



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de trecere asupra imobilului înscris în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12835/16.09.2024 al secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul primarului comunei Vladimirescu nr.12834 /16.09.2024;
- Prevederile art. 551 pct. 1 și pct. 6, art. 617, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin. (3) iit. g și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2.19 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se constituie dreptului de trecere, cu titlu gatuit, asupra imobilului înscris în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Art. 2. Se împuternicește d-nul primar Mag Mihai să semneze acordul de trecere în forma autentică în favoarea imobilelor înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului-Județul Arad;
- Primarul comunei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr. 12834/16.09.2024

RAPORT

privind constituirea dreptului de trecere asupra imobilului inregistrat în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere solicitările proprietarilor unor imobile situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G și raportat la Prevederile art. 551 pct. 1 și pct. 6, art. 617, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea constituirii dreptului de trecere asupra imobilului înregistrat în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Proiectul de hotărâre are la baza necesitatea asigurării terenului necesar pentru trecerea spre imobilele situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G proprietate privată a unor cetățeni care au achiziționat aceste terenuri de la primărie și pentru a putea respecta prevederile legale în ceea ce privește autorizarea unor lucrări de construcție este necesar instituirea unui drept de trecere pe imobilul situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 înregistrat în C.F. nr.331747 care tot pentru acest motiv nu a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art. 1. Se constituie dreptul de trecere, cu titlu gratuit, asupra imobilului înregistrat în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Art. 2. Se împuternicește d-nul primar Mag Mihai să semneze acordul de trecere în formă autentică în favoarea imobilelor înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate. Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovată în formă prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 12835/16.09.2024

REFERAT

Subsemnatul, **TANASĂ OVIDIU – NICOLAE** în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre constituirea dreptului de trecere, cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

Având în vedere necesitatea asigurării terenului necesar pentru trecerea spre imobilele proprietate privată a unor cetățeni care au achiziționat aceste terenuri de la primărie situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A și pentru a putea respecta prevederile legale în ceea ce privește autorizarea unor lucrări de construcție este necesar instituirea unui drept de trecere pe imobilul înscris în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 care tot pentru acest motiv nu a făcut obiectul unui contract de vânzare-cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 551 pct. 1 și pct. 6, art. 617, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun constituirea dreptului de trecere, cu titlu gratuit, asupra imobilului înscris în C.F. nr.331747 situat în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7 aflat în proprietatea privată Comunei Vladimirescu, în favoarea imobilelor situate în localitatea Vladimirescu strada Filimon Sarbu nr.7A până la 7G înscrise în extrasele de carte funciara nr.329883, nr.329885, nr.334914, nr.330010, nr.334754, nr.330011, nr.329884.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331747 Vladimirescu

Nr. cerere	103298
Ziua	13
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176603430



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331747	376	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 311578;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93740 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331747 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22714.
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 9/04-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

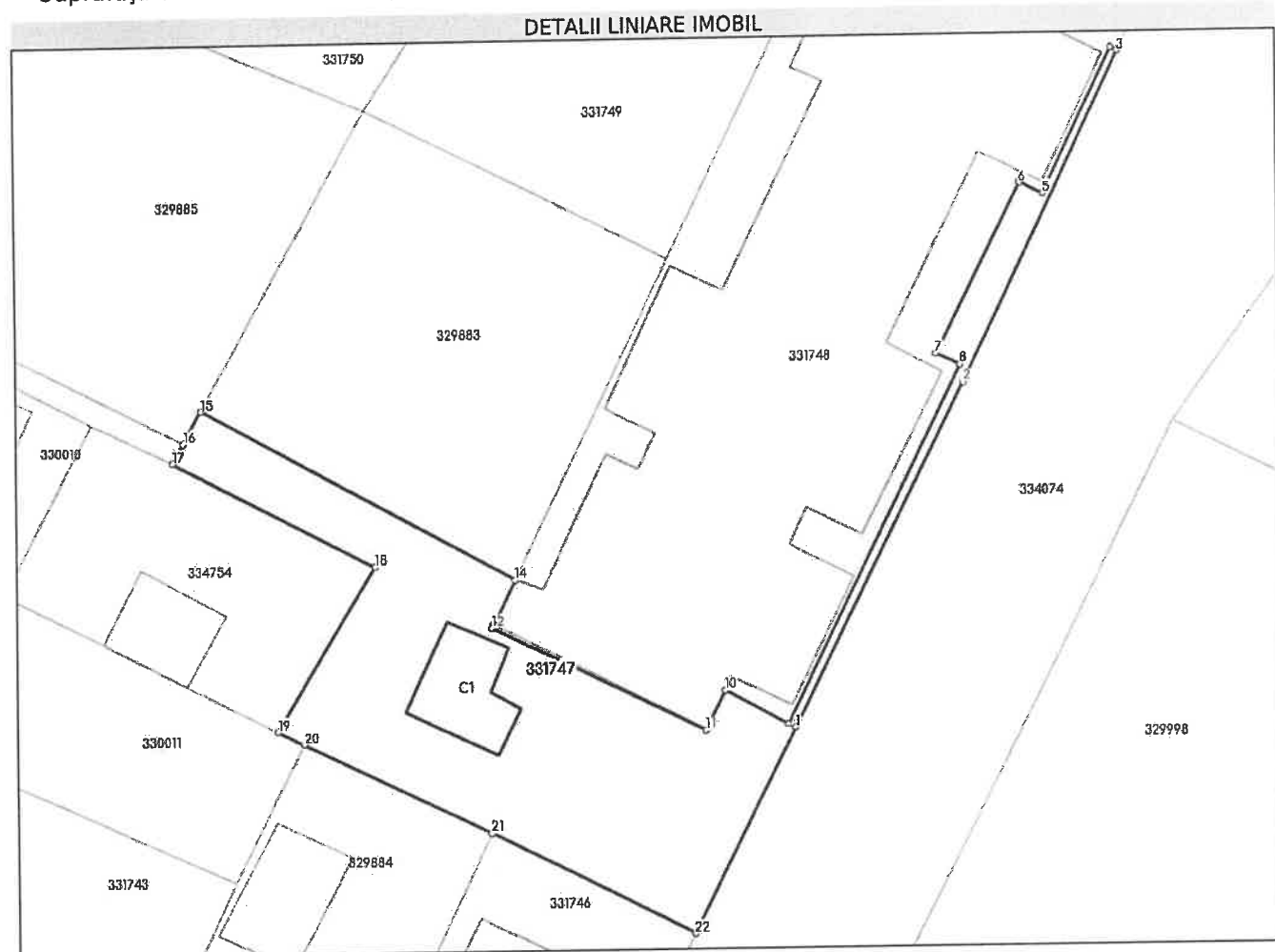
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331747	376	imobil inscris in CF sporadic 311578;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	376	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	331747-C1	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P, constructie edificata dupa anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.469,509 524.928,684	2	222.478,872 524.947,823	21.307	2	222.478,872 524.947,823	3	222.487,713 524.966,21	20.402
3	222.487,713 524.966,21	4	222.487,333 524.966,395	0.423	4	222.487,333 524.966,395	5	222.483,405 524.958,307	8.991
5	222.483,405 524.958,307	6	222.482,104 524.958,934	1.444	6	222.482,104 524.958,934	7	222.477,38 524.949,447	10.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	222.477,38 524.949,447	8	222.478,712 524.948,805	1.479	8	222.478,712 524.948,805	9	222.469,097 524.928,905	22.101
9	222.469,097 524.928,905	10	222.465,556 524.930,806	4.019	10	222.465,556 524.930,806	11	222.464,48 524.928,597	2.457
11	222.464,48 524.928,597	12	222.452,479 524.934,445	13.35	12	222.452,479 524.934,445	13	222.452,544 524.934,582	0.152
13	222.452,544 524.934,582	14	222.453,755 524.937,143	2.833	14	222.453,755 524.937,143	15	222.436,308 524.946,796	19.939
15	222.436,308 524.946,796	16	222.435,311 524.944,994	2.059	16	222.435,311 524.944,994	17	222.434,716 524.943,918	1.23
17	222.434,716 524.943,918	18	222.446,0 524.937,958	12.761	18	222.446,0 524.937,958	19	222.440,508 524.928,83	10.653
19	222.440,508 524.928,83	20	222.441,99 524.928,1	1.652	20	222.441,99 524.928,1	21	222.452,377 524.922,981	11.58
21	222.452,377 524.922,981	22	222.463,782 524.917,242	12.768	22	222.463,782 524.917,242	1	222.469,509 524.928,684	12.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2024, 10:03

CARTE FUNCİARĂ NR. 329883
COPIE

Carte Funciară Nr. 329883 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329883	379	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 311577;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91875 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 329883 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20803.	A1
Act Notarial nr. 682, din 25/08/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) RUS NICOLETA-LILIANA , căsătorită cu 2) RUS EMIL , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

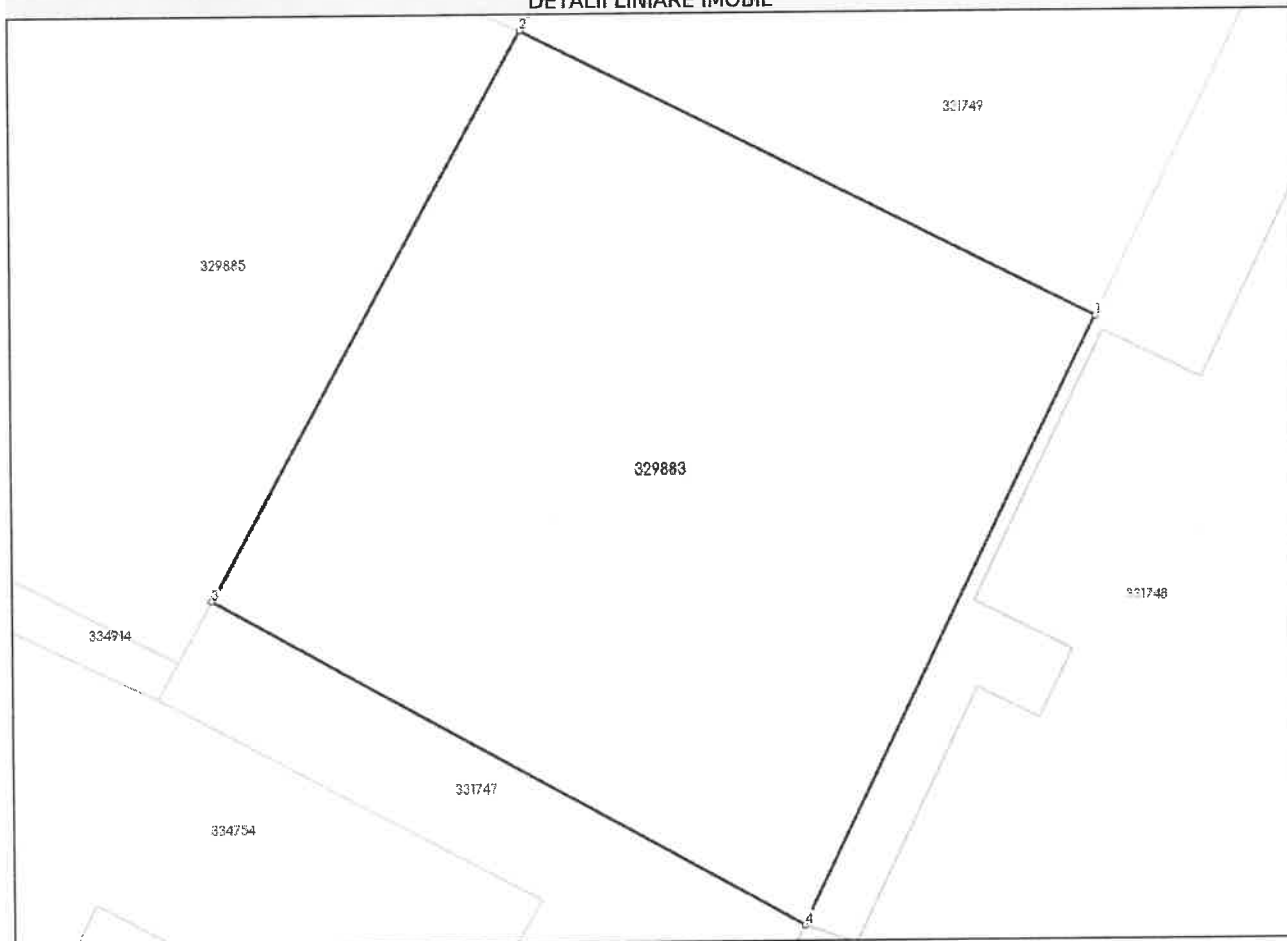
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329883	379	imobil inscris in CF sporadic 311577;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	222.462,479 524.954,968	2	222.445,559 524.963,516	18.957
2	222.445,559 524.963,516	3	222.436,308 524.946,796	19.109
3	222.436,308 524.946,796	4	222.453,755 524.937,143	19.939
4	222.453,755 524.937,143	1	222.462,479 524.954,968	19.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 329885
COPIE

Carte Funciară Nr. 329885 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329885	456	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 318269;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91877 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 329885 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20805.	A1
Act Notarial nr. 1390, din 10/10/2017 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COTUNA SERGIU-ALEX , casatorit cu 2) COTUNA EMILIA-LILIANA , bun comun	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 311574/Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 100506 din 11/10/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329885	456	imobil inscris in CF sporadic 318269;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	456	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.436,308 524.946,796	2	222.445,559 524.963,516	19.109
2	222.445,559 524.963,516	3	222.424,579 524.972,461	22.807
3	222.424,579 524.972,461	4	222.417,179 524.958,009	16.236
4	222.417,179 524.958,009	5	222.417,037 524.957,706	0.335

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment ** (m)
5	222.417,037 524.957,706	6	222.415,746 524.954,956	3.038
6	222.415,746 524.954,956	7	222.435,311 524.944,994	21.955
7	222.435,311 524.944,994	1	222.436,308 524.946,796	2.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 334914
COPIE

Carte Funciară Nr. 334914 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7C, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334914	31	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 318270;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96909 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25976.	A1
Act Notarial nr. 784, din 24/09/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIF CLAUDIU-FLORIN , si sotia	
	2) TRIF ANNAMĂRIA-IRMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

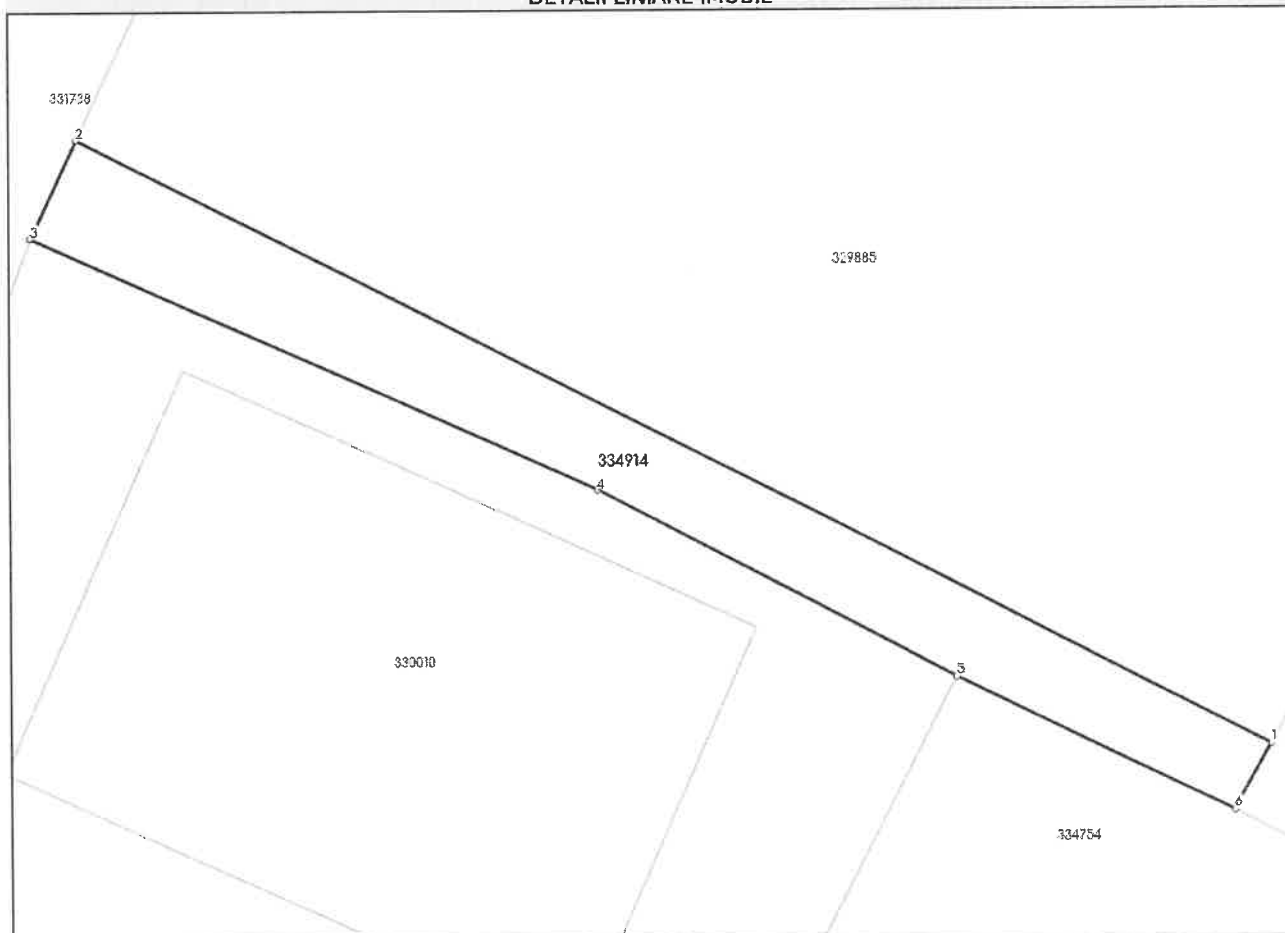
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334914	31	imobil inscris in CF sporadic 318270;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31	21	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.435,311 524.944,994	2	222.415,746 524.954,956	21.955
2	222.415,746 524.954,956	3	222.414,99 524.953,347	1.778
3	222.414,99 524.953,347	4	222.424,265 524.949,169	10.173
4	222.424,265 524.949,169	5	222.430,14 524.946,109	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	222.430,14 524.946,109	6	222.434,716 524.943,918	5.073
6	222.434,716 524.943,918	1	222.435,311 524.944,994	1.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 330010
COPIE

Carte Funciară Nr. 330010 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7D, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330010	176	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 317908;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330010-C1	Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7D, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92003 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20937.	A1
Act Notarial nr. 862, din 16/10/2020 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TRIF ANNAMĂRIA-IRMA , si sotul	
	2) TRIF CLAUDIU-FLORIN , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

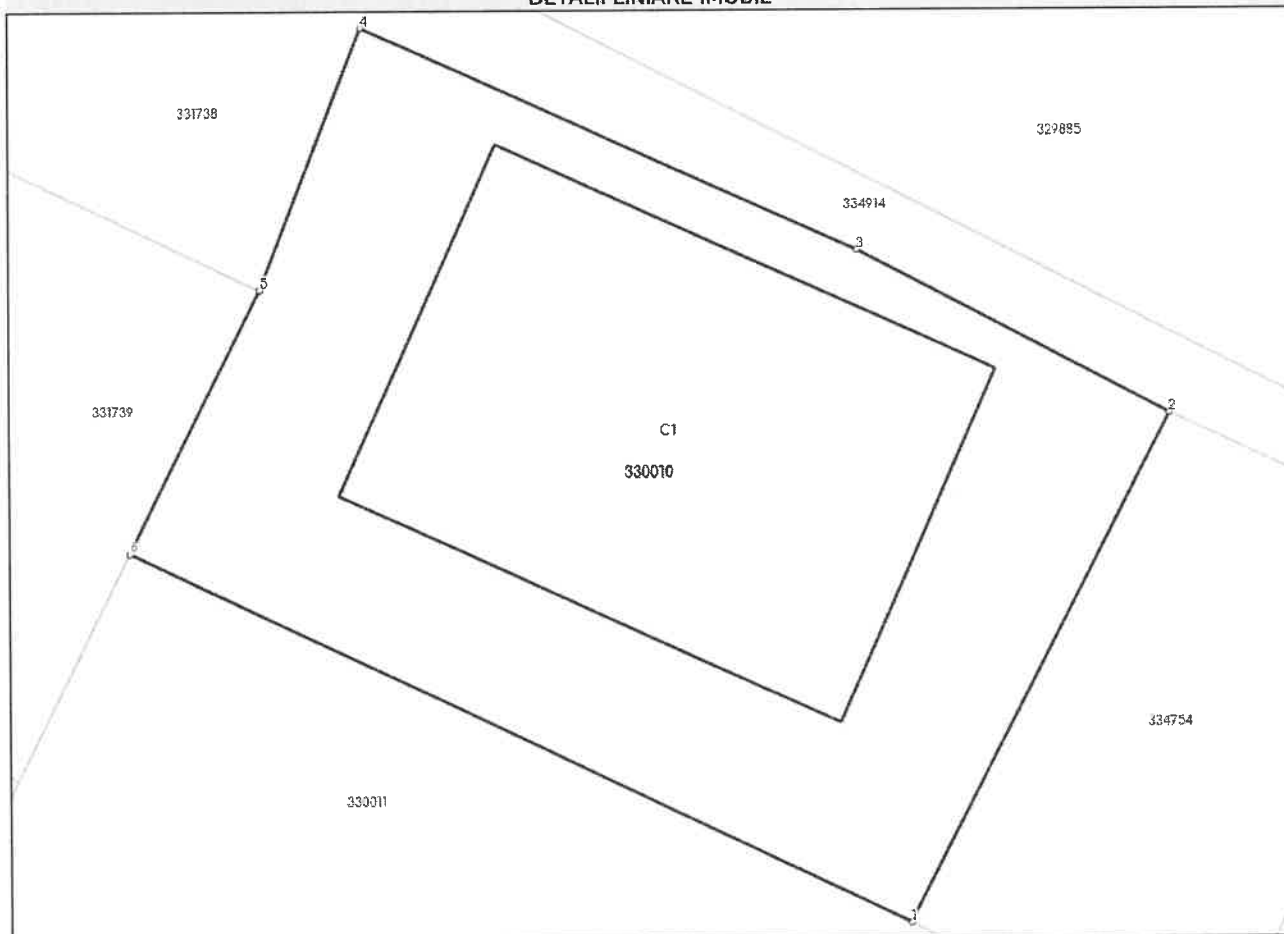
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330010	176	imobil inscris in CF sporadic 317908;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	176	21	lot 1	-	Imobil împrejmuit parțial cu gard din beton și gard din plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330010-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, construcție edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.425,227 524.936,629	2	222.430,14 524.946,109	10.677
2	222.430,14 524.946,109	3	222.424,265 524.949,169	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	222.424,265 524.949,169	4	222.414,99 524.953,347	10.173
4	222.414,99 524.953,347	5	222.413,112 524.948,464	5.232
5	222.413,112 524.948,464	6	222.410,655 524.943,554	5.49
6	222.410,655 524.943,554	1	222.425,227 524.936,629	16.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 334754
COPIE

Carte Funciară Nr. 334754 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7E, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334754	188	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 317909;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96749 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25777.	A1
Act Notarial nr. 1842, din 09/08/2012 emis de COSTEA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTYE PETRU , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 311573/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 55131 din 13/08/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

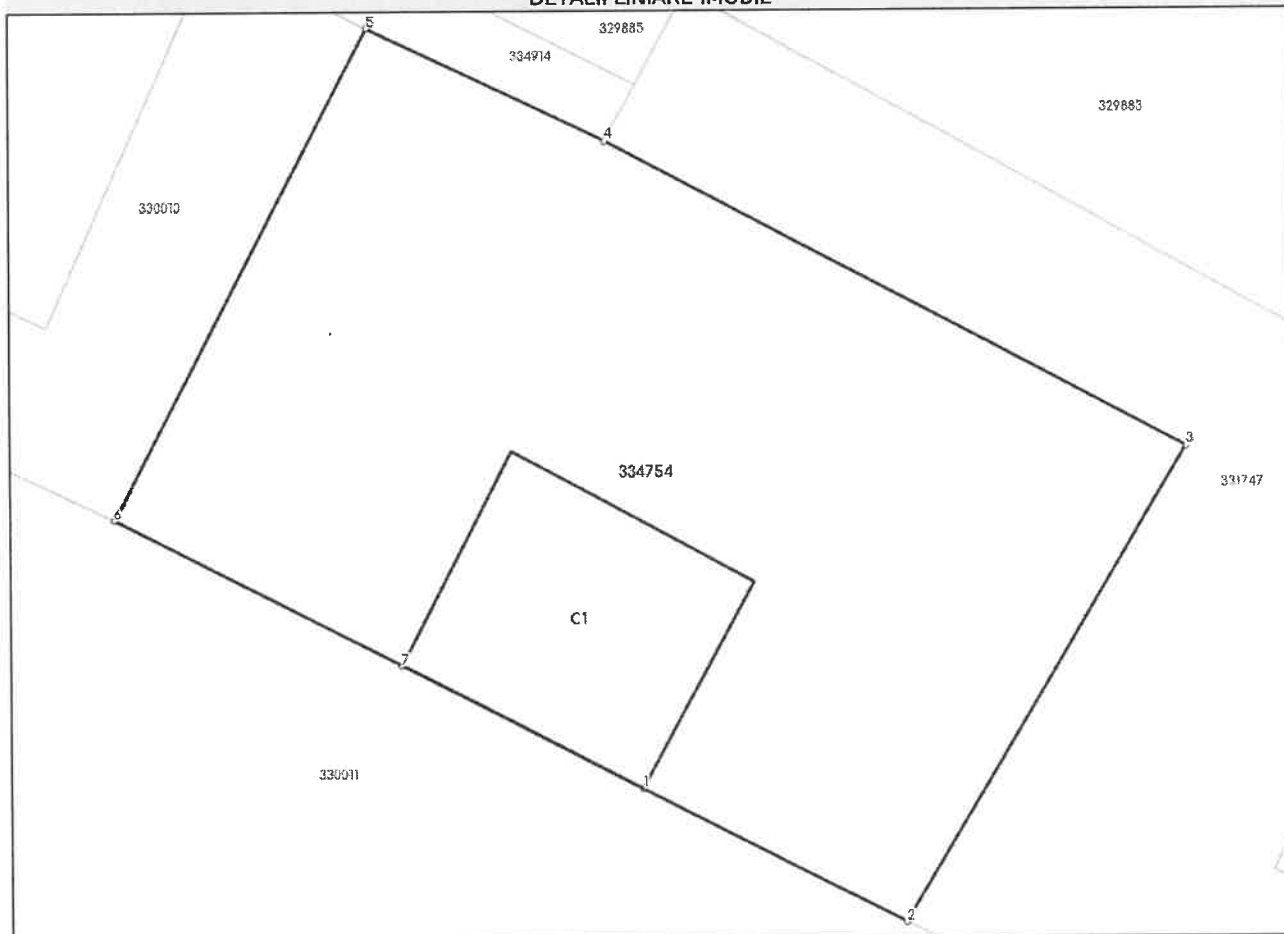
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334754	188	imobil inscris in CF sporadic 317909;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	188	21	lot 2	-	Imobil împrejmuit cu gard din plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334754-C1	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată după anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	222.435,416 524.931,429	2	222.440,508 524.928,83	5.717
2	222.440,508 524.928,83	3	222.446,0 524.937,958	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	222.446,0 524.937,958	4	222.434,716 524.943,918	12.761
4	222.434,716 524.943,918	5	222.430,14 524.946,109	5.073
5	222.430,14 524.946,109	6	222.425,227 524.936,629	10.677
6	222.425,227 524.936,629	7	222.430,771 524.933,799	6.225
7	222.430,771 524.933,799	1	222.435,416 524.931,429	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 330011
COPIE

Carte Funciară Nr. 330011 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7F, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330011	324	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 311572;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92004 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20938.	A1
Act Notarial nr. 577, din 05/08/2015 emis de BORTES ADINA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS FLOARE , vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

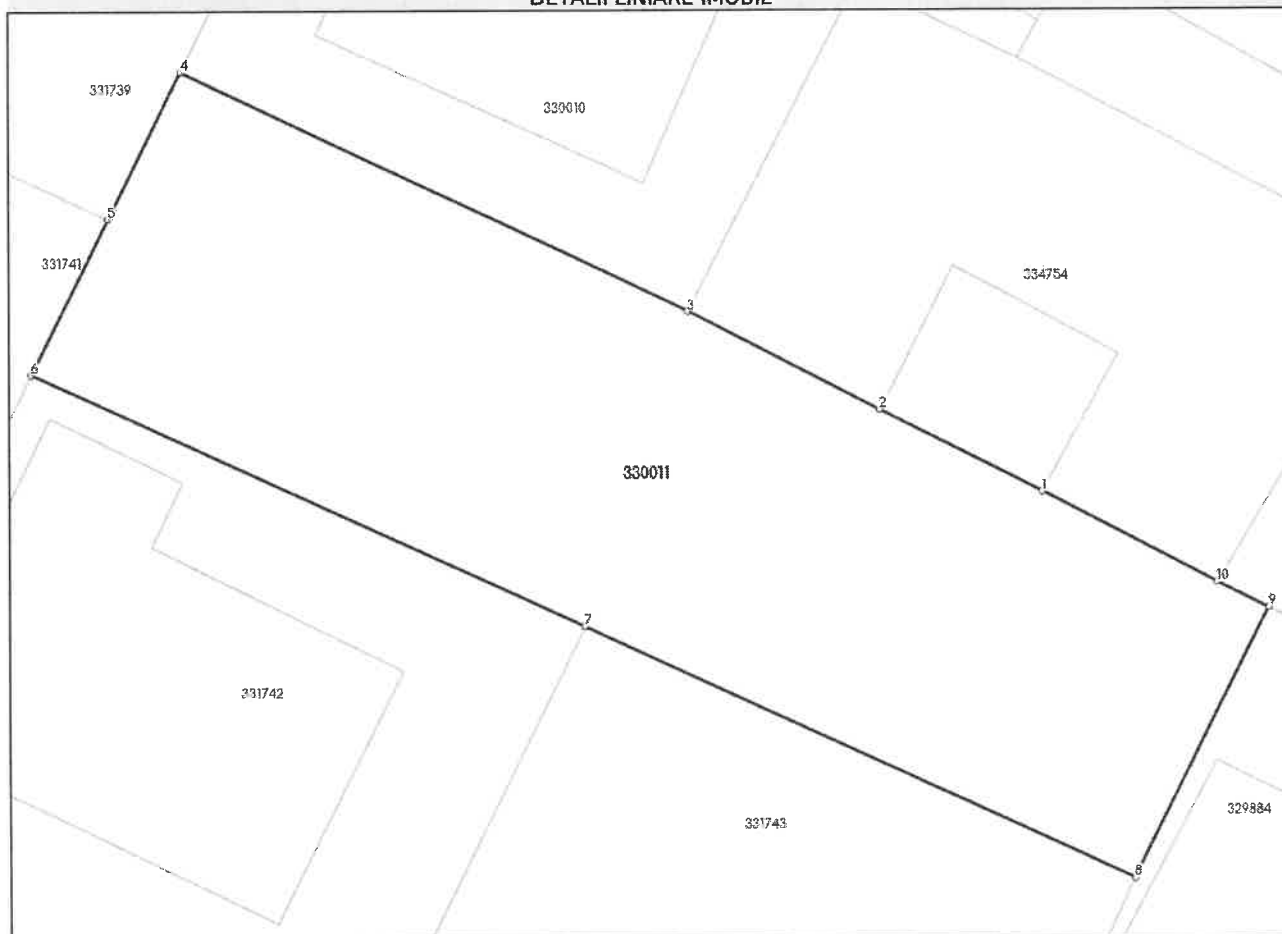
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330011	324	imobil inregistrat în CF sporadic 311572;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	324	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.435,416 524.931,429	2	222.430,771 524.933,799	5.215
2	222.430,771 524.933,799	3	222.425,227 524.936,629	6.225
3	222.425,227 524.936,629	4	222.410,655 524.943,554	16.134
4	222.410,655 524.943,554	5	222.408,544 524.939,336	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	222.408,544 524.939,336	6	222.406,354 524.934,861	4.982
6	222.406,354 524.934,861	7	222.422,227 524.927,617	17.448
7	222.422,227 524.927,617	8	222.438,083 524.920,381	17.429
8	222.438,083 524.920,381	9	222.441,99 524.928,1	8.651
9	222.441,99 524.928,1	10	222.440,508 524.928,83	1.652
10	222.440,508 524.928,83	1	222.435,416 524.931,429	5.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 329884
COPIE

Carte Funciară Nr. 329884 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7G, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329884	151	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 314557;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	329884-C1	Loc. Vladimirescu, Str Filimon Sarbu, Nr. 7G, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, construcție edificata dupa anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91876 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 329884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 20804.	A1
Act Administrativ nr. 113216, din 21/11/2014 emis de OCPI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIDEMAC GHEORGHE , si sotia 2) HAIDEMAC MARINELA-GINA , bun comun	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIDEMAC GHEORGHE , si sotia 2) HAIDEMAC MARINELA-GINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

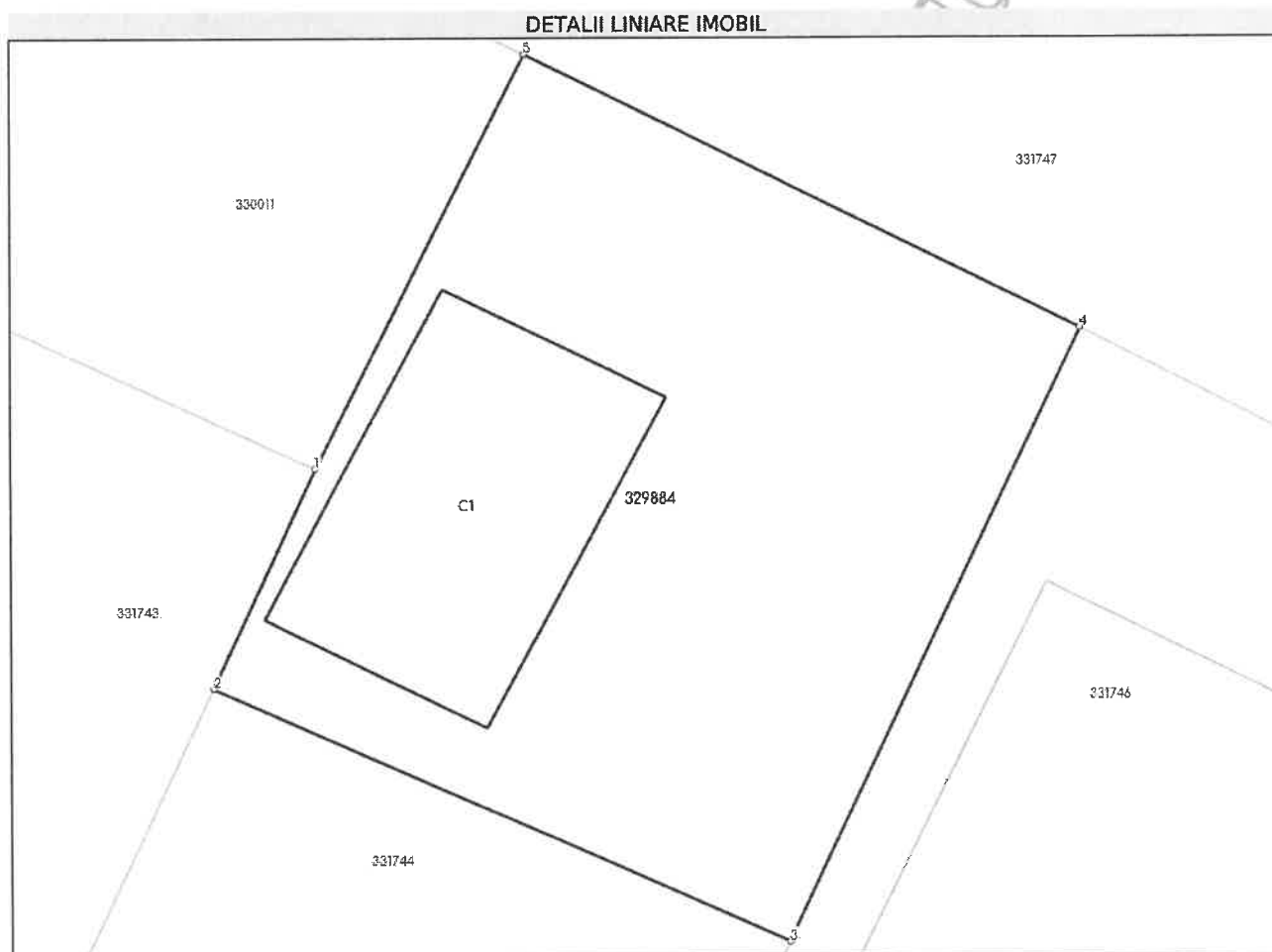
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329884	151	imobil inscris in CF sporadic 314557;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	151	21	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	329884-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată după anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.438,083 524.920,381	2	222.436,158 524.916,296	4.516
2	222.436,158 524.916,296	3	222.446,937 524.911,566	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	222.446,937 524.911,566	4	222.452,377 524.922,981	12.645
4	222.452,377 524.922,981	5	222.441,99 524.928,1	11.58
5	222.441,99 524.928,1	1	222.438,083 524.920,381	8.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil