



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în intravilan, înscris în C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.130167/06.11.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în intravilan, înscris în C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 130167/06.11.2024 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.16212/12.11.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 130167/06.11.2024 si a schițelor de dezlipire in vederea asigurării suprafeței de teren pentru amplasarea conductei de aducțiune de apa menajera.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16213/12.11.2024

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în intravilan, înscris în C.F. 318616, în suprafață de 6.833 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 130167/06.11.2024 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a asigura suprafața de teren de 92 mp pentru amplasarea aducțiunii de apă care leagă localitatea Vladimirescu de Municipiul Arad.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	130167
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **130167** din data **06-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având numărul cadastral 318616 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **336640** situat în Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având suprafața măsurată 92 mp;
- 2) **336641** situat în Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având suprafața măsurată 6741 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 07-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

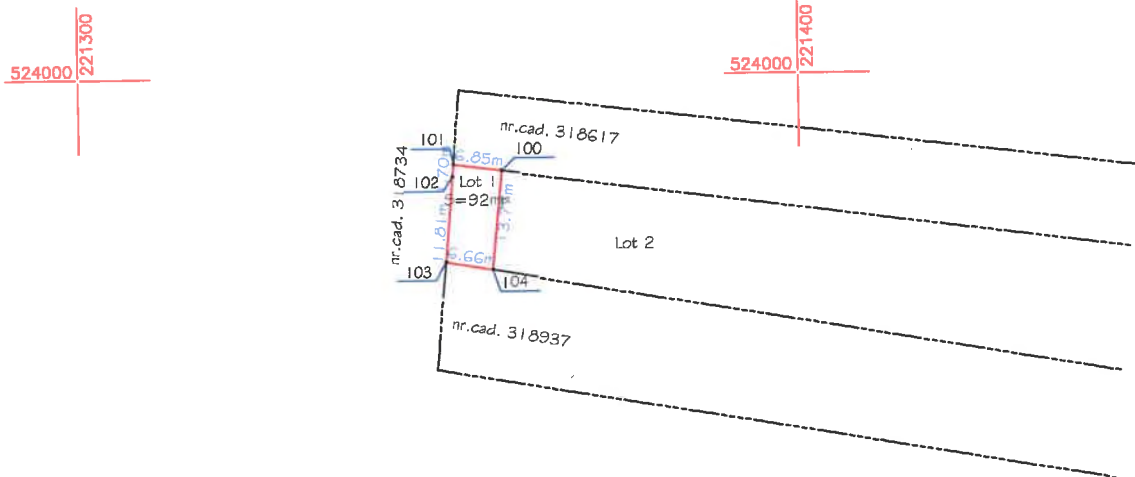
Inspector
EMA-CARMEN VLASCU

Vlasca Ema-Carmen Digitally signed by Vlasca Ema-Carmen
Date: 2024.11.07 15:55:51 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336640	92	intravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	92	neimprejmut
Total		92	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp Suprafata din act = 92mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si Corectitudinea acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura și parafa		cerere nr. 130167 / 06-11-2024	
Data: Noiembrie 2024		Data: Stampila BCPI	
Vlasco Ema-Carmen		Vlasco Ema-Carmen	

Oana-Madalina
Oancea

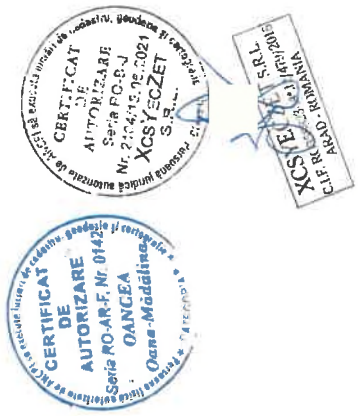
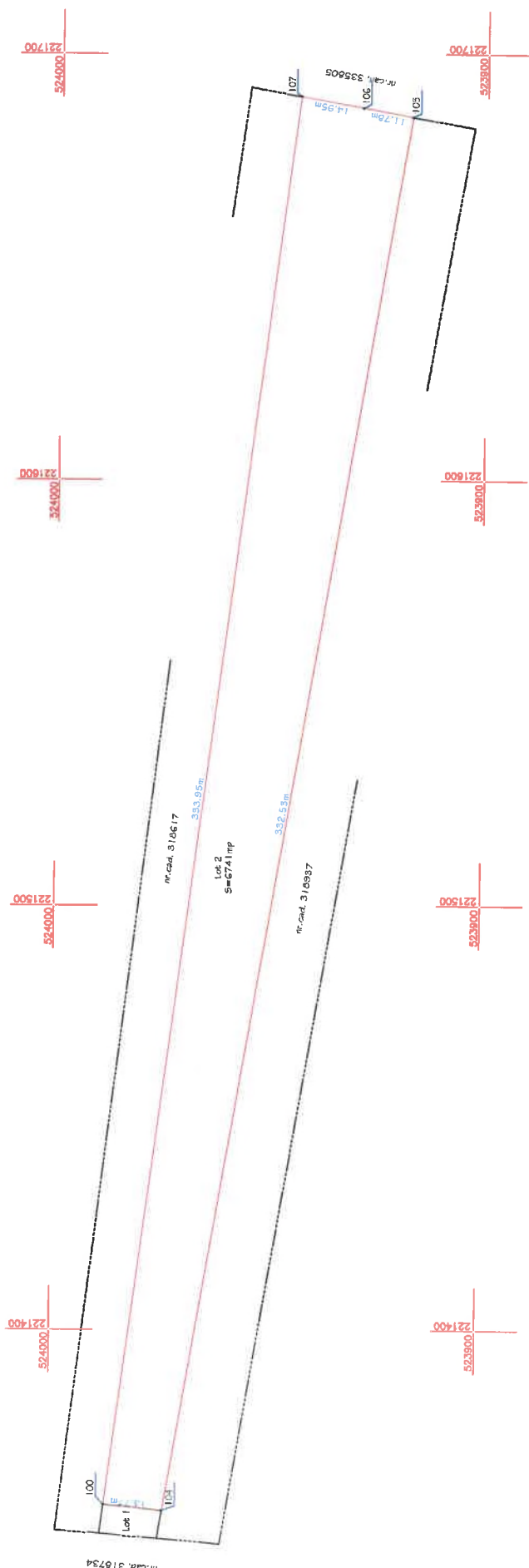
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.1.5.4.97.RO.3582308
SN=Oancea, O=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET S.R.L., C=RO
Certificat autorizare categ B, seria RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.11.06 12:36

Digitally signed by Vlasco Ema-Carmen
Date: 2024.11.07 15:56:22 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336641	674 l	intravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montiuni
1	A	674 l	nemontreuit
Total		674 l	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Montiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 674 l mp			
Suprafata din act = 674 l mp			

Executant: SC XcsYeczEt SRL
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incoornii documentatiei cadastrale si corespondenta accesului cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: Noiembrie 2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf
 Data: 13.01.2024

Stampila BCFI Vaslui-Ema-Carmen