



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336613 în suprafață de 23.011 mp

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.121607/17.10.2024

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336613, în suprafață de 23.011 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 121607/17.10.2024 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**Nr.15074/21.10.2024**

**RAPORT**

**privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, inscris in C.F. 336613 în  
suprafată de 23.011 mp**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, inscris in C.F. 336613, în suprafată de 23.011 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 121607/17.10.2024 si a schitelor de dezlipire in vederea asigurarii suprafetei de teren pentru modificarea titlului de proprietate a unui cetatean caruia i-a fost diminuata prin intabulare suprafata de pe titlul de proprietate in urma cadastrului general.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



---

**NR. 15075/21.10.2024**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336613, în suprafață de 23.011 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336613, în suprafață de 23.011 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 121607/17.10.2024 și a schitelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a asigura suprafața de teren pentru modificarea titlului de proprietate a unui cetățean caruia i-a fost diminuată prin intabulare suprafața de pe titlul de proprietate în urma cadastrului general întrucât suprafața parcelei este mai mică decât suma suprafețelor înscrise în titlurile de proprietate emise în respectiva parcelă.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	121607
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **COMUNA VLADIMIRESCU**  
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **121607** din data **17-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 336613 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336626** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 3902 mp;
- 2) **336627** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 19109 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DARIUS - AURELIAN SICOE**

**Darius**  
**Aurelian**  
**Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe  
Data: 2024.10.18 11:26:03 +03'00'









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	121607
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 336613 / UAT Vladimirescu

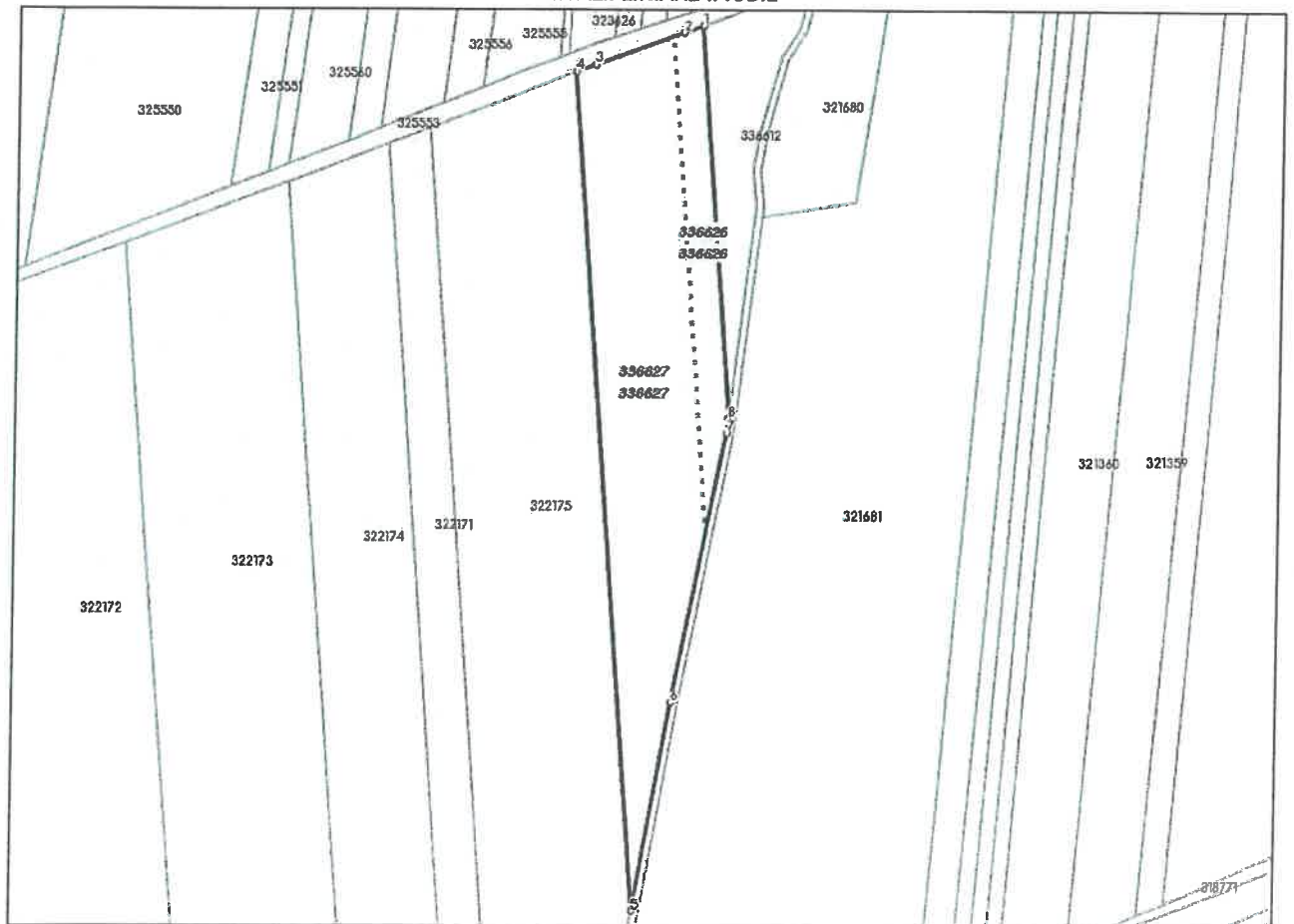
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
336613	23011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.011	23	70/6	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR
	<b>TOTAL:</b>		<b>23.011</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.867,499 528.588,737	2	223.857,654 528.584,971	10.541
2	223.857,654 528.584,971	3	223.810,209 528.567,769	50.467
3	223.810,209 528.567,769	4	223.799,727 528.563,732	11.233
4	223.799,727 528.563,732	5	223.835,167 528.111,515	453.604
5	223.835,167 528.111,515	6	223.854,612 528.223,933	114.087
6	223.854,612 528.223,933	7	223.883,028 528.369,431	148.247
7	223.883,028 528.369,431	8	223.884,04 528.377,675	8.306
8	223.884,04 528.377,675	1	223.867,499 528.588,737	211.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	121607	17.10.2024	22.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 121607 înregistrată la data de 17.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336626	3902	Jud. Arad
2	336627	19109	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius  
Aurelian SicoeSemnat digital de Darius Aurelian Sicoe  
DN: c=RO, i=ARAD, o=Oficiul de Cadastru  
si Publicitate Imobiliara, cn=Darius  
Aurelian Sicoe, serialNumber=SDAB,  
st=ARAD, givenName=Darius Aurelian,  
sn=Sicoe  
Data: 2024.10.18 11:26:36 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336613 Vladimirescu

Nr. cerere	115694
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100179990842



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336613	23.011	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>115694 / 04/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 143, din 24/09/2024 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336613 a imobilului cu numarul cadastral 336613 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322176 inscris in cartea funciara 322176;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT VLADIMIRESCU</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

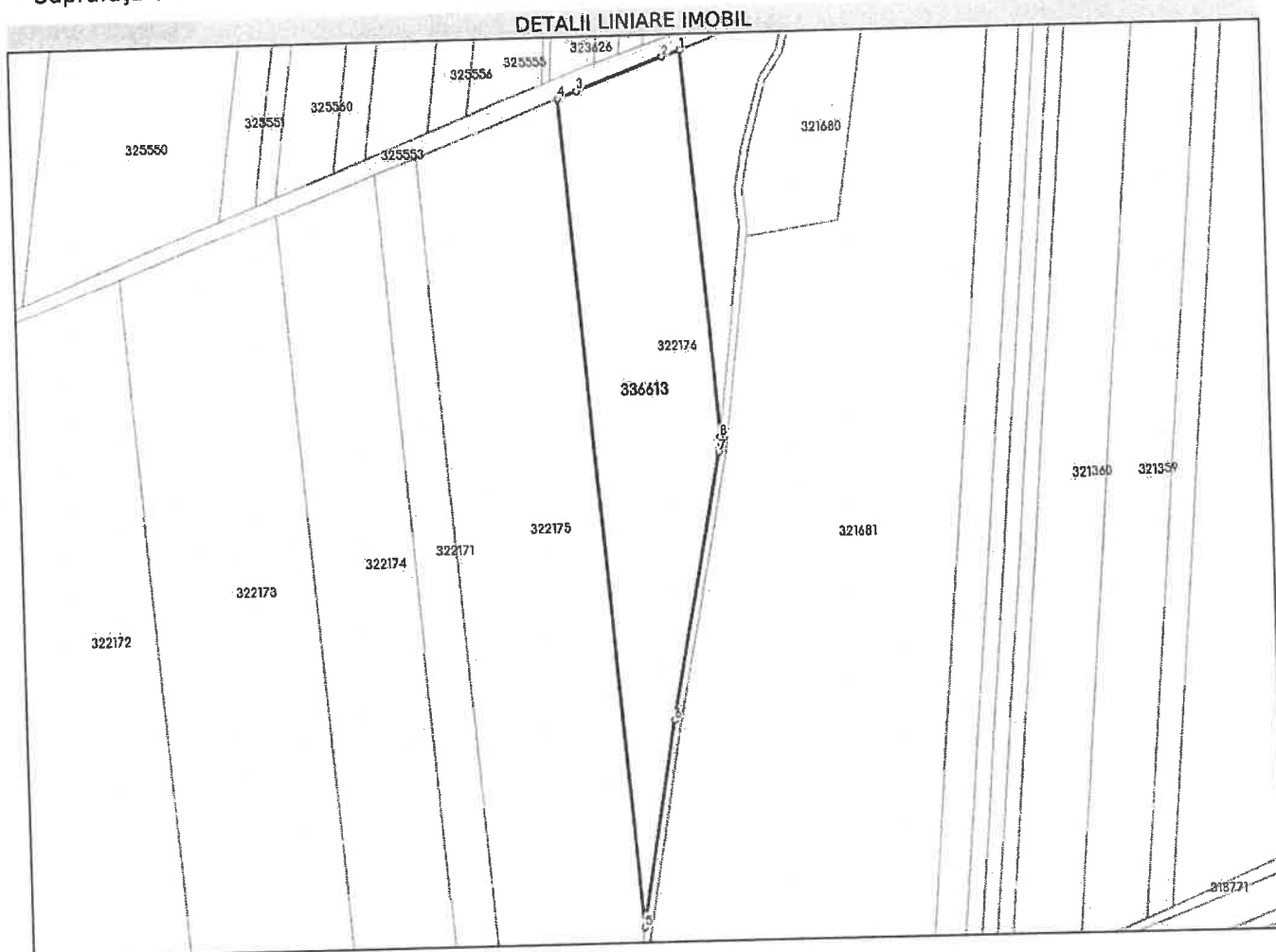
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336613	23.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.011	23	70/6	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.867,499 528.588,737	2	223.857,654 528.584,971	10.541
2	223.857,654 528.584,971	3	223.810,209 528.567,769	50.467
3	223.810,209 528.567,769	4	223.799,727 528.563,732	11.233
4	223.799,727 528.563,732	5	223.835,167 528.111,515	453.604

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	223.835,167 528.111,515	6	223.854,612 528.223,933	114.087
6	223.854,612 528.223,933	7	223.883,028 528.369,431	148.247
7	223.883,028 528.369,431	8	223.884,04 528.377,675	8.306
8	223.884,04 528.377,675	1	223.867,499 528.588,737	211.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
10-10-2024

Asistent Registrator,  
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. cerere	<b>115694</b>
Ziua	<b>04</b>
Luna	<b>10</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100179990842



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336613 Vladimirescu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336613	23.011	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>115694 / 04/10/2024</b>	
Act Administrativ nr. 143, din 24/09/2024 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B1	Se înființează cartea funciara 336613 a imobilului cu numărul cadastral 336613 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322176 înscris în cartea funciara 322176;
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) <b>UAT VLADIMIRESCU</b> , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

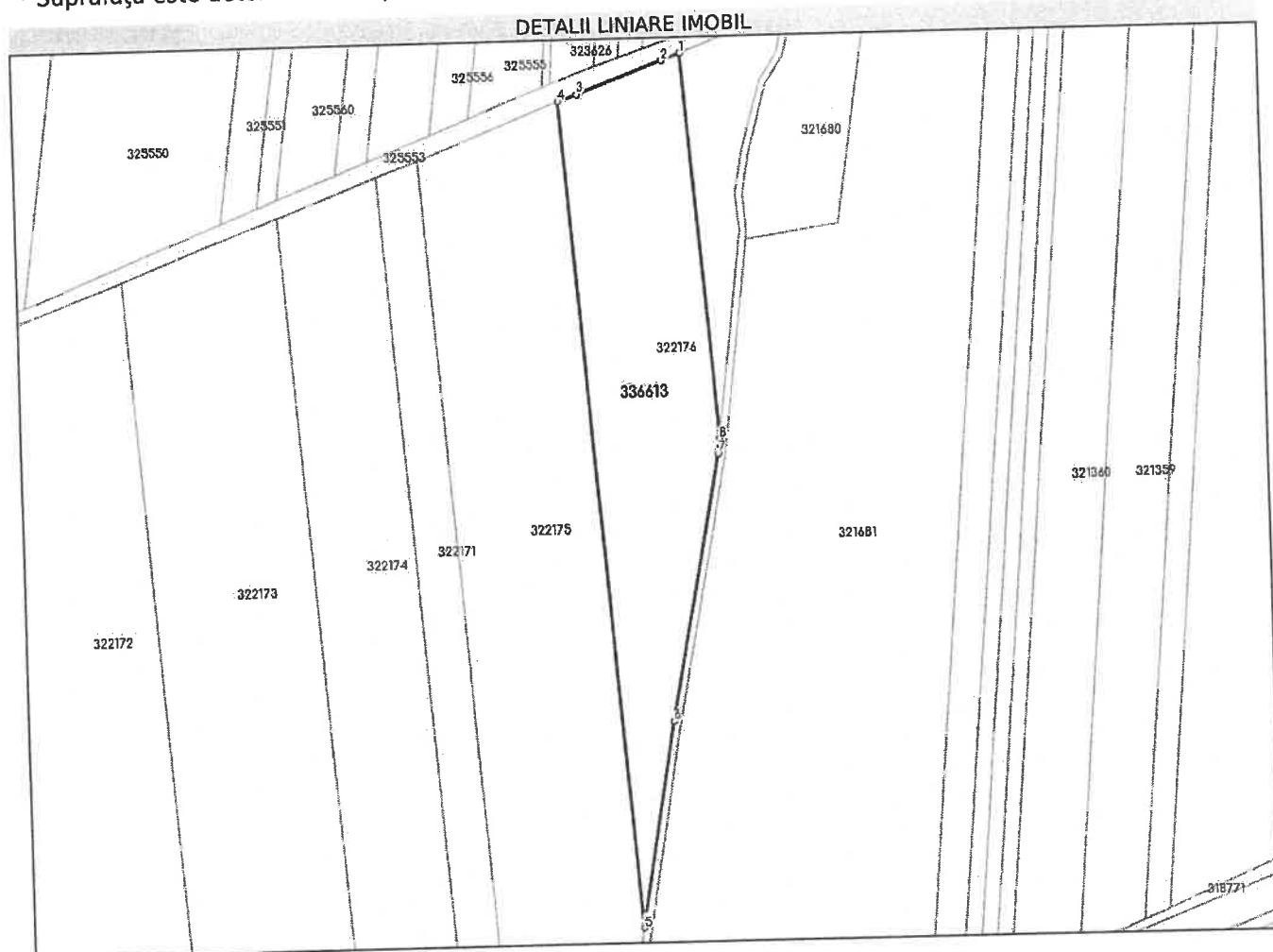
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336613	23.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.011	23	70/6	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.867,499 528.588,737	2	223.857,654 528.584,971	10.541
2	223.857,654 528.584,971	3	223.810,209 528.567,769	50.467
3	223.810,209 528.567,769	4	223.799,727 528.563,732	11.233
4	223.799,727 528.563,732	5	223.835,167 528.111,515	453.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	223.835,167 528.111,515	6	223.854,612 528.223,933	114.087
6	223.854,612 528.223,933	7	223.883,028 528.369,431	148.247
7	223.883,028 528.369,431	8	223.884,04 528.377,675	8.306
8	223.884,04 528.377,675	1	223.867,499 528.588,737	211.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
10-10-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ