



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind APROBAREA/RESPINGEREA punerea la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul arhitectului-sef al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 17084/28.11.2024;
- documentația tehnică întocmită de către SC Dromcons SRL în baza certificatului de urbanism nr. 202/16.06.2024 emis de primarul Comunei Vladimirescu, prin care se intenționează inclusiv pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir;
- acordul administratorului drumului nr. 14581/09.10.2024;
- acordul de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 4858/03.04.2023;
- pentru imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu a fost emisă autorizația de construire nr. 141/12.09.2023 pentru "EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN BALASTIERA, DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC, CU RECONSTRUCTIE ECOLOGICA ADECVATA"

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 129, alin.2 lit.c si alin. (6), lit. c) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se APROBA/RESPINGE punerea la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL pentru pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media
- SC Eurocave SRL



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 17885 DIN 12.12.2024

RAPORT

privind APROBAREA/RESPINGEREA punerii la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere referatul d-na arhitect-șef propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre APROBAREA/RESPINGEREA punerii la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave S.R.L. .

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 17084/28.11.2024 și documentația tehnică întocmită de către SC Dromcons SRL în baza certificatului de urbanism nr. 202/16.06.2024 emis de primarul Comunei Vladimirescu, prin care se intenționează inclusiv pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir și având în vedere și acordul administratorului drumului nr. 14581/09.10.2024 precum și acordul de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 4858/03.04.2023 propun analizarea APROBAREA/RESPINGEREA punerii la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL

Totodată pentru imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu a fost emisă autorizația de construire nr. 141/12.09.2023 pentru "EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN BALASTIERA, DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC, CU RECONSTRUCTIE ECOLOGICA ADECVATA".

Având în vedere cele descrise mai sus înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea investiției "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" inițiate de către de către SC Eurocave S.R.L. în sensul aprobării sau respingerii acesteia.





Nr. 17986 / 12.12.2024



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind **APROBAREA/RESPINGEREA** punerii la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 17084/28.11.2024;
- documentația tehnică întocmită de către SC Dromcons SRL în baza certificatului de urbanism nr. 202/16.06.2024 emis de primarul Comunei Vladimirescu, prin care **se intenționează inclusiv pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir**;
- acordul administratorului drumului nr. 14581/09.10.2024;
- acordul de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 4858/03.04.2023;
- pentru imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu a fost emisă autorizația de construire nr. 141/12.09.2023 pentru "EXPLOATARE AGREGATE MINERALE IN BALASTIERA, DEASUPRA NIVELULUI HIDROSTATIC, CU RECONSTRUCTIE ECOLOGICA ADECVATA"

Înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la oportunitatea punerii la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL, prin care se intenționează inclusiv pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir astfel:

Art. 1. Se APROBA/RESPINGE punerea la dispoziție a drumului de exploatare identificat prin CF 323172 Vladimirescu în vedere executării lucrărilor pentru "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pământ pietruit, amenajare platformă de încrucișare" de către SC Eurocave SRL pentru pietruirea tronsonului de drum de exploatare situat între imobilul identificat prin CF 336220 Vladimirescu și accesul din DN 7 la Drumul de Exploatare Agricolă Mândruloc-Cicir.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU

Leu S - 29.11.2024

COMUNA
VLADIMIRESCU

28. NOV. 2024

Inregistrat nr. 17084

Către,

PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Facem referire la cererea de autorizație de construire nr. 15329 din 24.10.2024 și vă solicităm acordul /punerea la dispoziție a terenului aferent drumului de exploatare în vederea execuției lucrărilor din proiectul emis de SC DROMCONS SRL **"AMENAJARE ACCES CF 336220, DRUM DE PAMANT PIETRUIT, AMENAJARE PLATFORMA DE INCRUCISARE.**

Mentionăm că a fost solicitat și emis acordul administratorului drumului de exploatare cu nr. 14581/09.10.2024.

Vă mulțumim!



Întocmit,





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revoluției nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 7016 din 17/05/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 202 din 12/06/2024

În scopul: Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pamant pietruit, amenajare platforma de incrucisare

Ca urmare a Cererii adresate de EUROCAVE S.R.L. prin Mossini Luca
CNF/CUI/CIF 22451931 cu sediul în județul Timis, municipiul Timisoara,
satu: -, cod poștal -, - Vasile Alecsandri, nr. 3, bloc -, scara -, et. -, ap.
3, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 7016 din 17/05/2024
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu, satul
CIC R, cod poștal 317406, nr. -, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin
CF nr. 323172 si 336220 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral - / 323172 si 336220
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 23.07.2015.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: INTRAVILAN Comuna Vladimirescu, sat Cicir;
Drum proprietate publica a Comunei Vladimirescu conform extras CF nr. 323172 Vladimirescu si teren
proprietate privata persoana juridica S.C. EUROCAVE S.R.L. conform extras CF nr. 336220 Vladimirescu.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA SI DESTINATIA STABILITA PRIN PUG: drum de exploatare situat in extravilan si curti
constructii, situat in trup izolat B5 - cu functiunea dominanta unitati industriale nepoluante si depozitare.
UTILIZARI PERMISE: unitati industriale nepoluante si depozitare, lucrari de echipare tehnico-edilitara,
amenajari spatii verzi si obiecte de mobilier urban.
SE SOLICITA: Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pamant pietruit, amenajare platforma de
incrucisare

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala teren conform extras CF: 15188 mp / 80845 mp - suprafata afectata 2593 mp.

Lucrari propuse:

- Amenajare pe latura estica din CF 336220 Vladimirescu a unui acces in drumul de exploatare, actualmente de pamant;
- Pietruirea partiala a drumului de exploatare CF 323172 Vladimirescu de pamant, de pe latura estica pe o lungime de 524.7 m, o latime de 3.5 m, pana la racordul cu drumul de exploatare modernizat, actualmente asfaltat; pe zona propusa a fi pietruita conducerea apelor pluviale de pe drum respectiv terenurile adiacente se va face catre canalul existent in zona;
- Amenajare platforma de incrucisare pe terenul aflat in proprietatea SC Eurocave SRL, CF 336220 Vladimirescu.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Lucrarile se autorizeaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991, actualizata, si Legea nr. 10/1995, actualizata.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia: Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pamant pietruit, amenajare platforma de incrucisare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Arad

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Doveză titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):
- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
Dreptul de executare a lucrărilor de construcții, potrivit Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică ✓ | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |
- d.2. Avize și acorduri privind:
- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației ✓ |
|--|---|--|
- d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 ANIF; Acordul administratorului drumului de exploatare afectat de lucrările propuse; ✓
- d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):
 Studiu geotehnic verificat cf. legii; Plan situație propunere, realizat pe suport topografic actualizat, vizat de OCPI cf. continut cadru L50/91 actualizata, Anexa 1. ✓
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Mag Mihai



L.S.

Secretar general,
Tanasa Ovidiu Nicolae

Arhitect-șef,
Suciu Laura Manuela

Intocmit,
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 407 lei, conform chitanței nr 2770 din 17/05/2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

F.6.1

(pag.4/4, C.U. nr. 202)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
CU Nr. 202 din 12/06/2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336220 Vladimirescu

Nr. cerere	123617
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180827064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, sat Cicir

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336220	80.845	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76532 / 17/05/2023	
Act Notarial nr. 1151, din 16/05/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B1	A1
Se înființează cf. 336220 a imobilului cu nr. cad. 336220/Vladimirescu ca urmare a alipirii următoarelor 12 imobile: ~ nr.cad.320221\cf.320221; ~ nr.cad.320222\cf.320222; ~ nr.cad.320223\cf.320223; ~ nr.cad.320224\cf.320224; ~ nr.cad.320225\cf.320225; ~ nr.cad.320226\cf.320226; ~ nr.cad.320227\cf.320227; ~ nr.cad.320228\cf.320228; ~ nr.cad.320229\cf.320229; ~ nr.cad.320230\cf.320230; ~ nr.cad.320231\cf.320231; ~ nr.cad.320232\cf.320232;	
Act Notarial nr. 6064/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B40	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) SC EUROCAVE SRL , CIF:999999999999	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 320221/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82213 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320222/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82214 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320223/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82215 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320224/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82216 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320225/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82217 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320226/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82218 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320227/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82219 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320228/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82220 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320229/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82221 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320230/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82222 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320231/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82223 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 320232/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82224 din 02/06/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

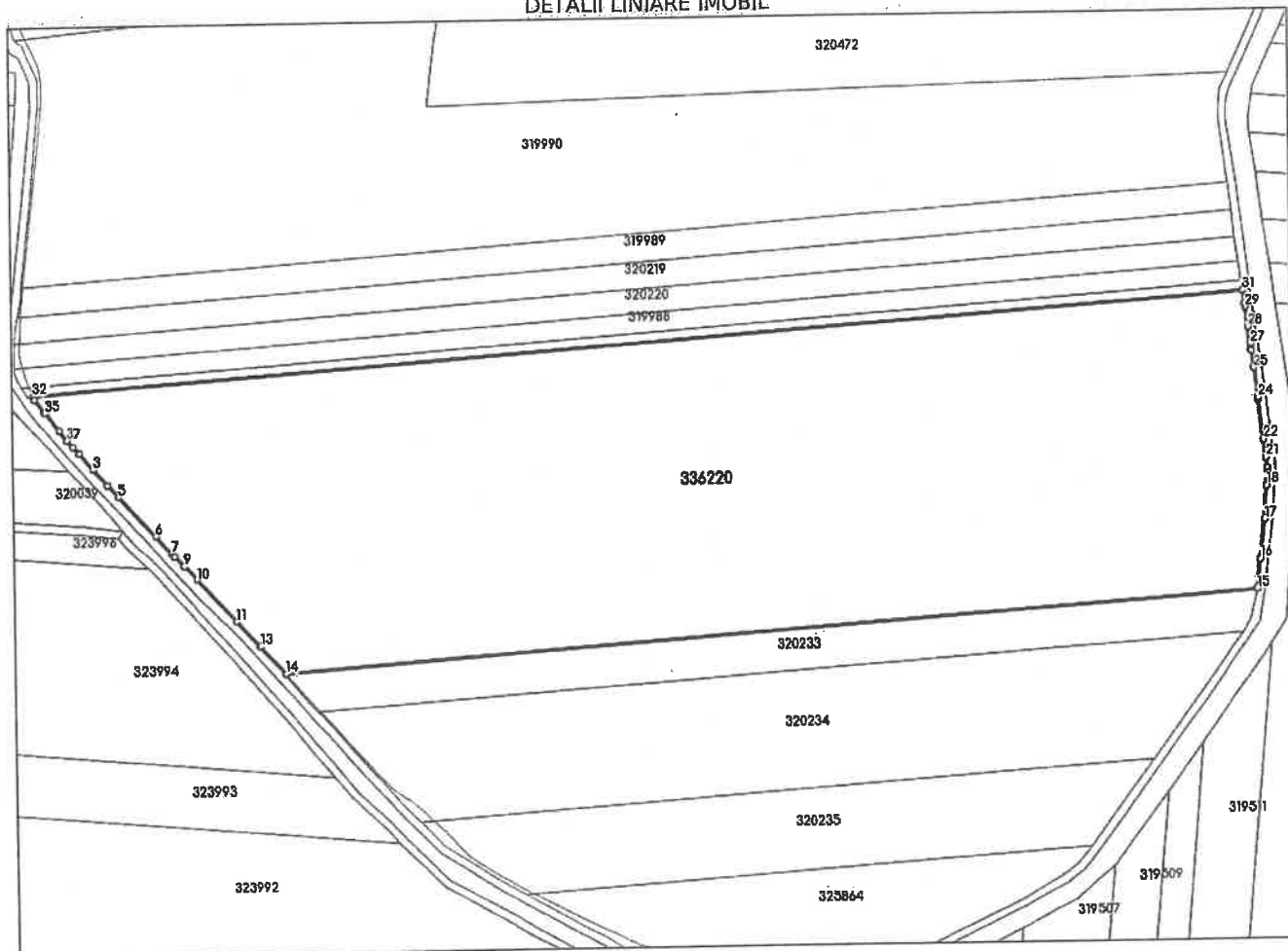
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336220	80.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80.845	-	554/74/15; 554/74/16; 554/74/17; 554/74/18; 554/74/19; 554/75; 554/77; 554/78; 554/79; 554/80; 554/81; 554/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	229.148,172 522.487,522	2	229.150,943 522.484,345	4.216
3	229.157,918 522.476,346	4	229.164,841 522.468,407	10.534
5	229.170,145 522.462,575	6	229.188,044 522.442,894	26.603
7	229.195,714 522.434,46	8	229.197,044 522.432,998	1.976
9	229.201,503 522.428,156	10	229.207,69 522.421,439	9.132
11	229.227,17 522.400,288	12	229.238,47 522.388,318	16.461
13	229.238,79 522.387,967	14	229.251,338 522.374,197	18.629
15	229.734,996 522.408,654	16	229.736,826 522.423,448	14.907
17	229.739,247 522.443,022	18	229.740,421 522.459,392	16.412
19	229.740,937 522.466,587	20	229.741,068 522.468,412	1.83
21	229.740,475 522.473,271	22	229.739,389 522.482,172	8.967
23	229.736,975 522.501,962	24	229.736,84 522.502,948	0.995
25	229.734,854 522.517,449	26	229.733,702 522.525,862	8.492
27	229.733,244 522.529,204	28	229.732,062 522.537,834	8.711
29	229.730,735 522.547,522	30	229.730,5 522.549,236	1.73
31	229.729,66 522.555,659	32	229.128,247 522.512,812	602.937
33	229.128,924 522.511,371	34	229.133,632 522.504,983	7.936
35	229.133,935 522.504,572	36	229.141,226 522.495,741	11.452
37	229.145,178 522.490,955	1	229.148,172 522.487,522	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	229.150,943 522.484,345	3	229.157,918 522.476,346	10.612
4	229.164,841 522.468,407	5	229.170,145 522.462,575	7.883
6	229.188,044 522.442,894	7	229.195,714 522.434,46	11.4
8	229.197,044 522.432,998	9	229.201,503 522.428,156	6.582
10	229.207,69 522.421,439	11	229.227,17 522.400,288	28.755
12	229.238,47 522.388,318	13	229.238,79 522.387,967	0.475
14	229.251,338 522.374,197	15	229.734,996 522.408,654	484.884
16	229.736,826 522.423,448	17	229.739,247 522.443,022	19.723
18	229.740,421 522.459,392	19	229.740,937 522.466,587	7.213
20	229.741,068 522.468,412	21	229.740,475 522.473,271	4.895
22	229.739,389 522.482,172	23	229.736,975 522.501,962	19.937
24	229.736,84 522.502,948	25	229.734,854 522.517,449	14.636
26	229.733,702 522.525,862	27	229.733,244 522.529,204	3.373
28	229.732,062 522.537,834	29	229.730,735 522.547,522	9.778
30	229.730,5 522.549,236	31	229.729,66 522.555,659	6.478
32	229.128,247 522.512,812	33	229.128,924 522.511,371	1.592
34	229.133,632 522.504,983	35	229.133,935 522.504,572	0.511
36	229.141,226 522.495,741	37	229.145,178 522.490,955	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 10:30



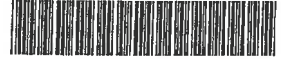
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323172 Vladimirescu

Nr. cerere	123616
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180827492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323172	15.188	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 316502;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85164 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 323172 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4749.	A1
Act Administrativ nr. 204, din 04/06/2018 emis de Primăria Comunei Vladimirescu (act administrativ nr 36 din 27.03.2018, emis de Primăria Comunei Vladimirescu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 255/2010, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	229.448,438 522.231,091	2	229.431,262 522.236,156	17.90 7	2	229.431,262 522.236,156	3	229.426,515 522.237,641	4.974	3	229.426,515 522.237,641	4	229.420,891 522.239,901	6.061
4	229.420,891 522.239,901	5	229.414,07 522.243,247	7.597	5	229.414,07 522.243,247	6	229.411,186 522.244,453	3.126	6	229.411,186 522.244,453	7	229.402,455 522.248,793	9.75
7	229.402,455 522.248,793	8	229.369,72 522.265,548	36.77 4	8	229.369,72 522.265,548	9	229.352,14 522.275,872	20.38 7	9	229.352,14 522.275,872	10	229.341,41 522.283,322	13.06 3
10	229.341,41 522.283,322	11	229.331,006 522.294,343	15.15 6	11	229.331,006 522.294,343	12	229.323,485 522.301,476	10.36 6	12	229.323,485 522.301,476	13	229.316,098 522.308,079	9.908
13	229.316,098 522.308,079	14	229.303,434 522.317,119	15.56	14	229.303,434 522.317,119	15	229.268,168 522.355,729	52.29 2	15	229.268,168 522.355,729	16	229.238,47 522.388,318	44.09 1
16	229.238,47 522.388,318	17	229.227,17 522.400,288	16.46 1	17	229.227,17 522.400,288	18	229.197,044 522.432,998	44.46 9	18	229.197,044 522.432,998	19	229.164,841 522.468,407	47.86 3
19	229.164,841 522.468,407	20	229.145,178 522.490,955	29.91 7	20	229.145,178 522.490,955	21	229.133,935 522.504,572	17.65 9	21	229.133,935 522.504,572	22	229.128,924 522.511,371	8.446
22	229.128,924 522.511,371	23	229.124,603 522.520,571	10.16 4	23	229.124,603 522.520,571	24	229.122,821 522.526,03	5.742	24	229.122,821 522.526,03	25	229.121,351 522.533,335	7.451
25	229.121,351 522.533,335	26	229.121,504 522.545,802	12.46 8	26	229.121,504 522.545,802	27	229.122,278 522.556,941	11.16 6	27	229.122,278 522.556,941	28	229.123,635 522.568,306	11.44 6
28	229.123,635 522.568,306	29	229.128,904 522.611,772	43.78 4	29	229.128,904 522.611,772	30	229.133,353 522.650,972	39.45 2	30	229.133,353 522.650,972	31	229.134,046 522.659,567	8.623
31	229.134,046 522.659,567	32	229.133,97 522.666,455	6.888	32	229.133,97 522.666,455	33	229.132,752 522.674,306	7.945	33	229.132,752 522.674,306	34	229.129,563 522.681,649	8.006
34	229.129,563 522.681,649	35	229.126,617 522.687,317	6.388	35	229.126,617 522.687,317	36	229.120,619 522.700,019	14.04 7	36	229.120,619 522.700,019	37	229.116,519 522.710,486	11.24 1
37	229.116,519 522.710,486	38	229.113,355 522.720,168	10.18 6	38	229.113,355 522.720,168	39	229.109,056 522.735,02	15.46 2	39	229.109,056 522.735,02	40	229.106,555 522.744,73	10.02 7
40	229.106,555 522.744,73	41	229.105,271 522.754,503	9.857	41	229.105,271 522.754,503	42	229.104,436 522.757,585	3.193	42	229.104,436 522.757,585	43	229.095,831 522.785,356	29.07 4
43	229.095,831 522.785,356	44	229.094,637 522.788,399	3.269	44	229.094,637 522.788,399	45	229.092,981 522.792,5	4.423	45	229.092,981 522.792,5	46	229.084,449 522.823,587	32.23 7
46	229.084,449 522.823,587	47	229.076,363 522.852,527	30.04 8	47	229.076,363 522.852,527	48	229.072,611 522.865,089	13.11	48	229.072,611 522.865,089	49	229.070,759 522.870,537	5.754
49	229.070,759 522.870,537	50	229.067,946 522.877,487	7.498	50	229.067,946 522.877,487	51	229.061,797 522.891,646	15.43 7	51	229.061,797 522.891,646	52	229.044,43 522.930,777	42.81 2
52	229.044,43 522.930,777	53	229.027,267 522.969,032	41.92 9	53	229.027,267 522.969,032	54	229.009,969 523.007,756	42.41 2	54	229.009,969 523.007,756	55	229.005,628 523.018,465	11.55 5
55	229.005,628 523.018,465	56	229.004,929 523.021,862	3.468	56	229.004,929 523.021,862	57	229.003,713 523.026,235	4.539	57	229.003,713 523.026,235	58	229.002,204 523.032,317	6.266
58	229.002,204 523.032,317	59	228.994,676 523.048,901	18.21 3	59	228.994,676 523.048,901	60	228.992,282 523.052,246	4.113	60	228.992,282 523.052,246	61	228.986,304 523.061,059	10.64 9
61	228.986,304 523.061,059	62	228.975,234 523.085,039	26.41 2	62	228.975,234 523.085,039	63	228.958,189 523.121,954	40.66	63	228.958,189 523.121,954	64	228.939,994 523.161,19	43.25
64	228.939,994 523.161,19	65	228.936,756 523.169,002	8.456	65	228.936,756 523.169,002	66	228.935,504 523.172,932	4.125	66	228.935,504 523.172,932	67	228.934,091 523.179,855	7.066
67	228.934,091 523.179,855	68	228.933,321 523.186,194	6.386	68	228.933,321 523.186,194	69	228.932,829 523.196,774	10.59 1	69	228.932,829 523.196,774	70	228.932,876 523.210,326	13.55 2
70	228.932,876 523.210,326	71	228.933,825 523.238,428	28.11 8	71	228.933,825 523.238,428	72	228.935,144 523.280,445	42.03 8	72	228.935,144 523.280,445	73	228.937,086 523.344,003	63.58 8
73	228.937,086 523.344,003	74	228.938,814 523.392,039	48.06 7	74	228.938,814 523.392,039	75	228.941,776 523.404,774	13.07 5	75	228.941,776 523.404,774	76	228.942,327 523.425,608	20.84 1
76	228.942,327 523.425,608	77	228.941,433 523.433,204	7.648	77	228.941,433 523.433,204	78	228.940,396 523.442,788	9.64	78	228.940,396 523.442,788	79	228.942,516 523.487,104	44.36 7
79	228.942,516 523.487,104	80	228.945,095 523.521,861	34.85 3	80	228.945,095 523.521,861	81	228.949,578 523.565,707	44.07 5	81	228.949,578 523.565,707	82	228.950,478 523.571,926	6.284
82	228.950,478 523.571,926	83	228.950,534 523.575,672	3.746	83	228.950,534 523.575,672	84	228.952,087 523.579,029	3.699	84	228.952,087 523.579,029	85	228.937,998 523.579,642	14.10 2
85	228.937,998 523.579,642	86	228.938,922 523.571,418	8.276	86	228.938,922 523.571,418	87	228.939,685 523.565,506	5.961	87	228.939,685 523.565,506	88	228.938,957 523.529,236	36.27 7
88	228.938,957 523.529,236	89	228.937,612 523.492,142	37.11 8	89	228.937,612 523.492,142	90	228.934,678 523.441,79	50.43 7	90	228.934,678 523.441,79	91	228.933,313 523.392,101	49.70 8
91	228.933,313 523.392,101	92	228.930,227 523.329,459	62.71 8	92	228.930,227 523.329,459	93	228.927,92 523.273,539	55.96 8	93	228.927,92 523.273,539	94	228.926,458 523.213,696	59.86 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
94	228.926,458 523.213,696	95	228.926,496 523.190,691	23.005	95	228.926,496 523.190,691	96	228.926,443 523.177,494	13.197	96	228.926,443 523.177,494	97	228.927,367 523.153,142	24.37
97	228.927,367 523.153,142	98	228.928,431 523.148,271	4.986	98	228.928,431 523.148,271	99	228.938,756 523.148,541	10.329	99	228.938,756 523.148,541	100	228.941,314 523.147,008	2.982
100	228.941,314 523.147,008	101	228.942,301 523.144,262	2.918	101	228.942,301 523.144,262	102	228.957,155 523.113,511	34.151	102	228.957,155 523.113,511	103	228.968,809 523.087,552	28.455
103	228.968,809 523.087,552	104	228.971,82 523.080,137	8.003	104	228.971,82 523.080,137	105	228.977,638 523.067,503	13.909	105	228.977,638 523.067,503	106	228.982,311 523.058,024	10.568
106	228.982,311 523.058,024	107	228.988,789 523.043,353	16.038	107	228.988,789 523.043,353	108	229.001,314 523.015,524	30.518	108	229.001,314 523.015,524	109	229.013,009 522.990,182	27.91
109	229.013,009 522.990,182	110	229.027,996 522.957,276	36.158	110	229.027,996 522.957,276	111	229.046,519 522.914,823	46.318	111	229.046,519 522.914,823	112	229.068,153 522.862,816	56.327
112	229.068,153 522.862,816	113	229.074,477 522.840,327	23.361	113	229.074,477 522.840,327	114	229.088,53 522.789,155	53.067	114	229.088,53 522.789,155	115	229.101,437 522.741,235	49.628
115	229.101,437 522.741,235	116	229.108,045 522.714,401	27.636	116	229.108,045 522.714,401	117	229.116,452 522.687,15	28.518	117	229.116,452 522.687,15	118	229.118,929 522.681,547	6.126
118	229.118,929 522.681,547	119	229.122,49 522.679,909	3.92	119	229.122,49 522.679,909	120	229.128,015 522.667,492	13.591	120	229.128,015 522.667,492	121	229.128,131 522.655,209	12.284
121	229.128,131 522.655,209	122	229.123,599 522.610,999	44.442	122	229.123,599 522.610,999	123	229.118,183 522.562,332	48.967	123	229.118,183 522.562,332	124	229.115,454 522.546,415	16.149
124	229.115,454 522.546,415	125	229.114,549 522.532,694	13.751	125	229.114,549 522.532,694	126	229.114,905 522.524,329	8.373	126	229.114,905 522.524,329	127	229.116,053 522.519,972	4.506
127	229.116,053 522.519,972	128	229.124,071 522.507,765	14.605	128	229.124,071 522.507,765	129	229.130,945 522.499,235	10.955	129	229.130,945 522.499,235	130	229.153,527 522.473,411	34.305
130	229.153,527 522.473,411	131	229.175,015 522.449,67	32.021	131	229.175,015 522.449,67	132	229.205,807 522.414,972	46.391	132	229.205,807 522.414,972	133	229.227,927 522.392,785	31.33
133	229.227,927 522.392,785	134	229.259,733 522.357,521	47.489	134	229.259,733 522.357,521	135	229.294,522 522.319,123	51.814	135	229.294,522 522.319,123	136	229.312,227 522.300,377	25.785
136	229.312,227 522.300,377	137	229.327,326 522.284,854	21.655	137	229.327,326 522.284,854	138	229.359,115 522.264,562	37.713	138	229.359,115 522.264,562	139	229.375,299 522.255,547	18.525
139	229.375,299 522.255,547	140	229.407,23 522.237,946	36.461	140	229.407,23 522.237,946	141	229.418,328 522.231,234	12.97	141	229.418,328 522.231,234	142	229.427,5 522.229,267	9.381
142	229.427,5 522.229,267	143	229.438,611 522.227,053	11.329	143	229.438,611 522.227,053	144	229.446,947 522.225,786	8.432	144	229.446,947 522.225,786	145	229.468,221 522.223,574	21.389
145	229.468,221 522.223,574	146	229.508,765 522.221,35	40.605	146	229.508,765 522.221,35	147	229.546,248 522.221,997	37.489	147	229.546,248 522.221,997	148	229.552,483 522.223,298	6.369
148	229.552,483 522.223,298	149	229.564,052 522.227,85	12.432	149	229.564,052 522.227,85	150	229.588,149 522.239,167	26.622	150	229.588,149 522.239,167	151	229.618,82 522.253,391	33.809
151	229.618,82 522.253,391	152	229.640,088 522.265,278	24.364	152	229.640,088 522.265,278	153	229.648,261 522.271,546	10.3	153	229.648,261 522.271,546	154	229.652,806 522.276,778	6.93
154	229.652,806 522.276,778	155	229.671,052 522.301,85	31.008	155	229.671,052 522.301,85	156	229.695,284 522.335,674	41.608	156	229.695,284 522.335,674	157	229.710,075 522.355,957	25.103
157	229.710,075 522.355,957	158	229.727,965 522.380,156	30.094	158	229.727,965 522.380,156	159	229.735,921 522.392,545	14.724	159	229.735,921 522.392,545	160	229.738,758 522.406,486	14.227
160	229.738,758 522.406,486	161	229.743,229 522.442,633	36.422	161	229.743,229 522.442,633	162	229.745,085 522.468,512	25.945	162	229.745,085 522.468,512	163	229.740,942 522.502,476	34.216
163	229.740,942 522.502,476	164	229.734,465 522.549,767	47.732	164	229.734,465 522.549,767	165	229.726,268 522.612,42	63.187	165	229.726,268 522.612,42	166	229.722,444 522.639,428	27.277
166	229.722,444 522.639,428	167	229.722,444 522.646,521	7.093	167	229.722,444 522.646,521	168	229.723,392 522.653,438	6.982	168	229.723,392 522.653,438	169	229.746,721 522.705,39	56.95
169	229.746,721 522.705,39	170	229.769,102 522.755,944	55.287	170	229.769,102 522.755,944	171	229.788,369 522.799,931	48.022	171	229.788,369 522.799,931	172	229.808,289 522.846,467	50.62
172	229.808,289 522.846,467	173	229.816,04 522.859,546	15.203	173	229.816,04 522.859,546	174	229.850,763 522.892,996	48.214	174	229.850,763 522.892,996	175	229.897,409 522.936,393	63.711
175	229.897,409 522.936,393	176	229.936,366 522.974,075	54.199	176	229.936,366 522.974,075	177	229.960,388 522.997,293	33.409	177	229.960,388 522.997,293	178	229.991,899 523.030,485	45.767
178	229.991,899 523.030,485	179	230.018,207 523.066,969	44.98	179	230.018,207 523.066,969	180	230.028,468 523.084,703	20.489	180	230.028,468 523.084,703	181	230.065,087 523.158,271	82.178
181	230.065,087 523.158,271	182	230.073,903 523.178,248	21.836	182	230.073,903 523.178,248	183	230.077,009 523.187,992	10.227	183	230.077,009 523.187,992	184	230.076,881 523.198,485	10.494
184	230.076,881 523.198,485	185	230.074,694 523.237,439	39.015	185	230.074,694 523.237,439	186	230.072,018 523.287,63	50.262	186	230.072,018 523.287,63	187	230.072,748 523.310,08	22.462
187	230.072,748 523.310,08	188	230.076,049 523.316,399	7.129	188	230.076,049 523.316,399	189	230.081,779 523.318,819	6.22	189	230.081,779 523.318,819	190	230.084,181 523.327,171	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
190	230.084,181 523.327,171	191	230.081,58 523.332,602	6.022	191	230.081,58 523.332,602	192	230.078,463 523.321,761	11.28	192	230.078,463 523.321,761	193	230.073,169 523.319,525	5.747
193	230.073,169 523.319,525	194	230.068,78 523.311,123	9.479	194	230.068,78 523.311,123	195	230.068,533 523.303,534	7.593	195	230.068,533 523.303,534	196	230.068,015 523.287,588	15.954
196	230.068,015 523.287,588	197	230.068,219 523.283,762	3.831	197	230.068,219 523.283,762	198	230.069,343 523.262,665	21.127	198	230.069,343 523.262,665	199	230.070,7 523.237,22	25.481
199	230.070,7 523.237,22	200	230.071,096 523.230,17	7.061	200	230.071,096 523.230,17	201	230.072,882 523.198,348	31.872	201	230.072,882 523.198,348	202	230.072,884 523.198,191	0.157
202	230.072,884 523.198,191	203	230.073,001 523.188,59	9.602	203	230.073,001 523.188,59	204	230.070,157 523.179,667	9.365	204	230.070,157 523.179,667	205	230.064,73 523.167,369	13.442
205	230.064,73 523.167,369	206	230.061,465 523.159,971	8.086	206	230.061,465 523.159,971	207	230.058,596 523.154,208	6.438	207	230.058,596 523.154,208	208	230.042,787 523.122,447	35.478
208	230.042,787 523.122,447	209	230.026,715 523.090,158	36.068	209	230.026,715 523.090,158	210	230.024,943 523.086,598	3.977	210	230.024,943 523.086,598	211	230.014,845 523.069,146	20.163
211	230.014,845 523.069,146	212	230.004,827 523.055,252	17.129	212	230.004,827 523.055,252	213	229.992,493 523.038,147	21.088	213	229.992,493 523.038,147	214	229.988,812 523.033,043	6.293
214	229.988,812 523.033,043	215	229.957,546 523.000,109	45.412	215	229.957,546 523.000,109	216	229.933,586 522.976,951	33.322	216	229.933,586 522.976,951	217	229.928,311 522.971,849	7.339
217	229.928,311 522.971,849	218	229.894,656 522.939,295	46.823	218	229.894,656 522.939,295	219	229.857,304 522.904,545	51.017	219	229.857,304 522.904,545	220	229.848,013 522.895,901	12.69
220	229.848,013 522.895,901	221	229.825,002 522.873,733	31.952	221	229.825,002 522.873,733	222	229.812,875 522.862,051	16.838	222	229.812,875 522.862,051	223	229.808,324 522.854,372	8.926
223	229.808,324 522.854,372	224	229.804,715 522.848,281	7.08	224	229.804,715 522.848,281	225	229.797,909 522.832,383	17.294	225	229.797,909 522.832,383	226	229.784,698 522.801,52	33.572
226	229.784,698 522.801,52	227	229.780,911 522.792,875	9.438	227	229.780,911 522.792,875	228	229.770,841 522.769,885	25.099	228	229.770,841 522.769,885	229	229.768,013 522.763,426	7.051
229	229.768,013 522.763,426	230	229.765,441 522.757,556	6.409	230	229.765,441 522.757,556	231	229.743,068 522.707,019	55.268	231	229.743,068 522.707,019	232	229.723,405 522.663,231	48.0
232	229.723,405 522.663,231	233	229.719,507 522.654,551	9.515	233	229.719,507 522.654,551	234	229.718,444 522.646,794	7.829	234	229.718,444 522.646,794	235	229.718,444 522.639,146	7.648
235	229.718,444 522.639,146	236	229.722,305 522.611,88	27.538	236	229.722,305 522.611,88	237	229.722,67 522.609,083	2.821	237	229.722,67 522.609,083	238	229.724,491 522.595,168	14.034
238	229.724,491 522.595,168	239	229.726,194 522.582,149	13.13	239	229.726,194 522.582,149	240	229.727,782 522.570,016	12.236	240	229.727,782 522.570,016	241	229.729,018 522.560,57	9.527
241	229.729,018 522.560,57	242	229.729,66 522.555,659	4.953	242	229.729,66 522.555,659	243	229.730,5 522.549,236	6.478	243	229.730,5 522.549,236	244	229.730,735 522.547,522	1.73
244	229.730,735 522.547,522	245	229.732,062 522.537,834	9.778	245	229.732,062 522.537,834	246	229.733,244 522.529,204	8.711	246	229.733,244 522.529,204	247	229.733,702 522.525,862	3.373
247	229.733,702 522.525,862	248	229.734,854 522.517,449	8.492	248	229.734,854 522.517,449	249	229.736,84 522.502,948	14.636	249	229.736,84 522.502,948	250	229.736,975 522.501,962	0.995
250	229.736,975 522.501,962	251	229.739,389 522.482,172	19.937	251	229.739,389 522.482,172	252	229.740,475 522.473,271	8.967	252	229.740,475 522.473,271	253	229.741,068 522.468,412	4.895
253	229.741,068 522.468,412	254	229.740,937 522.466,587	1.83	254	229.740,937 522.466,587	255	229.740,421 522.459,392	7.213	255	229.740,421 522.459,392	256	229.739,247 522.443,022	16.412
256	229.739,247 522.443,022	257	229.736,826 522.423,448	19.723	257	229.736,826 522.423,448	258	229.734,996 522.408,654	14.907	258	229.734,996 522.408,654	259	229.734,807 522.407,131	1.535
259	229.734,807 522.407,131	260	229.732,151 522.394,076	13.322	260	229.732,151 522.394,076	261	229.728,044 522.387,681	7.6	261	229.728,044 522.387,681	262	229.724,67 522.382,428	6.243
262	229.724,67 522.382,428	263	229.706,851 522.358,324	29.975	263	229.706,851 522.358,324	264	229.692,042 522.338,017	25.133	264	229.692,042 522.338,017	265	229.683,238 522.325,727	15.118
265	229.683,238 522.325,727	266	229.667,809 522.304,192	26.492	266	229.667,809 522.304,192	267	229.663,653 522.298,48	7.064	267	229.663,653 522.298,48	268	229.652,546 522.283,219	18.875
268	229.652,546 522.283,219	269	229.649,673 522.279,271	4.883	269	229.649,673 522.279,271	270	229.645,506 522.274,474	6.354	270	229.645,506 522.274,474	271	229.637,884 522.268,628	9.606
271	229.637,884 522.268,628	272	229.617,0 522.256,956	23.924	272	229.617,0 522.256,956	273	229.586,457 522.242,792	33.667	273	229.586,457 522.242,792	274	229.562,468 522.231,525	26.503
274	229.562,468 522.231,525	275	229.551,334 522.227,144	11.965	275	229.551,334 522.227,144	276	229.545,801 522.225,99	5.652	276	229.545,801 522.225,99	277	229.508,84 522.225,352	36.967
277	229.508,84 522.225,352	278	229.468,135 522.229,22	40.888	278	229.468,135 522.229,22	1	229.448,438 522.231,091	19.786	1	229.448,438 522.231,091			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 10:30



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 19781 / 09.10.2024

Către,

SC DROMCONS SRL pentru SC EUROCAVE SRL

Mun. Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 44, jud. Arad

referitor la:

**Acordul administratorului drumului de exploatare
(din care se realizează accesul și care delimitează terenul)**

Urmare solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu sub nr. 11865/29.08.2024, privind acordul nostru, în calitate de administrator al drumului de exploatare din care se realizează accesul și care delimitează imobilul teren identificat prin CF nr. 336220 Vladimirescu, pentru obiectivul de investiție "Amenajare acces CF 336220 Vladimirescu, drum de pamant pietruit, amenajare platforma de incrucisare", conform CU 202/12.06.2024, vă comunicăm **acordul favorabil, cu următoarele condiții:**

- Se va amenaja un singur acces la incinta vizată.
- Se vor respecta culoarele de protecție și nu vor fi afectate traseele conductelor pentru utilități, conform avizelor. Dacă se vor deteriora conducte de utilități, de parte carosabilă sau alte elemente administrate de alte entități avizatoare, cheltuielile de reparare a acestora vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;
- Nu se vor depăși limitele (gabaritele) impuse de lege pentru drumurile de exploatare.
- Nu vor fi afectate alte proprietăți.
- Orice litigii cu proprietarii terenurilor limitrofe se vor soluționa între reprezentanții S.C. EUROCAVE S.R.L. și aceștia.
- Nu se vor bloca căile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public;
- Prezentul acord vizează exclusiv imobilul având categoria de folosință drum (de exploatare) identificat prin CF nr. 323172 Vladimirescu, proprietatea Comunei Vladimirescu, pe tronsonul afectat de lucrările propuse.

Primar,

Mihai MAG

Secretar General,

Ovidiu TANASĂ

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 4858/03.04.2023

*Am primit in exemplar
TERETA ACU COSMIN
07.04.2023*

ACORD DE FOLOSIRE ȘI REABILITARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE

Încheiat între:

1. **COMUNA VLADIMIRESCU**, cu sediul în com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, jud. Arad, CUI: 3519615 reprezentată prin **MAG Mihai**, în calitate de primar al Comunei Vladimirescu, jud. Arad,

și

2. **S.C. EUROCAVE S.R.L.**, cu sediul în mun. Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 3, ap. 3, jud. Timiș, înregistrat la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/3501/2007, CUI: 22451931, reprezentată prin **MOSSINI Luca**, în calitate de administrator al societății

I. OBIECTUL ACORDULUI

Prin prezentul document, Comuna Vladimirescu, jud. Arad, permite folosirea drumului de exploatare identificat prin CF nr. 323172 Vladimirescu (De 556) situat la frontul imobilelor care fac obiectul investiției Eurocave SRL, aflate în administrarea Comunei Vladimirescu, jud. Arad, ca drum de acces la lucrarea de investiții "Excavare agregate minerale in balastiera deasupra nivelului hidrostatic cu reconstrucție ecologica adecvata", pentru transportul resurselor minerale extrase din perimetrul de exploatare al S.C. EUROCAVE S.R.L., pe traseul stabilit conform planșei anexate.

II. CONDIȚII DE UTILIZARE A DRUMULUI

- a) Traseul, stabilit de comun acord cu Primăria Comunei Vladimirescu și figurat pe planșa anexă, va fi amenajat, întreținut și reparat pe cheltuiala S.C. EUROCAVE S.R.L., ori de câte ori acesta se deteriorează.
- b) În cazul deteriorării drumului (infrastructură și finisaj asfaltic) pe tronsoanele pe care a fost realizat proiectul finanțat de AFIR - "Amenajare drumuri agricole in comuna Vladimirescu, jud. Arad" și care delimitează terenul aferent viitoarei balastiere în partea de vest, S.C. EUROCAVE S.R.L. este obligat să efectueze lucrările de reparații și aducere a terenului/drumului de acces la starea inițială în termen de max. 10 zile calendaristice.
- c) În perioada caldă, se va asigura stropirea succesivă a drumului, ori de câte ori este necesar, astfel încât să se elimine poluarea prin prăfuire a terenurilor limitrofe drumului.
- d) În circulație, nu se vor depăși limitele (gabaritele) impuse de lege pentru drumurile de exploatare.
- e) Orice litigii cu proprietarii terenurilor limitrofe se vor soluționa între reprezentanții S.C. EUROCAVE S.R.L. și aceștia.
- f) Eventualele daune confirmate și reclamate cad în sarcina beneficiarului de acord de folosire și rehabilitare a infrastructurii rutiere.
- g) S.C. EUROCAVE S.R.L. este obligat să pună la dispoziția Consiliului Local al Comunei Vladimirescu, la solicitarea acestuia, cantitatea de 500 m³ balast/an, cu titlu gratuit.

III. ALTE CLAUCZE

- a) Prezentul acord se referă strict la drumul de exploatare De 556 (pe tronsonul situat la frontul imobilelor identificate prin CF nr. 320221, 320222, 320223, 320224, 320225, 320226, 320227,

- 320228, 320229, 320230, 320231, 320232 – imobile care fac obiectul investiției Eurocave SRL), stabilit de comun acord cu reprezentanții Comunei Vladimirescu, conform planșei anexă.
- b) Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul acord, atrage suspendarea temporară sau rezilierea definitivă a acordului, aspecte care vor fi comunicate în scris beneficiarului de acord.
 - c) În cazul în care, pe parcursul exploatării, se va constata utilizarea și degradarea altor tronsoane de drum, altele decât cele prevăzute și reprezentate în planșa anexă la prezentul acord, pentru transportul agregatelor din perimetrul de exploatare a societății EUROCAVE S.R.L., **prezentul acord se reziliază definitiv începând cu data constatării organelor competente.**
 - d) Agenția Națională pentru Resurse Minerale va fi informată în scris pentru nerespectarea celor menționate în paragraful anterior.
 - e) Prevederile prezentului acord pot fi completate prin act adițional, cu acordul părților.
 - f) Prezentul acord s-a încheiat în conformitate cu prevederile Art. 28, alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003, actualizată.
 - g) Prezentul acord poate fi reînnoit doar în baza unei cereri formulată de către S.C. EUROCAVE S.R.L. cu cel puțin 30 zile înaintea expirării termenului de valabilitate a prezentului acord.
 - h) Agenția Națională pentru Resurse Minerale va fi informată în scris, de către reprezentanții Comunei Vladimirescu, asupra deciziei de suspendare temporară/închidere definitivă a accesului la perimetrul de exploatare.
 - i) **Acordul de folosire și reabilitare a infrastructurii rutiere nr. 4877/28.03.2022 cu privire la drumurile de exploatare identificate prin CF nr. 323991 (De 558) și 323172 (De 556) încheiat între Comuna Vladimirescu și SC Eurocave SRL își încetează valabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentului acord.**

Prezentul acord este valabil 24 luni calendaristice, începând cu data de 05.04.2023 până la data de 04.04.2025 și a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru Comuna Vladimirescu și unul pentru S.C. EUROCAVE S.R.L..

REPREZENTANT COMUNA VLADIMIRESCU:

Primar,

Mihai MAG

Secretar,

Ovidiu TANASĂ

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU

REPREZENTANT S.C. EUROCAVE S.R.L.:

Administrator,

MOSSINI Luca

