



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului situat în intravilan, înscris în C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.152638/13.12.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului situat în intravilan, înscris în C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 152638/13.12.2024 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.18102/17.12.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului situat in intravilan, înscris in C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului situat in intravilan, înscris in C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 152638/13.12.2024 si a schițelor de dezlipire in vederea identificării terenului aferent străzii Gemina de terenul prevăzut ca si zona verde.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 18103/17.12.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului situat în intravilan, înscris în C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului situat în intravilan, înscris în C.F. 336639, în suprafață de 1.518 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 152638/13.12.2024 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a identifica în extrase de carte funciara de sine stătătoare a terenului reprezentând strada și a terenului care reprezintă zona verde.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336639 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str GEMINA, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336639	1.518	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149917 / 10/12/2024	
Act Administrativ nr. HCL nr.175, din 28/11/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu;	
B1	Se infiinteaza cf. 336639 a imobilului cu nr. cad. 336639/Vladimirescu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.333067\cf.333067; -- nr.cad.334803\cf.334803; -- nr.cad.334804\cf.334804;
Act Notarial nr. 463, din 05/04/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333067/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 41795 din 05/04/2022; pozitie transcrisa din CF 334803/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 41798 din 05/04/2022 ; pozitie transcrisa din CF 334804/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 118668 din 06/10/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

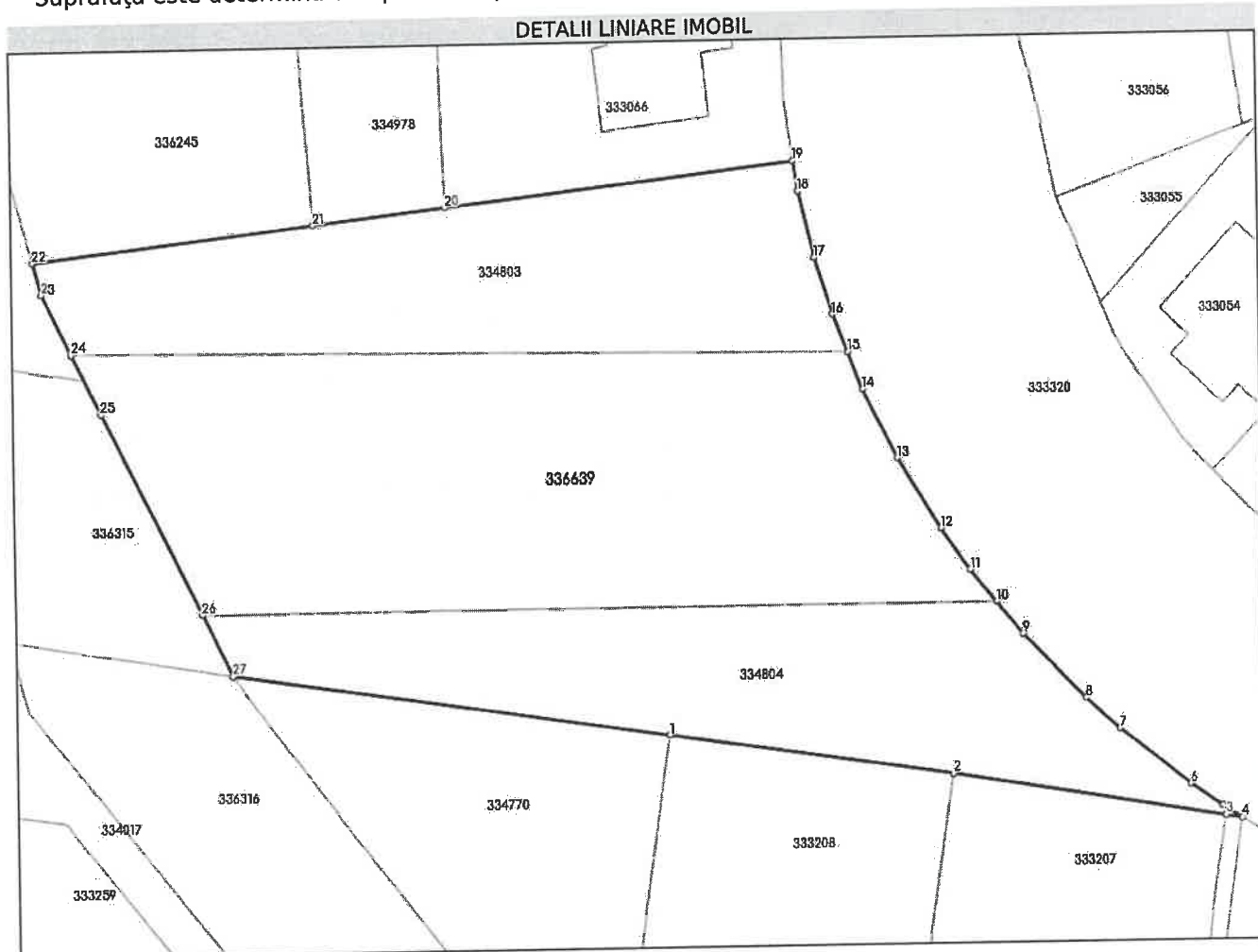
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336639	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.121	96	-	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile 25843 și 25844
2	curți construcții	DA	397	96	-	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile 24042 și 25844 - FUNCȚIUNEA DE ZONA VERDE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	220.977,827 524.503,305	2	220.994,935 524.500,721	17.302
3	221.011,489 524.498,04	4	221.012,479 524.497,887	1.002
5	221.011,313 524.498,608	6	221.009,356 524.499,925	2.359

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	220.994,935 524.500,721	3	221.011,489 524.498,04	16.77
4	221.012,479 524.497,887	5	221.011,313 524.498,608	1.371
6	221.009,356 524.499,925	7	221.005,031 524.503,283	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	221.005,031 524.503,283	8	221.002,959 524.505,145	2.786
9	220.999,2 524.509,04	10	220.997,647 524.510,971	2.478
11	220.996,094 524.512,903	12	220.994,369 524.515,383	3.021
13	220.991,812 524.519,665	14	220.989,775 524.523,835	4.641
15	220.988,899 524.526,083	16	220.988,022 524.528,331	2.413
17	220.986,973 524.531,725	18	220.986,023 524.535,736	4.122
19	220.985,741 524.537,527	20	220.964,727 524.535,115	21.152
21	220.956,8 524.534,188	22	220.939,956 524.532,216	16.959
23	220.940,466 524.530,307	24	220.942,191 524.526,708	3.991
25	220.943,918 524.523,104	26	220.949,811 524.510,971	13.488
27	220.951,611 524.507,266	1	220.977,827 524.503,305	26.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	221.002,959 524.505,145	9	220.999,2 524.509,04	5.413
10	220.997,647 524.510,971	11	220.996,094 524.512,903	2.479
12	220.994,369 524.515,383	13	220.991,812 524.519,665	4.987
14	220.989,775 524.523,835	15	220.988,899 524.526,083	2.413
16	220.988,022 524.528,331	17	220.986,973 524.531,725	3.552
18	220.986,023 524.535,736	19	220.985,741 524.537,527	1.813
20	220.964,727 524.535,115	21	220.956,8 524.534,188	7.981
22	220.939,956 524.532,216	23	220.940,466 524.530,307	1.976
24	220.942,191 524.526,708	25	220.943,918 524.523,104	3.996
26	220.949,811 524.510,971	27	220.951,611 524.507,266	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-12-2024

Data eliberării,
//___

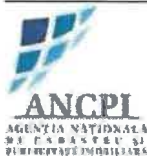
Asistent Registrator,
RAZVAN CONSTANTIN GANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	152638
Ziua	13
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **152638** din data **13-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str GEMINA, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 336639 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336670** situat in Loc. Vladimirescu, Str GEMINA, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 838 mp;
- 2) **336671** situat in Loc. Vladimirescu, Str GEMINA, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 680 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU

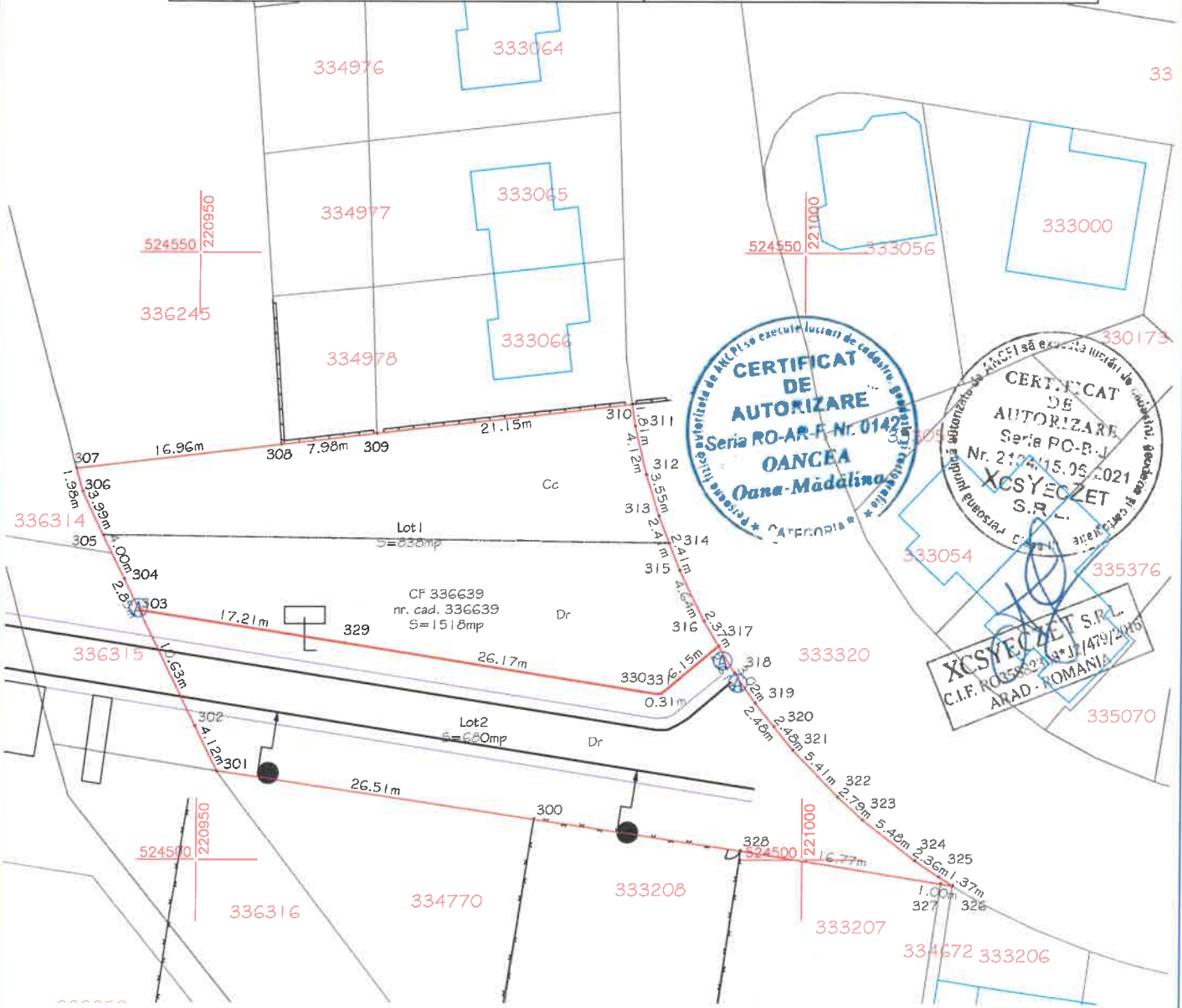
Vlasco Ema-Carmen Digitally signed by Vlasco Ema-Carmen
Date: 2024.12.17 12:09:45 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Anexa 17



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336639	1518	intravilan loc. Vladimirescu, str. Gemina
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
336639		Vladimirescu



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336639	1518	Cc;Dr	imprejmuit cu gard de beton intre punctele 308-309-310; cu gard de plasa intre punctele 300-328, neimprejmuit in rest	336670	Lot 1	838	Cc;Dr	imprejmuit cu gard de beton intre punctele 308-309-310; neimprejmuit in rest
				336671	Lot 2	680	Dr	imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 300-328, neimprejmuit in rest
Total	1518	-	-	Total		1518	-	-

Oana-Madalina Oancea

Confirmat și semnat de Oana-Madalina Oancea la teren, în prezența comisiilor de verificare a documentației cadastrale și a corespondenței terenului cu planul, în baza planului de amplasament și delimitare a terenului. Seria RO-AR-F Nr. 0142/15.06.2021. SC XcsYecZet S.R.L. clasa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021. 2024.12.17 11:31

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Digitally signed by Viascu Ema-Carmen
Date: 2024.12.17 12:15:50 +02'00'

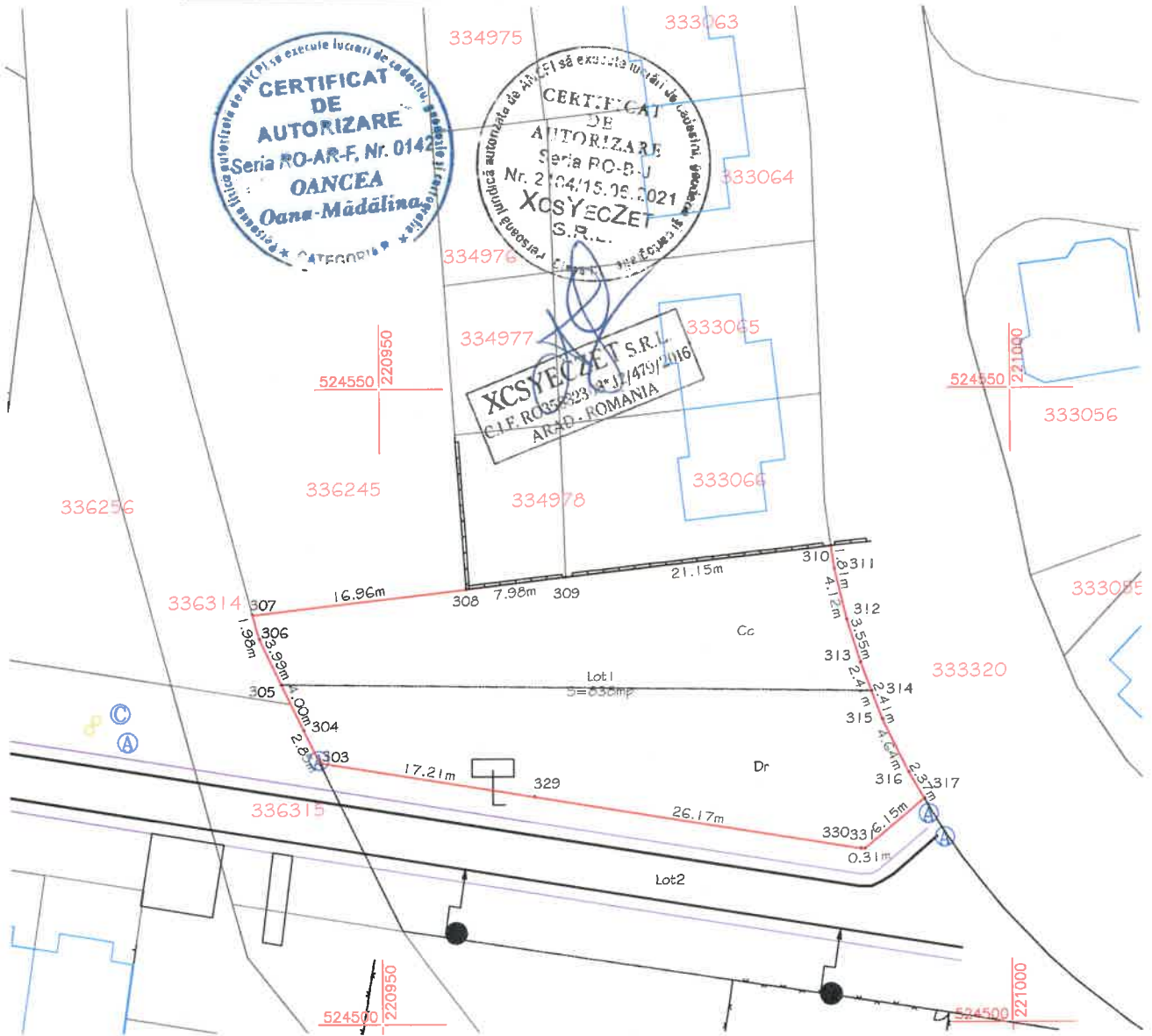
Semnatura și parafa
cerere nr. 152638 / 13-12-2024
Data.....
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336670	838	intravilan loc. Vladimirescu, str. Gemina

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	397	imprejmuit cu gard de beton intre punctele 308-309-310; neimprejmuit in rest
2	Dr	441	
Total		838	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 838mp			
Suprafata din act = 838mp			

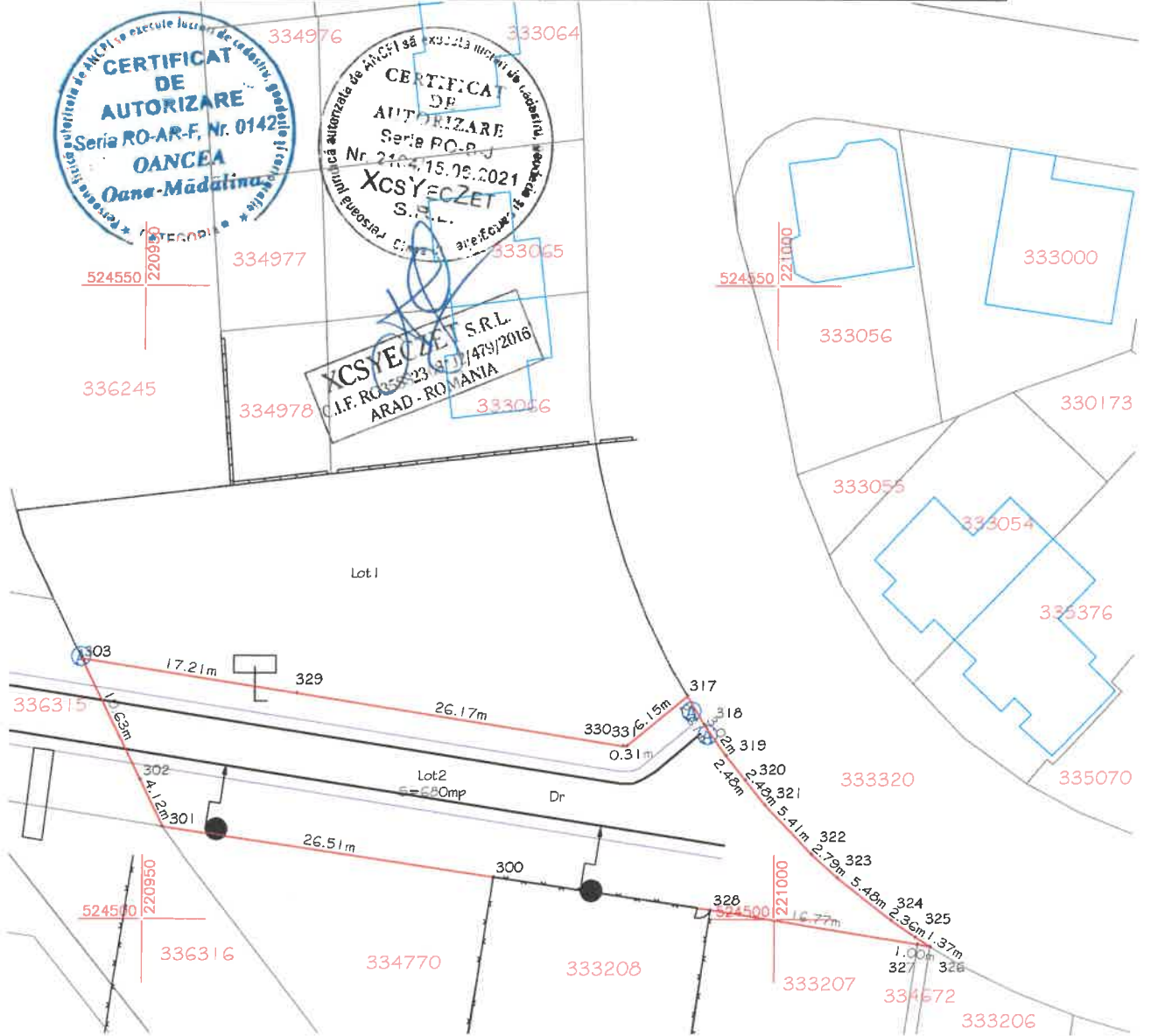
<p>Executant, SC XcsYecZet SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, Oana Madalina Oancea CORRECTIVULINEA intocmirea documentatiei cadastrale si Oana Madalina Oancea, O=Oana Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO Certifi autorizare categ B, seria RO- AR-F nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021 2024.12.17 11:31</p> <p>Date: Decembrie 2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral cerere nr. 152638 / 13-12-2024 Semnatura și parafa Vlascu Ema- Carmen</p> <p>Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen Date: 2024.12.17 12:16:01 +0200'</p> <p>Data:..... Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oana-
Madalina
Oancea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336671	680	intravilan loc. Vladimirescu, str. Gemina
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Dr	680	imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 300-328, neimprejmuit in rest
Total		680	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =680mp			
Suprafata din act =680mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si Corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 152638 / 13-12-2024 Semnatura si parafa	
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea OID.4.5.4.97-RO35882308 SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET S.R.L., C=RO Certificat autorizare categ B, seria RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet S.R.L. clasa III, certificat autorizare, seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021 2024.12.17 11:31		Digitally signed by Vasca Ema-Carmen Date: 2024.12.17 12:16:11 +0200	
Data: Decembrie 2024		Data..... Stampila BCPI	

Oana-Madalina Oancea