



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.16**  
**din 28.01.2025**

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 în suprafața de 3.034 mp

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**  
**Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 333250 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr.814 din 22.01.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
- adeverința nr.815 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr.816 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 28.01.2025 cvorumul necesar aprobării fiind  $\frac{1}{2}$  din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

**Având în vedere:**

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5<sup>2</sup> teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 în suprafața de 3.034 mp urmare a finalizării lucrării

de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

**Art.2.** Se aproba modificarea categoriei de folosință înscrise eronat în extrasul de carte funciară din drum în teren neproductiv.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PLAYEȚI IOAN**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 16/28.01.2025 ^1 |   |               |   |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt.  | Operațiuni efectuate  | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0   | 1   | 2             | 3   |
| 1   | Adoptarea hotărârii 16/28.01.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2 | 28/01/2025    |   |
| 2   | Comunicarea către primar^2)   | 03/02/2025    |   |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului^3)                                  | 03/02/2025    |   |
| 4   | Aducerea la cunoștința publică^4)+5)                                      | 03/02/2025    |   |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)            | -             |   |
| 6   | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz  | 03/02/2025    |   |

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.