



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.10473/28.01.2025

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
  - prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
  - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10473/28.01.2025 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr.5475/17.02.2025**

**RAPORT**

**privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp**

**Doamnelor și domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu și raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10473/28.01.2025 și a schițelor de dezlipire în vederea asigurării suprafeței de teren necesare acordării unui cetățean căruia nu i-a fost intabulată întreaga suprafață aflată pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



---

**NR. 5476/17.02.2025**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336617, în suprafață de 1.015 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10473/28.01.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a asigura suprafața de teren necesară acordării unui cetățean căruia nu i-a fost intabulată întreaga suprafață aflată pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**

>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
310329

Nr.cerere	10473
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU  
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10473** din data **28-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 336617 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336711** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 687 mp;
- 2) **336712** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 328 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 28-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIAN - FILON CRETIU**

Semnat digital de Adrian-Filon  
Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate  
Imobiliara, cn=Adrian-Filon  
Cretiu, serialNumber=CAF9,  
st=ARAD, givenName=Adrian-  
Filon, sn=Cretiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	10473
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 336617 / UAT Vladimirescu**

**TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Arad

Comuna/Oras/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
336617	1015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.015	105	462/26/1	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR
<b>TOTAL:</b>			<b>1.015</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.137,9 523.224,628	2	223.129,522 523.226,64	8.616
2	223.129,522 523.226,64	3	223.101,147 523.112,314	117.795
3	223.101,147 523.112,314	4	223.109,525 523.110,302	8.616
4	223.109,525 523.110,302	1	223.137,9 523.224,628	117.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10473	28.01.2025	31.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10473 înregistrată la data de 28.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336711	687	Jud. Arad
2	336712	328	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 28-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

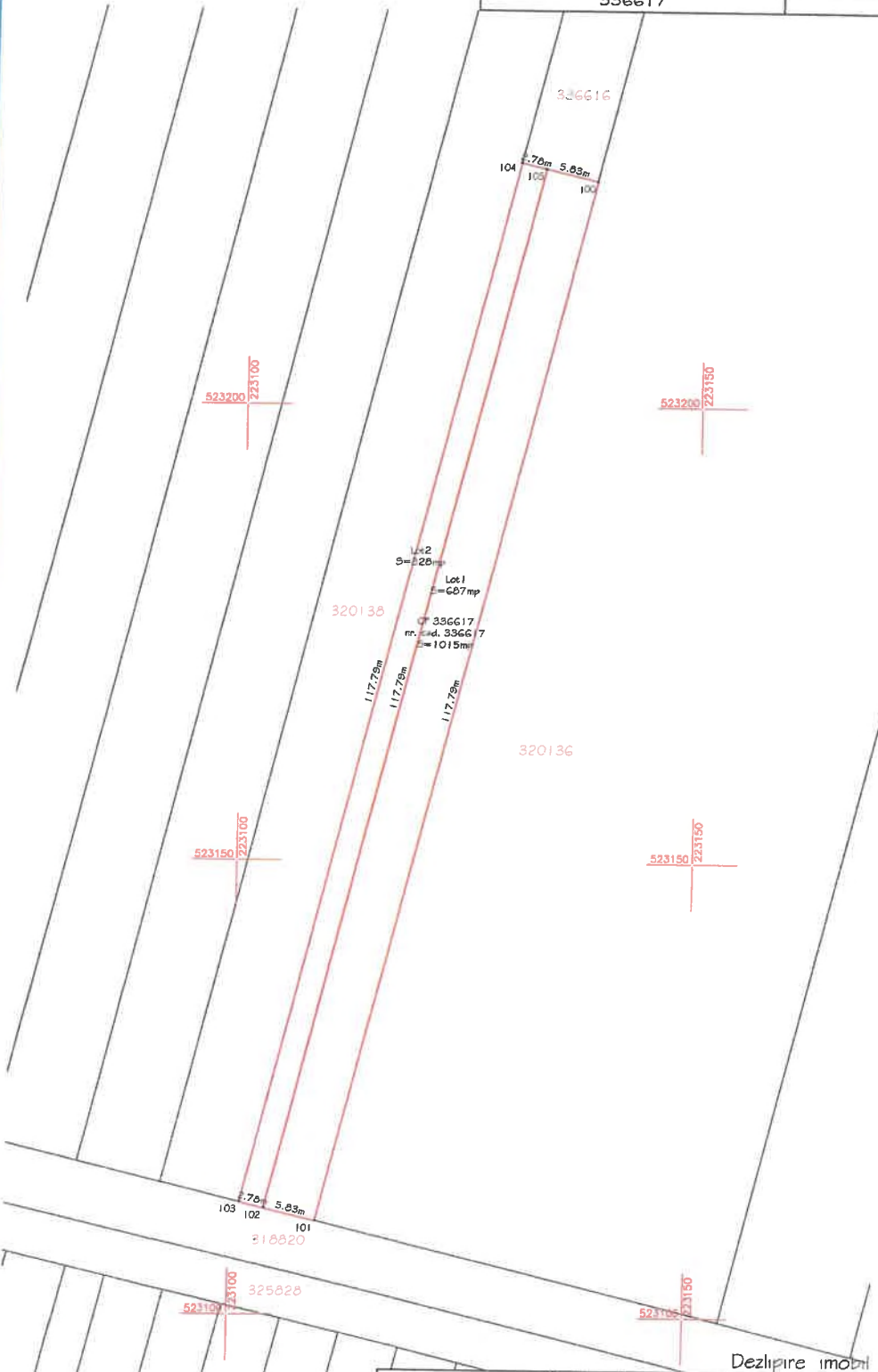
**ADRIAN - FILON CRETIU**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate imobiliara,  
cn=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9, st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336617	1015	extravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
336617		Vladimirescu



Dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de delimitare)				Situatia viitoare (dupa delimitare)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336617	1015	A	neimpregniat	336711	Lot 1	328	A	neimpregniat
				336712	Lot 2	687	A	neimpregniat
Total	1015			Total		1015		

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea  
OID.2.5.4.97=RO336617/01/17/2018  
Serial Number=00017, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET S.R.L., C=RO  
Certificat autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/15.08.2021  
SC XCSYECZET S.R.L. siasa 11, seria 2104/15.08.2021  
2025.01.27 18:59

Executant,  
SC Xcsyeczet SRL  
tel 0721664327  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila  
Data: Ianuarie 2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral  
10473/28.01.2025  
Semnat digital de Adrian-Petru Crețu  
Director General al Serviciului Național de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară  
cna=Adrian-Petru Crețu,  
serialNumber=10473/28.01.2025, .....  
givenName=Adrian-Petru Crețu

Oana-Madalina Oancea

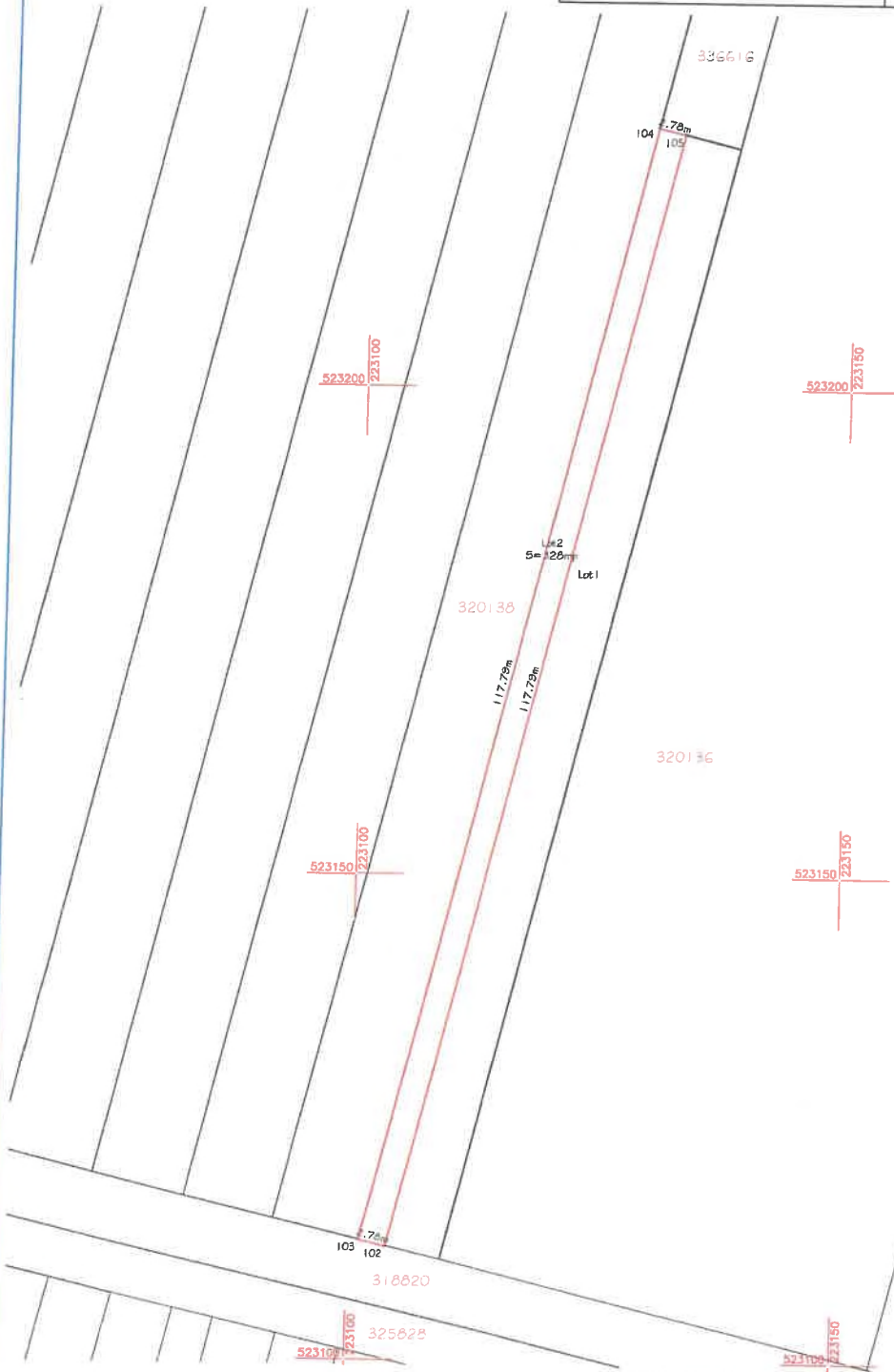


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336712	328	extravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
i	A	328	neamplasat
Total		328	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 328mp			
Suprafata din act = 328mp			
Executant, SC XcsYeczEt SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 10473/28.01.2025 Stampila BCPI	
Data: Ianuarie 2025			

**Oana-Madalina Oancea**  
 Digitally signed by Oana-Madalina Oancea  
 OID.2.5.4.67=RO35682306, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OCM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO  
 Certifi. autorizare carteg B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018  
 SC Vladimirescu SRL, clasa III, comit. act. seria RO-B-J nr. 2104/16.06.2021  
 2025.01.27 16:59