



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea initierii unei acțiuni în instanța cu obligația de a realiza utilitățile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu și angajarea unui avocat care să reprezinte Consiliul local al Comunei Vladimirescu și Comuna Vladimirescu în acest dosar

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- nota de constatare a compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- raportul primarului comunei Vladimirescu
- referatul compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 109 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 1 alin. 2 ale O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Faptul că în aparatul de specialitate al primarului comunei Vladimirescu nu există personal de specialitate juridică angajat, iar raportat la complexitatea și gradul de dificultate al dosarului reprezentarea Comunei Vladimirescu în fața instanțelor de judecată este necesar a fi realizată prin contractarea unui avocat,

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba inițierea unei acțiuni în instanța cu obligația de a realiza utilitățile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu și se asigură un buget pentru instrumentarea cauzei în cuantum maxim de 20.000 lei în toate etapele procesuale.

Art.2. (1) Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea formulării cererii de chemare în judecată și reprezentării intereselor **Consiliului local al Comunei Vladimirescu și a Comunei Vladimirescu** în toate etapele procesuale.

(2) Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze cereri și, dacă va fi cazul, să exercite căile de atac.

Art.3.(1) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama **Consiliului local al Comunei Vladimirescu și a Comunei Vladimirescu** contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

Art. 4. Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale și a altor cheltuieli aferente instrumentării dosarului (cum ar fi taxă timbru, onorariu expertiză judiciară etc.) vor a fi asigurate din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.09.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Dobra Ana-Maria Cabinet de Avocat
- Compartimentul contabilitate
- Va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 15171 / 22.10.2024

RAPORT

privind aprobarea initierei unei actiuni in instanta cu obligatia de a realiza utilitatile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu si angajarea unui avocat care să reprezinte Consiliul local al Comunei Vladimirescu și Comuna Vladimirescu în acest dosar

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul consilierului din cadrul compartimentului de urbanism si urmare a solicitarilor din partea cetatenilor care locuiesc in cartierul intitulat Casa Prima propun aproba initierea unei actiuni in instanta cu obligatia de a realiza utilitatile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu.

Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se aproba initierea unei actiuni in instanta cu obligatia de a realiza utilitatile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu si se asigura un buget pentru instrumentarea cauzei în quantum maxim de 20.000 lei în toate etapele procesuale.

Art.2. (1) Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea formulării cererii de chemare in judecata si reprezentării intereselor Consiliului local al Comunei Vladimirescu și a Comunei Vladimirescu în toate etapele procesuale.

(2) Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze cereri și, dacă va fi cazul, să exercite căile de atac.

Art.3.(1)Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama Consiliului local al Comunei Vladimirescu și a Comunei Vladimirescu contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

Art. 4. Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale și a altor cheltuieli aferente instrumentării dosarului (cum ar fi taxă timbru, onorariu expertiză judiciară etc.) vor a fi asigurate din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.09.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Dobra Ana-Maria Cabinet de Avocat

- Compartimentul contabilitate
- Va fi publicată prin afişare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 15172 /22.10.2024

REFERAT

Subsemnatul, Puticiu Alexandru în calitate de consilier asistent compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu, prin prezentul referat susțin promovarea sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea inițierii unei acțiuni în instanța cu obligația de a realiza utilitățile asumate prin proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu.

Prin proiectul inițiat de dezvoltator s-a dorit dezvoltarea unei zone de locuri de casa pe o suprafață de 20,53 ha împartită pe străzile Salciei, Cetății, Teiului, Răsărit, Bisericii, Soarelui, Nordului, și Ulmului.

Prin documentația proiectului nr.6/2008, beneficiarii documentației P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, beneficiarii David Stelian și David Diana Alina și-au asumat realizarea tuturor categoriilor de lucrări edilitare, dar până în prezent utilitățile reprezentând drum asfaltat, trotuare și iluminat public nu există, rețeaua de apă și canalizare nu este realizată conform normativelor în vigoare, nu există autorizație de construire aflată în perioada de valabilitate și nici proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, iar rețeaua de gaz a fost realizată parțial pe străzile Teiului (CF 334767), Bisericii (CF 330907) și alea Soarelui (CF 330880) de către locatari de pe aceste străzi din fonduri proprii.

Astăzi proprietarii loturilor de teren cumpărate de la dezvoltator, solicită realizarea acestor utilități asumate de beneficiarii David Stelian și David Diana Alina prin documentația proiectului P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu” și la 16 ani de la aprobarea documentației este momentul să se realizeze aceste lucrări.

Străzile Sălciei, Cetății, Teiului, Răsărit, Bisericii, Soarelui, Nordului identificate prin CF-urile 330903, 334766, 330894, 334767, 329993, 330907, 330880, 334319 Vladimirescu se afla

in proprietatea familiei David Stelian si David Diana Alina iar str. Ulmului se afla in proprietatea familiei Peterfi Arpad si Peterfi Daniela Marta si sunt intabulate in extras de carte funciara distinct fiind grevate de sarcini sub forma de servitute de trecere pentru a se ajunge in drumurile publice care se afla la limita cartierului.

In concluzie sustin ca existe motive temeinice de initiere a unei actiuni prin care sa fie obligat beneficiarul proiectul P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu ”, d-nul David Stelian și d-na David Diana Alina aprobat prin H.C.L. al comunei Vladimirescu nr..97/18.11.2008 a Consiliului Local Vladimirescu.

**CONSILIER ASISTENT
PUTICIU ALEXANDRU**



**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 514 101; fax: 0257 / 206 280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 15019 / 18.10.2024

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

NOTA DE CONSTATARE LA AFATA LOCULUI

Incheiata azi, 18.10.2024, de Puticiu Alexandru, in calitate de consilier urbanism, in baza legitimatiei de control nr.417 eliberata de Primaria Comunei Vladimirescu, in urma controlului efectuat in com. Vladimirescu, pe strazile Salciei, Cetatii, Teiului, Rasarit, Bisericii, Soarelui, Nordului, si Ulmului constat urmatoarele:

Utilitatile reprezentand drum asfaltat, trotuare si iluminat public nu exista, reseaua de apa si canalizare nu este realizata conform normativelor in vigoare, nu exista autorizatie de construire aflata in perioada de valabilitate si nici proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, aspect ce rezulta si din adresa Companiei de Apa nr. / iar reseaua de gaz a fost realizata partial pe strazile Teiului (CF 334767), Bisericii (CF 330907) si alea Soarelui (CF 330880).

Pe strazile care deservesc proiectul „Zona de locuinte 20,53 ha Vladimirescu” proprietarii loturilor de teren solicita realizarea acestor utilitati asumate de beneficiar prin documentatia P.U.D. si astazi la 16 ani de la aprobarea documentatiei este momentul sa se realizeze aceste lucrari intrucat din evidentele financiare toate terenurile au fost vandute de beneficiari.

Strazile Salciei, Cetatii, Teiului, Rasarit, Bisericii, Soarelui, Nordului identificate prib CF-urile 330903, 334766, 330894, 334767, 329993, 330907, 330880, 334319 Vladimirescu se afla in proprietatea familiei David Stelian si David Diana Alina iar str. Ulmului se afla in proprietatea familiei Peterfi Arpad si Peterfi Daniela Marta si sunt intabulate in CF-uri distinct fiind grevate de sarcini sub forma de servitute de trecere pentru a se ajunge in drumurile publice care se afla la limita cartierului.

Anexez 17 fotografii de la fata locului.

Urbanism,

Alexandru PUTICIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

HOTĂRÂREA Nr.97
din 18.11.2008

privind aprobarea documentației P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, Județul Arad,
VĂZÂND:

- referatul compartimentului de specialitate, gopodarie comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu prin care se propune aprobarea documentației P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina
- documentația P.U.Z. pentru proiectul „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L.– proiect nr. 6 / 2008
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- votul exprimat în ședință din 18.11.2008

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

In temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația P.U.Z. pentru proiectul „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina, Arh. Darida Ioan – proiect nr. 6 / 2008 conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și compartimentul gospodărie-comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- compartimentul gospodărie-comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu
- beneficiar David Stelian și David Diana Alina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU IOAN

.....

R.D.: T.O



Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

HOTĂRÂREA Nr.87
din 28.10.2008

privind avizare documentație P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, Județul Arad,
VĂZÂND:

- referatul compartimentului de specialitate, gopodarie comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu prin care se propune avizarea documentației P.U.Z. „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina
- documentația P.U.Z. pentru proiectul „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. – proiect nr. 6 / 2008
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- votul exprimat în ședință din 28.10.2008

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se avizează documentația P.U.Z. pentru proiectul „Zonă de locuințe 20,53 ha, Vladimirescu”, întocmit de S.C Estate Developing Group S.R.L. beneficiar David Stelian și David Diana Alina, Arh. Darida Ioan – proiect nr. 6 / 2008 conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și compartimentul gospodărire-comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- compartimentul gospodărire-comunală din cadrul Primăriei Vladimirescu
- beneficiar David Stelian și David Diana Alina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU IOAN

Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ

