



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițiți Ioan Dorel

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- raportul primarului comunei Vladimirescu
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997
- prevederile art.1 aliniatul al doilea din H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe
- prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba modificarea art.3 referitor la durata concesiunii contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițiți Ioan Dorel în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în contract în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu si compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Vladimirescu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Compartimentul contabilitate
- D-nul Mititi Ioan Dorel



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.15301/24.10.2024

RAPORT

privind aprobarea modificarii contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițți Ioan Dorel

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 si prevederile art.1 aliniatul al doilea din H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe propun aprobarea modificarii contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițți Ioan Dorel.

Prin H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe s-a stabilit concesiunea a 8 terenuri situate in localitatea Horia cu precizarea că concesiunea se face pe perioada existentei constructiei doar ca în mod eronat s-a trecut la durata concesiunii este de 25 ani doar ca cei 25 de ani reprezentau perioada în care trebuia achitata concesiunea.

Având în vedere faptul că trebuie realizată corectarea acestei erori propun aprobarea prin proiectul de hotărâre a modificarii art.3 referitor la durata concesiunii contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițți Ioan Dorel în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în contract în " pe perioada existenței construcției"

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 15302/24.10.2024

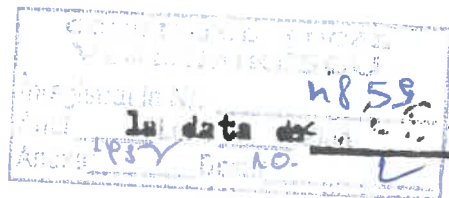
R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea modificării contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițiți Ioan Dorel.

Având în vedere H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe s-a stabilit concesiunea a 8 terenuri situate în localitatea Horia cu precizarea că concesiunea se face pe perioada existenței construcției doar ca în mod eronat la redactarea contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițiți Ioan Dorel s-a trecut la durata concesiunii 25 ani susțin necesitatea promovării unui proiect de hotărâre care să aprobe modificarea art.3 referitor la durata concesiunii contractului de concesiune înregistrat cu nr.4859/02.10.1997 încheiat de Consiliul local al comunei Vladimirescu cu Mițiți Ioan Dorel în sensul modificării duratei concesiunii din o perioadă de 25 ani cum a fost stipulat greșit în contract în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

CONTRACT DE CONCESIUNE
Incheiat in Vladimirescu
1. Părțile contractante



Intre CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU

, având statutul juridic de ADMINISTRATOR

conform HOT. NR. 1 din 1992

reprezentată prin DR. VIRGIL HORNARIU - PRIMAR și MĂNDRU FLORICA - CONTABIL
cu sediul STR. REVOLUTIEI NR 4 având calitatea de concedent și nu
în continuare partea întâia MITRĂ IONEL DOREL

având statutul juridic de PERSOANA FIZICĂ

conform _____ reprezentată prin _____

cu sediul în SAT HORIA NR. 130

având calitatea de concesionar, și numit în continuare partea a doua:

În temeiul Legii nr 56/1991 și a acordului nr HOTĂRÎREA NR 69
din 2.07.1997 eliberat de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
privind adjudecarea la licitație publică din ziua de 17
luna 09 anul 1997 pentru terenul situat în strada SAT HORIA
nr 131 a-a încheiat prezentul contract de concesiune

II: Obiectul contractului

Art: 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului
situat în SAT HORIA str. _____ nr 131, în
suprafață de 912 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

CF. 732 VLADIMIRESCU NR. 1070 1800/6/1733

Art: 2. Terenul precizat la art: 1. se predă de către partea întâia (concedent) pe baza de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului local al COM. VLADIMIRESCU și din condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației:

Durata de execuție este de maximum 12 luni de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele 2 părți.

TERENUL A FOST CONCESIONAT PENTRU CONSTRUCȚIE
LOCUINȚA FAMILIALĂ

III Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani, începînd cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art. 4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art. 5 Prețul concesiunii este de 47424 lei anual, așa cum rezultat din oferta prevăzută de partea a doua în cadrul licitației puț ce din ziua de 17 luna 09 anul 1997 și pe baza cărui s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art. 6. Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.

V. Modalitatea de plată

Art. 7 Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții nr. 212202043519615 deschis la TREZORERIA ARAD

Art. 8 Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rată. Plata va începe după 15 zile de la data predării terenului.

Art. 9 Întîrzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 5% din suma datorată, urmînd că dacă întîrzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Încetarea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

10.a. -expirarea duratei;

10.b. răscumpărare;

10.c. retragere;

10.d. renunțare;

10. . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligație de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini;

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza cărui se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care în concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cît și a eventualelor bunuri dobîndite pe perioada concesiunii destinate concesiunii.

Finanțiere în raza căruia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea; dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cît și a eventualelor bunuri dobîndite pe perioadă de concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectelor de mabilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv a concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea investiției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la examinarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiunea în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă rezilierea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionare de către o comisie formată din reprezentanți concedentului, ai Consiliului local și Com. Vladimirescu și Agenției naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cîmținea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent

de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică p
să-și execute integral sau parțial obligațiile;

10.d.3: Apariția și încetarea cazului de forță majoră se
munica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, t
urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării even
telor de acest gen de către organele competente române, în preze
părților.

10.d.4: În caz de forță majoră, comunicată și constatată în
dițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază
consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, mențiunea că r
una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru
târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit
gația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de
majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5: În condițiile în care forța majoră conduce la o de
a obligațiilor părților mai mare de 6 luni; părțile se vor reuni
tru a hotărâri asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în
tact. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a
concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal
stituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării
tractului.

Art.11: În cazul în care partea a doua nu a început execu
lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii,
concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții
doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câ
gătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căre
s-a adjudecat licitația.

Art.12: În cazul încetării concesiunii din una din cauzele
văzute la articolul 9, 10 și 11, partea a doua (concesionarul) are
toarele obligații;

a) să predea părții întâi documentația tehnică referit
la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a real
pe terenul concesionat.

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și
care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în
legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care part
întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de ex
tare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane
zice și juridice în legătură cu obiectivul cese va realiza (sau
realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării partei

întîi, în cazul în care acesta va hotărî astfel, oînd încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilităţii actelor respective;

VIII: Obligațiile părților

Art.13: Partea întîi are obligația:

13:1: Să acorde sprijin părții a doua, în obținerea avizelor și a acordurilor legale pentru realizarea investiției;

13:2: Partea întîi are dreptul ca împuternicitii să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

13:3: Partea întîi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscompărare dacă partea a doua nu începe lucrările în decurs de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației conform prevederilor art.11 de mai sus;

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile;

Art.14: Partea a doua are obligația:

14:1: Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

14:2: Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991;

14:3: Să obțină toate avizele și acordurile legale necesare pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în ofertele adjudecate nu reprezintă soluții aprobate;

14:4: Să execute din fondurile sale lucrările de reparație la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul de autorizare. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielile exclusivă ale părții a doua;

14:5: Să respecte și alte obligații prevăzute în contract de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

VIII Litigii

Art.15: Litigiile de orice fel decurgînd din exercițiul

prezentul contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiable, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16 Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România;

IX Clauze speciale

Art. 17 Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu sczia perfectării contractului.

X Dispoziții finale

Art. 18. ~~Modificarea sau adaptarea prez~~ Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților;

Art. 19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-priire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completează prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. SAT HORIA nr- 131 din COM. VLADIMIREȘTI s-a încheiat în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte și 1 exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT

CONCESIONAR



H O T A R A R E A Nr.69
=====

din 2 iulie 1997

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe.

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- raportul de promovare a proiectului de hotărâre privind cecesiunea unor suprafețe de teren proprietate de stat situate în localitatea Horia pentru construcția de locuințe, concesionare prin licitație publică, din care reiese necesitatea asigurării unor astfel de terenuri pentru soluționarea unor probleme sociale locale pentru tineri căsătoriți, cu familie și care nu au spațiu de locuit;

- referatul compartimentului de specialitate gospodărie comunală a Consiliului local Vladimirescu înregistrat sub nr.2484/6.05.1997, prin care se susține proiectul de hotărâre promovat arătându-se necesitatea și oportunitatea promovării unui astfel de proiect de hotărâre necesar soluționării unor cazuri sociale și a se da posibilitatea construcției de locuințe proprietate pentru cei care nu posedă locuință;

- extrasale de C.F. a unui număr de 8 terenuri intravilane care urmează a fi concesionate prin licitație publică și din care reiese că sunt proprietate de stat;

- Raportul comisiei de specialitate pentru programul de dezvoltare economico socială, buget-finanțe, agricultură, urbanism, protecția mediului și de administrarea domeniului public și privat al comunei pentru avizarea proiectului de hotărâre promovat;

- discuțiile consilierilor și completările aduse proiectului de hotărâre promovat precum și votul pentru al celor 17 consilieri prezenți pentru adoptarea hotărârii;

Având în vedere:

-prevederile art.10-13 din legea 50/1991-privind ~~administrația~~ autorizarea construcțiilor,

- prevederile art. 20 alin. (1) din Legea 69/1991 lit.g modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.22/1997;

In temeiul art. 28 alin.(1) din ...

H O T A R A S T E :

FL

Art.1.- Se concesionează prin licitație publică, un număr de terenuri intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe proprietate personală, după cum urmează:

- 1.- Horia nr.131, nr.C.F. 732 cu nr. topo:1800/b/17733 supr. 953 mp.
- 2.- Horia nr.280, nr.C.F. 90 cu nr. topo:176-177/a cu supr. 989 mp.
- 3.- Horia nr.281, nr.C.F. 707 cu nr.topo: 176-177/b cu supr. 990 mp.
- 4.- Horia nr.320, cu nr.C.F.593, cu nr.top.:229-230/b supr. 1.000 mp.
- 5.- Horia nr.323, cu nr.C.F.760, nr.topo:325-326/a, supr. 1.000 mp.
- 6.- Horia nr.374, cu nr.C.F.144, nr.topo:281-282/1/1, supr. 899 mp.
- 7.- Horia nr.375, cu nr.C.F.144, nr.top.281-282/1/2, supr. 899 mp.
- 8.- Horia nr.383, cu nr.C.F.148, nr.topo:289-290/1, supr. 899 mp.-

Concesionarea se va face pe perioada existenței construcției și sub condiția rezolutorie pentru începerea construcției în termen de 1(un) an de la data adjudecării licitației.

Prețul de pornire a licitației va fi de 1.500 lei/mp. pentru terenurile din zona centrală și de 1.000 lei/mp. pentru terenurile din zona periferică.-

Valoarea terenului concesionat și adjudecată va fi achitată în rate anuale până la data de 31 martie a fiecărui an în termen de maximum 25 ani, redevanța anuală urmând a fi stabilită în contractul de concesionare.-

Neachitarea în termen a ratei anuale(redevență) stabilită va atrage după sine majorări conform prevederilor legale.

De aceste terenuri vor putea beneficia tineri căsătorit în vârstă de până la 35 ani, unul din soți, care au domiciliul în localitatea Horia de minimul 3(trei) ani și care nu au în proprietate locuință personală în localitate

Art.2.- Licitația publică pentru terenurile intravilane menționate la art. 1, se va organiza după minimum 20 zile de la adoptarea prezentei hotărâri și după publicarea datei și a condițiilor de licitare în 2 publicații de largă circulație ale județului Arad.

Caietul de sarcini cu condițiile de înscriere și participare la licitația publică precum și a metodologiei de adjudecare va fi întocmit în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și pentru care se va percepe o taxă de 30.000 lei de fiecare exemplar, care se va achita la caseria Consiliului local Vladimirescu.-

Caietul de sarcini va cuprinde, condițiile de înscriere și participare la licitația publică, valorificarea superioară a potențialului terenului, gradul de ocupare a terenului cu construcție, regimul de înălțime, amplasamentul la aliniamentul străzii, utilitățile existente și cele viitoare, certificatul de proprietate etc.

respectarea sistemului arhitectural, conform Planului Urbanistic General, și a obținerii avizelor necesare realizării construcției de la toate organele stabilite prin Legea 50/1991, precum și a termenului pentru realizarea construcției de locuință.-

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul gospodărie comunală al Consiliului local al comunei Vladimirescu.

Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- locuitării din satul Horia prin afișare la locuirile de afișaj
- se publică în 2 ziare de largă circulație ale județului Arad.
- Primarul comunei Vladimirescu.
- Prefectura județului Arad.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ec. Francisc Kempf



Francisc Kempf