



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARUL
COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- referatul arhitectului din cadrul Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;

Având în vedere:

- în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,
- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.286 alin.1 și 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1.(1) Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificata cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexata prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

(2) Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație și a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

Art.2. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

Art.3. Se aprobă concesiunea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Art.4. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociațiilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, în numele și pe seama asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu și Serviciul financiar-contabil.

Art.8. Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- Serviciul financiar-contabil
- LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
- S.C. Compania de Apă Arad S.A.



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.16238 din 12.11.2024

RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nei arhitect-șef Suciu Laura și în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată și în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. 1 și 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina.

Astfel având în vedere Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru și raportat la prevederile legale referitoare la această solicitare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre a următoarele:

Art.1.(1) Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificată cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexate prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

(2) Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație și a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

Art.2. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

Art.3. Se aprobă concesiunea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Art.4. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociațiilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, în numele și pe seama asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu și Serviciul financiar-contabil.

Art.8. Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- Serviciul financiar-contabil
- LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
- S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Consider necesară și oportuna adoptarea proiectului de hotărâre în forma promovată.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail:
contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 16239 / 12.11.2024

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Prin Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru ne comunică intenția de a dona rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina beneficiar fiind S.C. LIDL DISCOUNT S.R.L. pentru magazinul din Via Carmina .

Rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, au fost executate de către S.C. LIDL ROMANIA S.C.S prin S.C. Instal 5F Construct S.R.L. în cadrul deschiderii punctului de lucru.

Societatea menționată mai sus nu sunt operator licențiat pentru operarea rețelei de apă-canalizare și astfel este necesară predarea acesteia unui operator licențiat.

Rețeaua de apă si canalizare a comunei Vladimirescu se află în domeniul public al Comunei Vladimirescu, fiind concesionată către S.C. Compania de apă Arad S.A. în calitate de operator regional al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare în județul Arad.

Articolul 863 din Codul Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la lit. c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ-teritorială se impune ca o condiție de validitate pentru ca bunul să intre în patrimoniul acesteia.

Potrivit prevederilor art. 291 alin. (3) lit. b din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ: **„Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;”**

Astfel cel care acceptă oferta de donație este Comuna Vladimirescu, prin Consiliul Local Vladimirescu, urmând ca dreptul de proprietate să fie înscris în favoarea Comunei Vladimirescu, bunurile urmând a fi transmise către S.C. Compania de apă Arad S.A., cu completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare avand in vedere inclusiv adresa Companiei de apa Arad S.A. nr. 23726/26.09.2024 prin care atesta ca nu sunt constatate neconformități care să trebuiască a fi remediate de către LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ și cu respectarea condițiilor impuse de Compania de Apă Arad SA prin aceasta.

Având în vedere cele expuse,
în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 286 alin. 1 și 4, art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

-Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificată cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexată prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apă Arad.

-Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație și a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

-Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

-Se aprobă concesionarea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

-Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

-Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, în numele și pe seama asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

-Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

-Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu și Serviciul financiar-contabil.

Întocmit: Arhitect-șef,
arh. Laura Manuela SUCIU

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Strada Industriilor, Nr. 19, cam. E05, Etaj 1, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, atribuit în data de 16.05.2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată prin mandatarii **DRAGOMIR CRISTIAN LUCIAN**, având **CNP 1831024011157**, posesor al cărții de identitate seria TZ, nr. 260554 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 10.12.2015, împuternicit în baza procurii autentificate sub nr. 513/12.03.2024 la SPN Monica Pop și Asociații, nerevocată și **SULTAN COSMIN CLAUDIU**, având **CNP 1800420250581**, posesor al C.I. seria TZ nr. 729175/10.05.2022 eliberată de SPCLEP Giroc, împuternicit în baza procurii autentificate sub nr. 2195/18.10.2024 la SPN Monica Pop și Asociații, nerevocată,

în calitate de proprietară a dotărilor tehnico-edilitare executate pe aceste terenuri, reglementate prin proiectul autorizat cu **autorizația de construire nr. 87/31.05.2022** — "Extindere rețea de apă (cca 356 m) canal (cca 363 m) din str. Augusta înspre terenul identificat cu CF 335005 Vladimirescu, realizare rețele evacuare ape pluviale în canal de desecare existent, organizare de santier", recepționate prin **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM88/02.10.2023, respectiv nr. 14730/02.10.2023,**

înaintăm prezenta ofertă de donație către Comuna Vladimirescu, având CUI 3519615, cu sediul în comuna Vladimirescu, Str. Revoluției, nr. 4, jud. Arad, ofertă având ca obiect dotările tehnico-edilitare menționate, respectiv rețeaua de apă cu toate elementele componente și bransamente și rețea de canalizare cu toate elementele și racordurile aferente, evaluate la suma totală de 75.651,97 lei.

*Precizăm că donația este definitivă, irevocabilă și fără sarcini iar costurile aferente transferului de proprietate vor fi suportate de către donatorul **LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**.*

Atasam prezentei oferte următoarele anexe care fac parte integranta din prezentul act:

Anexa 1 - Autorizație de construire 87/31.05.2022;

Anexa 2 - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. TM88/02.10.2023, respectiv nr. 14730/02.10.2023;

Anexa 3 - Adresa nr. 23726/26.09.2024 emisa de Compania de apă Arad;

Anexa 4 - Rețea stradală de apă, UAT Vladimirescu, județul Arad;

Anexa 5 - Bransamente apă UAT Vladimirescu, județul Arad;

Anexa 6 - Contor apă UAT Vladimirescu, județul Arad;

Anexa 7 - Rețea stradală de Canalizare Menajeră UAT Vladimirescu, județul Arad;

Anexa 8 - Racorduri de canalizare menajera UAT Vladimirescu, județul Arad;

Anexa 9 - Plan parcelar a imobilelor cu rețele de apă și canalizare menajera realizate conform AC 87/31.05.2022.

Transferul dreptului de proprietate va opera la data acceptării donației în condițiile prevăzute de lege sau la data încheierii unui contract de donație între ofertant și beneficiarul ofertei.

Prezenta ofertă este valabilă pe o perioadă de 6 (șase) luni, începând cu data autentificării prezentului act.

Tehnoredactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Mîțiu-Meici", cu sediul în mun. Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5, jud. Timiș, într-un singur exemplar original ce rămâne spre păstrare în arhiva notarială, și un număr de 6 (șase) duplicate din care un exemplar pentru arhiva notarială, iar 5 (cinci) exemplare s-au eliberat părții.

LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

reprezentată prin mandatari

DRAGOMIR CRISTIAN LUCIAN
S.S.

SULTAN COSMIN CLAUDIU
S.S.

-autentificarea alăturat-



SPAȚIU ALB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revoluției , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 8440 din 25/05/2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 87 din 31/05/2022

Ca urmare a cererii adresate de : Lidl Romania SRL prin Sirbu Ana Maria
cu sediul în județul Ilfov , comuna Chiajna , satul Chiajna , cod poștal -
Industriailor , nr. 19 , bloc - , ap. E05, tel/fax
0748/124/011, email - înregistrată la nr. 8440 din 25/05/2022 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/ desfiintare pentru:
EXTINDERE REȚEA DE APA (cca 356 m) CANAL (cca 363 m) DIN STR. AUGUSTA INSPRE TERENUL
IDENTIFICAT CU CF. 335005 VLADIMIRESCU, REALIZARE REȚELE EVACUARE APE PLUVIALE IN
CANAL DE DESECARE EXISTENT, ORGANIZARE DE SANTIER
Lucrarile de sapatura se vor executa prin foraj orizontal, dupa caz. Este interzisa spargerea strazii si a
trotuarului.

Vor fi respectate condițiile din avize și acorduri.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafetele afectate de interventie vor fi aduse la forma initiala.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Arad , comuna VLADIMIRESCU ,
satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405 , Str. Cetatii Orod , nr.
2 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 334418, 334036, 334323 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 334418, 334036, 334323

-lucrări în valoare de 50000 lei RON .

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desfiintare
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 526.1 din 2022 ,

elaborată de INSTAL DESIGN SRL ,cu sediul în județul Arad ,municipiul
Arad , cod poștal 310330 - Creatiei , nr. 26

respectiv de ing. Petru Tataru -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a
Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^A 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

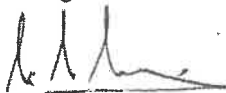
B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desfiintare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de Identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

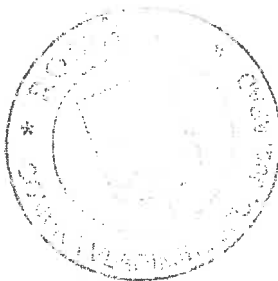
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai



LS



SECRETAR GENERAL,
Târâna Ovidiu Nicolae



ARHITECT ȘEF,
Suciu Laura Manuela



INTOCMIT,
Kimak Patrik

OP



Taxa de autorizare în valoare de 500 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. F370 din 17/05/2022 și Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
Nr. 87 din 31/05/2022

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de





SPATIU ALB





Investitor: Aprob/resping-admiterea recepției

COMUNA
VLADIMIRESCU

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE 02. OCT. 2023 la terminarea lucrărilor

Nr. TM 88 din 02.10.2023

Inregistrat nr. 15730

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Extindere rețea de apă (cca 356 m), canal (cca 636 m) din str. Augusta înspre terenul identificat cu CF 335005 Vladimirescu. Realizare rețele de evacuare ape pluviale în canal de desecare existent, organizare de șantier" lucrări executate în cadrul Contractului de execuție cu nr. 03/07.02.2023 încheiat între S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. și S.C. Instal 5F Construct S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Jud. Arad, Comuna Vladimirescu, str. Cetatii Orod, nr. 2
 - numar cadastral/topografic: CAD. 334418, 3340036, 334323
 - numar carte funciară: CF 334418, 3340036, 334323
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 87 eliberată de Primăria Comunei Vladimirescu la data de 31.05.2022 cu valabilitate până la data de 07.02.2024.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.10.2023 până la data: 02.10.2023 fiind formată din:
 - 3.1 Presedinte (nume, prenume și unitatea)
Ing. Flavius Radcu - Lidl România S.C.S.
 - 3.2 Membrii (nume, prenume și unitatea care ia dăseminat)
 - Ing. Claudiu Crancu - Lidl România S.C.S.
 - Ing. Cosmin Sultan - Lidl România S.C.S.
 - Ing. Dorin Gelu Sofica - Inspectoratul Județean în Construcții Arad
 - P. TICU ALEXANDRU - Primaria Comunei Vladimirescu
4. Alți invitați (constructor, proiectant)
 - DI. Rasadea Victor - S.C. Instal 5F Construct S.R.L. - Constructor
 - Ing. Tataru Petru - S.C. Instal Design S.R.L. - Proiectant
5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Olar Adrian-Cosmin, diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.4.; 2010. autorizatia Nr. 00018889
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
 - 6.1. Capacitati fizice realizate **100%**, executarea lucrărilor de **Extindere rețea de apă (cca 356 m), canal (cca 636 m) din str. Augusta înspre terenul identificat cu CF 335005 Vladimirescu. Realizare rețele de evacuare ape pluviale în canal de desecare existent, organizare de șantier**
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL**
 - 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **NU ESTE CAZUL**
 - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Șosea Ștefan cel Mare, nr. 19, etaj. 1, cam. E05,
Jud. Timiș, loc. Lugoj, Calea Timișorii, nr. 161, et. 1,
RO-300100 Lugoj, Timiș



Către,

LIDL ROMÂNIA

Jud. Ilfov, Com. CHIAJNA, loc. CHIAJNA, str. Industriilor, nr. 19, etaj. 1, cam. E05.

Correspondență: jud. Timiș, loc. Lugoj, Calea Timișorii, nr. 161, et. 1,

e-mail: timisoara@lidl.ro, tel. 0759 209 366.

Spre știință: Primăria Vladimirescu

23726/26 SEP 2024

Cu sediul în: Jud. Arad, str. Revoluției, nr. 4.

Tel. 0257 514101, Fax: 0257 206280, e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Referitor la informarea dumneavoastră, înregistrată la registratura Companiei de Apă Arad S.A. sub nr. 23726/06.09.2024, prin care ne transmiteți Cartea Tehnică a Investiției: "Extindere rețea apă (cca 356m), canal (cca 636 m) din str. Augusta înspre terenul identificat cu CF 335005 Vladimirescu, Realizare rețele de evacuare ape pluviale în canal de desecare existent, organizare de santier", precizați să luăm legătură cu Primăria Vladimirescu. Cu privire la realizarea unui drum de acces, la nivel de minim piatră spartă pe tronsonul din spatele imobilelor dumneavoastră, vă comunicăm următoarele:

În urma verificării Cartii Tehnice primite, s-a constatat că aceasta este întocmită corespunzător.

În urma discuțiilor avute cu Primăria Vladimirescu, rezultă că drumul de acces, pe tronsonul din spatele imobilelor dumneavoastră, este domeniul public al Primăriei Vladimirescu și se va amenaja în așa fel încât să poată asigura acces utilajelor de intervenție în caz de avarie sau mentenanță la instalațiile de alimentare cu apă/canalizare.

Urmare a celor de mai sus, vă informăm că s-a început procedura de predare a investiției în domeniul public al Primăriei Vladimirescu și în exploatarea și întreținerea Companiei de Apă Arad SA.

Director General,
ing. Vasile BORHA





SPAȚIU ALB



Rețea stradală de apă, UAT Vladimirescu, județul Arad
 Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022

Nr. Crt.	Numar inventar UAT	Denumire mijloc fix	Denumire stradă	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)
1		Conducta apa transport	Cetatii Orod	335724 334418 334320 334321	1.8.6.	Arteră apă, țevă PEHD, PE 100 SDR17 DN 110 L356 m; Camine de vane echipate cu robinete cu sertar pana corp oval DN100 - 2 buc; Hidranți supratetani DN80 - 4 buc	356	2023	30.616,00
Lungime conductă / Valoare							356		30.616,00





SPATIU ALB





SPATIU ALB





SPATIU ALB



Rețea stradală de Canalizare Menajeră UAT Vladimirescu, județul Arad
Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022

NOTAR PUBL

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Denumire Strada	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare inventar (lei)
1		Conducta Canalizare Menajera, sub presiune	Cetatii Orod	335724 334418 334320 334321	1.8.7	Conducta canal menajer sub presiune, PEHD, PE 100,SDR 17,PN 10 ,DN 90 L364 m	364	2023	34.580,00
Lungime conductă / Valoare							364		34.580,00



SPAȚIU ALB



Racorduri de canalizare menajera UAT Vladimirescu, județul Arad
Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022

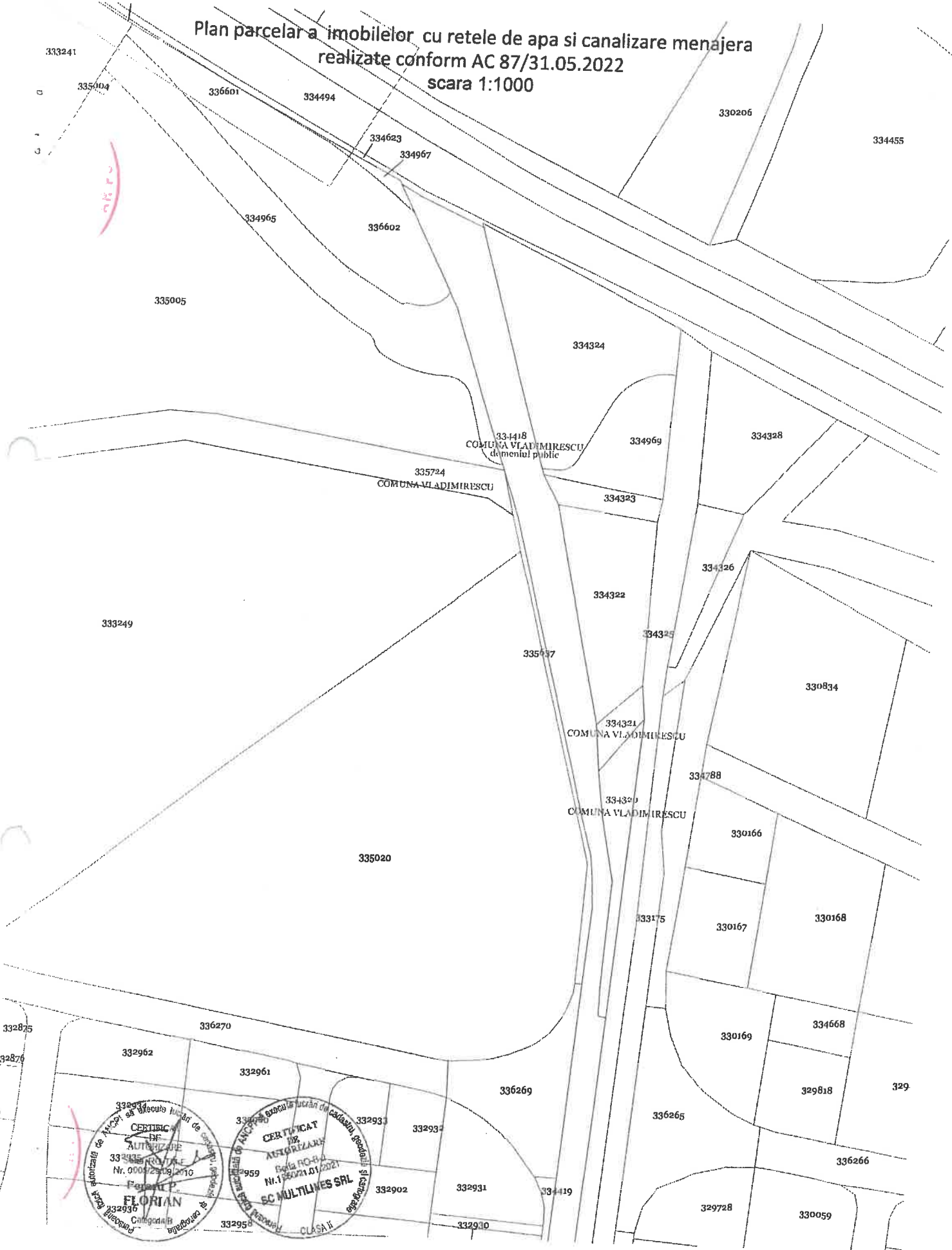
Nr. Crt.	Numar inventar	Cod clasificare mijloc fix	Denumire bunuri	Nume Prenume Beneficiar	Proprietar	Strada	Numar Administrativ	Numar CF Beneficiar	Caracteristici / Elemente de indentificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar (lei)
1		1.8.7.2	Racord Canal Menajer	SC LIDL DISCOUNT SRL	SC LIDL ROMANIA SCS	Cetatii Orod	2	335005	Teava PE HD, PE 100, SDR 17, PN 10, DN 90, L 0,1 Fara camin de racord	0,1	2023	5.000,00
TOTAL											0,1	5.000,00



SPAȚIU ALB



Plan parcelar a imobilelor cu retele de apa si canalizare menajera realizate conform AC 87/31.05.2022
scara 1:1000



332935
Comuna de ACOP si Birou de Lucru de Cadastru, Geodezie si Cartografie
CERTEC
DE
AUTORIZARE
Nr. 000423/03.2010
Florin P.
332936
Cadastru si Geodezie

332935
Comuna de ACOP si Birou de Lucru de Cadastru, Geodezie si Cartografie
CERTEC
DE
AUTORIZARE
Bela RO-B
Nr. 135/21.01.2021
SC MULTILINES SRL
332939
Cadastru si Geodezie
CLASA II



SPATIU ALB



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MÎȚIU-MEICI"

Licența de funcționare nr.142/23.04.2024

Sediul: Timișoara, str.G.Coșbuc nr.5 jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1976
Anul 2024, luna octombrie, ziua 25

În fața mea, MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. DRAGOMIR CRISTIAN LUCIAN**, având CNP 1831024011157, domiciliat în Dumbr[vi'a, str. Simfoniei, nr.33, jud. Timiș, identificat cu carte de identitate seria TZ, nr. 260554 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 10.12.2015, în calitate de mandatar al **LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Strada Industriilor, Nr. 19, cam. E05, Etaj 1, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, atribuit în data de 16.05.2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, împuternicit în baza procurii autentificate sub nr. 513/12.03.2024 de SPN Monica Pop și Asociații, nerevocată;
- 2. SULTAN COSMIN CLAUDIU**, având CNP 1800420250581, domiciliat în com. Giroc, str. Făgetului, nr.6, ap.1, identificat cu carte de identitate TZ nr. 729175/10.05.2022 eliberată de SPCLEP Giroc, în calitate de mandatar al **LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în Sat Chiajna, Comuna Chiajna, Strada Industriilor, Nr. 19, cam. E05, Etaj 1, Judet Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, atribuit în data de 16.05.2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, împuternicit în baza procurii autentificate sub nr. 2195/18.10.2024 de SPN Monica Pop și Asociații, nerevocată,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 9 anexe

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 700 lei + 133 lei TVA (19%), sumă ce include și onorariul pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actului și a documentației aferente, conform anexei nr. 2 din OMJ 177/C/2024, cu OP

NOTAR PUBLIC,
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MÎȚIU MIHAI ALEXANDRU
L.S.



SPĂȚIU ALB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334418 Vladimirescu

Nr. cerere	122174
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180697709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Cetatii Orod, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334418	8.265	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96412 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25416.	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, domeniul public	A1

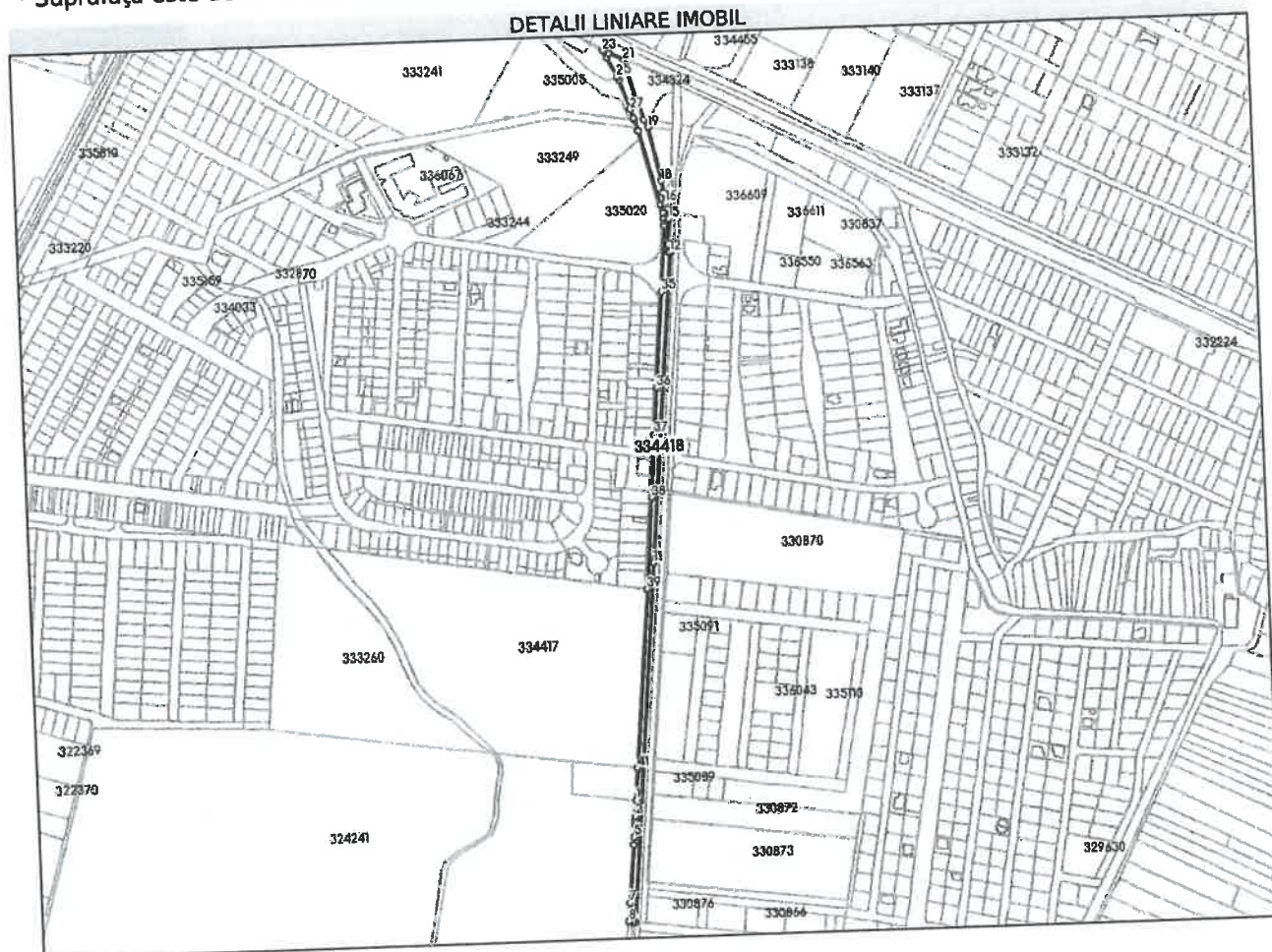
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334418	8.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.265	-	-	-	POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	221.353,747 524.148,196	2	221.351,9 524.128,501	19.78 1
4	221.350,901 524.117,855	5	221.349,537 524.103,317	14.60 2
7	221.341,37 524.022,258	8	221.339,086 523.999,798	22.57 6
10	221.346,845 523.998,864	11	221.386,381 524.439,935	442.8 39
13	221.418,726 524.821,142	14	221.418,902 524.829,966	8.826
2	221.351,9 524.128,501	3	221.351,489 524.124,123	4.397
5	221.349,537 524.103,317	6	221.348,654 524.093,902	9.456
8	221.339,086 523.999,798	9	221.343,058 523.999,32	4.001
11	221.386,381 524.439,935	12	221.421,089 524.820,69	382.3 34
14	221.418,902 524.829,966	15	221.421,122 524.862,216	32.32 6
3	221.351,489 524.124,123	4	221.350,901 524.117,855	6.296
6	221.348,654 524.093,902	7	221.341,37 524.022,258	72.01 3
9	221.343,058 523.999,32	10	221.346,845 523.998,864	3.814
12	221.421,089 524.820,69	13	221.418,726 524.821,142	2.406
15	221.421,122 524.862,216	16	221.417,257 524.881,444	19.61 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.417,257 524.881,444	17	221.415,535 524.894,661	13.329	17	221.415,535 524.894,661	18	221.414,231 524.908,799	14.198	18	221.414,231 524.908,799	19	221.399,77 524.975,031	67.792
19	221.399,77 524.975,031	20	221.395,018 524.984,3	10.416	20	221.395,018 524.984,3	21	221.373,462 525.058,911	77.662	21	221.373,462 525.058,911	22	221.354,78 525.067,595	20.602
22	221.354,78 525.067,595	23	221.347,984 525.071,378	7.778	23	221.347,984 525.071,378	24	221.352,243 525.062,81	9.568	24	221.352,243 525.062,81	25	221.364,235 525.038,686	26.94
25	221.364,235 525.038,686	26	221.366,572 525.033,985	5.25	26	221.366,572 525.033,985	27	221.378,988 524.997,493	38.546	27	221.378,988 524.997,493	28	221.382,559 524.987,081	11.007
28	221.382,559 524.987,081	29	221.383,163 524.985,318	1.864	29	221.383,163 524.985,318	30	221.388,081 524.970,432	15.677	30	221.388,081 524.970,432	31	221.411,445 524.879,905	93.493
31	221.411,445 524.879,905	32	221.414,411 524.869,248	11.062	32	221.414,411 524.869,248	33	221.415,01 524.863,245	6.033	33	221.415,01 524.863,245	34	221.415,495 524.853,935	9.323
34	221.415,495 524.853,935	35	221.408,532 524.772,4	81.832	35	221.408,532 524.772,4	36	221.398,468 524.654,589	118.24	36	221.398,468 524.654,589	37	221.393,592 524.597,498	57.299
37	221.393,592 524.597,498	38	221.386,947 524.519,702	78.079	38	221.386,947 524.519,702	39	221.377,362 524.407,48	112.631	39	221.377,362 524.407,48	40	221.377,32 524.406,985	0.497
40	221.377,32 524.406,985	41	221.357,483 524.188,021	219.861	41	221.357,483 524.188,021	1	221.353,747 524.148,196	40.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2024, 13:16

Nr. cerere	124864
Ziua	25
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
 100180938581



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335724 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335724	8.289	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146516 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 236, din 29/11/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335724 a imobilului cu numarul cadastral 335724 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 334036 inscris in cartea funciara 334036;	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334036/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96030 din 02/06/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.042,102 524.951,285	17	221.145,418 524.967,426	104.569	17	221.145,418 524.967,426	18	221.285,873 524.991,35	142.478	18	221.285,873 524.991,35	19	221.378,744 524.976,406	94.066
19	221.378,744 524.976,406	20	221.386,411 524.971,501	9.102	20	221.386,411 524.971,501	21	221.383,163 524.985,318	14.194	21	221.383,163 524.985,318	22	221.356,172 524.989,53	27.318
22	221.356,172 524.989,53	23	221.295,376 524.999,784	61.655	23	221.295,376 524.999,784	24	221.280,22 525.000,45	15.171	24	221.280,22 525.000,45	25	221.184,907 524.984,57	96.627
25	221.184,907 524.984,57	26	221.102,079 524.971,83	83.802	26	221.102,079 524.971,83	27	221.050,561 524.963,905	52.124	27	221.050,561 524.963,905	28	221.042,886 524.961,71	7.983
28	221.042,886 524.961,71	29	221.033,891 524.959,138	9.355	29	221.033,891 524.959,138	30	221.033,108 524.958,819	0.845	30	221.033,108 524.958,819	31	221.027,846 524.956,676	5.682
31	221.027,846 524.956,676	32	220.985,018 524.939,234	46.243	32	220.985,018 524.939,234	33	220.940,742 524.921,202	47.807	33	220.940,742 524.921,202	34	220.926,704 524.915,485	15.157
34	220.926,704 524.915,485	35	220.924,363 524.914,532	2.528	35	220.924,363 524.914,532	36	220.878,017 524.895,657	50.042	36	220.878,017 524.895,657	37	220.858,905 524.887,873	20.636
37	220.858,905 524.887,873	38	220.852,152 524.878,348	11.676	38	220.852,152 524.878,348	39	220.848,159 524.867,973	11.117	39	220.848,159 524.867,973	40	220.843,788 524.856,614	12.171
40	220.843,788 524.856,614	41	220.839,573 524.845,662	11.735	41	220.839,573 524.845,662	42	220.830,692 524.843,646	9.107	42	220.830,692 524.843,646	43	220.801,151 524.852,439	30.822
43	220.801,151 524.852,439	44	220.799,307 524.852,988	1.924	44	220.799,307 524.852,988	45	220.789,821 524.856,839	10.238	45	220.789,821 524.856,839	46	220.775,59 524.862,617	15.359
46	220.775,59 524.862,617	47	220.769,721 524.863,062	5.886	47	220.769,721 524.863,062	48	220.755,385 524.858,508	15.042	48	220.755,385 524.858,508	49	220.736,773 524.852,597	19.528
49	220.736,773 524.852,597	50	220.731,442 524.850,905	5.593	50	220.731,442 524.850,905	51	220.702,839 524.841,821	30.011	51	220.702,839 524.841,821	52	220.694,581 524.826,956	17.005
52	220.694,581 524.826,956	53	220.704,139 524.829,618	9.922	53	220.704,139 524.829,618	54	220.705,079 524.831,218	1.856	54	220.705,079 524.831,218	55	220.707,304 524.831,564	2.252
55	220.707,304 524.831,564	56	220.708,542 524.830,66	1.533	56	220.708,542 524.830,66	57	220.758,312 524.844,275	51.599	57	220.758,312 524.844,275	58	220.770,222 524.847,533	12.348
58	220.770,222 524.847,533	59	220.782,114 524.843,693	12.497	59	220.782,114 524.843,693	60	220.799,657 524.838,028	18.435	60	220.799,657 524.838,028	61	220.825,588 524.829,654	27.25
61	220.825,588 524.829,654	62	220.843,333 524.825,35	18.26	62	220.843,333 524.825,35	1	220.853,301 524.850,975	27.495					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/10/2024, 13:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334320 Vladimirescu

Nr. cerere	122168
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
 100180697714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334320	472	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96314 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334320 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25315.	A1
167010 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 125/2021, din 26/10/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

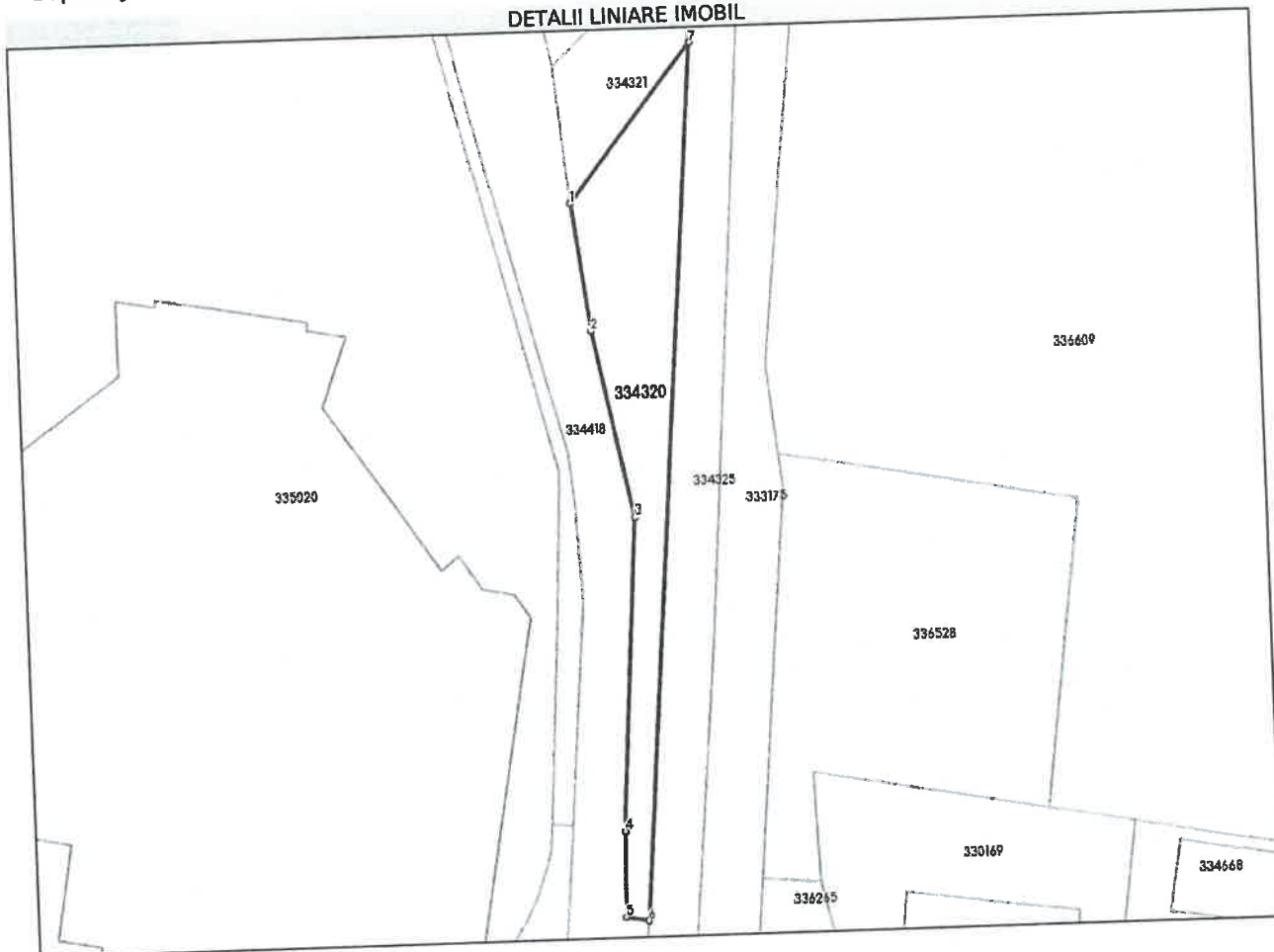
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334320	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	472	-	-	-	REZERVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.415,535 524.894,661	2	221.417,257 524.881,444	13.329
2	221.417,257 524.881,444	3	221.421,122 524.862,216	19.613
3	221.421,122 524.862,216	4	221.418,902 524.829,966	32.326
4	221.418,902 524.829,966	5	221.418,726 524.821,142	8.826

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	221.418,726 524.821,142	6	221.421,089 524.820,69	2.406
6	221.421,089 524.820,69	7	221.428,485 524.910,841	90.454
7	221.428,485 524.910,841	1	221.415,535 524.894,661	20.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/10/2024, 13:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334321 Vladimirescu

Nr. cerere	122172
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180697713



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334321	176	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96315 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334321 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25316.	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

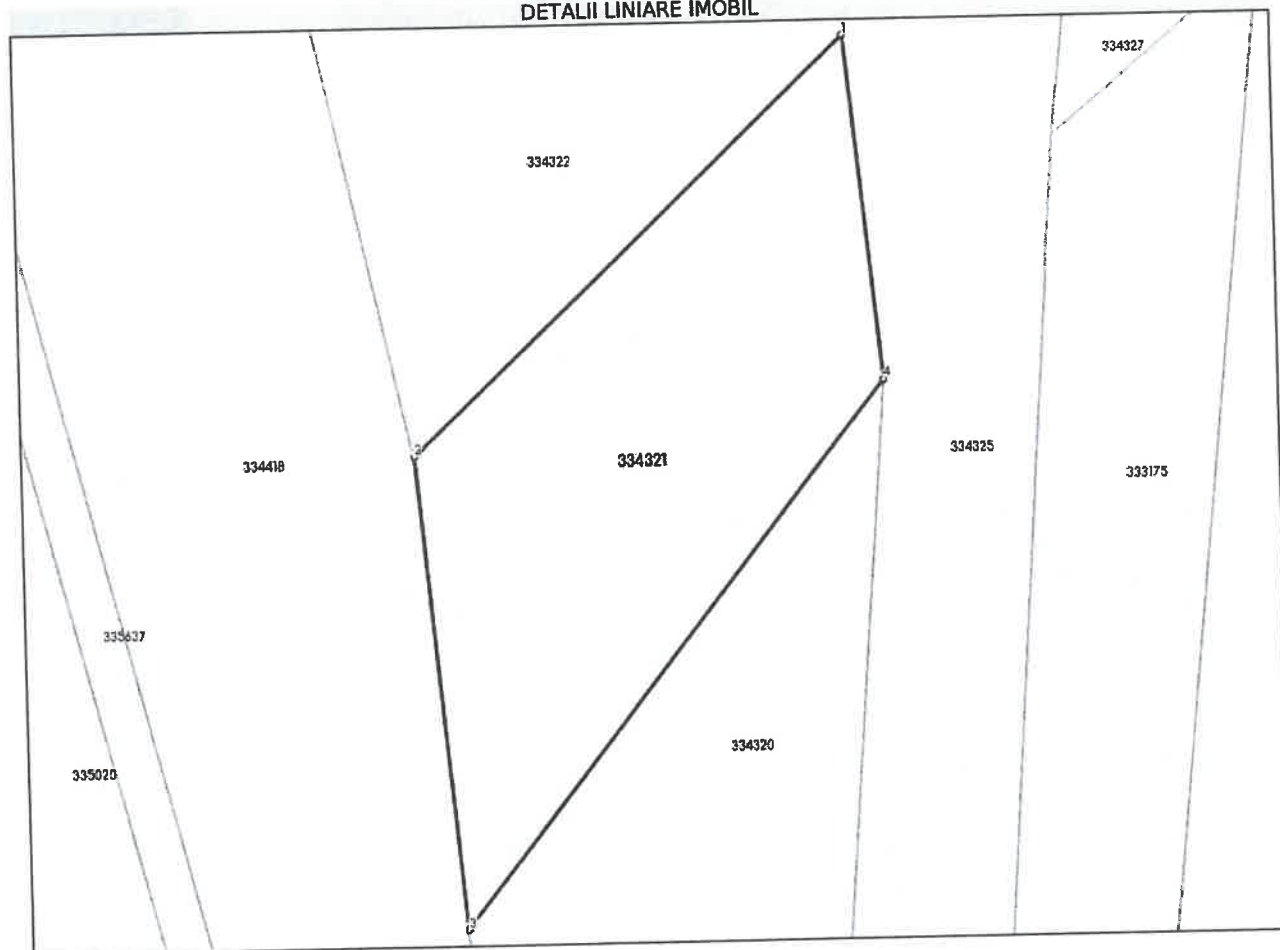
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334321	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	176	-	-	-	POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	221.427,482 524.921,134	2	221.414,231 524.908,799	18.104
2	221.414,231 524.908,799	3	221.415,535 524.894,661	14.198
3	221.415,535 524.894,661	4	221.428,485 524.910,841	20.724
4	221.428,485 524.910,841	1	221.427,482 524.921,134	10.342

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2024, 13:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334322 Vladimirescu

Nr. cerere	122179
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
 100180698213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334322	1.278	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 305764;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96316 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 334322 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25317.	A1
Act Notarial nr. 3451/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. nr. 46588/18.12.2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) S.C. IMOTRUST S.A., CIF:999999999999 OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 8522)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) S.C. IMOTRUST S.A., CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

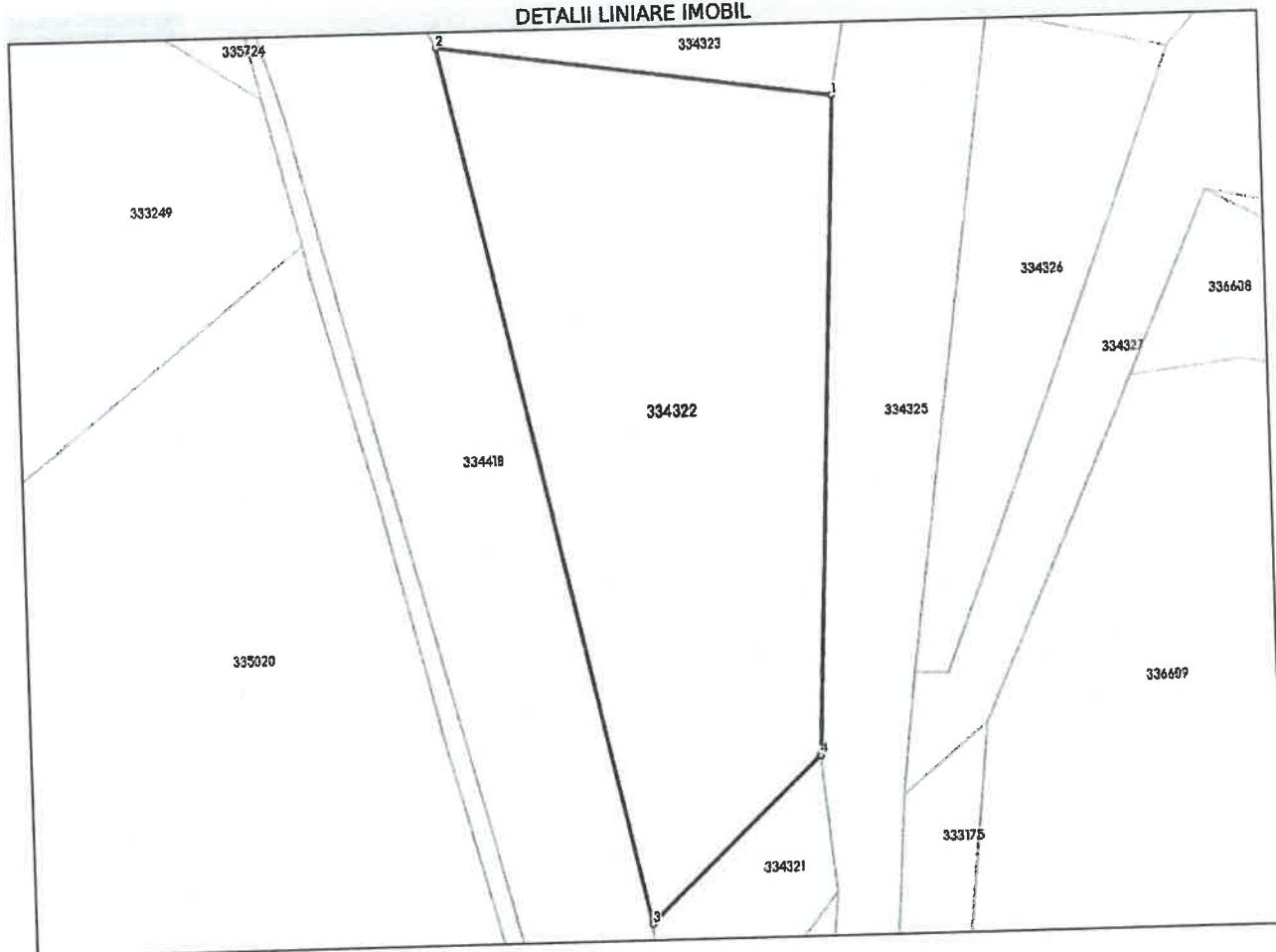
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334322	1.278	imobil inscris in CF sporadic 305764;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	221.429,826 524.970,699	2	221.399,77 524.975,031	30.367
2	221.399,77 524.975,031	3	221.414,231 524.908,799	67.792
3	221.414,231 524.908,799	4	221.427,482 524.921,134	18.104
4	221.427,482 524.921,134	1	221.429,826 524.970,699	49.62

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2024, 13:16

Plan parcelar a imobilelor cu rețele de apa și canalizare menajera realizate conform AC 87/31.05.2022
scara 1:1000

