PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 333250 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
-adeverința nr.814 din 22.01.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
-adeverința nr.815 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-adeverința nr.816 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

Având in vedere:

-art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
-art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art.2. Se aproba modificarea categoriei de folosință înscrise eronat în extrasul de carte funciară din drum în teren neproductiv.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-primarul comunei Vladimirescu

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD COMUNA V
PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR.819 DIN 22.01.2025

RAPORT

privind înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere faptul ca in urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificate prin CF nr. 333250 Vladimirescu cu nr. cad.333250 în suprafața de 3.034 mp situat in loc. Vladimirescu, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu. Întrucât imobilul identificat prin extrasul de CF nr.333250 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus si întrucât nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol si nici in evidențele fiscale in conformitate cu art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale si prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat şi totodată corectarea categoriei de folosință înscrise în mod eronat ca fiind drum întrucât terenul acesta nu a fost drum.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art.2. Se aproba modificarea categoriei de folosință înscrise eronat în extrasul de carte funciară din drum în teren neproductiv.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 820 DIN 22.01.2025

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp.

Având în vedere:

-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre

-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 333250 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;

-adeverința nr.814 din 22.01.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;

-adeverința nr.815 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

-adeverința nr.816 din 22.01.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane

În temeiul prevederilor art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale si prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat susțin aprobarea înscrierii definitive în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat in C.F. 333250 in suprafața de 3.034 mp situat in loc. Vladimirescu urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	118322
Ziua	10
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180268056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333250 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	333250	3.034	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95244 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 333250 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 24233.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

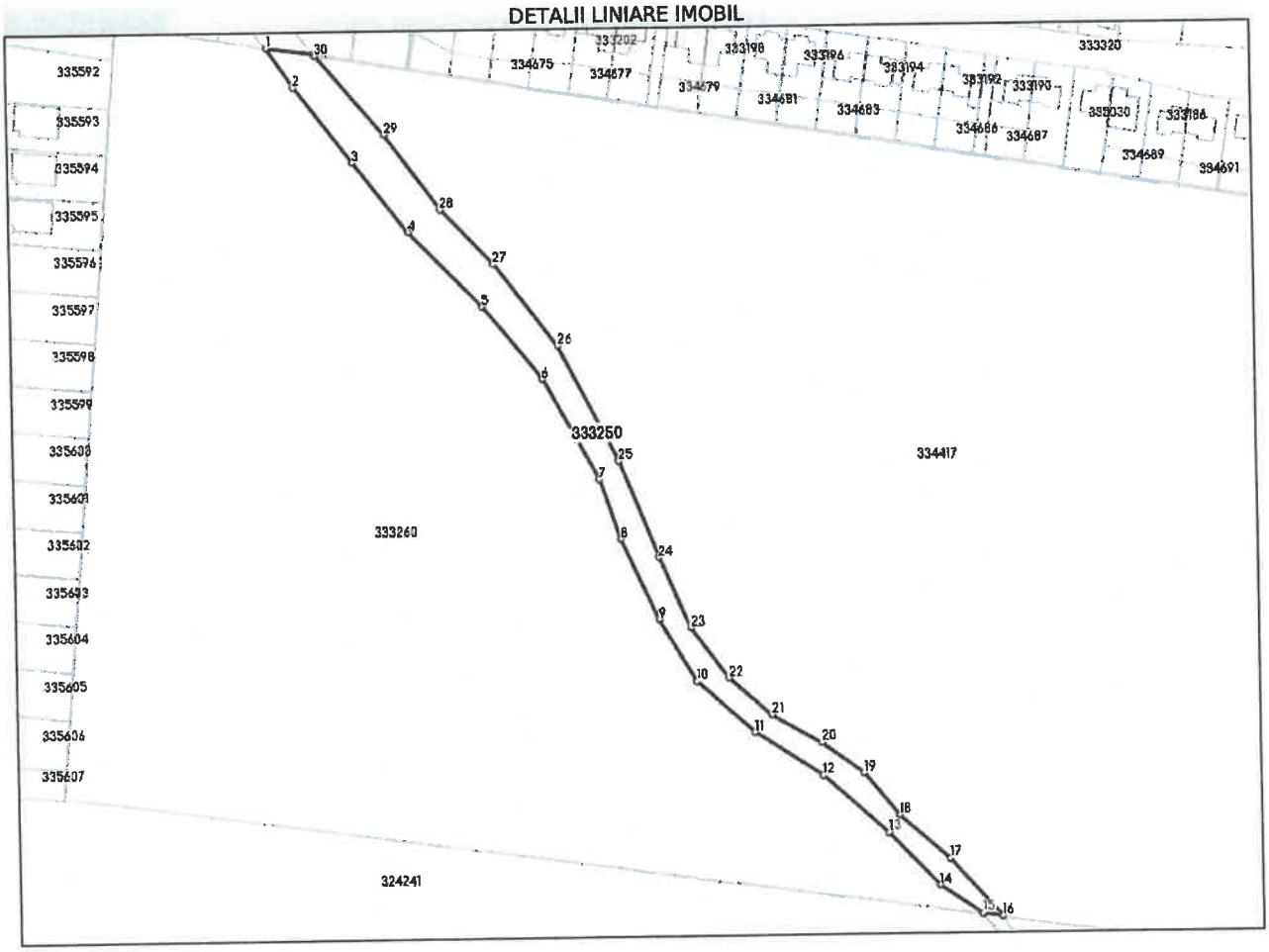
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
333250	3.034	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.034	96	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	220.964,545 524.473,545	2	220.972,497 524.461,677	14.286
3	220.990,014 524.438,998	4	221.006,387 524.418,173	26.491
5	221.028,23 524.395,621	6	221.045,983 524.373,843	28.097
7	221.062,702 524.343,706	8	221.068,908 524.325,913	18.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	220.972,497 524.461,677	3	220.990,014 524.438,998	28.656
4	221.006,387 524.418,173	5	221.028,23 524.395,621	31.396
6	221.045,983 524.373,843	7	221.062,702 524.343,706	34.464
8	221.068,908 524.325,913	9	221.080,262 524.301,65	26.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	221.080,262 524.301,65	10	221.091,382 524.283,055	21.666
11	221.108,837 524.267,647	12	221.129,16 524.254,536	24.185
13	221.148,458 524.237,206	14	221.163,868 524.221,44	22.046
15	221.176,62 524.212,749	16	221.182,711 524.211,917	6.148
17	221.166,988 524.229,433	18	221.151,848 524.242,285	19.859
19	221.141,35 524.255,224	20	221.128,996 524.264,319	15.341
21	221.113,976 524.272,83	22	221.101,274 524.283,998	16.913
23	221.089,874 524.299,071	24	221.080,527 524.320,234	23.135
25	221.068,801 524.349,067	26	221.050,745 524.383,581	38.952
27	221.031,886 524.408,322	28	221.016,144 524.424,694	22.712
29	220.999,666 524.447,267	30	220.979,293 524.471,033	31.303
31	220.978,79 524.471,62	1	220.964,545 524.473,545	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	221.091,382 524.283,055	11	221.108,837 524.267,647	23.283
12	221.129,16 524.254,536	13	221.148,458 524.237,206	25.937
14	221.163,868 524.221,44	15	221.176,62 524.212,749	15.432
16	221.182,711 524.211,917	17	221.166,988 524.229,433	23.538
18	221.151,848 524.242,285	19	221.141,35 524.255,224	16.662
20	221.128,996 524.264,319	21	221.113,976 524.272,83	17.264
22	221.101,274 524.283,998	23	221.089,874 524.299,071	18.899
24	221.080,527 524.320,234	25	221.068,801 524.349,067	31.126
26	221.050,745 524.383,581	27	221.031,886 524.408,322	31.109
28	221.016,144 524.424,694	29	220.999,666 524.447,267	27.948
30	220.979,293 524.471,033	31	220.978,79 524.471,62	0.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
10/10/2024, 08:40