PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea vanzarii prin licitaţie publică a 6 terenului intravilane situate în localitatea Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Rapoartul de evaluare a terenurilor nr.130/2024

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c şi alin.6 lit.b si art.363 din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 248 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336537 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.2. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 278 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336538 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 321 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336539 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.4. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 330 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336540 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.5. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 651 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336541 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I.

Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.6. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 348 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336542 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.7. Se aprobă instructiunile pentru ofertanti si caietele de sarcini cadru anexate prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinteaza primarul comunei Vladimirescu şi Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMANIA JUDEŢUL ARAD COMUNA VLA... PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.11413 /20.08.2024

RAPORT

privind aprobarea vanzarii prin licitaţie publică a 6 terenului intravilane situate în localitatea Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere necesitatea de a aduce noi venituri la bugetul comunei Vladimirescu propun aprobarea vanzarii prin licitaţie publică a 6 terenului intravilane situate în localitatea Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu la preturile stabilite in raportul de evaluare intocmit de un expert evaluator. Terenurile sunt situate in loc Horia pe strada Al.Averescu. Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 248 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336537 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.2. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 278 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336538 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 321 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336539 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.4. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 330 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336540 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.5. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 651 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336541 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.6. Se aprobă vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 348 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata

a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336542 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.7. Se aprobă instructiunile pentru ofertanti si caietele de sarcini cadru anexate prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIR
PRIMAR

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 11414/20.08.2024

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat sustin promovarea sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vanzarii prin licitaţie publică a 6 terenului intravilane situate în localitatea Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu.

Avand in vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c şi alin.6 lit.b, art.139 alin.(2) si art.363 din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ sustin aprobarea unui proiect de hotarare care sa prevada urmatoarele:

-vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 248 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336537 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

-vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 278 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336538 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

- vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 321 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336539 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

- vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 330 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336540 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;

- vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 651 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336541 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;
- vanzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan in suprafata de 348 mp, categoria de folosinta curti construcţii, situat in loc. Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu inscris in C.F. 336542 cu preţul de pornire a licitaţiei de 14 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.130/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotarari şi care face parte integrantă din aceasta;
-aprobarea instructiunile pentru ofertanti si caietele de sarcini cadru anexate prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Sustin vanzarea acestor terenuri intrucat prin vanzarea lor se aduc noi venituri in bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336537 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336537	248	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 309757;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336537 a imobilului cu numarul cadastral 336537 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

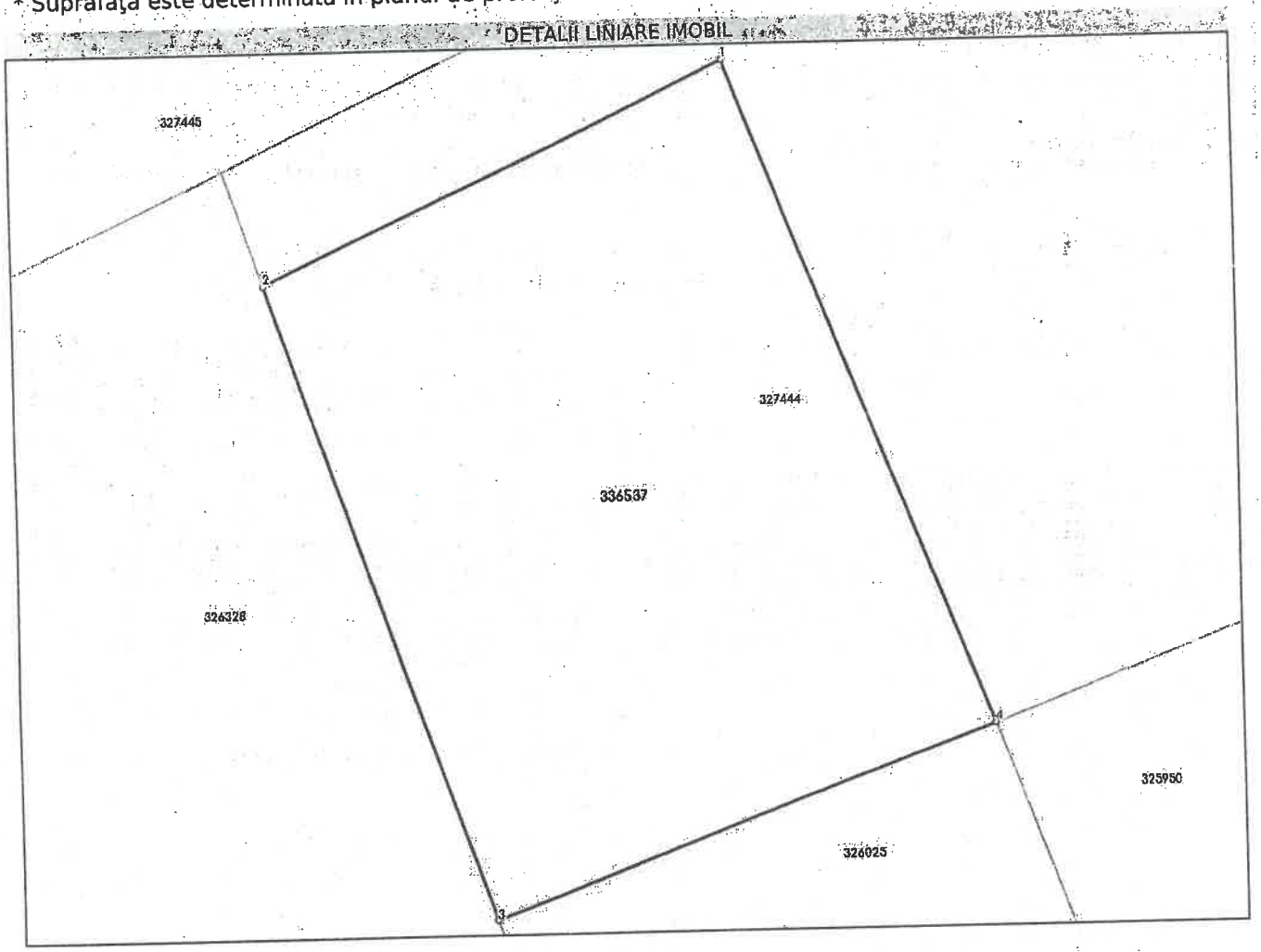
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336537	248	imobil inscris in CF sporadic 309757;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	Lot 2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.322,642 529.472,073	2	226.310,507 529.466,432	13.382
2	226.310,507 529.466,432	3	226.316,238 529.449,773	17.617
3	226.316,238 529.449,773	4	226.329,336 529.454,662	13.981
4	226.329,336 529.454,662	1	226.322,642 529.472,073	18.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 17-06-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DIANA NEGREA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

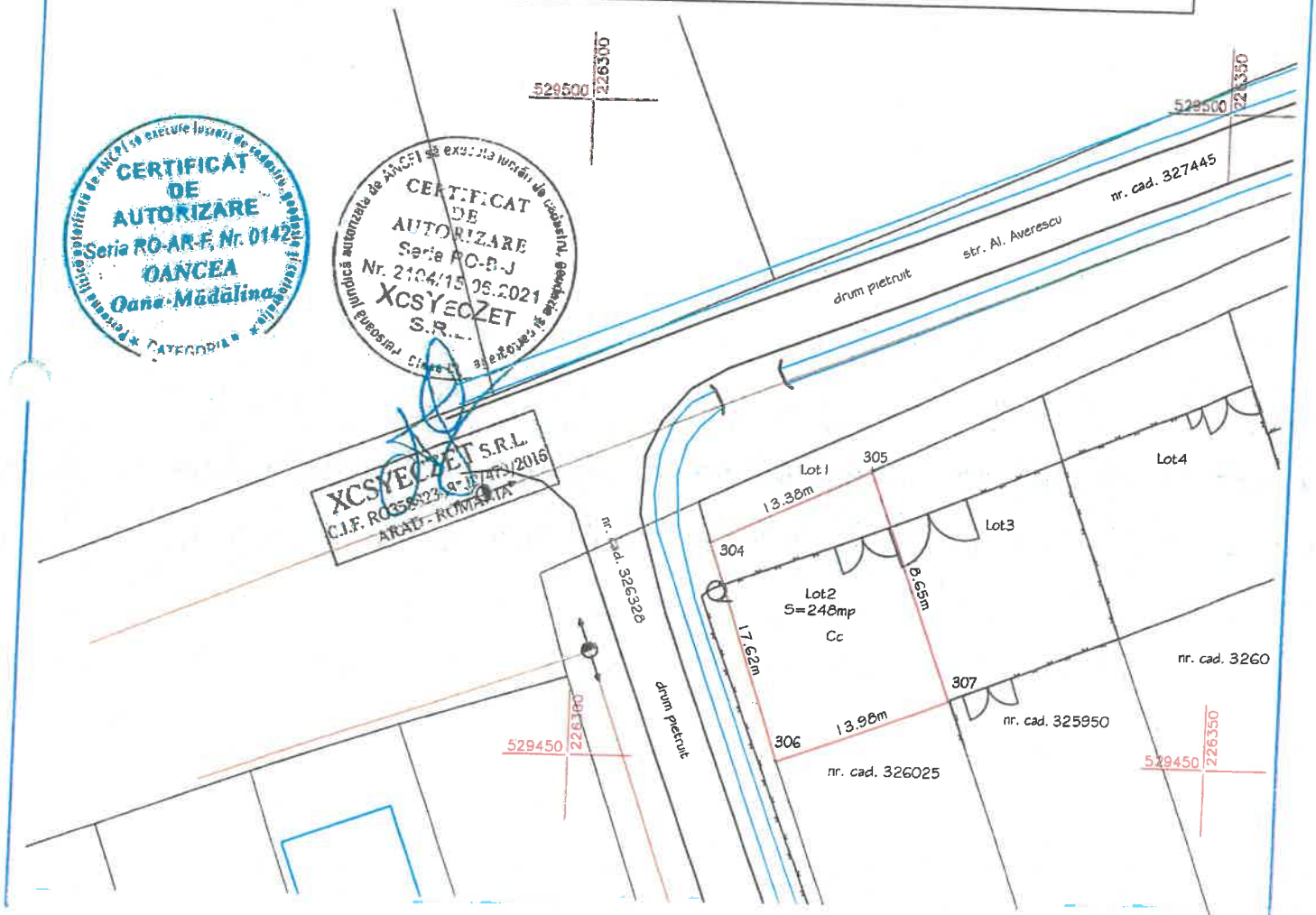
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336537	248	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	248	neimprejmuit
Total		248	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =248mp

Suprafata din act = 248mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numa si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Stampila OCPI

nr. 50694/26.04.2024

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336538 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336538	278	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336538 a imobilului cu numarul cadastral 336538 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

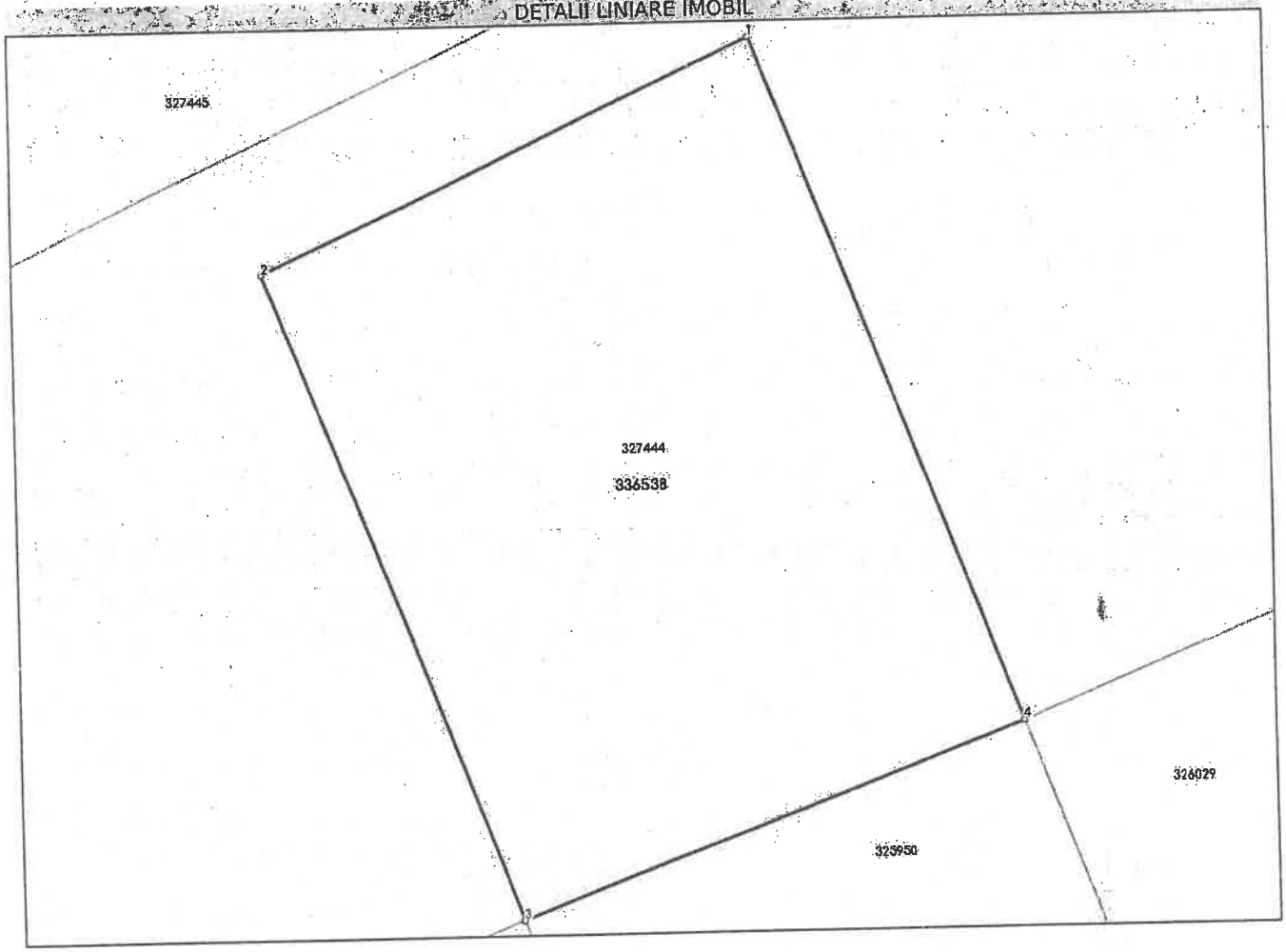
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336538	278	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	lot 3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.335,821 529.478,2	2	226.322,642 529.472,073	14.534
2	226.322,642 529.472,073	3	226.329,336 529.454,662	18.654
3	226.329,336 529.454,662	4	226.342,907 529.459,769	14.5
4	226.342,907 529.459,769	1	226.335,821 529.478,2	19.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 17-06-2024 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, DIANA NEGREA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

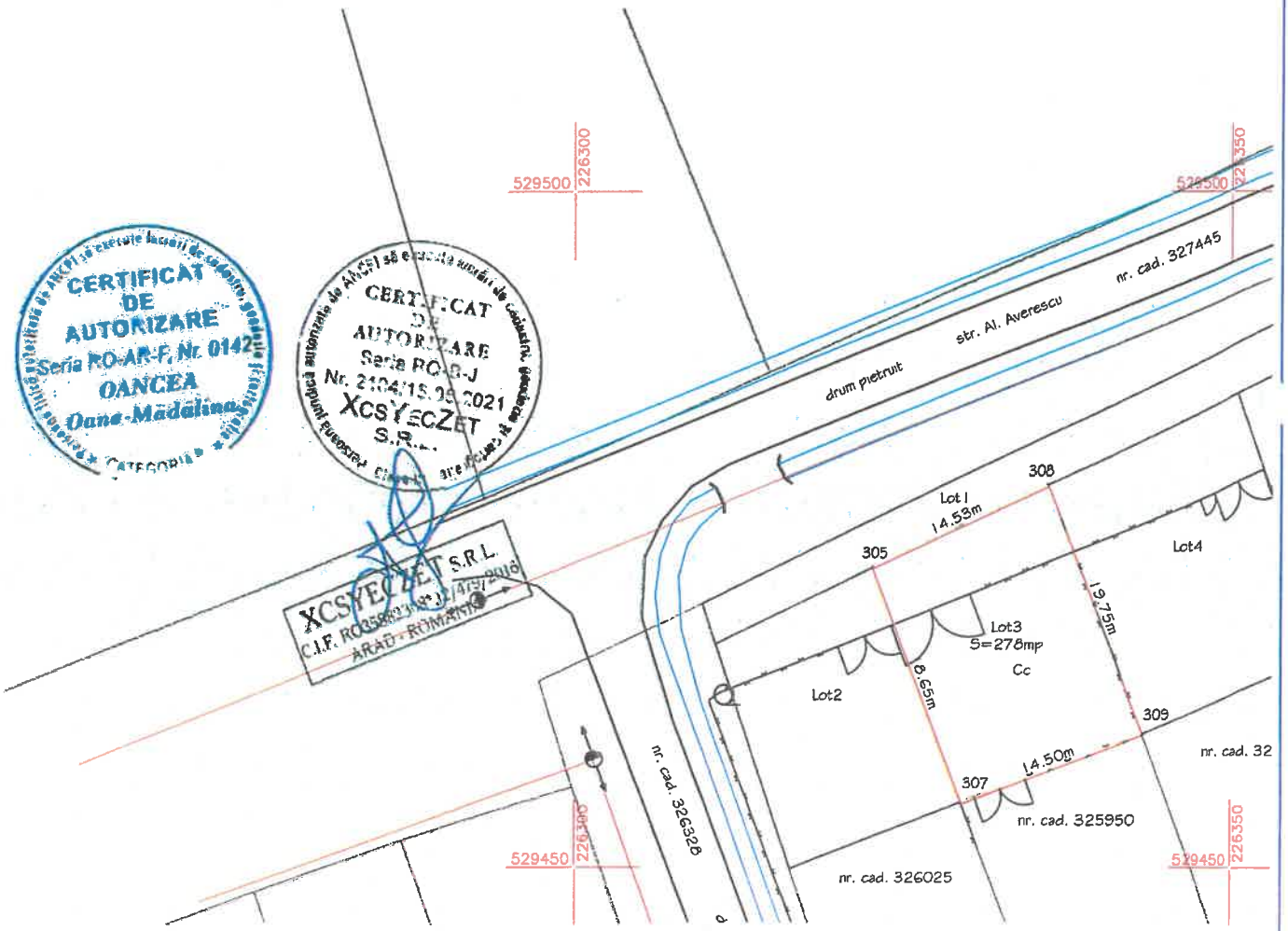
CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336538	278	intravilan com. Vladimirescu, loc. Hona

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	278	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		278	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =278mp

Suprafata din act = 278mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numele si prenumele PALADE DANIELA MONICA
Functia conditia

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336539 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336539	321	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336539 a imobilului cu numarul cadastral 336539 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

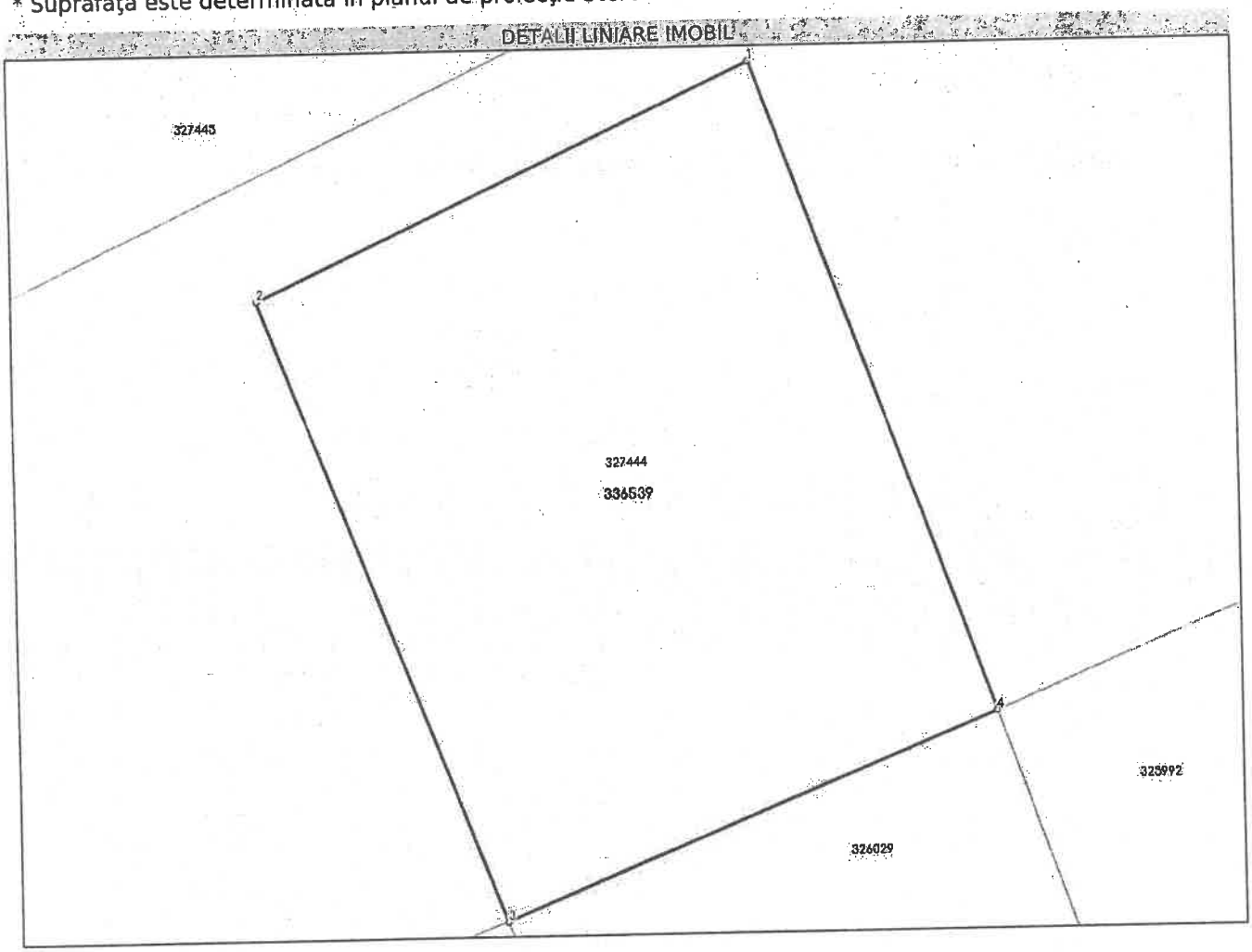
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336539	321	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	321	-	-	lot 4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.350,503 529.485,025	2	226.335,821 529.478,2	16.191
2	226.335,821 529.478,2	3	226.342,907 529.459,769	19.746
3	226.342,907 529.459,769	4	226.357,485 529.465,756	15.76
4	226.357,485 529.465,756	1	226.350,503 529.485,025	20.495

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
17-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

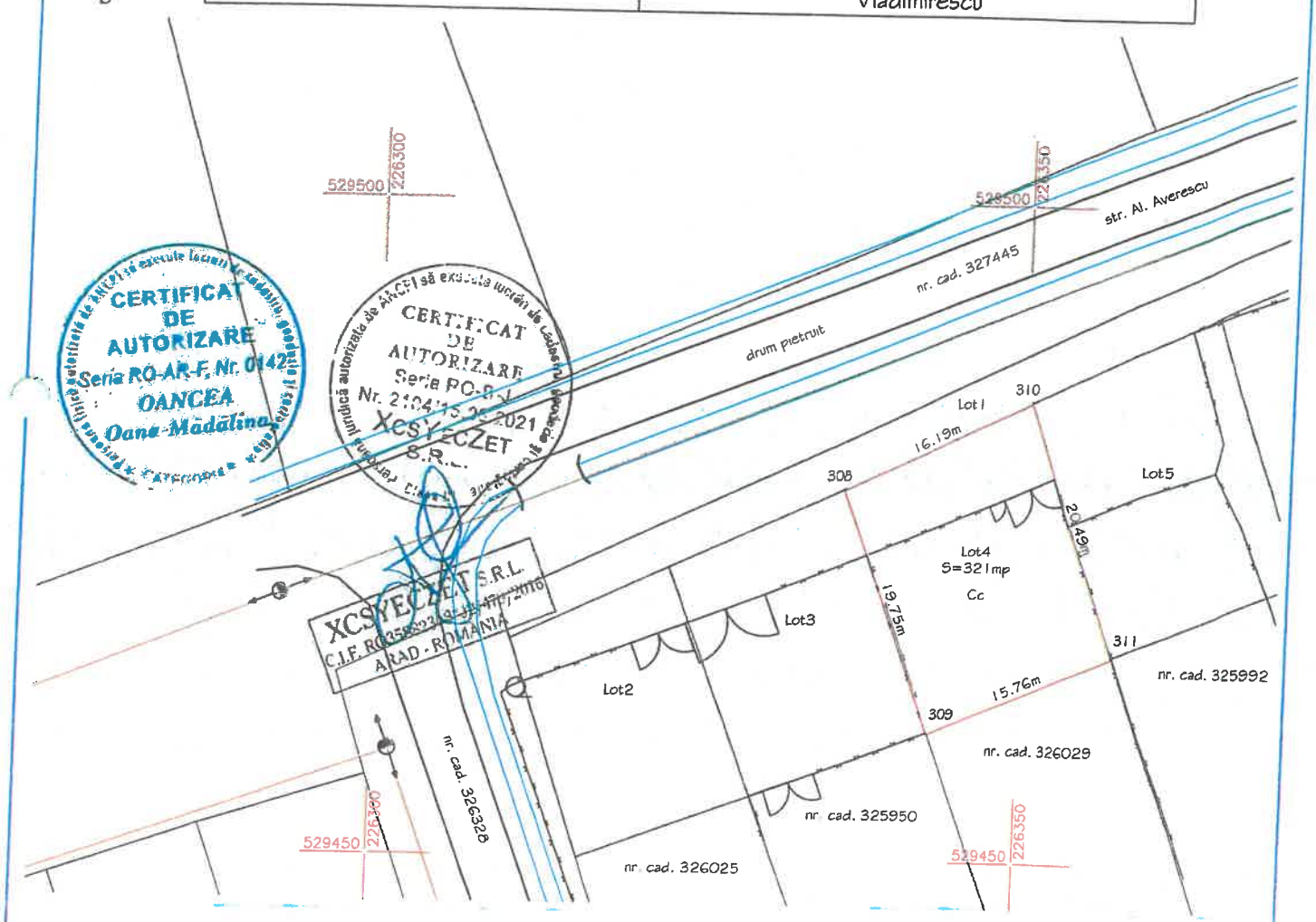
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336539	321	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	321	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		321	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =321 mp

Suprafata din act = 321 mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numele si prenumele PALADE DANIELA MONICA
Functia detinuta

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336540 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336540	330	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336540 a imobilului cu numarul cadastral 336540 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

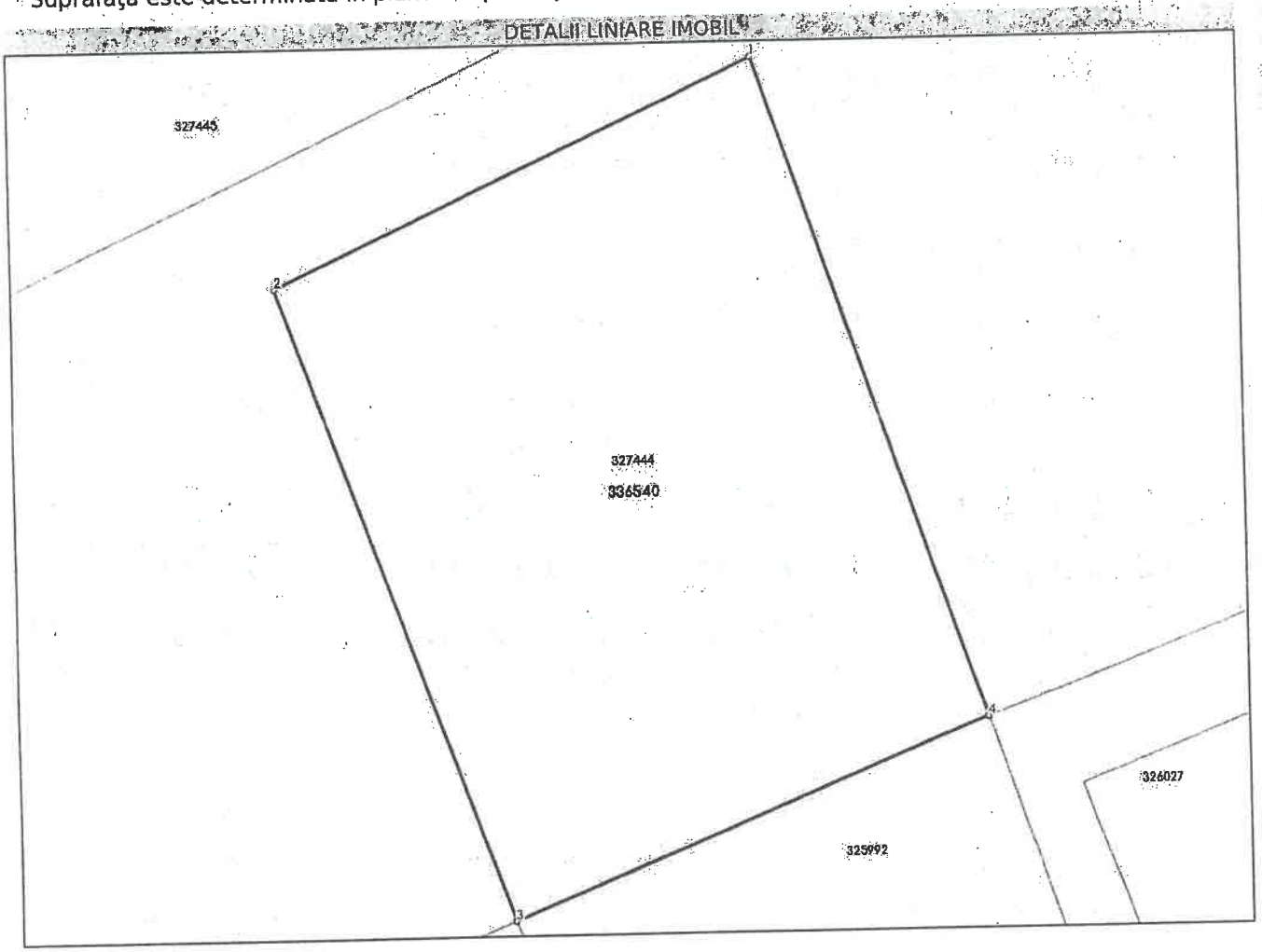
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336540	330	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	lot 5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.365,078 529.491,801	2	226.350,503 529.485,025	16.073
2	226.350,503 529.485,025	3	226.357,485 529.465,756	20.495
3	226.357,485 529.465,756	4	226.371,934 529.471,69	15.62
4	226.371,934 529.471,69	1	226.365,078 529.491,801	21.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 17-06-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DIANA NEGREA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

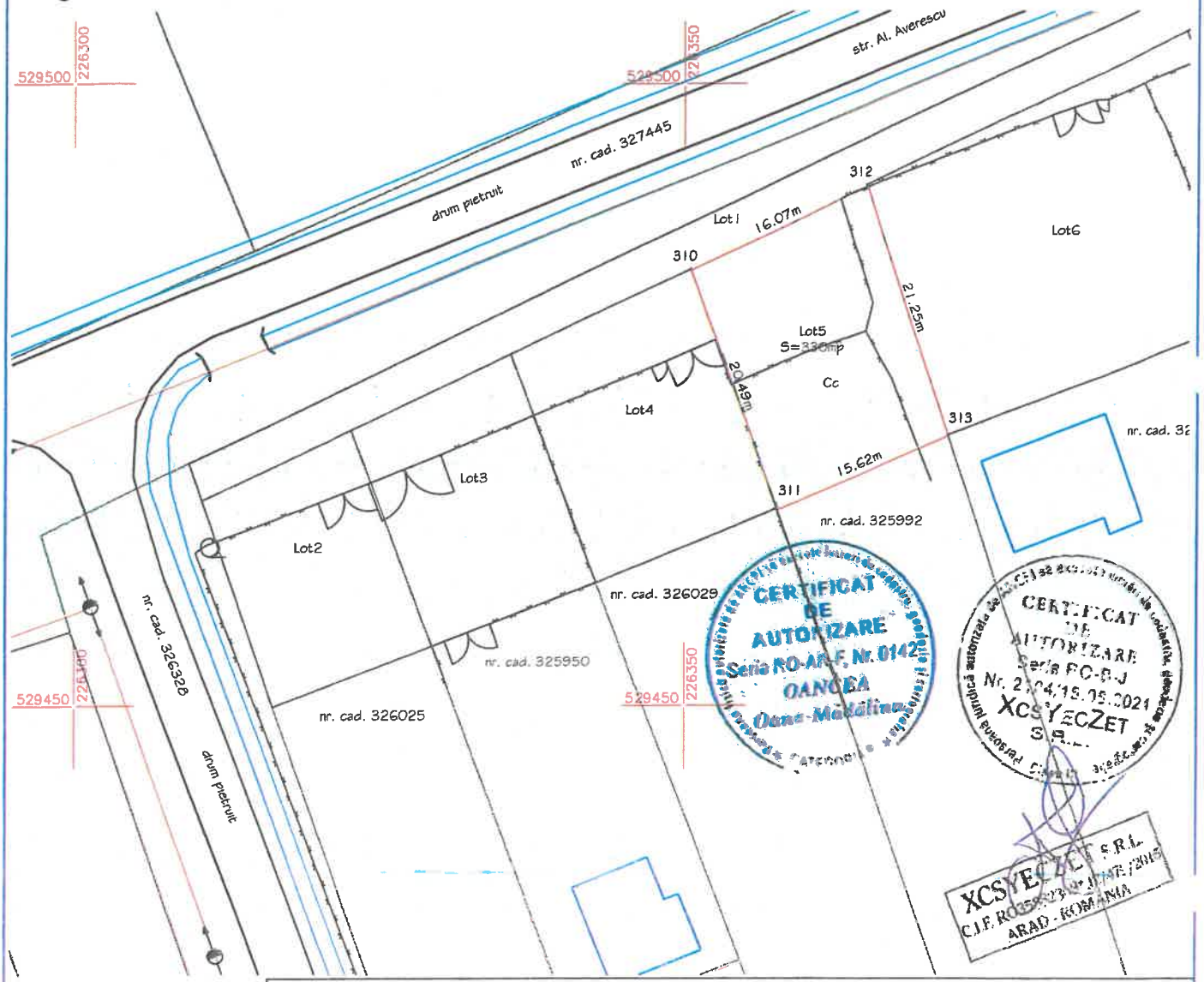
CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336540	330	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	330	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		330	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =330mp

Suprafata din act = 330mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numele si prenumele PALADE DANIELA MONICA
Functia ocupata

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336541 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336541	651	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 309757;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336541 a imobilului cu numarul cadastral 336541 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

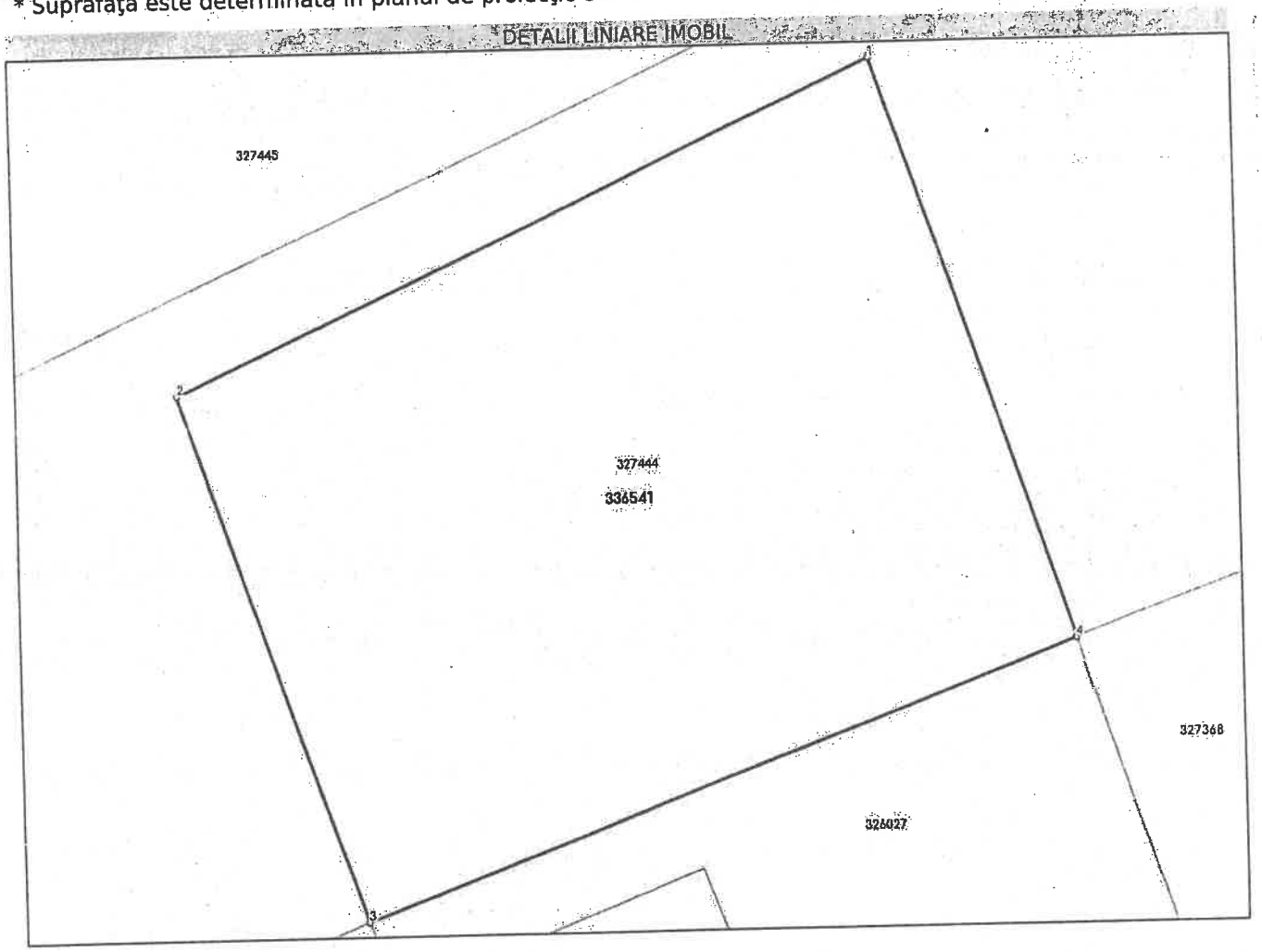
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336541	651	imobil inscris in CF sporadic 309757;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	lot 6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.391,649 529.504,153	2	226.365,078 529.491,801	29.302
2	226.365,078 529.491,801	3	226.371,934 529.471,69	21.247
3	226.371,934 529.471,69	4	226.399,213 529.481,956	29.147
4	226.399,213 529.481,956	1	226.391,649 529.504,153	23.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 17-06-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DIANA NEGREA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

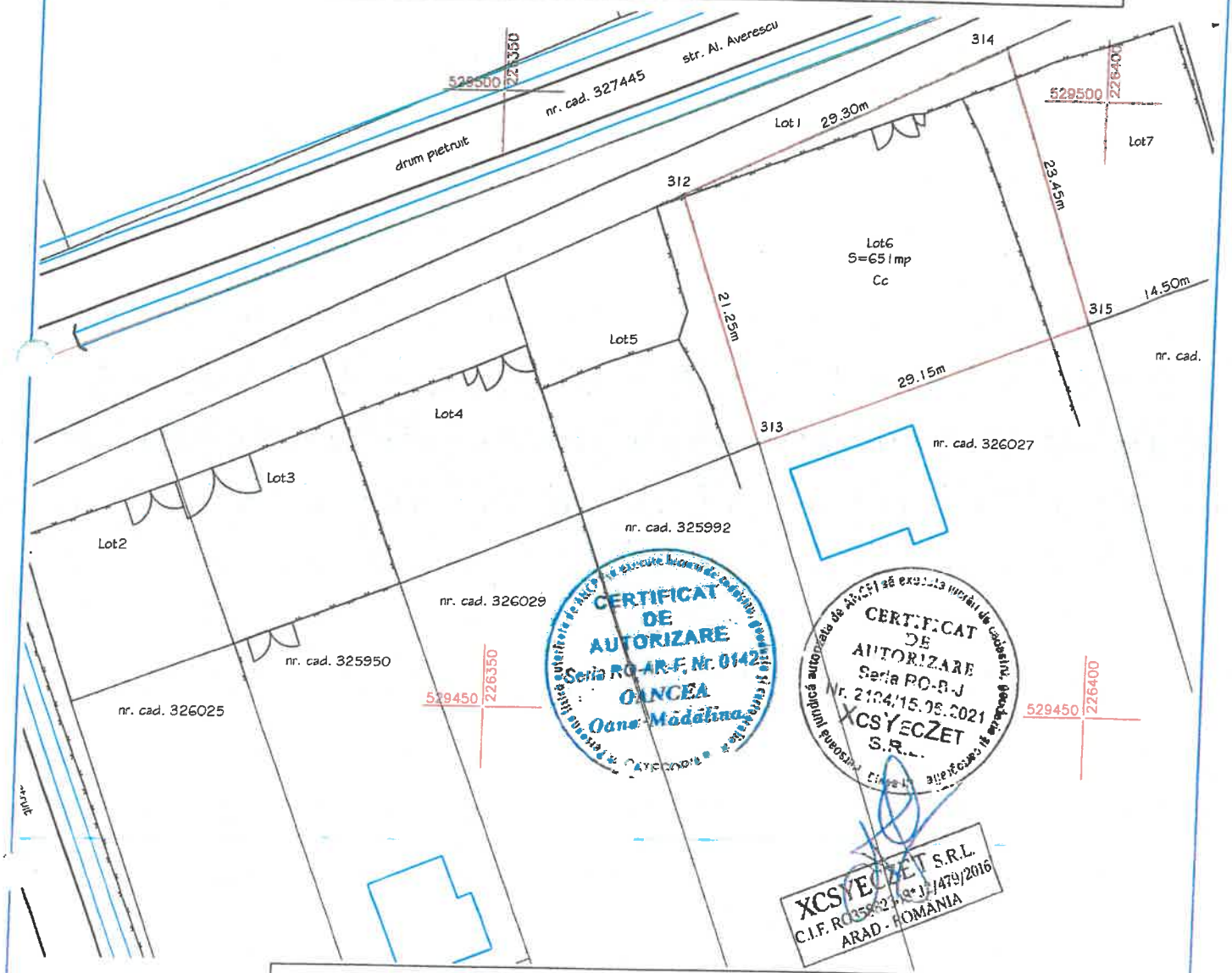
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336541	651	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	651	neimprejmuit
Total		651	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 651 mp

Suprafata din act = 651 mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Numele si prenumele PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	68560
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169232346

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336542 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336542	348	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 309757;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68560 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.90, din 28/05/2024 emis de Consiliul Local Vladimirescu; Act Administrativ nr. 124, din 22/04/2024 emis de Primaria Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336542 a imobilului cu numarul cadastral 336542 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327444 inscris in cartea funciara 327444;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327444/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 89436 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

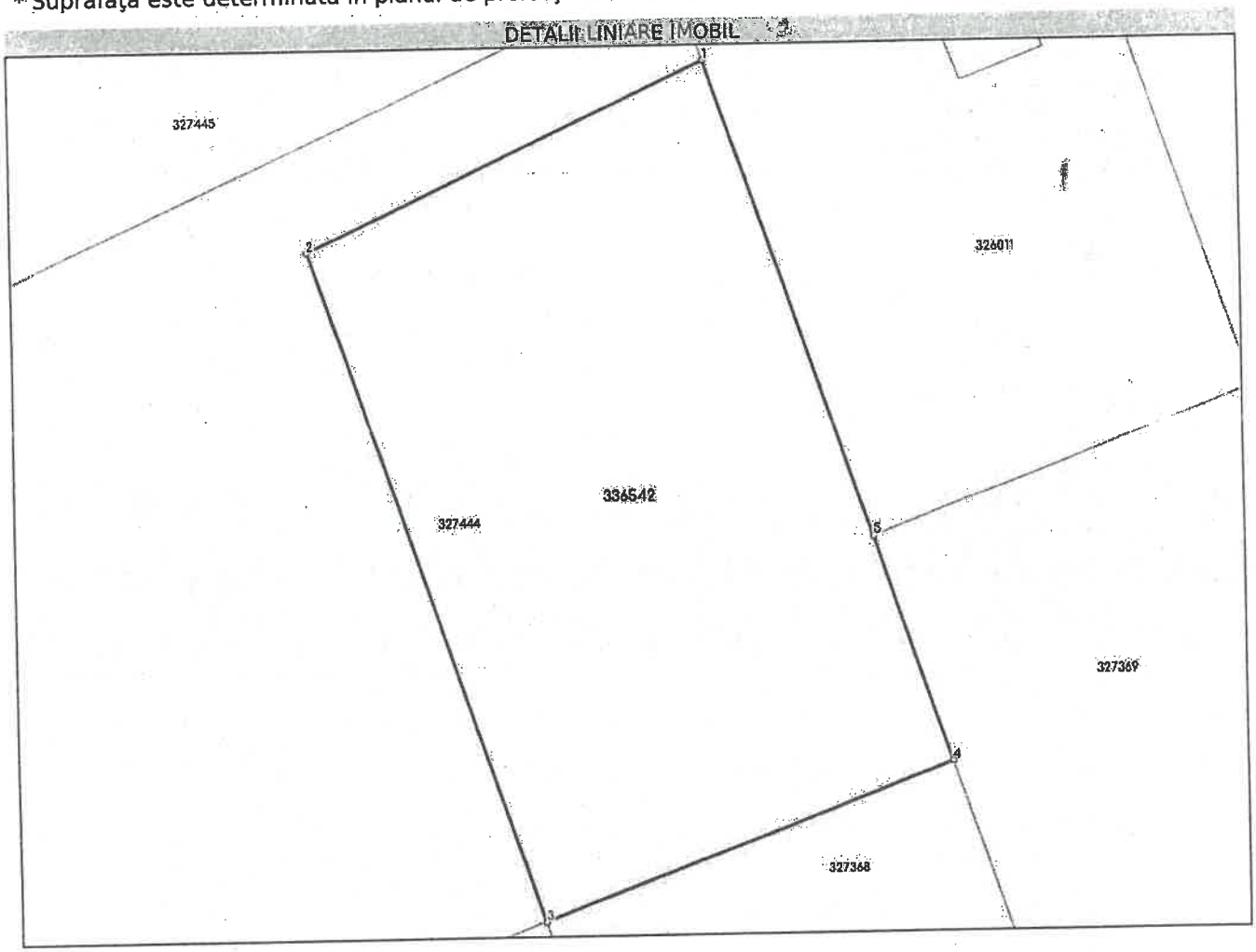
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336542	348	imobil inscris in CF sporadic 309757;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	lot 7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.404,867 529.510,297	2	226.391,649 529.504,153	14.576
2	226.391,649 529.504,153	3	226.399,213 529.481,956	23.45
3	226.399,213 529.481,956	4	226.412,784 529.487,063	14.5
4	226.412,784 529.487,063	5	226.410,25 529.494,498	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	226.410,25 529.494,498	1	226.404,867 529.510,297	16.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
17-06-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

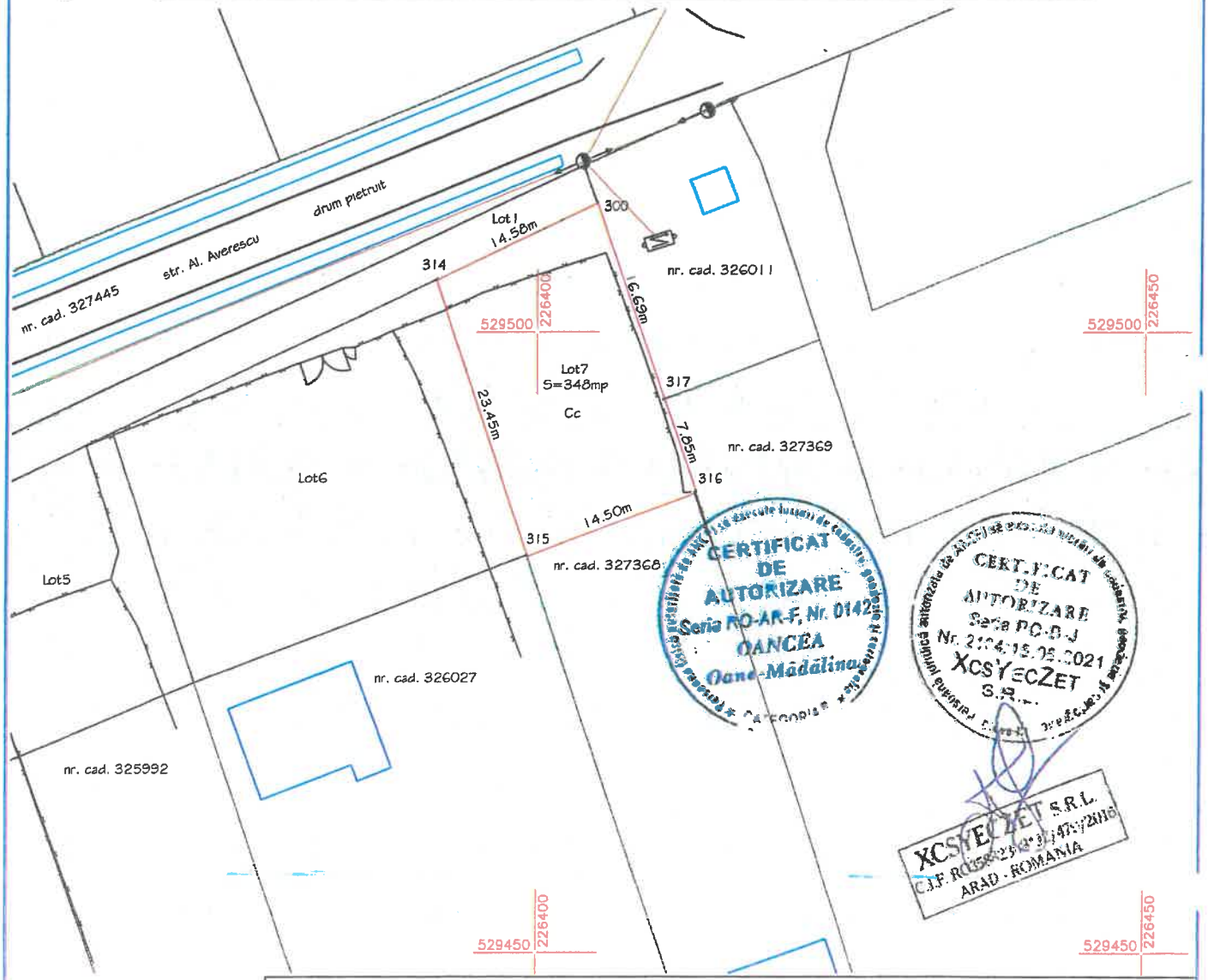
CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336542	348	intravilan com. Vladimirescu, loc. Hona

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2104/15.06.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO35882308 ARAD - ROMANIA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	348	neimprejmuit
Total		348	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =348mp

Suprafata din act = 348mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PĂLADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

RAPORT DE EVALUARE
Nr. 130 / 2024
TERENURI PARTIAL IMPREJMUITE IN HORIA, STR. AL. AVERESCU

Cuprins

1. INTRODUCERE
   1.1. Sinteza evaluarii

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

   2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
   2.2. Identificare clientului si a oricaror utilizatori desemnati
   2.3. Scopul evaluarii
   2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
   2.5. Tipul valorii
   2.6. Data evaluarii
   2.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
   2.8. Natura si sursa de informatii pe care se va baza evaluarea
   2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
   2.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
   2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR
   2.12. Descrierea raportului
3. PREZENTAREA DATELOR
   3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica
   3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
   3.3. Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare
   3.4. Informatii despre amplasament
   3.5. Date privind impozitele si taxele
   3.6. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si oferte sau cotatii curente
4. ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE
5. EVALUAREA TERENULUI
   5.1. Cea mai buna utilizare a terenului
   5.2. Evaluarea terenului - Abordarea prin piata
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII
7. ANEXE
   7.1. Descrierea juridica detaliata, daca nu este inclusa in pezentarea datelor
   7.2. Date detaliate despre proprietati
   7.3. Identificare cadastrala
   7.4. Fotografii ale proprietatii
   7.5. Harta orasului, a regiunilor invecinate sau alte tipuri de harti
   7.6. Informatii istorice despre venituri si cheltuieli
   7.7. Date despre vanzari si cotatii
   7.8. Alte informatii considerate adecvate

1. INTRODUCERE

1.1 Sinteza raportului

Proprietatea evaluata: Terenuri partial imprejmuite situate in zona periferica a localitatii Horia, str. Alexandru Averescu, identificate astfel:

NR. CRT	IDENITFICARE	SUPRAFATA (MP)	CATEGORIE FOLOSINTA	FRONT STRADAL (ML)
1	CF 336537 VLADIMIRESCU CAD. 336537	248	CC (CURTI CONSTRUCTII)	13.4
2	CF 336538 VLADIMIRESCU CAD. 336538	278	CC (CURTI CONSTRUCTII)	14.5
3	CF 336539 VLADIMIRESCU CAD. 336539	321	CC (CURTI CONSTRUCTII)	16.2
4	CF 336540 VLADIMIRESCU CAD. 336540	330	CC (CURTI CONSTRUCTII)	16
5	CF 336541 VLADIMIRESCU CAD. 336541	651	CC (CURTI CONSTRUCTII)	29.3
6	CF 336542 VLADIMIRESCU CAD. 336542	348	CC (CURTI CONSTRUCTII)	14.6

Tipul proprietatii: Proprietate imobiliara de tip teren curti constructii

Proprietar: COMUNA VLADIMIRESCU – proprietate privata asupra terenului

Situatia juridica a terenului: COMUNA VLADIMIRESCU – proprietate privata asupra terenului – drept deplin asupra terenului, fara sarcini

Data punerii in functiune: Nu este cazul

Clientul lucrarii: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU

Data evaluarii: 23.07.2024

Data inspectiei proprietatii: 23.07.2024

Moneda evaluarii: EUR, la cursul de 4,9729 LEI/EUR

Scopul evaluarii: Stabilirea valorii de piata a terenului la nivelul preturilor practicate pe piata imobiliara in luna iulie 2024

Abordari in evaluare utilizate: Abordarea prin piata - Metoda comparatiilor directe

Valoarea recomandata 14 EUR/mp, respectiv 69,6 LEI/mp la cursul de 4,9729 LEI/EUR stabilit de BNR la data de 23.07.2024, respectiv:

NR. CRT	IDENITFICARE	VALOARE DE PIATA (EUR)	VALOARE DE PIATA (LEI)
1	CF 336537 VLADIMIRESCU CAD. 336537	3,472	17,266
2	CF 336538 VLADIMIRESCU CAD. 336538	3,892	19,355
3	CF 336539 VLADIMIRESCU CAD. 336539	4,494	22,348
4	CF 336540 VLADIMIRESCU CAD. 336540	4,620	22,975
5	CF 336541 VLADIMIRESCU CAD. 336541	9,114	45,323
6	CF 336542 VLADIMIRESCU CAD. 336542	4,872	24,228

Executantul evaluarii: ing. LUCA FLORICA, evaluator autorizat EI, EPI, EBM, membru ANEVAR, Leg. 13701, Vladimirescu, str. Libertatii, nr. 68

EVALUATOR AUTORIZAT
ing. LUCA FLORICA

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Evaluatorii îndeplinesc cerinţele adecvate de calificare, experienţă profesională şi asigurare:

- FLORICA LUCA, este inginer mecanic, membru titular ANEVAR cu LEG. 13701, evaluator ANEVAR pe secţiunile: întreprinderi, proprietăţi imobiliare şi bunuri mobile (EI, EPI, EBM) si tutore ANEVAR pe sectiunea EPI; este înscrisa în programul de pregătire continuă al ANEVAR. Are asigurare de raspundere profesionala valabila pentru anul 2024, conform CERTIFICAT NR. 48207/2024, emis de catre societatea ALLIANZ TIRIAC – ASIGURARI SA; este EXPERT TEHNIC JUDICIAR in specializarile: Evaluarea proprietatilor imobiliare si Evaluari bunuri mobile economie, Autorizatia Nr. 32618072014 Seria 670714103313062014

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea