



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.113
din 30.07.2024

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum înscrise în CF nr. 335624 (str. Platanului), 335625 (str. Arțarului), 335626 (str. Arinului), 335627 (str. Liliacului), 335628 (str. Cireșului), 335629 (str. Mesteacănului), 335630 (str. Salcâmului), 334008 (tronson str. Augusta), 334009 (tronson str. Diana), 334018 (tronson str. Maia) și 333258 (tronson str. Claudia) Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- Referatul Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare promovat de primar
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 10011/22.07.2024
- adresa nr. 9530/09.07.2024 a Primariei comunei Vladimirescu
- declaratia notariala de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 755/22.05.2024 la BIN Bortes Adina Elena;
- adresa nr. 119948/15.07.2024 din partea Rețele Electrice Banat privind radierea sarcinilor din CF;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privata cu destinația de drum in proprietatea publica a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;
- Imobilele sunt echipate cu utilitati si anume:
 - iluminat public stradal (realizat conform autorizațiilor de construire nr. 220/19.12.2022 si 221/20.12.2022 și recepționate conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4569/29.03.2024 si nr. 4570/29.03.2024)
 - instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare (realizat conform autorizațiilor de construire nr. 220/19.12.2022 si 221/20.12.2022 și recepționate conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4569/29.03.2024 si nr. 4570/29.03.2024)
 - energie electrică (realizat conform autorizației de construire nr. 121/07.08.2023 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5422/15.04.2024)
- rezultatul votului deschis exprimat in sedinta Consiliului Local din data de 30.07.2024 cvorumul necesar aprobarii jumatate plus unu din numarul consilierilor prezenti, majoritate simpla cerut de prevederile art. 139 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abtineri” si 0 voturi „impotriva”. (17 consilieri prezenti, dintr-un total de 17 consilieri in functie);

Avand in vedere:

- in conformitate cu dispozitiile art.889 si art.899 Cod civil
- in baza art.14¹. Art.177² si 211³ din Ordinul nr.700/2014 al Agentiei Nartionale de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335624 Vladimirescu**, în suprafață de **3.616 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Platanului**, cu valoare de inventar de **475.568,28 Ron + TVA**.

Art.2. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335625 Vladimirescu**, în suprafață de **1.725 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Arțarului**, cu valoare de inventar de **169.783,54 Ron + TVA**.

Art.3. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335626 Vladimirescu**, în suprafață de **2.452 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Arinului**, cu valoare de inventar de **278.135,65 Ron + TVA**.

Art.4. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335627 Vladimirescu**, în suprafață de **3.721 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Liliacului**, cu valoare de inventar de **297.636,89 Ron + TVA**.

Art.5. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335628 Vladimirescu**, în suprafață de **2.653 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Cireșului**, cu valoare de inventar de **288.557,84 Ron + TVA**.

Art.6. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335629 Vladimirescu**, în suprafață de **2.605 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Mesteacănului**, cu valoare de inventar de **337.313,39 Ron + TVA**.

Art.7. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335630 Vladimirescu**, în suprafață de **4.039 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Salcâmului**, cu valoare de inventar de **369.653,28 Ron + TVA**.

Art.8. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 334008 Vladimirescu**, în suprafață de **531 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Augusta**, cu valoare de inventar de **2.595,00 + TVA**.

Art.9. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 334009 Vladimirescu**, în suprafață de **319 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Diana**, cu valoare de inventar de **1.567,00 Ron + TVA**.

Art.10. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 334018 Vladimirescu**, în suprafață de **319 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Maia**, cu valoare de inventar de **1.547,00 Ron + TVA**.

Art.11. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 333258 Vladimirescu**, în suprafață de **509 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Claudia**, cu valoare de inventar de **2.489,00 Ron + TVA**.

Art.12. Bunurile care fac obiectul art. 1-11 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

Art.13. Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în **CF nr. 335624 Vladimirescu**, în suprafață de **3.616 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Platanului**, cu valoare de inventar de **475.568,28 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335625 Vladimirescu**, în suprafață de **1.725 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Arțarului**, cu valoare de inventar de **169.783,54 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335626 Vladimirescu**, în suprafață de **2.452 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Arinului**, cu valoare de inventar de **278.135,65 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335627 Vladimirescu**, în suprafață de **3.721 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Liliacului**, cu valoare de inventar de **297.636,89 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335628 Vladimirescu**, în suprafață de **2.653 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Cireșului**, cu valoare de inventar de **288.557,84 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335629 Vladimirescu**, în suprafață de **2.605 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Mesteacănului**, cu valoare de inventar de **337.313,39 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 335630 Vladimirescu**, în suprafață de **4.039 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Salcâmului**, cu valoare de inventar de **369.653,28 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 334008 Vladimirescu**, în suprafață de **531 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Augusta**, cu valoare de inventar de **2.595,00 + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 334009 Vladimirescu**, în suprafață de **319 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Diana**, cu valoare de inventar de **1.567,00 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 334018 Vladimirescu**, în suprafață de **319 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Maia**, cu valoare de inventar de **1.547,00 Ron + TVA**;
- imobilul înscris în **CF nr. 333258 Vladimirescu**, în suprafață de **509 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **tronson str. Claudia**, cu valoare de inventar de **2.489,00 Ron + TVA**.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Prezenta hotarâre se comunică cu:



- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbansim din cadrul primariei comunei Vladimirescu**
- **SC Imotrust SA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PLAVEȚI IOAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113/30.07.2024 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 113/30.07.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	30/07/2024	
2	Comunicarea către primar^2)	05/08/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/08/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/08/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/08/2024	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.