



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu în scopul instrumentării unei acțiuni în instanța

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată în Mon. Oficial, partea I, nr. 767/31.10.2003;
- Prevederile art. 109 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 1 alin. 2 ale O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Raportul de aprobare nr. 15152 DIN 22.10.2024 al domnului Mihai Mag - Primarul Comunei Vladimirescu în calitate de inițiator;
- Referatul de aprobare nr. 15153 DIN 22.10.2024 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;
- adresa înregistrată cu nr.13023/18.09.2024 a arhitectului-șef al comunei Vladimirescu
- Faptul că în aparatul de specialitate al primarului comunei Vladimirescu nu există personal de specialitate juridică angajat, iar raportat la complexitatea și gradul de dificultate al acțiunii reprezentarea Comunei Vladimirescu în fața instanțelor de judecată este necesar a fi realizată prin contractarea unui avocat,

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea formulării unei acțiuni în instanța împotriva contravenientului Pădurariu Dumitru.

(2) Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze cereri și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă a cauzei care face obiectul dosarului.

Art.2.(1) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama **Comunei Vladimirescu** contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

Art. 3. Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale vor a fi asigurate din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.09.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Dobra Ana-Maria Cabinet de Avocat
- Compartimentul contabilitate

- Va fi publicată prin afişare la sediul Consiliului local al comunei Vladimirescu și pe site-ul propriu www.primariavldimirescu.ro

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 15152 DIN 22.10.2024

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu în scopul instrumentării unei acțiuni în instanța

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere:

- prevederile art. 109 din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

(2) Primarul sau președintele consiliului județean sta în judecata în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4) Cheltuielile de judecata sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecata cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

- prevederile art. 2 alin. 1 lit. a din H.G. 890/2005 care stabilesc că Președintele Comisiei locale este Primarul unității administrativ-teritoriale;

- adresa înregistrată cu nr.13023/18.09.2024 a arhitectului-șef al comunei Vladimirescu;

- prevederile art. 121 (1) și (2), din Constituția României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003;

- prevederile art. 1 alin.2 din O.U.G. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

-referatul nr. 15153 din 22.10.2024 întocmit de Secretarul general al comunei Vladimirescu;

Urmare a celor arătate mai sus, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu a Proiectului de hotărâre cu privire la angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu în scopul instrumentării unei acțiuni în instanța.





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 15153 DIN 22.10.2024

REFERAT

la Proiectul de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu în scopul instrumentării unei acțiuni în instanța

Subsemnatul **TANASĂ OVIDIU**, în calitate de secretar general al Comunei Vladimirescu, având în vedere:

- adresa înregistrată cu nr.13023/18.09.2024 a arhitectului-șef al comunei Vladimirescu;
- prevederile art.243.alin.1, lit. i din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. I, alin. 2, lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, instituie condiționarea contractării serviciilor de asistența juridică de existența unor situații temeinic justificate;
- faptul că în aparatul de specialitate al primarului comunei Vladimirescu nu există personal de specialitate juridică angajat, singura persoană cu studii juridice fiind secretarul general al comunei Vladimirescu a cărui activitate este complexă și variată și constă în asigurarea cu prioritate a respectării principiului legalității în activitatea de emiteră și adoptare a actelor administrative și în acordarea de sprijin compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu în toate aspectele care țin de organizarea și funcționarea autorității administrației publice locale, neavând posibilitatea de a asigura suplimentar și formularea apărărilor în dosarul, motiv pentru care, raportat la necesitatea formulării apărărilor într-un timp de 15 zile de la comunicarea cererii de chemare în judecată, respectiv necesitatea de reprezentare efectivă în fața instanței de judecată în acest dosar, dar și raportat la complexitatea dosarului contractarea unui avocat este temeinic justificată;
- faptul că dna. avocat Dobra Ana-Maria a reprezentat în interesele comunei Vladimirescu în dosare având un obiect similar;
- faptul că toate costurile pe care Comuna Vladimirescu le va suporta odată cu încheierea contractului de consultanță și reprezentare în dosar, în situația obținerii unei soluții favorabile în acest dosar, se vor recupera de la partea care a pierdut procesul;
- plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale se va asigura din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.12.

se propune:

Art.1. (1) Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea formulării unei acțiuni în instanța împotriva contravenientului Pădurariu Dumitru.

(2) Se împuternicește Cabinetul de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze cereri și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă a cauzei care face obiectul dosarului.

Art.2.(1) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mihai Mag – să semneze în numele și pe seama Comunei Vladimirescu contractul de servicii juridice – reprezentare în instanță.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 13023 / 18.09.2024

Către,

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU

Spre știință,

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI VLADIMIRESCU

Prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 9708/12.07.2024 s-au dispus contravenientului PĂDURARIU DUMITRU măsurile de "oprire a lucrărilor și intrare în legalitate prin expertizarea lucrărilor realizate, respectarea documentațiilor de urbanism, a avizelor și acordurilor sau în caz contrar aducerea apartamentelor la starea inițială" până la data de 12.08.2024.

Contravenientul nu s-a conformat, drept urmare **vă solicităm să dispuneți în vederea aplicării prevederilor legale** pentru această situație, conform art. 32 din Legea 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, actualizată:

(1) *În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28 alin. (1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:*

- a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;
- b) desființarea construcțiilor realizate nelegal.

(2) *În cazul admiterii cererii, instanța va stabili termenele limita de executare a măsurilor prevăzute la alin. (1).*

(3) *În cazul nerespectării termenelor limita stabilite, măsurile dispuse de instanță, în conformitate cu prevederile alin. (2), se vor duce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de poliție, cheltuielile urmând să fie suportate de către persoanele vinovate.*

Atașăm prezentei:

1. PV constatare și sancționare contravenții nr. 9708/12.07.2024
2. Dovada achitării amenzii – chitanța nr. 3494/24.07.2024
3. Extras CF nr. 331821-C1-U3 și U2 Vladimirescu
4. Copie după autorizația 249/27.12.2021.



6. Potrivit prevederilor art. 31 și 32 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor și completările ulterioare, împotriva prezentului proces-verbal de constatare și de sancționare a contravenției, în termen de 15 zile de la comunicare, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 exemplare, conținând rezoluția de aplicare a sancțiunii și "înșpălată" și s-a înmănat / comunicat contravenientului un exemplar personal / prin afișare la domiciliu / recomandată cu confirmare de primire nr. din

Agent constator,

POTICIU ALEXANDRU
(numele și prenumele, semnătura)

Martor,

BLĂDEAN ARTUR
(numele și prenumele, semnătura)

Contravenient,

PADURARIU DUMITRU
(numele și prenumele, semnătura)

7. Rezoluție de aplicare a sancțiunii

Ținând seama de faptele săvârșite, constatate și consemnate la pct. 2 din prezentul proces-verbal, prevederilor art. 26, alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, având în vedere dispozițiile art. 21 din Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, în calitate de PRIMAR (funcția și denumirea organului de control căruia îi aparține agentul constator) în cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu, aplic următoarele sancțiuni:

- pentru fapta consemnată la lit. a) - amenda în valoare de 5000 lei (adică cinci mii lei)
- pentru fapta consemnată la lit. a) - amenda în valoare de lei (adică
- pentru fapta consemnată la lit. a) - amenda în valoare de lei (adică

TOTAL - amenda în valoare de 5000 lei (adică cinci mii lei)

și dispun, în temeiul legii, următoarele măsuri: OPRIREA LUCRĂRILOR ȘI

INTERRAREA ÎN LEGALITATE PRIN EXPERTIZAREA LUCRĂRILOR, RESPECTAREA DOC DE URBANISM, A AVIZELOR ȘI ACORDURILOR SAU ÎN SAZ CONTRAR ADUCEREA APARTAMENTELOR LA STAREA ÎNTR-UN

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de 12.08.2025, contravenientul având obligația a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligații în termenul stabilit.

8. Înștiințare de plată:

- Contravenientul urmează să achite suma totală de 5000 lei, direct la CASIERIA Primăriei Comunei Vladimirescu sau prin ordin de plată în contul RO26TREZ02121A350102XXXX la TREZORERIA ARAD, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, iar sumele încasate se fac integral venit la bugetul local;
- Contravenientul are obligația să predea copia chitanței, în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, la adresa Primăriei Comunei Vladimirescu (organului de control căruia îi aparține agentul constator) Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, situată în loc. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 101, județul/sectorul Arad, telefon 0257514101.

Dacă contravenientul nu achită amenda în termen de 15 zile de la data înmănării/comunicării, se va proceda la executarea silită.

Consiliul Județean Arad

Primăria Comunei Vladimirescu

PRIMAR

(organul de control / funcția)

MAG MIHAELA
(numele și prenumele, semnătura)

Am primit un exemplar, contravenient

PADURARIU DUMITRU
(numele și prenumele / semnătura)

ROMÂNIA
Județul ARAD COMUNA VLADIMIRESCU
COMUNA VLADIMIRESCU
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3519615
Adresa: Str.REVOLUTIEI, Str. Nr.4
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria 9397/VLA/2024 Nr. 0003494 Data: 24/07/2024

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREAȘTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 45
Cod numeric personal (C.I.F.) 1740104330819
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
Numele: PADURARIU DUMITRU
Adresa: Județul Arad, Comuna VLADIMIRESCU, Str. GARII, Nr. 008, Ap. 4

DENUMIREA CREAȘTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificarea bugetară	SUMELE ÎNCASATE				-lei-
		CREAȘTE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Alte amenzi FD Seria PVL, Nr. 00133, Data 12.07.2024, Data comunicării 12.07.2024	21.A.35.01.02	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00
TOTAL		5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00

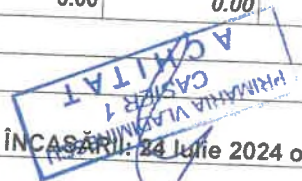
Suma în litere: ==CINCIMII LEI==

Observații: NERESP. A.C

- *) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 24 Iulie 2024 ora 11:17

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Angela Faur (prenumele și numele)	(semnătura)
--	-----------------	--------------------------------------	-------------



ROMÂNIA
Județul ARAD COMUNA VLADIMIRESCU
COMUNA VLADIMIRESCU
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3519615
Adresa: Str.REVOLUTIEI, Str. Nr.4
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria 9397/VLA/2024 Nr. 0003494 Data: 24/07/2024

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREAȘTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 45
Cod numeric personal (C.I.F.) 1740104330819
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
Numele: PADURARIU DUMITRU
Adresa: Județul Arad, Comuna VLADIMIRESCU, Str. GARII, Nr. 008, Ap. 4

DENUMIREA CREAȘTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificarea bugetară	SUMELE ÎNCASATE				-lei-
		CREAȘTE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Alte amenzi FD Seria PVL, Nr. 00133, Data 12.07.2024, Data comunicării 12.07.2024	21.A.35.01.02	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00
TOTAL		5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00

Suma în litere: ==CINCIMII LEI==

Observații: NERESP. A.C

- *) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 24 Iulie 2024 ora 11:17

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Angela Faur (prenumele și numele)	(semnătura)
--	-----------------	--------------------------------------	-------------



CARTE FUNCİARĂ NR. 331821-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 331821-C1-U3 Vladimirescu

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str PROGRESULUI, Nr. 93, Bl. 93, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Arad

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	331821-C1-U3	23	21,4	23/1458	12/730	Apartament compus din spatiu comercial, depozit. Terenul aferent apartamentului este proprietate de Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93815 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331821-C1-U3 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3	A1
Act Notarial nr. 2231, din 14/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian (hotarare judecatoreasca nr 3267 din 25.11.2015, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	se noteaza transferul interdictiilor de sub B.2, care se radiaza, de la VOLKSBANK ROMANIA SA la SC BANCA TRANSILVANIA SA, sub B.9, ca urmare a fuziunii	A1
Act Notarial nr. 2212, din 10/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B3	se noteaza cesiunea interdictiilor de sub B.9, care se radiaza, de la SC BANCA TRANSILVANIA SA, in calitate de cedent, catre RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, in calitate de cesionar	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 984/2012, din 07/12/2016 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII (ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXEC. 984 / EX / 2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADURARIU DUMITRU , necasatorit	A1
120788 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 546, din 11/01/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B5	se modifica adresa din Str Progresului, Nr. 93, Bl. A1 A2 A3, Et. Parter, Ap. 7 in Str Progresului, Nr. 93, Bl. 93, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93815 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2231, din 14/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian (hotarare judecatoreasca nr 3267 din 25.11.2015, emis de TRIBUNALUL CLUJ);		
C1	se noteaza transferul dreptului de ipoteca de sub C.1, care se radiaza, de la VOLKSBANK ROMANIA SA catre SC BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a fuziunii	A1
Act Notarial nr. 2212, din 10/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C2	se noteaza cesiunea dreptului de ipoteca de sub C.10, care se radiaza, de la SC BANCA TRANSILVANIA SA, in calitate de cedent, catre RABON CREDIT SOLUTIONS SRL, in calitate de cesionar, in rangul incheierii nr. 51706/01.07.2008	A1
97616 / 29/08/2024		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 273 CTR DE INCHIRIERE, din 29/05/2024 emis de TECVIVO SRL SI PADURARIU DUMITRU;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr. 273 din 29.05.2024, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.06.2024 pana la data de 01.06.2029, in favoarea : TECVIVO S.R.L.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vladimirescu, Str PROGRESULUI, Nr. 93, Bl. 93, Sc. B, Et. Parter, Ap.
7, Jud. Arad

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	331821-C1-U3	23	21,4	23/1458	12/730	Apartament compus din spațiu comercial, depozit. Terenul aferent apartamentului este proprietate de Stat.

Neutilizabil în Circulații
Civili

CARTE FUNCİARĂ NR. 331821-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 331821-C1-U2 Vladimirescu

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str PROGRESULUI, Nr. 93, Bl. 93, Sc. C, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Arad
Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	331821-C1-U2	80	80,3	80/1458	41/730	Apartament format din 2 camere, spații comerciale: magazin, depozit + grup sanitar. Terenul aferent apartamentului este proprietate de Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93815 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul României;	A1
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 331821-C1-U2 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2.	A1
Act Notarial nr. 2230, din 14/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian (hotărâre judecătorească nr 3267 din 25.11.2015, emis de TRIBUNALUL CLUJ);	A1
B2 se notează transferul interdicțiilor de sub B.2, care se radiază, de la VOLKSBANK ROMANIA SA către SC BANCA TRANSILVANIA SA, sub B.9, ca urmare a fuziunii	A1
Act Notarial nr. 2212, din 10/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;	A1
B3 se notează cesiunea interdicțiilor de sub B.9, care se radiază, de la SC BANCA TRANSILVANIA SA, în calitate de cedent, către RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, în calitate de cesionar	A1
Act Administrativ nr. 984/2012, din 07/12/2016 emis de SCPEJ MATEI & ASOCIAȚII (ACT DE ADJUDECARE DOSAR NR. 984 / EX / 2012);	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PADURARIU DUMITRU , necesatorit	A1
120780 / 23/08/2023 Act Administrativ nr. 546, din 11/01/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	A1
B5 se modifică adresa din Str Progresului, Nr. 93, Bl. A1 A2 A3, Et. Parter, Ap. 8 Str. Progresului, Nr. 93, Bl. 93, Sc. C, Et. Parter, Ap. 8	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
93815 / 02/06/2021 Act Notarial nr. 2212, din 10/11/2016 emis de Nedelcu Crisan Traian;	A1
C1 se notează transferul dreptului de ipotecă de sub C.2, care se radiază, de la VOLKSBANK ROMANIA SA către SC BANCA TRANSILVANIA SA, ca urmare a fuziunii	A1
C2 se notează cesiunea dreptului de ipotecă de sub C.11, care se radiază, de la SC BANCA TRANSILVANIA SA, în calitate de cedent, către RABON CREDIT SOLUTIONS SRL, în calitate de cesionar, în rangul încheierii nr. 51703/01.07.2008	A1
97614 / 29/08/2024	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere nr.273, din 29/05/2024 emis de Padurariu Dumitru si TECVIVO SRL;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr. 273 din 29.05.2024, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.06.2024 pana la data de 01.06.2029, in favoarea : TECVIVO S.R.L.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vladimirescu, Str PROGRESULUI, Nr. 93, Bl. 93, Sc. C, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Arad

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	331821-C1-U2	80	80,3	80/1458	41/730	Apartament format din 2 camere, spații comerciale: magazin, depozit + grup sanitar. Terenul aferent apartamentului este proprietate de Stat.

Neutilizabil în Circulații
Civile



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revoluției , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

F. 11
(pag. 1/3, A.C. nr. 249)

AM PRIMIT UN EXEMPLU
JERUCUTARI
Ghera
02.02.2021

Nr. 15956 din 23/11/2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 249 din 27/12/2021

Ca urmare a cererii adresate de : Padurariu Dumitru
cu domiciliul în județul Arad , municipiul Arad , satul - , cod poștal
- , G-rai Gh. Magheru , nr. - , bloc 343 ,
ap. 8 , tel/fax - , email - înregistrată la nr. 15956 din 23/11/2021 .
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/ desfiintare pentru:
MODIFICARE FATADA - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PROCES VERBAL 11882/01.11.2020
Finisaj exterior - tencuiala decorativa crem
Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Arad , comuna VLADIMIRESCU ,
satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405 , Str. Progresului , nr.
93 , bloc - , ap. - .
Cartea funciara nr. 331821-C1-U3 Vladimirescu
Fișa bunului imobil
Sau nr. cadastral 331821-C1-U3
-lucrări în valoare de 25750 lei RON .
-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desfiintare
(D.T.A.C. + D.T.O.E.) , respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 128 din 2021
elaborată de SC AG Proiect SRI , cu sediul în județul Arad , municipiul
Arad , cod poștal - St. Augustin Doinas , nr. 41 ,
respectiv de arh. Popa Romeo -arhitect cu drept de semnătură , înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 7492 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale Arad a
Ordinului Arhitecților din România.

U PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, împreună cu dovada achitării ratei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate. (pag. 3/3, A.C. nr. 249)

PRIMAR,
Mag Mihai

LS



SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ȘEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Popovici Corina

Taxa de autorizare în valoare de 258 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 14926 din 23/11/2021 și Chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
Nr. 249 din 27/12/2021

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de