



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.15
din 28.01.2025

privind acordul integrării terenurilor evidențiate în extrasele de carte funciară nr.336670 și nr.336314 Vladimirescu, proprietatea comunei Vladimirescu, în proiectul de realizare a "promenadei" ce va lega strada Augusta de strada Alexandria, de către investitorul S.C. IMOTRUST S.A.

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VĂZÂND:

- cererea S.C.IMOTRUST S.A. înregistrată la secretariatul comunei Vladimirescu cu nr. 278/13.01.2025
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-nului primar Mag Mihai de promovare a proiectului de hotărâre
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 28.01.2025 cvorumul necesar aprobării fiind $\frac{1}{2}$ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art.13 din Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.899 din Codul Civil
- prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (b) și art.362 alin .2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă integrarea terenurilor evidențiate în extrasele de carte funciară nr.336670 și nr.336314 Vladimirescu, proprietatea comunei Vladimirescu, în proiectul de realizare a "promenadei" ce va lega strada Augusta de strada Alexandria, de către investitorul SC IMOTRUST SA.

Art.2. Se aprobă ca, pe perioada realizării investiției constând în executarea lucrării de construcții a "promenadei" ce va lega strada Augusta de strada Alexandria executantul lucrării contractat de investitor să folosească în mod gratuit suprafețele de teren puse la dispoziție de Comuna Vladimirescu în scopul realizării investiției ante menționate, urmând ca după recepția la terminarea lucrării, întreaga investiție inclusiv terenurile investitorului evidențiate în C.F. 336256, C.F. 336252 și C.F.336245 să fie preluată în proprietatea publică Comunei Vladimirescu pe bază de proces verbal de predare primire, fără nici o dezdăunare din partea proprietarului terenurilor și condiționat de cesionarea de către SC IMOTRUST SA a garanției pentru vicii și calitatea lucrării executate.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Vladimirescu d-nul MAG Mihai să semneze în numele Consiliului Local Vladimirescu protocolul de predare-primire a terenurilor evidențiate în

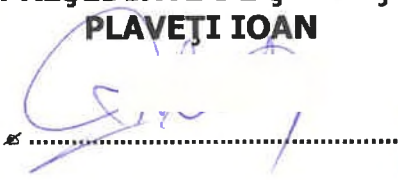
extrasele de carte funciară nr. 336670 și nr.336314 Vladimirescu, care vor fi afectate de realizarea investiției constând în proiectarea, autorizarea și execuția lucrărilor de construcții a "promenadei", cât și procesul verbal de predare-primire a investiției, după recepția la terminarea lucrării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- primarul Comunei Vladimirescu
- SC IMOTRUST SA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PLAVEȚI IOAN**







**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**




R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15/28.01.2025 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 15/28.01.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	28/01/2025	
2	Comunicarea către primar ^2)	03/02/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ^3)	03/02/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ^4)+5)	03/02/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ^6) sau produce efecte juridice ^7), după caz	03/02/2025	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.