



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.10469/28.01.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10469/28.01.2025 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.5473/17.02.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10469/28.01.2025 si a schițelor de dezlipire in vederea asigurării suprafeței de teren necesare acordării unui cetățean căruia nu i-a fost intabulata întreaga suprafața aflata pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5474/17.02.2025

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 325777, în suprafață de 2.091 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 10469/28.01.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a asigura suprafața de teren necesară acordării unui cetățean căruia nu i-a fost intabulată întreaga suprafață aflată pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	10469
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10469** din data **28-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 325777 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336714** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 1100 mp;
- 2) **336715** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 991 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 29-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitaly signed
by Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2025.01.29
1646205-01000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	10469
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 325777 / UAT Vladimirescu

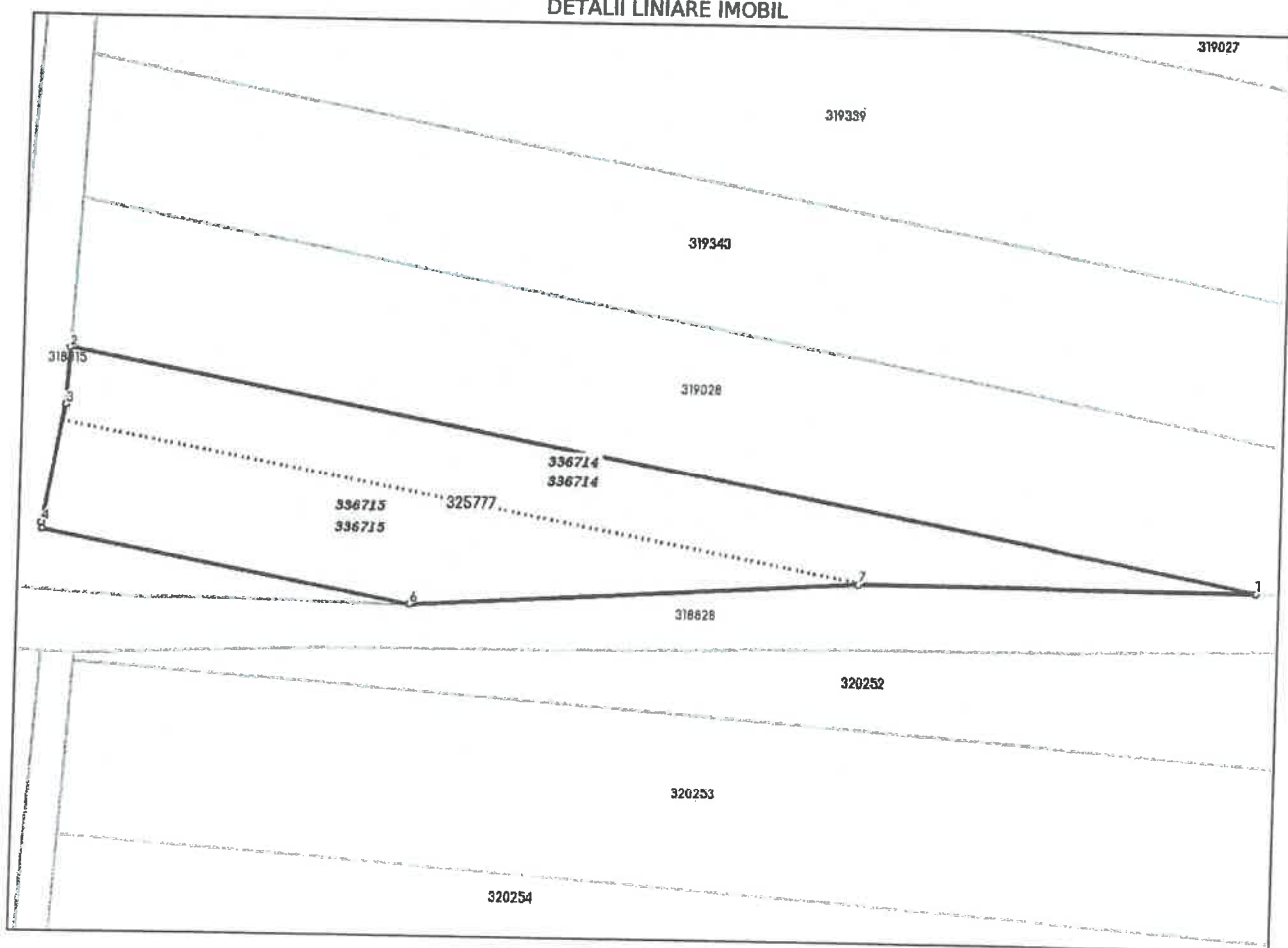
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

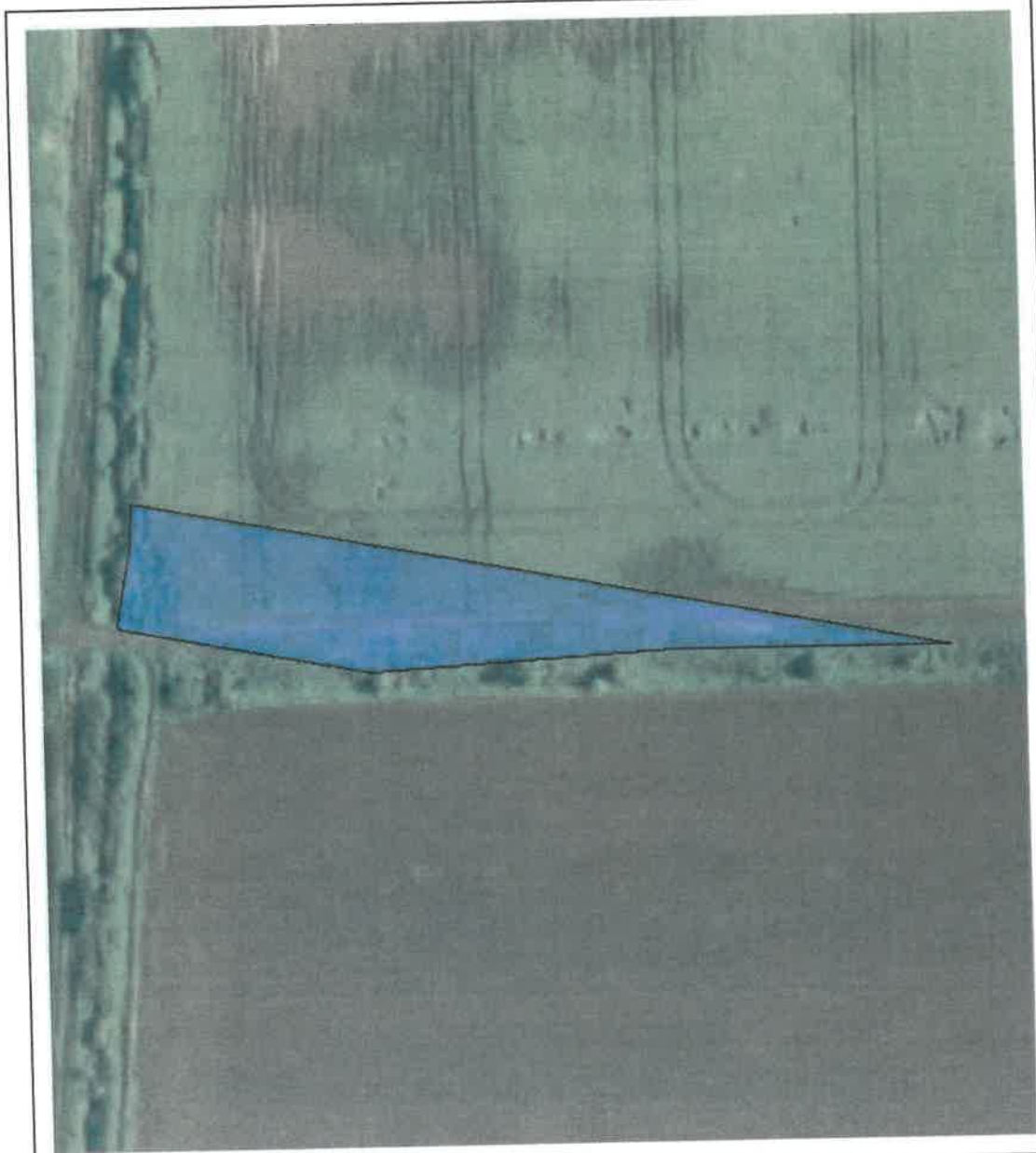
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
325777	2091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.091	120	543/53	REZERVA LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR
TOTAL:			2.091			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	228.608,465 523.576,732	2	228.461,716 523.604,264	149.309
2	228.461,716 523.604,264	3	228.461,337 523.597,33	6.944
3	228.461,337 523.597,33	4	228.458,787 523.582,837	14.716
4	228.458,787 523.582,837	5	228.458,88 523.582,083	0.76
5	228.458,88 523.582,083	6	228.504,121 523.573,596	46.03
6	228.504,121 523.573,596	7	228.559,118 523.576,877	55.095
7	228.559,118 523.576,877	1	228.608,465 523.576,732	49.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10469	28.01.2025	31.01.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10469 înregistrată la data de 28.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336714	1100	Jud. Arad
2	336715	991	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-01-2025

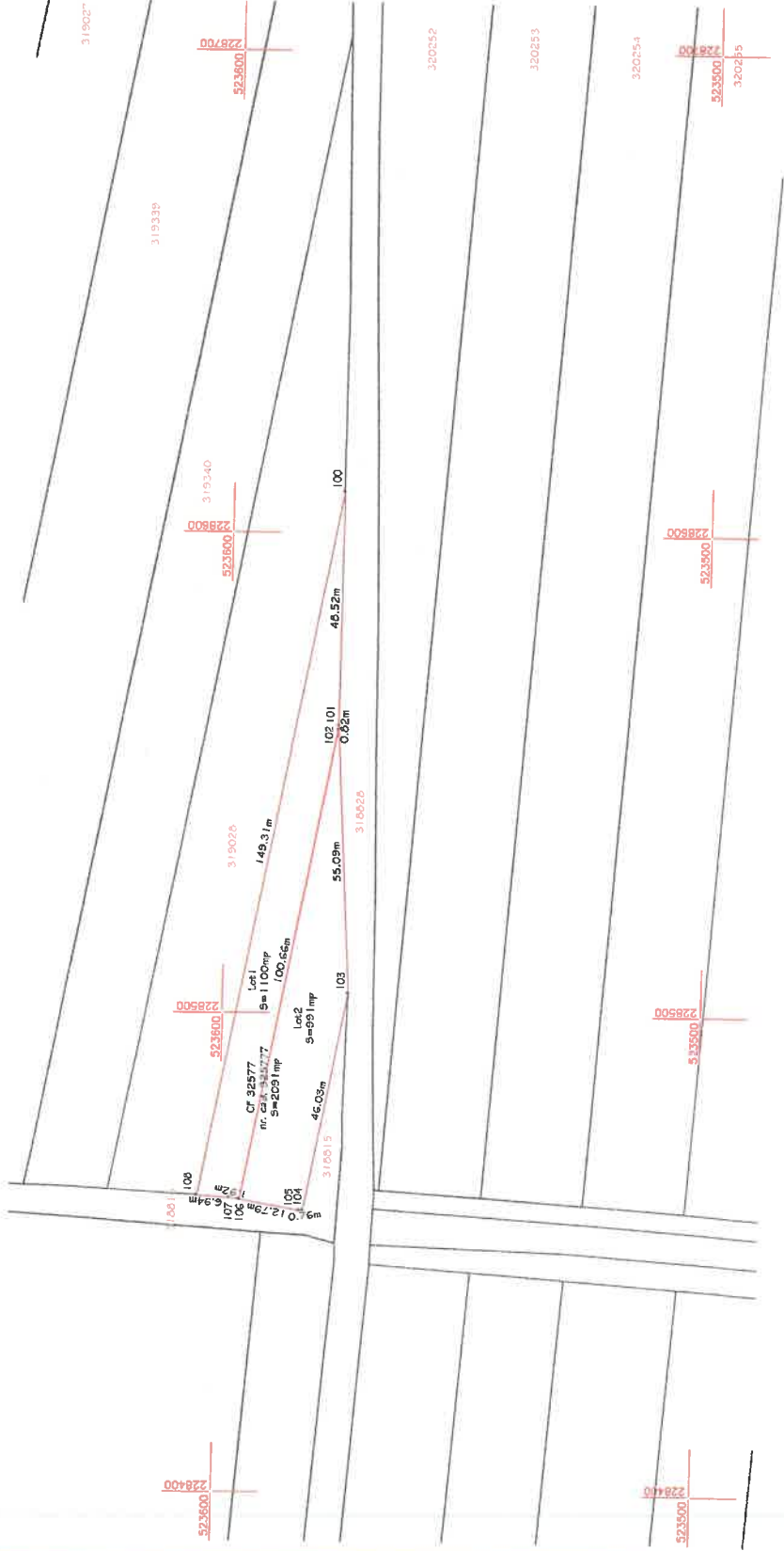
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
325777	2091	extravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
325777	Vladimirescu	



Dezlipire imobil

Nr. cad.	Suprafata actuala (manta de destina)		Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata (mnp)		Descrierea imobilului
	Categoria de folosinta	mp			Lot 1	Lot 2	
325777	2091	A	336714	remprejmuit	1100	A	remprejmuit
Total	2091	A	336715	remprejmuit	991	A	remprejmuit
Total					2091		

Executant:
SC XcsYeczZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Ianuarie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
cerete nr. 10469 / 28-01-2025
Semnatura si paraşa
Digitally signed by Ionel-Nicolae
Ionel-Nicolae Saffa
Stamp: Date: 2025.01.29 14:42:00 +02'00'

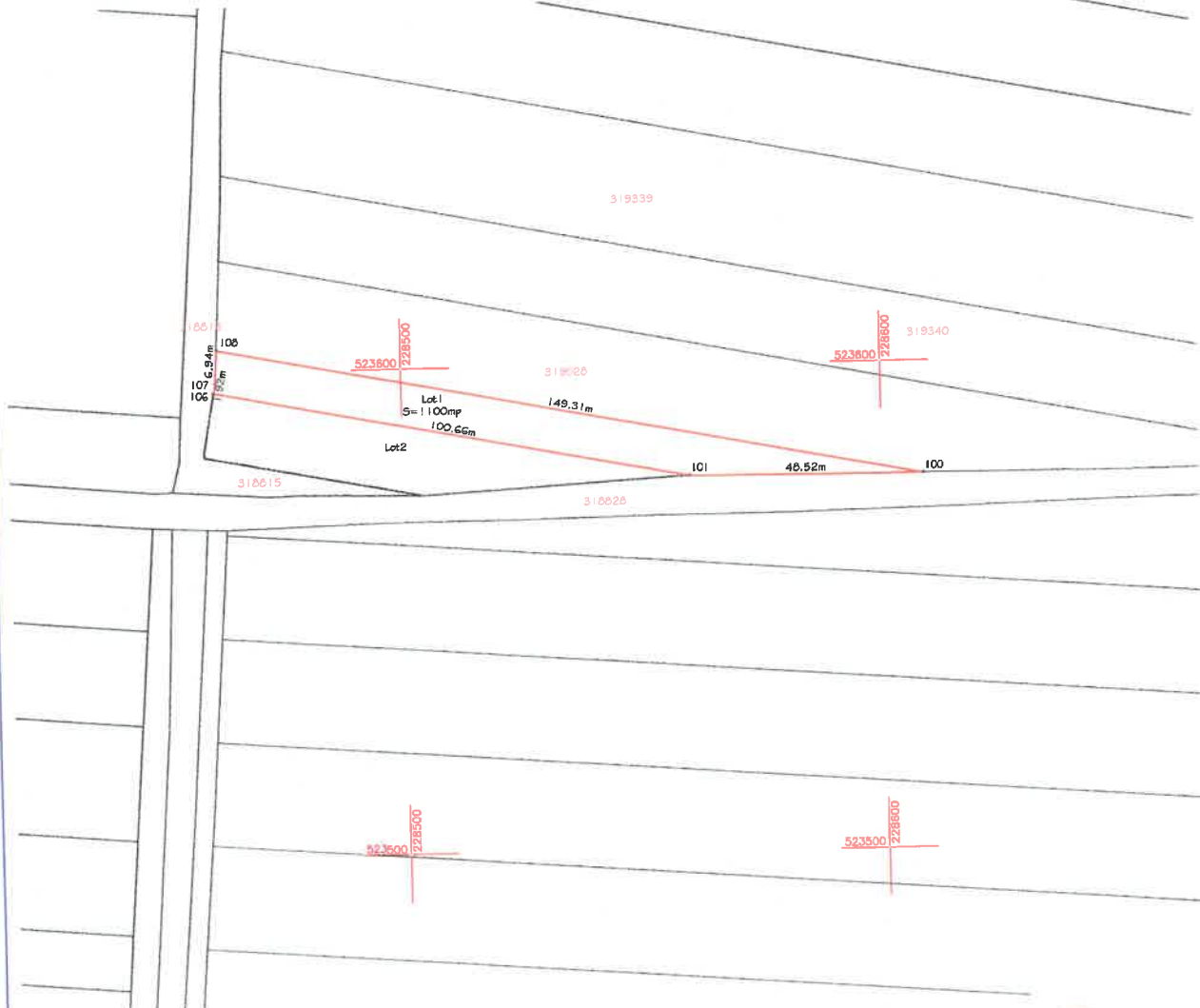


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16



Nr. cadastral 336714	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1100	Adresa imobilului extravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
I	A	1100	nempregnut
Total		1100	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1100mp Suprafata din act = 1100mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 10469 / 28-01-2025 Semnatura si para Ionel Nicolae Safta Stampila BCPI Digitaly signed by Ionel-Nicolae Safta Date: 2025.01.29 14:42:43 +02'00'	

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO3888306
 SN=Oancea, O=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OAM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
 Certif. autofrane categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYecZet S.R.L. casa nr. 11, cartier aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
 2025.01.27 16:22

Oana-Madalina Oancea

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 1 G



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336715	991	extravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	991	neimprejumat
Total		991	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 991 mp			
Suprafata din act = 991 mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Date: Ianuarie 2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral cerere nr. 10469 / 28-01-2025 Semnatura și parafă Ionel-Nicolae Safta Stampila BCPJ Date: 2025.01.29 14:42:29 +02'00'	

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO3582908
 SN=Oancea, O=Madalina,
 SERIALNUMBER=COM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, CN=RO
 Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 Ser. XCSYECZET, data: 2025.01.27 16:22