



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- cererea nr.16677/20.11.2024 depusa de d-na Ruscher Patricia si actele conexe
- cererea nr.17624/09.12.2024 depusa de d-na Rosca Ramona Adela si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.169/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.170/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Având in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 169/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Ruscher Patricia a terenului intravilan în suprafață de 307 m² înscris în C.F. nr.326540 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr. 3.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 170/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Roșca Ramona Adela a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.326594 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr. 32.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoanele nominalizate la art.1 si art.2**



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 17719 DIN 10.12.2024

RAPORT

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Având în vedere cererea nr.16677/20.11.2024 depusa de d-na Ruscher Patricia si actele conexe si cererea nr.17624/09.12.2024 depusa de d-na Rosca Ramona Adela si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.**

Prețul de vânzare propus este de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform raportului de evaluare nr.169/2024 si nr.170/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, si se aproba vânzarea directă către d-na Ruscher Patricia a terenului intravilan în suprafață de 307 m2 înscris în C.F. nr.326540 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr. 3 si d-nei Roșca Ramona Adela a terenului intravilan în suprafață de 303 m2 înscris în C.F. nr.326594 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Miron Cristea nr. 32.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 17720 DIN 10.12.2024

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere cererea nr.16677/20.11.2024 depusa de d-na Ruscher Patricia și actele conexe și cererea nr.17624/09.12.2024 depusa de d-na Rosca Ramona Adela și actele conexe propun aprobarea vânzării directe cu prețul de 14 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Rapoartelor de evaluare nr. 169/2024 și nr.170/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexate prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta după cum urmează:

- d-nei Ruscher Patricia a terenului intravilan în suprafață de 307 m² înscris în C.F. nr.326540 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr. 3.
- d-nei Roșca Ramona Adela a terenului intravilan în suprafață de 303 m² înscris în C.F. nr.326594 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr. 32

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae