



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.20856/17.02.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20856/17.02.2025 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**

111



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**

111



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6133/19.02.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu și raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20856/17.02.2025 și a schițelor de dezlipire în vederea identificării în extras de carte funciara suprafața din drum respectiv Lot 1 nr.cad. 336721 și Lot 3 nr.cad.336725 care sunt proprietatea Statului Roman și în administrarea Regiei Autonome a Pădurilor -ROMSILVA urmând ca într-o ședință viitoare să se rectifice eroarea prin care comuna Vladimirescu s-a intabulat pe întreaga suprafață de drum.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 6135/19.02.2025

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323495, în suprafață de 5.180 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20856/17.02.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a rectifica eroare prin care comuna Vladimirescu s-a intabulat pe întreaga suprafață a drumului de exploatare iar conform actelor deținute de Regia Autonomă a Pădurilor-ROMSILVA, aceștia au avut în administrare o parte a drumului de exploatare, care era în proprietatea Statului Roman, fiind un drum de exploatare identificat prin parcelare cu Lot 1 nr.cad. 336721 și Lot 3 nr.cad.336725.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	20856
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20856** din data **17-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 323495 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336723** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 129 mp;
- 2) **336724** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1705 mp;
- 3) **336725** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 3346 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobillara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.180		De 643/1	
TOTAL:			5.180			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	223.142,534 522.037,037	2	223.176,276 522.033,146	33.966	2	223.176,276 522.033,146	3	223.184,397 522.024,688	11.726	3	223.184,397 522.024,688	4	223.186,21 522.020,155	4.882
4	223.186,21 522.020,155	5	223.221,368 521.998,726	41.174	5	223.221,368 521.998,726	6	223.234,944 521.980,489	22.735	6	223.234,944 521.980,489	7	223.260,829 521.988,266	27.028
7	223.260,829 521.988,266	8	223.264,888 521.994,322	7.29	8	223.264,888 521.994,322	9	223.270,287 521.995,537	5.534	9	223.270,287 521.995,537	10	223.306,125 521.993,899	35.875
10	223.306,125 521.993,899	11	223.308,308 521.990,225	4.274	11	223.308,308 521.990,225	12	223.312,307 521.990,301	4.0	12	223.312,307 521.990,301	13	223.330,552 521.990,347	18.245
13	223.330,552 521.990,347	14	223.334,484 521.990,391	3.932	14	223.334,484 521.990,391	15	223.351,208 521.990,143	16.726	15	223.351,208 521.990,143	16	223.414,418 521.980,09	64.004
16	223.414,418 521.980,09	17	223.494,694 521.947,65	86.583	17	223.494,694 521.947,65	18	223.504,373 521.938,74	13.156	18	223.504,373 521.938,74	19	223.511,28 521.920,293	19.698
19	223.511,28 521.920,293	20	223.520,205 521.800,709	119.917	20	223.520,205 521.800,709	21	223.525,053 521.770,305	30.788	21	223.525,053 521.770,305	22	223.545,395 521.751,014	28.035
22	223.545,395 521.751,014	23	223.580,542 521.731,598	40.153	23	223.580,542 521.731,598	24	223.644,372 521.713,619	66.314	24	223.644,372 521.713,619	25	223.682,931 521.701,172	40.518
25	223.682,931 521.701,172	26	223.684,291 521.700,719	1.433	26	223.684,291 521.700,719	27	223.680,2 521.708,358	8.665	27	223.680,2 521.708,358	28	223.655,121 521.716,825	26.47
28	223.655,121 521.716,825	29	223.582,836 521.737,185	75.098	29	223.582,836 521.737,185	30	223.548,967 521.755,895	38.693	30	223.548,967 521.755,895	31	223.530,658 521.773,258	25.233
31	223.530,658 521.773,258	32	223.526,17 521.801,406	28.504	32	223.526,17 521.801,406	33	223.517,2 521.921,595	120.523	33	223.517,2 521.921,595	34	223.509,49 521.942,184	21.985
34	223.509,49 521.942,184	35	223.497,955 521.952,803	15.679	35	223.497,955 521.952,803	36	223.415,876 521.985,934	88.513	36	223.415,876 521.985,934	37	223.351,706 521.996,122	64.974
37	223.351,706 521.996,122	38	223.306,511 521.999,887	45.352	38	223.306,511 521.999,887	39	223.270,561 522.001,53	35.988	39	223.270,561 522.001,53	40	223.230,027 522.007,499	40.971
40	223.230,027 522.007,499	41	223.206,337 522.022,362	27.966	41	223.206,337 522.022,362	42	223.177,43 522.037,046	32.423	42	223.177,43 522.037,046	43	223.144,557 522.040,531	33.057
43	223.144,557 522.040,531	1	223.142,534 522.037,037	4.037										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20856	17.02.2025	20.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20856 înregistrată la data de 17.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336723	129	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
2	336724	1705	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
3	336725	3346	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

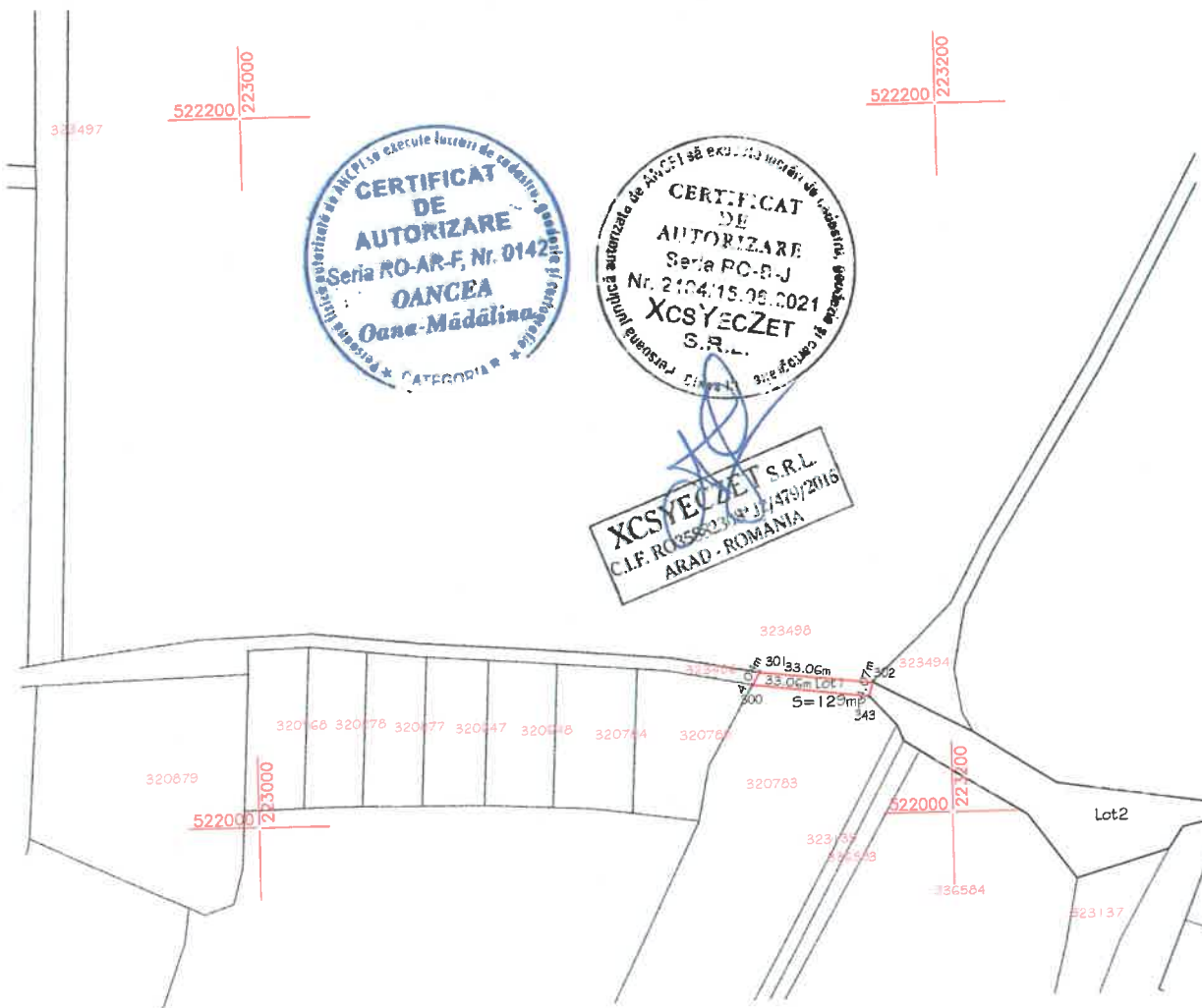
ADRIAN - FILON CRETIU

Semnat digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336723	129	intravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
1	Dr	129	neimprejmit
Total		129	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 129mp			
Suprafata din act = 129mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Data: 20856/17.02.2025 Stampila BCPI	

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

Semnatura și stampila
 Data: Februarie 2025

Oana-Madalina Oancea

