



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul primarului comunei Vladimirescu;
- Adresa înregistrată cu nr. 14983/18.10.2024 la sediul comunei Vladimirescu, a S.C. Horia Solar Invest Two SRL;
- Prevederile art. 551 pct. 1, pot. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, a*.: 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin. (3) iit. g și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2.19 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se constituie în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate.

Art. 2. Drepturile prevăzute la art. 1 se constituie în favoarea comunei Vladimirescu pentru asigurarea unei servituti de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată, conform certificatul de urbanism nr. 278/07.08.2024 emis de Primaria comunei Vladimirescu pentru a exista un acces la imobilul identificat prin C.F. nr.321534 Vladimirescu, proprietate publică a comunei Vladimirescu, entitate izolată fără acces la un drum public.

Art. 3. Se împuternicește d-nul primar Mag Mihai să accepte acordul în formă autentică a instituirii dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului-Județul Arad;
- S.C. Horia Solar Invest Two SRL.



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANĂȘĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 15109 DIN 21.10.2024

RAPORT

privind constituirea în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 14983/18.10.2024 la sediul comunei Vladimirescu, a S.C. Horia Solar Invest Two SRL și raportat la prevederile art. 551 pct. 1, pot. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, a*:. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea constituirii în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate.

Investitorul Horia Solar Invest Two SRL, a inițiat demersurile în vederea autorizării a 10 parcuri fotovoltaice pe teritoriul Comunei Vladimirescu, obținând în acest sens certificate de urbanism.

Prin certificatul de urbanism nr.278/07.08.2024 emis de Primaria comunei Vladimirescu s-a solicitat constituirea în favoarea comunei Vladimirescu a unei servituti de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată, cu scopul de a exista un acces la imobilul identificat prin C.F. nr.321534 Vladimirescu, proprietate publică a comunei Vladimirescu, entitate izolată fără acces la un drum public.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art. 1. Se constituie în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate.

Art. 2. Drepturile prevăzute la art. 1 se constituie în favoarea comunei Vladimirescu pentru asigurarea unei servituti de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată, conform certificatul de urbanism nr. 278/07.08.2024 emis de Primaria comunei Vladimirescu pentru a exista un acces la imobilul identificat prin C.F. nr.321534 Vladimirescu, proprietate publică a comunei Vladimirescu, entitate izolată fără acces la un drum public.

Art. 3. Se imputernicește d-nul primar Mag Mihai să accepte acordul în forma autentică a instituirii dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 15110/21.10.2024

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre constituirea în favoarea comunei Vladimirescu a dreptului de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată prin C.F. nr. 336555 în favoarea C.F. nr.321534 asupra suprafeței de 341 mp delimitate conform planșei anexate .

Prin solicitarea înregistrată cu nr. 14983/18.10.2024 la sediul comunei Vladimirescu, a S.C. Horia Solar Invest Two SRL și raportat la prevederile art. 551 pct. 1, pot. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, a*.: 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că Horia Solar Invest Two SRL, a fost condiționată prin certificatul de urbanism nr.278/07.08.2024 emis de Primăria comunei Vladimirescu să constituie în favoarea comunei Vladimirescu a unei servituti de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport cu titlu gratuit pe o perioadă nedeterminată, cu scopul de a exista un acces la imobilul identificat prin C.F. nr.321534 Vladimirescu, proprietate publică a comunei Vladimirescu, entitate izolată fără acces la un drum public susțin promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată fiind în interesul comunei Vladimirescu să beneficieze de acest drept de servitute.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Horia Solar Invest Two SRL
CUI 44582091; J35/2805/2021
Str. Episcop Augustin Pacha nr. 1, cam. 1, modul 01, etaj 3, ap. 14
Timișoara, Timiș
Email: georg.bardeau@banatagri.ro; telefon: 0040742313232

COMUNA
VLADIMIRESCU

18. OCT. 2024

Înregistrat nr. 14983

Către: PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

În atenția d-lui Primar Mihai Mag și al d-lui secretar general Ovidiu Tanasa

Referitor la: acceptare drept de servitute conform Certificat de Urbanism nr. 278 din 07.08.2024

CERERE

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 278 din 07.08.2024 emis de Primăria Comunei Vladimirescu prin care s-a solicitat constituirea unui drept de servitute de trecere prin CF 336555 în favoarea CF 321534 Vladimirescu, vă solicităm prin prezenta emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să admiteți constituirea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice mijloc de transport, cu titlu gratuit, pe o perioadă nedeterminată, adică perpetuu, prin CF 336555, situat în Jud. Arad, UAT Vladimirescu în favoarea CF 321534 Vladimirescu asupra suprafeței de S=341 mp delimitată conform planșei anexată prezentei cereri, precum și împuternicirea d-lui Ovidiu Tanasa, în calitate de secretar general al Primăriei Vladimirescu cu semnarea acordului de servitute în fața notarului.

Anexăm prezentei:

- Certificat de Urbanism nr. 278 din 07.08.2024
- Răspuns Administrația Drumuri comunale
- Documentație cadastrală avizată OCPI

Timișoara, 17.10.2024

Cu stimă,
Horia Solar Invest Two SRL,
prin Georg Bardeau, administrator

BARDEAU GEORG

Semnat digital de
BARDEAU GEORG
Data: 2024.10.17
11:17:51 +03'00'



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 9134 / 01.07.2024

Către,

SC COȘO CONS SRL pentru SC HORIA SOLAR TWO SRL

Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, cam. 1, modul 02, birou 02, et. 3, ap. 14, jud. Timiș
referitor la:

**Acordul administratorului drumurilor de exploatare
(din care se realizează accesul și care delimitează terenul)**

Urmare solicitărilor dumneavoastră, înregistrate la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu sub nr. 8601, 8602, 8603, 8604/18.06.2024, privind acordul nostru, în calitate de administrator al drumurilor de exploatare din care se realizează accesul și care delimitează imobilele teren care fac obiectul investițiilor:

- Construire parc fotovoltaic și racordare la SEN – parc 5, conform CU 264/15.09.2023;
- Construire parc fotovoltaic și racordare la SEN – parc 8, conform CU 267/15.09.2023;
- Construire parc fotovoltaic și racordare la SEN – parc 9, conform CU 268/15.09.2023;
- Construire parc fotovoltaic și racordare la SEN – parc 10, conform CU 269/15.09.2023, vă

comunicăm **acordul favorabil**, în concordanță cu documentația atașată solicitărilor, cu următoarele condiții:

- Pe laturile parcelelor care se învecinează cu drumuri de exploatare aflate în proprietatea Comunei Vladimirescu, amplasarea împrejmirilor, drumurilor de incintă și/sau a panourilor fotovoltaice se va realiza cu o retragere de minim 4,5 m fata de axul drumurilor de exploatare existente (raportat la limitele cadastrale ale acestora), astfel încât să se asigure un culoar cu o lățime liberă (prospect stradal) de minim 9 m. În acest fel, se asigură posibilitatea supralărgirii ulterioare a drumurilor de exploatare existente și totodată se permite accesul utilajelor agricole la terenurile arabile din vecinătate.
- Se vor respecta culoarele de protecție și nu se vor afecta traseele conductelor pentru celelalte utilități, conform avizelor. Dacă se vor deteriora conducte de utilități, de parte carosabilă sau alte elemente administrate de alte entități avizatoare, cheltuielile de reparare a acestora vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;
- Având în vedere că imobilul identificat prin CF nr. 321534 Vladimirescu, proprietate publică a Comunei Vladimirescu, este o entitate izolată fără acces la un drum public, până la depunerea cererii pentru emiterea autorizației de construire se va nota servitute de trecere auto și pietonală asupra imobilului identificat prin CF nr. 321529 Vladimirescu (parc 10), în favoarea imobilului identificat prin CF nr. 321534 Vladimirescu;
- În situația în care se va împrejmuia imobilul identificat prin CF nr. 321534 Vladimirescu, proprietate publică a Comunei Vladimirescu, se vor respecta aceleași zone de protecție precum cele impuse prin avizele ANIF și se va prevedea o poartă de acces dinspre imobilului identificat prin CF nr. 321529 Vladimirescu (parc 10);
- Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public;
- Prezentul acord vizează exclusiv imobilele având categoria de folosință drumuri (de exploatare), proprietatea Comunei Vladimirescu, afectate de lucrările propuse.

Primar

Mihai MAG



Secretar General,

Ovidiu TANASĂ

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA CÔMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revoluției nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 10221 din 24/07/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 278 din 07/08/2024

În scopul: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - constituire drept de servitute de trecere prin CF. 336555 in favoarea CF. 321534 Vladimirescu

Ca urmare a Cererii adresate de SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Tota Daniel
CNP/CUI/CIF 44582091 cu sediul în județul Timis , municipiul Timisoara ,
1,
camera modul birou
satul - , cod poștal - , - Episcop Augustin Pacha, nr. 1 , bloc 01 , scara 01 , et.
3 , ap. 14 , tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 10221 din
24/07/2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Arad , comuna Vladimirescu , satul
- , cod poștal 317407 , --, nr. - , bloc -, scara - , et. - , ap. - .sau identificat prin
CF nr. 336555, 321534 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral - / 336555, 321534

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 23.07.2015 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: EXTRAVILAN Comuna Vladimirescu;
Proprietate privata persoana juridica SC GRIMMING AGRO HORIA SRL conform extras CF nr. 336555
Vladimirescu, avand intabulat drept de folosinta si superfcie pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de
25.02.2022 cu posibilitate de prelungire cu inca 22 ani, in scopul construirii si operarii unei centrale fotovoltaice
in favoarea SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL. Proprietate publica Comuna Vladimirescu conform extras
CF nr. 321534 Vladimirescu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala conform extras CF si destinatia stabilita prin PUG Vladimirescu, aprobat prin HCL
Vladimirescu nr. 92/23.07.2015, cu o valabilitate de 10 ani: curti constructii si ape curgatoare in extravilan.
Destinatia stabilita prin P.U.G.: NU exista reglementari urbanistice pentru zona vizata de investitie -
EXTRAVILAN.

Se solicita: Constituire drept de servitute de trecere prin CF. 336555 in favoarea CF. 321534 Vladimirescu

3. REGIMUL TEHNIC

Pe imobilul identificat prin nr cad 336555, inscris in CF 336555 Vladimirescu, situat in Com. Vladimirescu, extravilan, proprietatea GRIMMING AGRO HORIA SRL, CIF: 21453020 se admite instituirea dreptului de servitute de trecere, cu piciorul si cu orice vehicul de transport, cu titlu gratuit, pe o perioada nedeterminata, adica perpetuu, asupra suprafetei de S=341 mp delimitata conform plansei anexa la prezentul certificat de urbanism intocmita de Geolink SRL (certificat de autorizare ANCPI seria RO-B-J nr. 2039/14.04.2021) prin ing. Hudema Cristian Petru (certificat de autorizare ANCPI seria TM nr. 117 categoria B, C) in favoarea imobilului identificat prin nr cad 321534, inscris in CF 321534 Vladimirescu, domeniul public al Comunei Vladimirescu fara acces la un drum public.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - constituire drept de servitute de trecere prin CF. 336555 in favoarea CF. 321534 Vladimirescu

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Mag Mihai



Secretar general,
Tanasa Ovidiu Nicolae

Arhitect-șef,
Suciu Laura Manuela

Intocmit,
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 913 lei, conform chitanței nr OP 95 din 24/07/2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

F.6.1

(pag.4/4, C.U. nr. 278)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
CU Nr. 278 din 07/08/2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

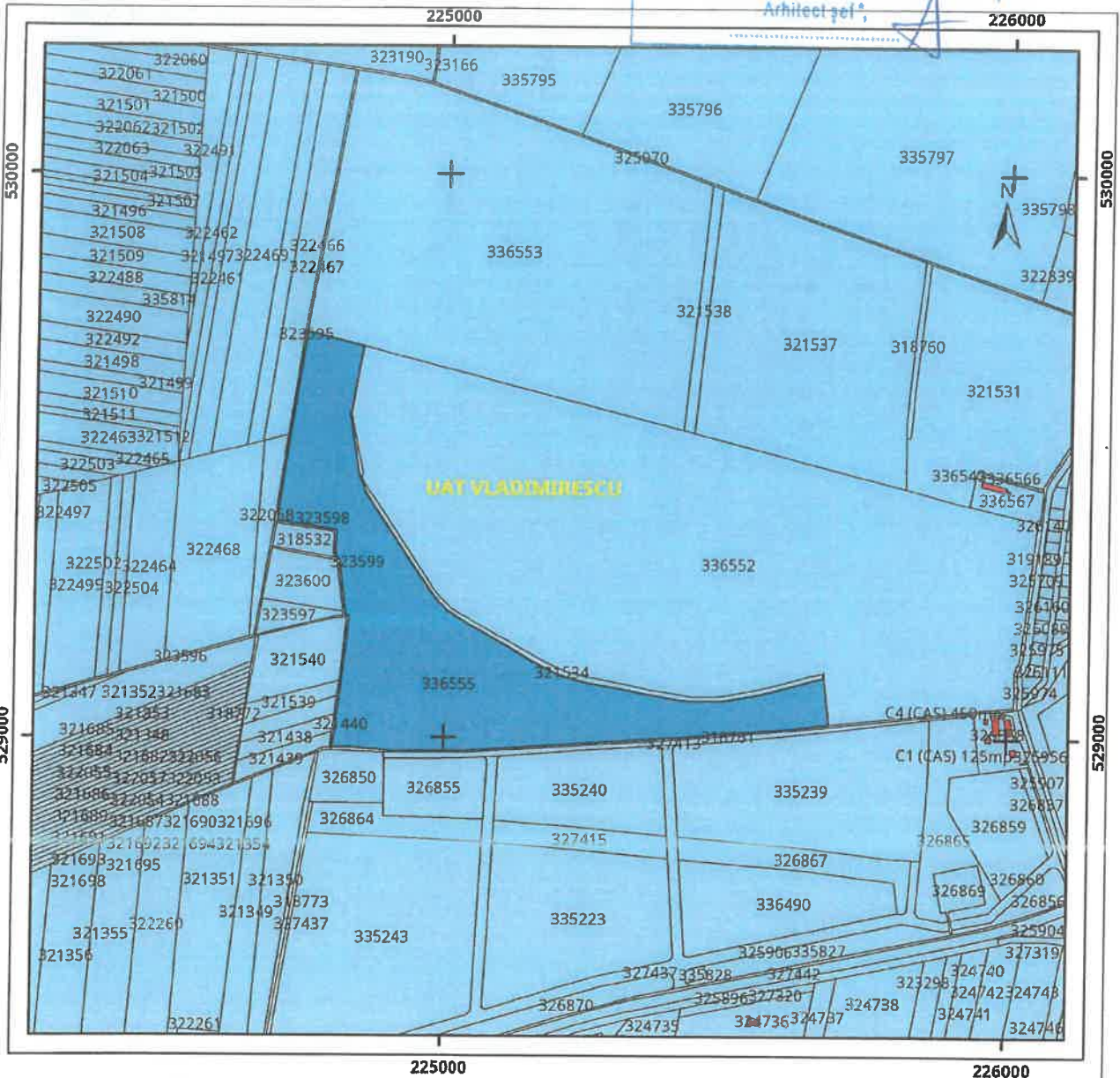
Transmis solicitantului la data de

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	80253
 100171015184		pentru imobilul cu IE 336555, UAT Vladimirescu / ARAD	Ziua
		Luna	07
		Anul	2024

Teren: 181.917 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 181917mp
Plan detaliu

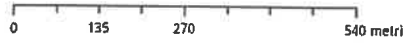
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 248 din 07.08.24

Arhitectul:



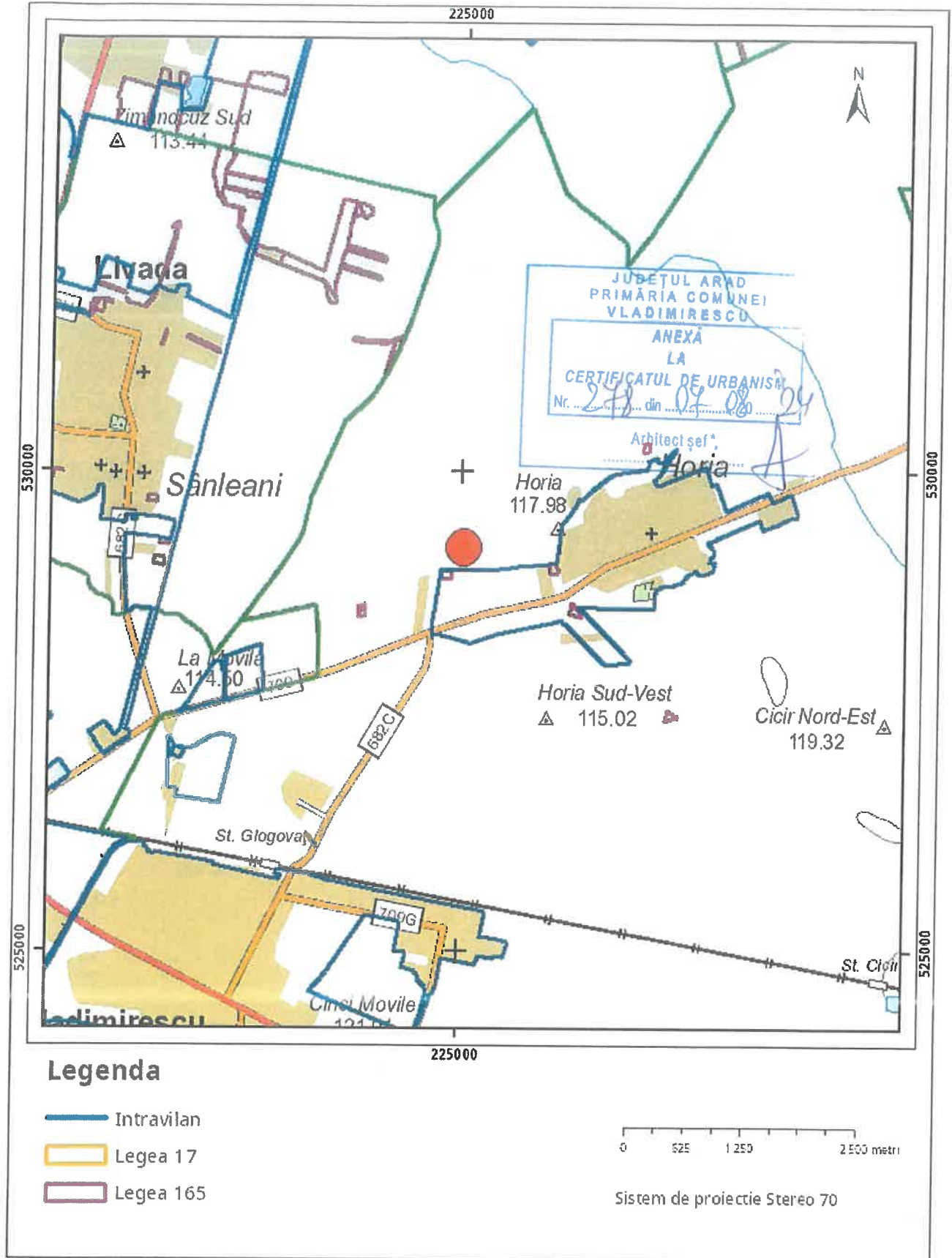
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-05-2024
Data și ora generării: 16-07-2024 10:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336555 Vladimirescu

Nr. cerere	98716
Ziua	03
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175256176



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336555	181.917	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68043 / 10/06/2024	
Act Notarial nr. 724, din 06/06/2024 emis de Taran Catalina Rodica;	
B1	Se infiinteaza cf. 336555 a imobilului cu nr. cad. 336555/Vladimirescu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.321529\cf.321529; -- nr.cad.321536\cf.321536;
Act Notarial nr. 1753/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 147800/181917 1) S.C. GRIMMING AGRO HORIA S.R.L. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321529/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 83521 din 02/06/2021;</i>
Act Notarial nr. 198, din 22/01/2013 emis de DOBRE FLORICA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34117/181917 1) SC GRIMMING AGRO HORIA SRL , CIF:21453020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321536/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 83528 din 02/06/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI

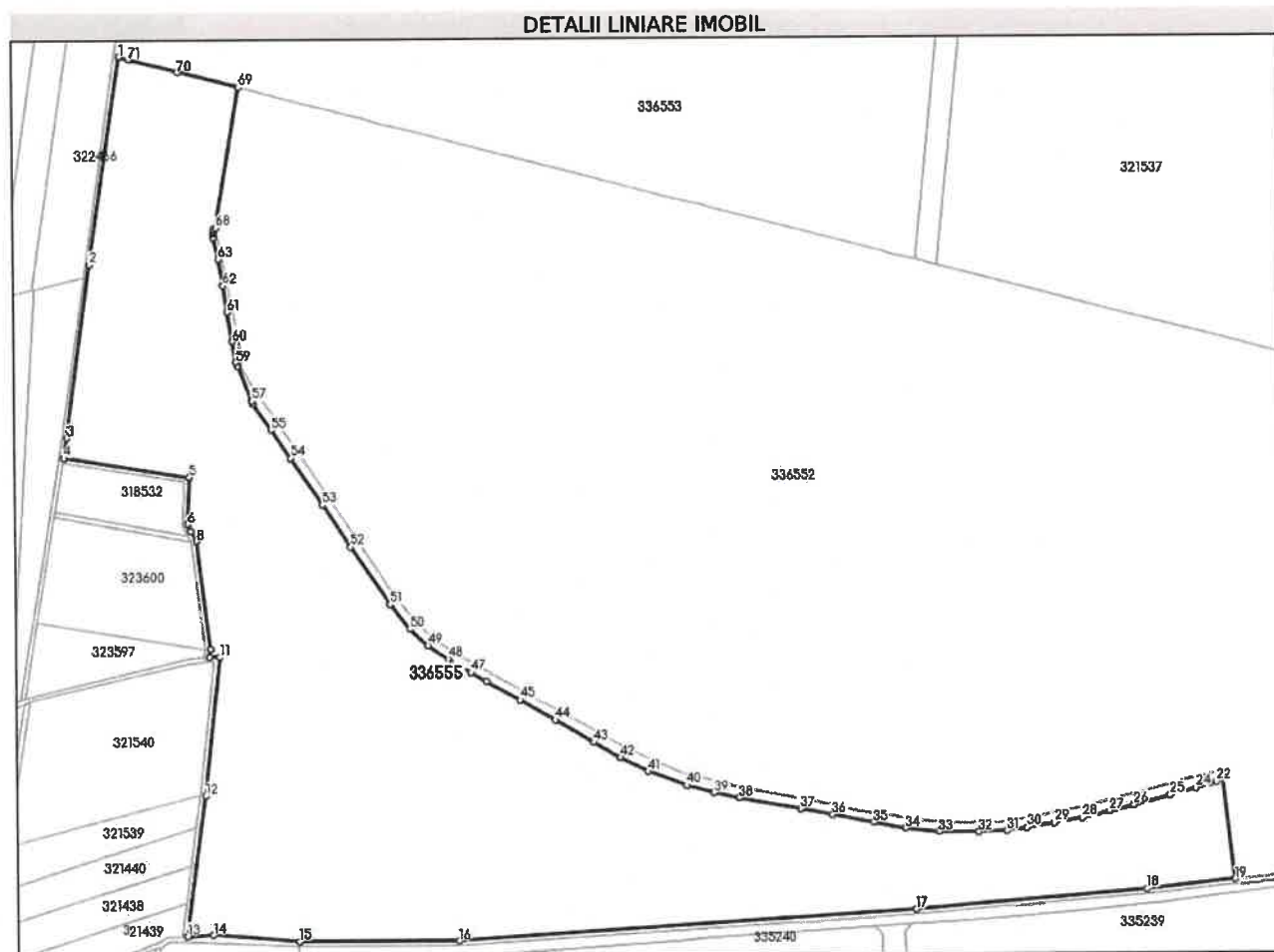
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68043 / 10/06/2024	
Act Notarial nr. 407, din 25/02/2022 emis de DOROS Alexandru-Victor;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA si de SUPERFICIE pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 25-02-2022 cu posibilitate de prelungire cu inca 22 de ani, in scopul construirii si operarii unei centrale fotovoltaice 1) HORIA SOLAR INVEST TWO SRL , CIF:44582091 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321529/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 24872 din 01/03/2022;</i>
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA si de superficie pe o perioada de 3 ani, incepand cu data de 25-02-2022 cu posibilitate de prelungire cu inca 22 de ani, in scopul construirii si operarii unei centrale fotovoltaice, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA HORIA SOLAR INVEST TWO SRL , CIF:44582083 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321536/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 24862 din 01/03/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336555	181.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	181.917	-	-	-	teren extravilan neimprejmuit, zona instituire drept de servitute de trecere, cu piciorul și cu orice vehicul de transport, cu titlu gratuit, pe o perioadă nedeterminată, adică perpetuu, asupra suprafeței de 341mp din imobilul cu nr.cad.336555 în favoarea imobilului cu nr.cad.321534

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	224.749,581 529.719,943	2	224.723,311 529.545,987	175.928	2	224.723,311 529.545,987	3	224.703,243 529.400,851	146.517	3	224.703,243 529.400,851	4	224.700,657 529.383,668	17.377
4	224.700,657 529.383,668	5	224.805,54 529.367,19	106.17	5	224.805,54 529.367,19	6	224.803,762 529.327,923	39.307	6	224.803,762 529.327,923	7	224.806,425 529.322,045	6.453
7	224.806,425 529.322,045	8	224.810,731 529.313,892	9.22	8	224.810,731 529.313,892	9	224.822,141 529.222,624	91.978	9	224.822,141 529.222,624	10	224.821,204 529.216,298	6.395
10	224.821,204 529.216,298	11	224.829,576 529.216,298	8.372	11	224.829,576 529.216,298	12	224.816,743 529.099,807	117.196	12	224.816,743 529.099,807	13	224.800,724 528.981,972	118.919
13	224.800,724 528.981,972	14	224.822,36 528.983,209	21.671	14	224.822,36 528.983,209	15	224.894,879 528.977,4	72.751	15	224.894,879 528.977,4	16	225.030,054 528.977,148	135.175
16	225.030,054 528.977,148	17	225.416,217 529.001,684	386.942	17	225.416,217 529.001,684	18	225.609,817 529.017,735	194.264	18	225.609,817 529.017,735	19	225.683,642 529.025,477	74.23
19	225.683,642 529.025,477	20	225.673,348 529.113,22	88.345	20	225.673,348 529.113,22	21	225.672,949 529.110,733	2.519	21	225.672,949 529.110,733	22	225.668,571 529.107,42	5.49
22	225.668,571 529.107,42	23	225.663,128 529.105,686	5.713	23	225.663,128 529.105,686	24	225.651,361 529.102,39	12.22	24	225.651,361 529.102,39	25	225.630,0 529.096,567	22.14
25	225.630,0 529.096,567	26	225.599,768 529.088,841	31.204	26	225.599,768 529.088,841	27	225.579,35 529.083,689	21.058	27	225.579,35 529.083,689	28	225.556,54 529.078,107	23.483
28	225.556,54 529.078,107	29	225.533,699 529.074,141	23.183	29	225.533,699 529.074,141	30	225.510,381 529.070,185	23.651	30	225.510,381 529.070,185	31	225.493,041 529.067,01	17.628
31	225.493,041 529.067,01	32	225.469,811 529.065,994	23.252	32	225.469,811 529.065,994	33	225.436,16 529.066,241	33.652	33	225.436,16 529.066,241	34	225.407,662 529.069,424	28.675
34	225.407,662 529.069,424	35	225.380,867 529.074,547	27.28	35	225.380,867 529.074,547	36	225.345,82 529.081,056	35.646	36	225.345,82 529.081,056	37	225.318,826 529.086,305	27.5
37	225.318,826 529.086,305	38	225.266,709 529.095,643	52.947	38	225.266,709 529.095,643	39	225.245,108 529.100,051	22.046	39	225.245,108 529.100,051	40	225.222,452 529.106,287	23.499
40	225.222,452 529.106,287	41	225.190,306 529.118,277	34.309	41	225.190,306 529.118,277	42	225.167,442 529.130,121	25.75	42	225.167,442 529.130,121	43	225.145,066 529.142,958	25.797
43	225.145,066 529.142,958	44	225.112,596 529.161,791	37.536	44	225.112,596 529.161,791	45	225.083,073 529.179,04	34.193	45	225.083,073 529.179,04	46	225.055,069 529.194,711	32.091
46	225.055,069 529.194,711	47	225.041,553 529.202,059	15.384	47	225.041,553 529.202,059	48	225.022,344 529.213,794	22.51	48	225.022,344 529.213,794	49	225.005,44 529.225,025	20.295
49	225.005,44 529.225,025	50	224.990,192 529.238,707	20.487	50	224.990,192 529.238,707	51	224.973,605 529.259,619	26.692	51	224.973,605 529.259,619	52	224.940,333 529.308,06	58.767
52	224.940,333 529.308,06	53	224.917,034 529.343,233	42.19	53	224.917,034 529.343,233	54	224.890,515 529.382,777	47.613	54	224.890,515 529.382,777	55	224.874,198 529.406,645	28.912
55	224.874,198 529.406,645	56	224.859,437 529.428,571	26.432	56	224.859,437 529.428,571	57	224.858,199 529.431,194	2.9	57	224.858,199 529.431,194	58	224.846,766 529.460,192	31.17
58	224.846,766 529.460,192	59	224.845,095 529.463,638	3.83	59	224.845,095 529.463,638	60	224.842,284 529.481,245	17.83	60	224.842,284 529.481,245	61	224.838,205 529.505,804	24.895
61	224.838,205 529.505,804	62	224.834,581 529.527,857	22.349	62	224.834,581 529.527,857	63	224.830,861 529.550,142	22.593	63	224.830,861 529.550,142	64	224.827,196 529.568,313	18.537
64	224.827,196 529.568,313	65	224.827,18 529.571,949	3.636	65	224.827,18 529.571,949	66	224.826,878 529.573,217	1.303	66	224.826,878 529.573,217	67	224.827,016 529.574,55	1.34
67	224.827,016 529.574,55	68	224.829,271 529.576,377	2.902	68	224.829,271 529.576,377	69	224.849,209 529.694,082	119.382	69	224.849,209 529.694,082	70	224.798,467 529.707,115	52.389
70	224.798,467 529.707,115	71	224.757,244 529.717,703	42.561	71	224.757,244 529.717,703	1	224.749,581 529.719,943	7.984					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321534 Vladimirescu

Nr. cerere	121534
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180626227



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	321534	8.977	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83526 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 321534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3059.
	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

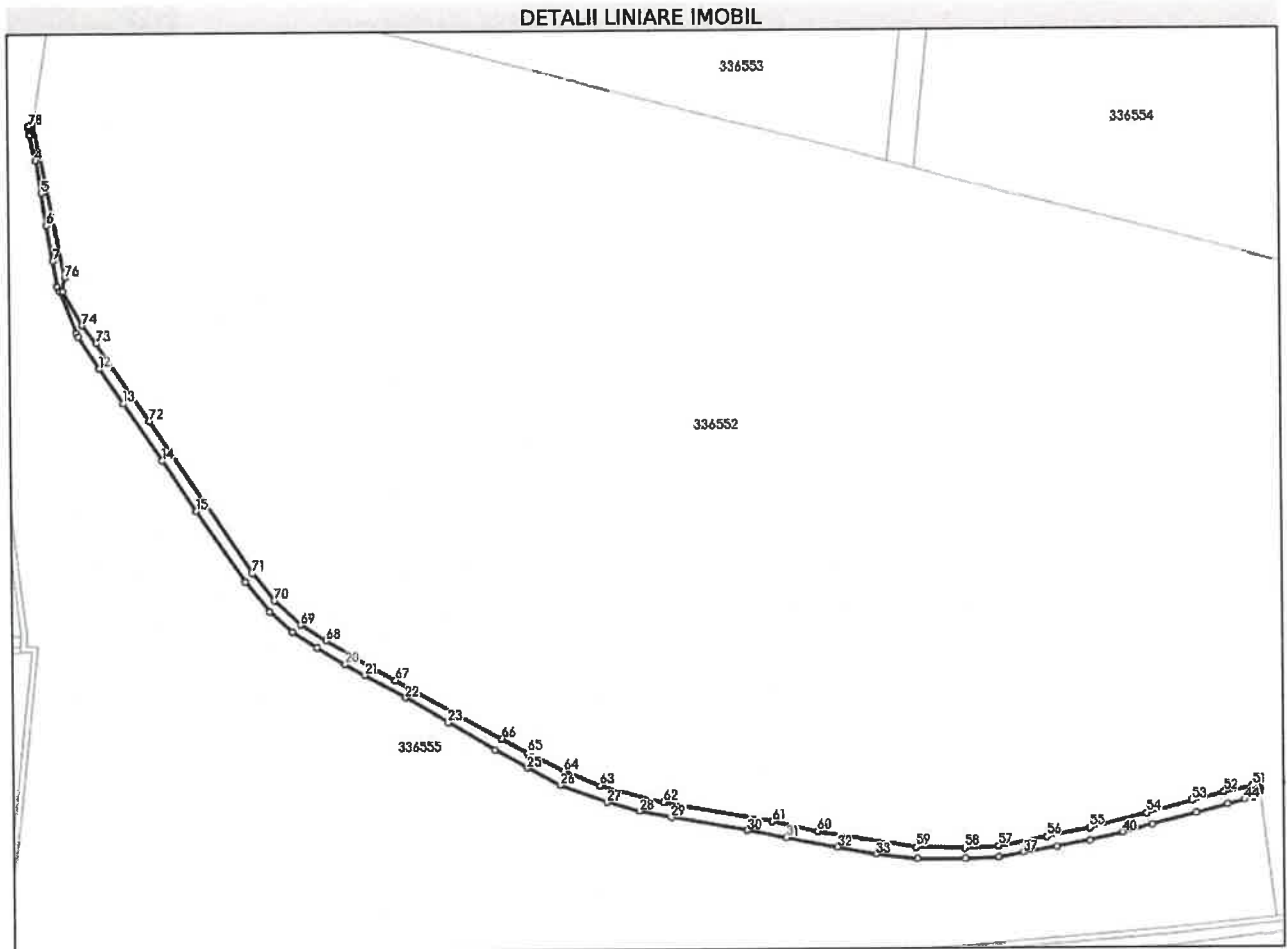
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
321534	8.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	8.977	30	91/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	224.826,878 529.573,217	2	224.827,18 529.571,949	1.303
4	224.830,861 529.550,142	5	224.834,581 529.527,857	22.59 3
7	224.842,284 529.481,245	8	224.845,095 529.463,638	17.83
10	224.858,199 529.431,194	11	224.859,437 529.428,571	2.9
13	224.890,515 529.382,777	14	224.917,034 529.343,233	47.61 3
2	224.827,18 529.571,949	3	224.827,196 529.568,313	3.636
5	224.834,581 529.527,857	6	224.838,205 529.505,804	22.34 9
8	224.845,095 529.463,638	9	224.846,766 529.460,192	3.83
11	224.859,437 529.428,571	12	224.874,198 529.406,645	26.43 2
14	224.917,034 529.343,233	15	224.940,333 529.308,06	42.19
3	224.827,196 529.568,313	4	224.830,861 529.550,142	18.53 7
6	224.838,205 529.505,804	7	224.842,284 529.481,245	24.89 5
9	224.846,766 529.460,192	10	224.858,199 529.431,194	31.17
12	224.874,198 529.406,645	13	224.890,515 529.382,777	28.91 2
15	224.940,333 529.308,06	16	224.973,605 529.259,619	58.76 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	224.973,605 529.259,619	17	224.990,192 529.238,707	26.69 2	17	224.990,192 529.238,707	18	225.005,44 529.225,025	20.48 7	18	225.005,44 529.225,025	19	225.022,344 529.213,794	20.29 5
19	225.022,344 529.213,794	20	225.041,553 529.202,059	22.51	20	225.041,553 529.202,059	21	225.055,069 529.194,711	15.38 4	21	225.055,069 529.194,711	22	225.083,073 529.179,04	32.09 1
22	225.083,073 529.179,04	23	225.112,596 529.161,791	34.19 3	23	225.112,596 529.161,791	24	225.145,066 529.142,958	37.53 6	24	225.145,066 529.142,958	25	225.167,442 529.130,121	25.79 7
25	225.167,442 529.130,121	26	225.190,306 529.118,277	25.75	26	225.190,306 529.118,277	27	225.222,452 529.106,287	34.30 9	27	225.222,452 529.106,287	28	225.245,108 529.100,051	23.49 9
28	225.245,108 529.100,051	29	225.266,709 529.095,643	22.04	29	225.266,709 529.095,643	30	225.318,826 529.086,305	52.94 7	30	225.318,826 529.086,305	31	225.345,82 529.081,056	27.5
31	225.345,82 529.081,056	32	225.380,867 529.074,547	35.64 6	32	225.380,867 529.074,547	33	225.407,662 529.069,424	27.28	33	225.407,662 529.069,424	34	225.436,16 529.066,241	28.67 5
34	225.436,16 529.066,241	35	225.469,811 529.065,994	33.65 2	35	225.469,811 529.065,994	36	225.493,041 529.067,01	23.25 2	36	225.493,041 529.067,01	37	225.510,381 529.070,185	17.62 8
37	225.510,381 529.070,185	38	225.533,699 529.074,141	23.65 1	38	225.533,699 529.074,141	39	225.556,54 529.078,107	23.18 3	39	225.556,54 529.078,107	40	225.579,35 529.083,689	23.48 3
40	225.579,35 529.083,689	41	225.599,768 529.088,841	21.05 8	41	225.599,768 529.088,841	42	225.630,0 529.096,567	31.20 4	42	225.630,0 529.096,567	43	225.651,361 529.102,39	22.14
43	225.651,361 529.102,39	44	225.663,128 529.105,686	12.22	44	225.663,128 529.105,686	45	225.668,571 529.107,42	5.713	45	225.668,571 529.107,42	46	225.672,949 529.110,733	5.49
46	225.672,949 529.110,733	47	225.673,348 529.113,22	2.519	47	225.673,348 529.113,22	48	225.672,682 529.114,476	1.422	48	225.672,682 529.114,476	49	225.672,605 529.114,621	0.164
49	225.672,605 529.114,621	50	225.671,931 529.114,806	0.699	50	225.671,931 529.114,806	51	225.668,275 529.115,81	3.791	51	225.668,275 529.115,81	52	225.649,043 529.111,856	19.63 4
52	225.649,043 529.111,856	53	225.626,902 529.105,691	22.98 3	53	225.626,902 529.105,691	54	225.595,939 529.097,248	32.09 3	54	225.595,939 529.097,248	55	225.556,329 529.087,325	40.83 4
55	225.556,329 529.087,325	56	225.526,557 529.081,438	30.34 8	56	225.526,557 529.081,438	57	225.493,168 529.075,296	33.94 9	57	225.493,168 529.075,296	58	225.469,576 529.073,895	23.63 4
58	225.469,576 529.073,895	59	225.435,54 529.074,8	34.04 8	59	225.435,54 529.074,8	60	225.367,095 529.085,78	69.32	60	225.367,095 529.085,78	61	225.336,113 529.092,931	31.79 7
61	225.336,113 529.092,931	62	225.261,607 529.106,821	75.79	62	225.261,607 529.106,821	63	225.217,946 529.118,121	45.1	63	225.217,946 529.118,121	64	225.192,933 529.128,513	27.08 6
64	225.192,933 529.128,513	65	225.167,805 529.141,085	28.09 8	65	225.167,805 529.141,085	66	225.150,254 529.150,705	20.01 5	66	225.150,254 529.150,705	67	225.076,509 529.191,289	84.17 5
67	225.076,509 529.191,289	68	225.028,647 529.218,788	55.19 9	68	225.028,647 529.218,788	69	225.011,2 529.229,655	20.55 5	69	225.011,2 529.229,655	70	224.993,612 529.246,472	24.33 4
70	224.993,612 529.246,472	71	224.978,387 529.265,432	24.31 6	71	224.978,387 529.265,432	72	224.908,83 529.370,449	125.9 63	72	224.908,83 529.370,449	73	224.872,248 529.424,087	64.92 5
73	224.872,248 529.424,087	74	224.862,443 529.436,796	16.05 2	74	224.862,443 529.436,796	75	224.849,031 529.460,132	26.91 6	75	224.849,031 529.460,132	76	224.850,401 529.469,649	9.615
76	224.850,401 529.469,649	77	224.829,271 529.576,377	108.8	77	224.829,271 529.576,377	78	224.827,016 529.574,55	2.902	78	224.827,016 529.574,55	1	224.826,878 529.573,217	1.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 12:01