



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.192 din 19.12.2024

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- cererea nr.16677/20.11.2024 depusa de d-na Ruscher Patricia si actele conexe
- cererea nr.17624/09.12.2024 depusa de d-na Rosca Ramona Adela si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.169/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.170/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 26.03.2024 cvorumul necesar aprobării fiind 2/3 din numărul consilierilor în funcție, majoritate calificata cerut de prevederile art. 139 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” si 0 voturi „împotriva”. (16 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

Având în vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 169/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Ruscher Patricia a terenului intravilan în suprafață de 307 m² înscris în C.F. nr.326540 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr. 3.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 170/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Roșca Ramona Adela a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.326594 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr. 32.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoanele nominalizate la art.1 si art.2**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PLAVEȚI IOAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 192/19.12.2024 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 192/19.12.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	19/12/2024	
2	Comunicarea către primar^2)	23/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	23/12/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	23/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	23/12/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1):

„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2):

„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.