PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-schiţa de dezmembrare întocmită şi vizată de OCPI Arad conform referat nr.82967/23.07.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil,
-pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
-prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
-art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 82967/23.07.2024 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu şi secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.11386/20.08.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 82967/23.07.2024 si a schitelor de dezlipire in vederea asigurarii suprafetei de 1.572 mp in vederea largirii strazii Unditei .

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 11387/20.08.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizati si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotarare aprobarea dezlipirii terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp.

Avand in vedere prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sustin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului situat in intravilanul localitatii Vladimirescu str. Unditei nr.1, inscris in C.F. 320704, în suprafată de 8.700 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 82967/23.07.2024 si a schitelor de dezlipire.

Scopul parcelarii este de a asigura suprafata de teren de 1.572 mp care dupa unificare la extrasul de carte funciara reprezentand strada Unditei va permite largirea acestei strazi.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	82967
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **82967** din data **23-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str UNDITEI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 320704 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **336583** situat in Loc. Vladimirescu, Str UNDITEI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 1572 mp;
2) **336584** situat in Loc. Vladimirescu, Str UNDITEI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 7128 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-07-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-Nicolae Safta
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.07.26 11:44:13 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	82967
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 320704 / UAT Vladimirescu

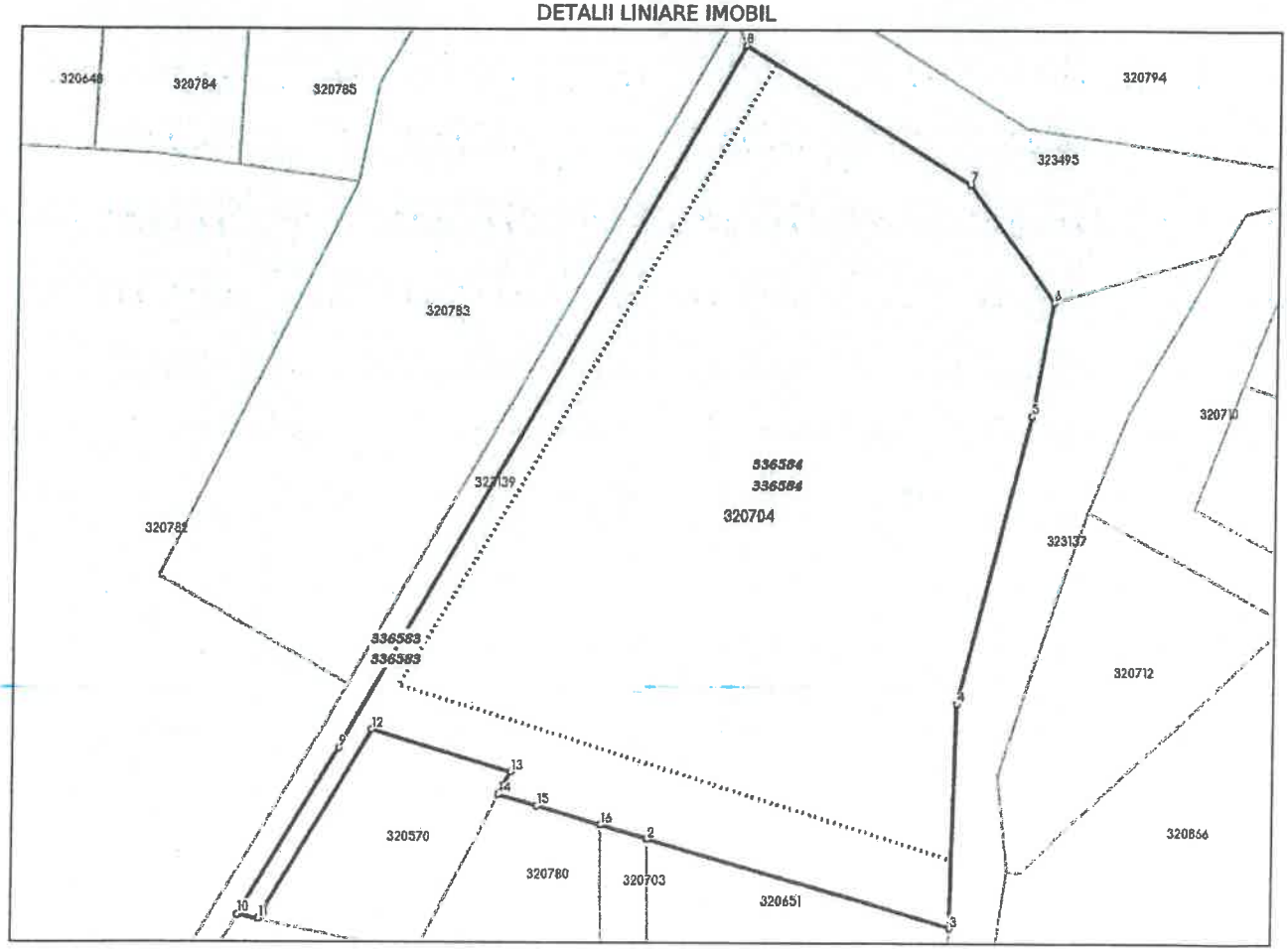
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 1, Jud. Arad

Comuna/Oraş/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
320704	8700	imobil inscris in CF sporadic 304209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	8.700	148		
	TOTAL:		**8.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	223.172,162 521.897,077	2	223.172,409 521.897,005	0.257
2	223.172,409 521.897,005	3	223.219,5 521.883,308	49.043
3	223.219,5 521.883,308	4	223.220,295 521.918,112	34.813
4	223.220,295 521.918,112	5	223.231,545 521.962,821	46.103
5	223.231,545 521.962,821	6	223.234,944 521.980,489	17.992
6	223.234,944 521.980,489	7	223.221,368 521.998,726	22.735
7	223.221,368 521.998,726	8	223.186,21 522.020,155	41.174
8	223.186,21 522.020,155	9	223.124,228 521.911,019	125.509
9	223.124,228 521.911,019	10	223.108,772 521.885,207	30.086
10	223.108,772 521.885,207	11	223.111,98 521.884,528	3.279
11	223.111,98 521.884,528	12	223.129,395 521.913,85	34.104
12	223.129,395 521.913,85	13	223.150,797 521.907,397	22.354
13	223.150,797 521.907,397	14	223.148,966 521.903,824	4.015
14	223.148,966 521.903,824	15	223.154,945 521.902,084	6.227
15	223.154,945 521.902,084	16	223.164,967 521.899,169	10.437
16	223.164,967 521.899,169	1	223.172,162 521.897,077	7.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82967	23.07.2024	26.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 82967 inregistrată la data de 23.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336583	1572	Loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 1, Jud. Arad
2	336584	7128	Loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 1, Jud. Arad

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-07-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

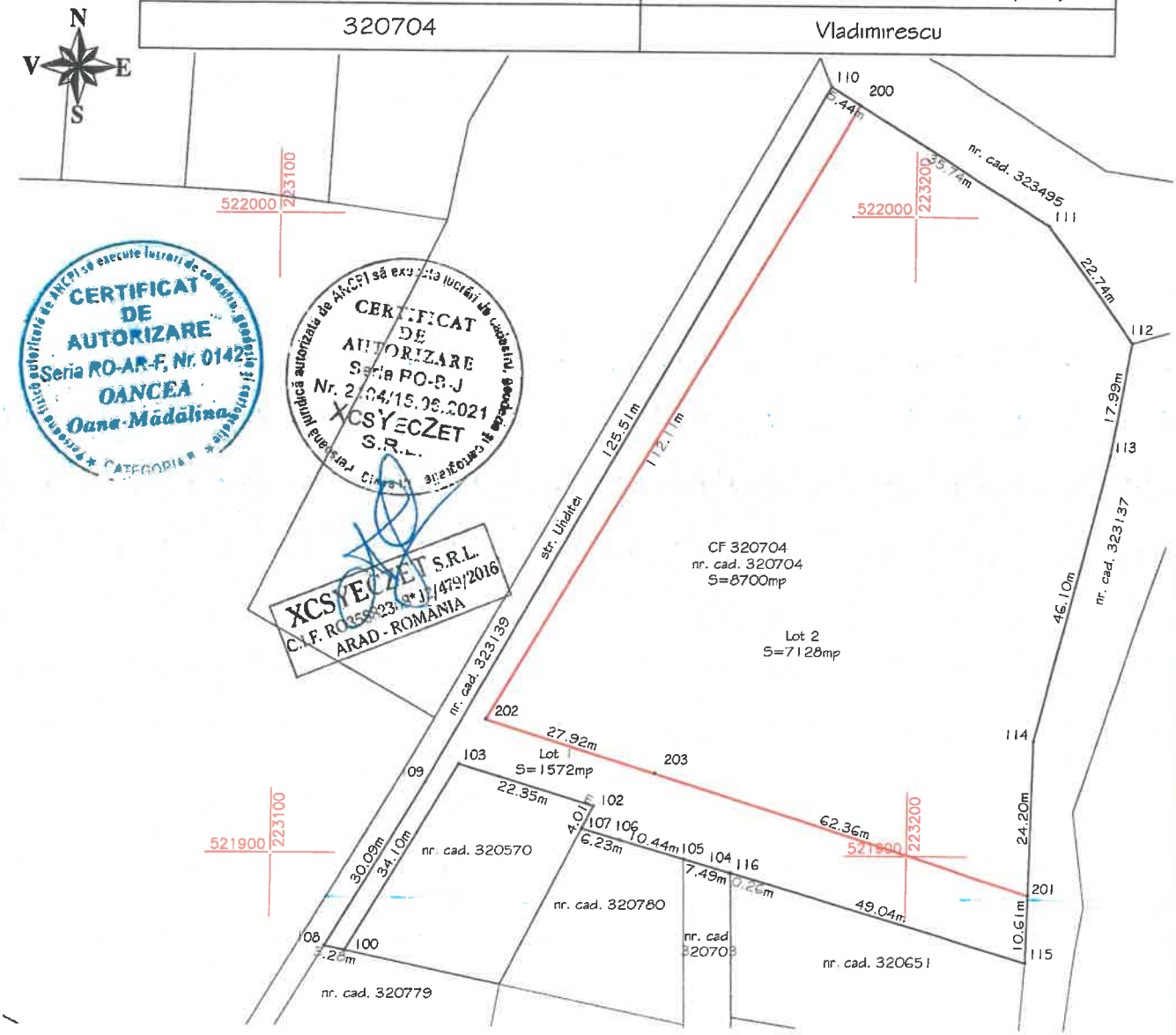
Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
320704	8700	intravilan loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 1

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
320704	Vladimirescu



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
320779	8700	Altele	neimprejmuit	336583	Lot 1	1572	Altele	neimprejmuit
				336584	Lot 2	7128	Altele	neimprejmuit
Total	8700	-	-	Total		8700	-	-

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327

Confirm amplasarea imobilelor la teren, corectitudinea datelor din documentatiei cadastrale şi corespondenta acestora cu situatia din teren

Semnatura si stampila

Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 01422, aut. de ANCPI
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
2024.07.18 16:44

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numarului cadastral

cerere nr. 82967 / 23-07-2024

Semnatura şi parafa

Data

Ionel-Nicolae Safta
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.07.26 11:45:51 +03'00'

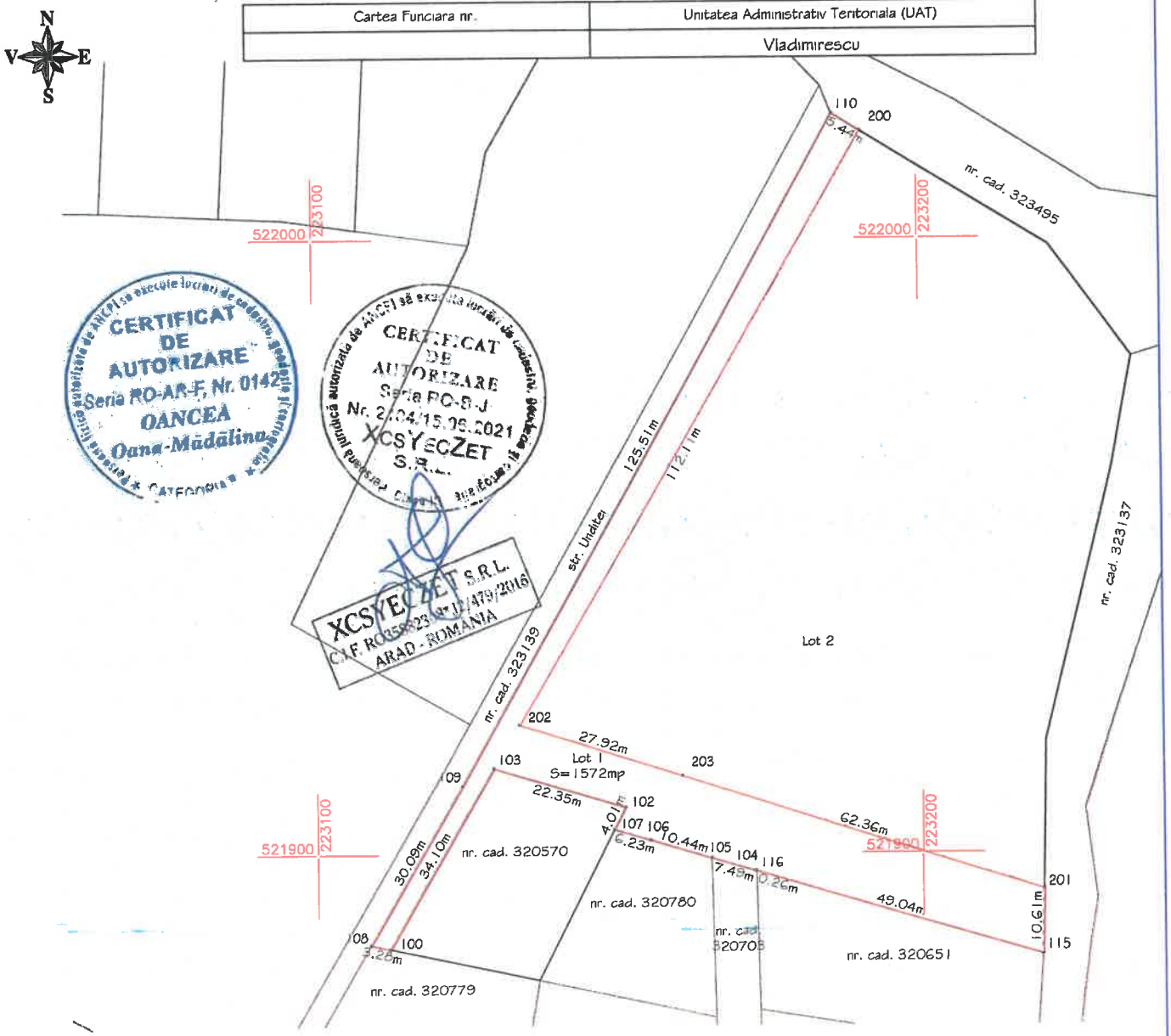
Anexa 16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336583	1572	intravilan loc. Vladimirescu, str. Unditei, nr. 1

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Altele	1572	neimprejmuit
Total		1572	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1572mp

Suprafata din act = 1572mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Iulie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cerere nr. 82967 / 23-07-2024

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35892323, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.07.18 16:44

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.07.26 11:45:42 +03'00'

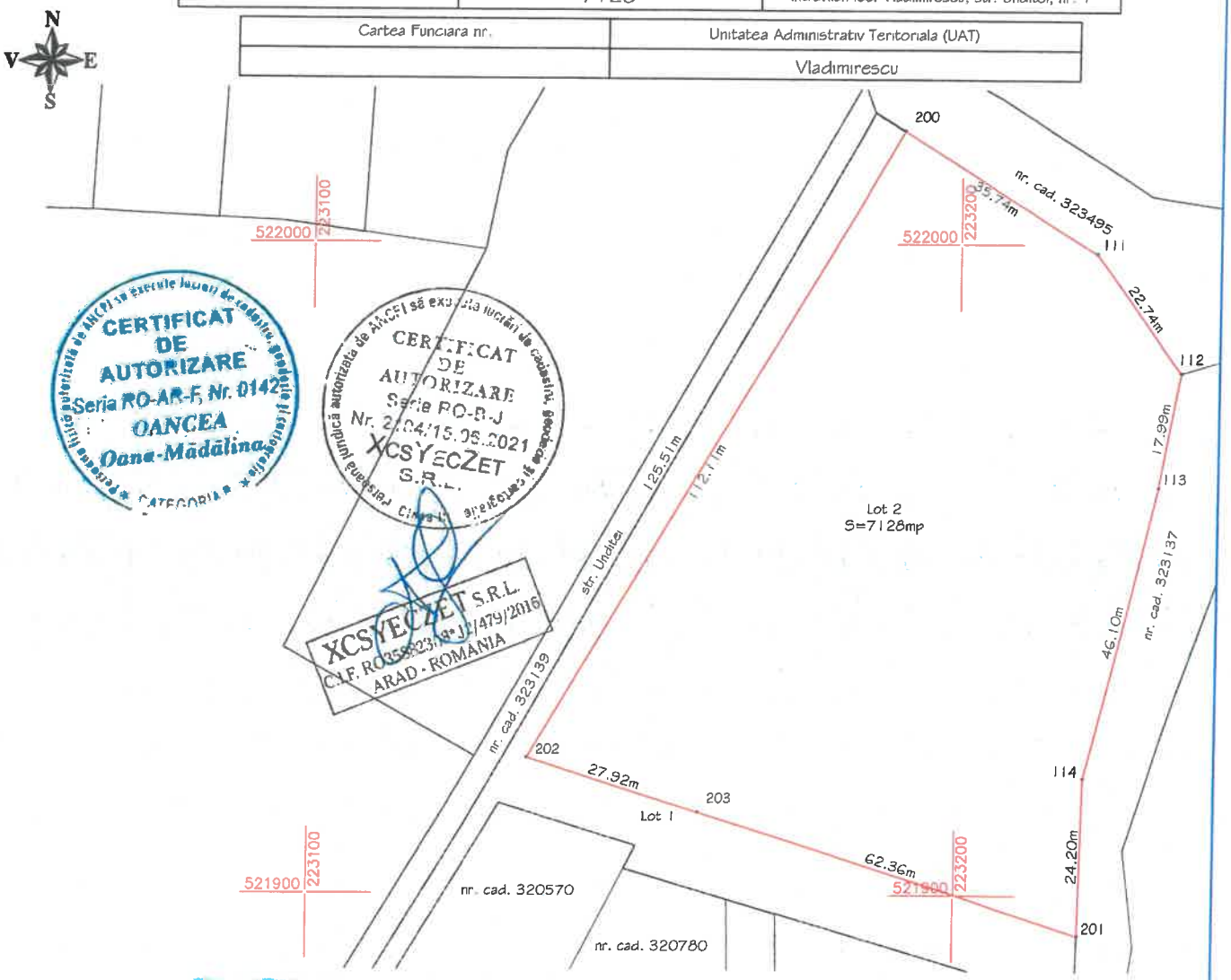
Anexa 16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336584	7128	intravilan loc. Vladimirescu, str. Unditei, nr. 1

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Altele	7128	neimprejmuit
Total		7128	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =7128mp

Suprafata din act =7128mp

Executant, SC XcsYecZet SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 82967 / 23-07-2024
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: Iulie 2024	Data..... Stampila BCPI

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35[illegible], SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.07.18 16:44

Ionel-Nicolae Safta
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.07.26 11:45:31 +03'00'