

# Plan Urbanstic Zonal

CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE IN CADRUL SC AGROIND CAUACEU SA  
CF nr. 329366, 329364, 329365, 329367, 329363, 330072, 329375 Vladimirescu - intravilan loc. Vladimirescu

## LEGENDĂ:

- limita intravilan
- limita zonei reglementate
- limita zonei studiate
- limite de proprietate imobile in zona studiată
- limite construcții existente
- zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
- zonă cai de comunicație feroviară - cale ferată uzinală
- zonă industrie nepoluantă și depozitare
- zonă foraj hidrogeologic - F6 CIC
- terenuri agricole în extravilan
- clădiri existente care se mențin
- rampe și platforme existente care se mențin
- zonă maximă de constructibilitate clădiri
- cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană (LEA)
- cămin canalizare
- cămin apă
- aerisitor gaz
- ax str. Jandarmeriei
- ax străzi coproprietate persoane fizice și juridice
- sens de circulație
- acces principal existent amenajat din str. Jandarmeriei
- accese secundare existente amenajate din str. Pfcc 5
- zonă protecție foraj hidrogeologic - 1,5 m de jur împrejur
- retragerea față de limitele laterale și posterioară ale incintei
- retragere față de aliniamentul stradal - str. Jandarmeriei

### BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ – 31 007 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>ID - ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE</b>	<b>31,007.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,007.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>IDc - Subzonă clădiri depozitare</b> produse agricole și produse conexe acestora și alte funcțiuni complementare activității precum zone de servicii și producție nepoluantă, clădiri administrative, de prezentare – toate legate de activitățile agricole, cântar, cabine de pază, împrejurimi - maxim:	nu e precizat	nu e precizat	15,503.50	50.00%
<b>IDCc - Subzonă cai de comunicație</b> (accese auto și pietonale, platforme carosabile și pietonale, trotuare, parcaje, inclusiv dotări tehnico-edilitare)	nu e precizat	nu e precizat	9,302.10	30.00%
<b>IDSvi - Subzonă spații verzi</b> amenajate de incintă - minim:	cf. anexa 6 la RGU	cf. anexa 6 la RGU	6,201.40	20.00%
<b>TOTAL</b>	<b>31,007.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,007.00</b>	<b>100.00%</b>

### BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ – 83 426 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>Terenuri agricole în extravilan</b>	10,429.30	12.50%	10,429.30	12.50%
<b>Zonă industrie nepoluantă și depozitare</b>	61,027.85	73.15%	61,027.85	73.15%
<b>Zonă cai de comunicație rutieră</b>	8,189.85	9.82%	8,189.85	9.82%
<b>Zonă cai de comunicație feroviară – cale ferată uzinală</b>	3,770.00	4.52%	3,770.00	4.52%
<b>Zonă lucrări hidrotehnice – foraj hidrogeologic</b>	9.00	0.01%	9.00	0.01%
<b>TOTAL</b>	<b>83,426.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>83,426.00</b>	<b>100.00%</b>

**Indicatori zonă:** P.O.T. max. = 50%  
C.U.T. max. = 1,00;  
Regim de înălțime max. S+P+1E;  
Hmax. construcții = 20,00 m;  
Hmax. utilaje tehnologice = 35,00 m;  
Spații verzi: min. 20% din suprafața parcelei  
Parcaje: min. cf. Anexa 5 la RGU aprobat prin HG 525/1996 actualizat.

Proiectant general: <b>SC ARHITECTONIC SRL</b> Mun. Arad, str. Oituz, nr. 119a, jud. Arad CUI RO23713160; ORC J02/682/2008		Beneficiar: SC AGROIND CAUACEU SA		Proiect nr.: 177/2024
Amplasament: loc. Vladimirescu, str. Jandarmeriei, nr. 22, jud. Arad		Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE IN CADRUL SC AGROIND CAUACEU SA		Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire plansa:
Sef proiect	arh. Balogh Doriană			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat	arh. Balogh Doriană		Data: 08.2024	Plansa nr.: 02
Desenat	arh. Balogh Doriană			

### REGULAMENT UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ ZONA FUNCTIONALA:

**ID** - UNITATEA PRINCIPALA: INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE  
SUBUNITATI:  
IDc SUBZONA CLADIRI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE  
IDCc SUBZONA CAI DE COMUNICATIE CII INCINTA  
IDSvi SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

