



# CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

## HOTĂRÂREA Nr.190 din 19.12.2024

privind aprobarea semnării contractului prin care se cesionează contractul de concesiune nr. 301/26.01.1996 către SC RAIL HUB TRANSYLVANIA SRL

### Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

#### Văzând:

- referatul secretarului comunei Vladimirescu;
- raportul d-lui primar al comunei Vladimirescu;
- contractului de cesiune nr. 313/13.03.2020
- contractului de concesiune nr. 301/26.01.1996
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4930/21.10.2024
- Rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 19.12.2024 cvorumul necesar aprobării fiind  $\frac{1}{2}$  din numărul consilierilor în funcție, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

#### Având în vedere:

- în conformitate cu dispozițiile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 și dispozițiile prevăzute de art. 1315-1320 Cod civil și art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b, art.139 alin.(2) și art.363 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba semnarea contractului prin care se cesionează contractul de concesiune nr. 301/26.01.1996 către SC RAIL HUB TRANSYLVANIA SRL, ca urmare a încheierii de către acesta a contractului de vânzare cu Transylvania Properties S.R.L. pentru construcțiile notate sub A1.1-A1.13 în extrasul de carte funciara nr. 330357 (CF sporadic 302143 Vladimirescu), situat în Vladimirescu, str. Jandarmeriei, nr. 13, anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integranta din acesta.

**Art.2.** Se aproba modificarea suprafeței stabilita prin contractual de concesiune la suprafața de 31.180 mp din totalul de 40.771 mp, suprafața care face parte din extrasul de carte funciara nr. 330357 (CF sporadic 302143 Vladimirescu), situat în Vladimirescu, str. Jandarmeriei, nr. 13, ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021.Contractul de cesiune a contractului de concesiune care se se va încheia cu SC RAIL HUB TRANSYLVANIA SRL va avea ca obiect suprafața nou determinata urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, respectiv 31.180 mp.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Vladimirescu, domnul Mag Mihai pentru semnarea contractului de cesiune.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul venituri din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul venituri din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PLAVEȚI IOAN**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**TANASĂ OVIDIU**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 190/19.12.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	19/12/2024	
2	Comunicarea către primar^2)	23/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	23/12/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	23/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	23/12/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.