



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 320137, în suprafață de 5.048 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.103636/13.09.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 320137, în suprafață de 5.048 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 103636/13.09.2024 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.12828/16.09.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, inscris in C.F. 320137, în suprafată de 5.048 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, inscris in C.F. 320137, în suprafată de 5.048 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 103636/13.09.2024 si a schitelor de dezlipire in vederea asigurarii suprafetei de teren pentru modificarea titlului de proprietate a unui cetatean caruia i-a fost diminuata prin intabulare suprafata de pe titlul de proprietate in urma cadastrului general.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 12829/16.09.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 320137, în suprafață de 5.048 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 320137, în suprafață de 5.048 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 103636/13.09.2024 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a asigura suprafața de teren pentru modificarea titlului de proprietate a unui cetățean caruia i-a fost diminuată prin intabulare suprafața de pe titlul de proprietate în urma cadastrului general întrucât suprafața parcelei este mai mică decât suma suprafețelor înscrise în titlurile de proprietate emise în respectiva parcelă.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	105415
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177265139



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320137 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320137	5.048	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82129 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 320137 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1622.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 16/03/2021 emis de Comuna Vladimirescu;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
104204 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 103636, din 13/09/2024 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 103636 din 13.09.2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	223.101,147 523.112,314	6	223.109,525 523.110,302	8.616
6	223.109,525 523.110,302	1	223.255,176 523.697,138	604.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2024, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	103636
Ziua	13
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **103636** din data **13-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 320137 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336616** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 4033 mp;
- 2) **336617** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1015 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 16-09-2024.

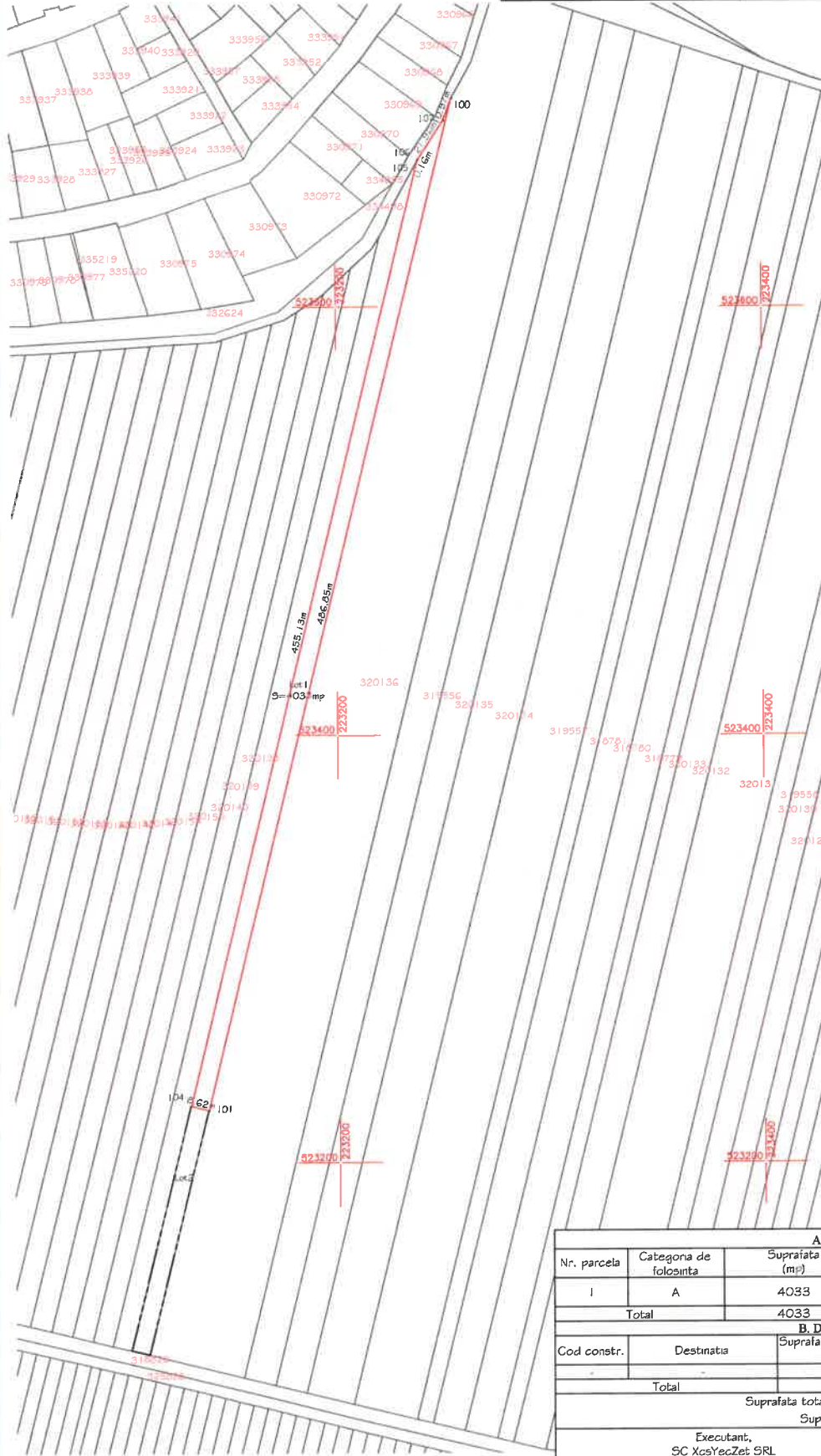
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA
Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed
by Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2024.09.16
13:11:07 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336616	4033	extravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	4033	nempregnut
Total		4033	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4033mp
Suprafata din act = 4033mp

<p>Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectivitatea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>Data: Septembrie 2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral cerere nr. 103636 / 13-09-2024</p> <p>Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta Date: 2024.09.16 13:12:27 +03'00'</p>
--	---

Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35892308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OANT7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, CARO
Certif. autorizare categ B seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XCSYECZET SRL, CUI: 2104/15.09.2021
suf. seria RO-B-J nr. 2104/15.09.2021
2024.09.13 13:24

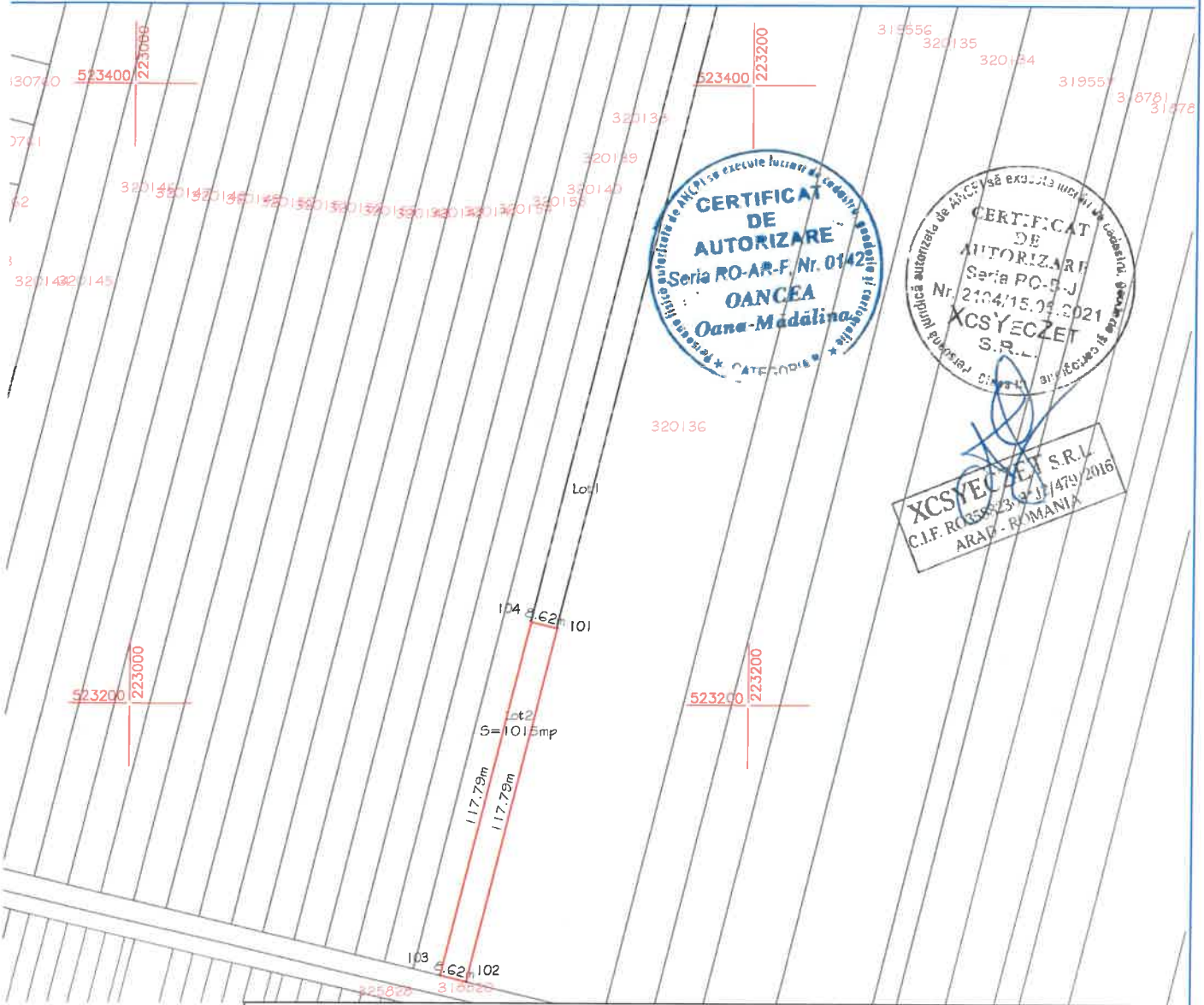
Ionel-Nicolae Safta
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.09.16 13:12:27 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa 16 la regulamentul



Nr. cadastral 336617	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1015	Adresa imobilului extravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuiri
1	A	1015	neimprejmuit
Total		1015	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuiri
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1015mp
Suprafata din act = 1015mp

Executant, SC XcsYecZet SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, Confirmarea inlocuirii documentatiei cadastrale si corectarea inconstentelor in aceasta cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 103636 / 13-09-2024
Semnatura si stampila Data: Septembrie 2024	Semnatura si parafa Date: 2024.09.16 13:12:43 +03'00'

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO3852383/1479/2016
SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL casa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.09.13 13:24

Ionel-Nicolae Safta