



**ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
PRIMARIA  
COMUNEI  
VLADIMIRESCU**



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Nr. 12974/25.08.2023

## **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

cu privire la elaborarea PUZ si RLU " **Construire spatii depozitare produse agricole**" in cadrul **SC Agroind Cauaceu SA**, dezvoltatori ai terenurilor in suprafata totala de 32.925 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 329366, 329364, 329365, 329367, 329363, 330072, 329375, 334951 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Contemporan Proiect SRL prin arh. Oprea Ionut Razvan, arhitect cu drept de semnatura RUR – Buruiana Cristina Antonia.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism nr.42/25.01.2022 la solicitarea beneficiarului SC Agroind Cauaceu SRL.

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In etapa I – de pregatire a elaborarii PUZ si RLU aferent a aparut urmarorul anunt cu nr. 5773/13.04.2022:

### **ANUNȚ**

***În etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC AGROIND CAUACEU SA***

***"Construire spatii depozitare produse agricole in cadrul SC Agroind Cauaceu SA", str. Jandarmeriei, nr. 22-24, loc. Vladimirescu, jud. Arad***

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă depozitare, de către SC AGROIND CAUACEU SA, dezvoltatorul terenului în suprafață de 32925

mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 329366; 329364; 329365; 329367; 329363; 330072; 329375; 334951 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite **clădiri pentru depozitare produse agricole cu spații tehnologice și administrative auxiliare**, în regim de înălțime S+P+1E, cu dotările tehnico-edilitare, accesele, circulațiile și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **15.04.2022 – 26.04.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 03.05.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 15.04.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul Aradean"

În perioada legală, între 15.04.2022 – 26.04.2022 nu s-a depus în scris nici o obiecție, opinie, observație.

În urma ședinței publice s-a încheiat procesul verbal cu nr. 6336/26.04.2022.

În etapa II – etapa de elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferentă a apărut următorul anunț cu nr. 6940/10.05.2023

***ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC AGROIND CAUACEU SA pentru "Construire spații depozitare produse agricole în cadrul SC Agroind Cauaceu SA", str. Jandarmeriei, nr. 22-24, loc. Vladimirescu, jud. Arad***

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Construire spații depozitare produse agricole în cadrul SC Agroind Cauaceu SA", str. Jandarmeriei, nr. 22-24, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC AGROIND CAUACEU SA, CUI 113301, proprietar al terenului în suprafața de 32925 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 329366; 329364; 329365; 329367; 329363; 330072; 329375; 334951 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC CONTEMPORAN PROIECT SRL SRL, Calea Aradului, nr. 18, mun. Oradea, jud. Bihor, prin specialist cu drept de semnătură înscris în RUR – Buruiana Cristina Antonina, tel. 0745656555.

**Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 15.05.2023 – 09.06.2023.**

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 16.06.2023.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 10.05.2023 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din 15.05.2023

In perioada legala , intre 15.05.2023-09.06.2023 nu s-a depus in scris nici o obiectie, opinie, observatie.

In urma sedintei publice s-a incheiat procesul verbal cu nr. 8800/09.06.2023.

Primar,  
Mag Mihai

1 0 1

>

Intocmit,  
Popovici Corina

~

1