PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul Primarului comunei Vladimirescu, judeţul Arad
-Hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului
-extras de carte funciara nr.300379
-actul de adjudecare din dosar 142/2012 al d-nului Muresan Marcel
-Procesul verbal emis de Biroul Executor judecatoresc Dobrei Dacian Mihai

AVÂND ÎN VEDERE:

-art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului;
-art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 52 teza a II-a din Legea nr. 7/1996;
In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.1 lit.a din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se revoca Hotărârea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarare, după adoptare, se încredinţează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul, proiect de hotărâre, se comunică cu :

- **Primarul comunei Vladimirescu,**
- **Instituţia Prefectului judeţului Arad**
- **locuitorii comunei prin afişare la locul de afişaj al Primăriei Vladimirescu**

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 11477 DIN 21.08.2024

RAPORT

privind revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului

Doamnelor si domnilor consilieri

In urma lucrarii sistematice de cadastru general s-a identificat extrasul de carte funciara nr.334963 care nu provenea din nici un extras de carte funciara sporadic si nefiind identificat ca apartinand unui proprietar privat a fost inscris provizoriu pe U.A.T Vladimirescu. Prin Hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului s-a trecut in proprietatea privata a comunei terenul aferent constructiei si ulterior prin Hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr. 248/20.12.2024 s-a acordat în folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu" din Arad pe o perioada de 25 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

D-nul Muresan Marcel a prezentat un extras de carte funciara nr.300379 precum si actul de adjudecare din dosar 142/2012 insotit de Procesul verbal emis de Biroul Executor judecatoresc Dobrei Dacian Mihai prin care a facut dovada ca imobilul reprezentand fostul dispensar CICH a fost proprietatea dansului desi ulterior a fost înstrainat catre alti doi proprietari doar ca lucrarea de cadastru nu l-a identificat pentru a lega sporadicul C.F. nr.300379 de extrasul de carte funciara rezultat în urma cadastrului general C.F. nr.334963.

Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se revoca Hotărârea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, pentru a evita sa mai angajam servicii juridice si alte cheltuieli în cazul ca ar urma sa fim actionati în isntanţa de proprietarii de drept care aveau si imobilul declarat la finante doar ca acesta era pe extrasul de carte funciara nr.300379.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 11478 DIN 21.08.2024

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizati si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre revocarea Hotararii Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului.

In urma lucrarii sistematice de cadastru general s-a identificat extrasul de carte funciara nr.334963 care nu provenea din nici un extras de carte funciara sporadic si nefiind identificat ca apartinand unui proprietar privat a fost inscris provizoriu pe U.A.T Vladimirescu. Prin Hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr.211/31.10.2023 privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului s-a trecut in proprietatea privata a comunei terenul aferent constructiei si ulterior prin Hotararea Consiliului local al comunei Vladimirescu nr. 248/20.12.2024 s-a acordat în folosinta gratuita in favoarea Universitatii „Aurel Vlaicu" din Arad pe o perioada de 25 de ani asupra imobilului inscris in C.F. nr.334963 aflat in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Ulterior d-nul Muresan Marcel a prezentat un extras de carte funciara nr.300379 precum si actul de adjudecare din dosar 142/2012 insotit de Procesul verbal emis de Biroul Executor judecatoresc Dobrei Dacian Mihai prin care a facut dovada ca imobilul reprezentand fostul dispensar CICH a fost proprietatea dansului desi ulterior a fost înstrainat catre alti doi proprietari doar ca lucrarea de cadastru nu l-a identificat pentru a lega sporadicul C.F. nr.300379 de extrasul de carte funciara rezultat în urma cadastrului general C.F. nr.334963.

Având în vedere cele prezentate mai sus este necesar revocarea celor doua hotarari urmand ca extrasul sa revina la situatia anterioara cu înscriere provizorie pe U.A.T. Vladimirescu iar actualii proprietari sa-si inscrie proprietatea pe C.F. nr.334963 iar extrasul nr.300379 să se sisteze.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, pentru a evita sa mai angajam servicii juridice si alte cheltuieli în cazul ca ar urma sa fim actionati în instanţa de proprietarii de drept care aveau si imobilul declarat la finante doar ca acesta era pe extrasul de carte funciara nr.300379.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.211
din 31.10.2023

privind inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situate in loc. Vladimirescu Drumul Combinatului

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,
Văzând:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 334963 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
-adeverința nr. 15945/23.10.2022 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr.334963 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
-adeverința nr. 15944/23.10.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în Vladimirescu Drumul Combinatului, identificat prin extrasul de CF nr.334963 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-adeverința nr. 15946/23.10.2022 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în Vladimirescu Drumul Combinatului, identificat prin extrasul de CF nr.334963 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-rezultatul votului deschis exprimat in sedinta Consiliului Local din data de 31.10.2023 cvorumul necesar aprobarii fiind ½ din numarul consilierilor in functie, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abtineri" si 0 voturi „impotriva". (17 consilieri prezenti, dintr-un total de 17 consilieri in functie);

Avand in vedere:

-art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
-art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă inscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F. 334963 cu nr. cad.334963 in suprafata de 570 mp situat in Vladimirescu Drumul Combinatului jud. Arad urmare a finalizării lucrării de înregistrare

sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:
-Instituţia Prefectului - Judeţul Arad
-primarul comunei Vladimirescu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOVACS STEFAN

....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

....

R.D.: T.O.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 211/31.10.2023 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 211/31.10.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	31/10/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	07/11/2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	07/11/2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	07/11/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	07/11/2023	

Extrase din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI
Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 142/2012

Act de adjudecare cu plata pretului in rate

Noi, **DOBREI DACIAN MIHAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Arad, cu sediul in Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **Banca Transilvania Suc. Oradea S.A** cu sediul in Oradea - 410346, B-dul Dacia nr. 38-40, Judetul Bihor, impotriva debitorului **BERINDEA Ciprian Catalin** cu domiciliul in Oradea - 410597, Str. Nufarului nr. 75, bl. C71, ap. 17, Judetul Bihor, privind plata sumei de **493.575,00 Lei reprezentand debit** , conform titlului executor reprezentat de **contract de credit 1007/2008 , contract de ipoteca nr.aut.665/2009 BNP Mos Anca Lenuta**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 12.083,38 Lei cu Tva inclus,

La data de 06.06.2019, orele 11:00, s-a procedat la vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF 300379 **Vladimirescu,** cu nr. cadastral **913/b/1/2**, situat in **Vladimirescu , Dn 7 nr. 2, Judetul Arad**, compus din constructie administrativa dipsensar CICH dn 7, nr 2 proprietatea **debitorului BERINDEA Ciprian Catalin**, si 369 mp teren aferent, fiind adjudecat de catre numitul **MURESAN MARCEL**, casatorit, cu domiciliul in Sanleani, nr 345, jud Arad, CI seria AR, nr.744509/Arad/2015 cnp.1711016020029, **cu suma de 22.000 euro echivalnet a 103840 lei** , incheindu-se in acest sens procesul-verbal de licitatie imobiliara cu nr. 142 din 06.06.2019.

Adjudecatarul a platit suma de 30.000 la data de 31.05.2019, cu titlu de cautiune, precum si avans de 5000 lei conf pv de stabilire a platii pretului in rate din 11.06.2019, diferenta de pret, in suma de **68840 lei**, urmand a fi achitata pana la fdata de 03.09.2019.

Potrivit art. 516 pct. 8 C. proc. civ., prezentul inscris constituie titlu de proprietate pentru adjudecatarul MURESAN MARCEL, asupra imobilului descris mai sus si poate fi inscris in cartea funciara, precum si faptul ca pentru adjudecatar constituie titlu executoriu impotriva debitorului, daca imobilul se afla in posesiunea acestuia din urma, sau impotriva oricarei persoane care are in posesiune ori detine in fapt, fara niciun titlu, imobilul adjudecat.

Totodata prezentul act de adjudecare reprezinta titlu executoriu al creditorului impotriva adjudecatarului pentru diferenta de pret conf art 517 al 3 c porc civ

Actul de adjudecare s-a incheiat in baza procesului-verbal de licitatie imobiliara nr. **142** din 06.06.2019 pv stabilire plata pretului in rate din 11.06.2019 si art. 516 Cod Procedura Civila, **azi 11.06.2019** in patru exemplare, din care unul a fost inmanat adjudecatarului, unul se va depune la O.C.P.I. Arad, unul se va preda creditoarei, iar unul se va depune la dosarul executional.

Executor judecatoresc,
DOBREI DACIAN MIHAI

Adjudecatar,
MURESAN MARCEL

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 67437 / 01-07-2019

INCHEIERE Nr. 67437

Registrator: ANCA-IONELA HALMAGEAN-BUGARIU **Asistent:** AURICA-LELICA KISS

Asupra cererii introduse de MUREŞAN MARCEL-GAVRIL domiciliat in Loc. Sânleani, Nr. 345, Jud. Arad privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.142/06-06-2019 emis de BEJ DOBREI DACIAN MIHAI;
-Act Administrativ nr.ACT DE ADJUDECARE CU PLATA PRETULUI IN RATE DOS. NR. 142/2012/11-06-2019 emis de BEJ DOBREI DACIAN MIHAI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 666 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.496396/01-07-2019 in suma de 666
pentru serviciul avand codul 232, 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 913/b/1/2, inscris in cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu avand proprietarii: BERINDEA CIPRIAN-CATALIN in cota de 1/1 de sub B.1, BERINDEA CIPRIAN-CATALIN in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire adjudecare in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MURESAN MARCEL, casatorit, sub B.6 din cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu;
- se radiaza ipotecile de sub C.1-2 asupra A.1, A1.1 sub C.3 din cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu;
- se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului conform prevederilor art.856 alin.3 din Codul de procedura civila asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu;

- se radiaza notarile de sub B.3-4 si notarea somatiei de sub B-5 asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu;
- se noteaza Procesul-verbal de licitatie din data de 11.06.2019 din dos. executional nr. 142/ex/2012 al BEJ Doberi Dacian Mihai, in favoarea adjudecatarului MURESAN MARCEL, conform art. 849 Cod de procedura civila asupra A.1, A1.1 sub B.9 din cartea funciara 300379 UAT Vladimirescu;

Prezenta se va comunica părţilor:
BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ- SUCURSALA ORADEA
BERINDEA CIPRAIAN CATALIN
BEJ DOBREI DACIAN
MUREŞAN MARCEL-GAVRIL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI
Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Județul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 142/2012

Proces-verbal

incheiat astazi, 06.06.2019

Noi, **DOBREI DACIAN MIHAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Arad, cu sediul in Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata decreditoarea Banca Transilvania Suc. Oradea S.A cu sediul in Oradea - 410346, B-dul Dacia nr. 38-40, Judetul Bihor, impotriva debitorului BERINDEA Ciprian Catalin cu domiciliul in Oradea - 410597, Str. Nufarului nr. 75, bl. C71, ap. 17, Judetul Bihor, privind plata sumei de 493.575,00 Lei reprezentand debit lei conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit 1007/2008 , contract de ipoteca nr.aut.665/2009 BNP Mos Anca Lenuta, si a sumei de 12.083,38 cheltuieli de executare cu TVA inclus

Astazi, 06.06.2019, ora 11:00, procedam la **vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 300379 (8101) Vladimirescu cu nr. topo 913/b/1/2,** imobilul constructie utilitara p+1 (dispensar CICH DN7 nr.2), in suprafata de 622 mp 369 m.p. teren situat in Vladimirescu , Dn 7 nr. 2, Judetul Arad, **in valoare de 296700 lei**, 75 % din valoarea stabilita conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic imobiliar ing. ing Stepanescu Aurel.

Constatam ca au fost indeplinite toate formalitatile prevazute de lege, publicatia de vanzare fiind afisata in conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

Procedura de licitatie se desfasoara la sediul Executorului Judecatoresc, cu sediul in Arad , B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad, asa cum s-a mentionat in publicatia de vanzare.

Conform extrasului emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca Banca Transilvania SA.

Sunt prezenti, la data si ora stabilite pentru vanzarea imobilului, creditoarea **Banca Transilvania S.A** si cele doua persoane care au depus oferte de cumparare a imobilului.

La orele 11:00, in prezenta persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire publicatiei de vanzare si ofertelor primite pana la aceasta data, conform dispozitiilor art. 509 alin. (1) Cod Procedura Civila.

Se constata faptul ca, anterior termenului de licitatie, la prezentul dosar de executare au fost depuse oferte de cumparare a imobilului, dupa cum urmeaza:

MURESAN Marcel, care a depus cautiunea de 10% din pretul de incepere a licitatiei cu OP/31.05.2019;

GAL Adrian Silviu, , care a depus cautiunea de 10% din pretul de incepere a licitatiei cu recipisa OP/29.05.2019;

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI
Arad - 310182, B-dul Mircea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

În conformitate cu dispozitiile art. 509 alin. (2) C. proc. civ., s-a oferit spre vanzare celor doi licitatori imobilului descris mai susu pentru pretul de 296.700 lei.

Dupa trei strigari a acestui pret si vazand ca nu nici unul dintre licitatori nu ofera acest pret, licitatia continua de la pretul cel mai mare oferit respectiv **22.000 euro echivalent a 103840 lei oferit de catre Gal Adrian Silviu; Muresan Marcel ofera suma de 22.200 euro, echivalent a 103840 lei,**

La a treia strigare, constatam ca nu au mai fost facute oferte de cumparare.

În urma celor trei strigari succesive facute, imobilul inscris in **CF nr. 300379** Vladimirescu cu nr. topo 913/B/1/2, **a fost adjudecat de dl MURESAN MARCEL, loc.Sanleani, nr.345, jud.Arad, CI seria AR, nr.744509/Arad/2015,** cu suma de **22.200 euro echivalent a 103840 lei curn BNR de astazi 06.06.2019.**

În conformitate cu dispozitiile art. 512 alin. (1) Cod Procedura Civila, am pus in vedere adjudecatarului ca, in termen de 30 de zile incepand cu data de astazi, sa depuna la RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, Banca Transilvania SA, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Dobrei Dacian Mihai, suma de 22.200 euro, curs BNR din data platii , tinandu-se cont de suma depusa cu titlu de cautiune, facandu-i totodata cunoscute dispozitiile art. 513 Cod Procedura Civila, in cazul in care nu consemneaza pretul in termenul stabilit.

La cererea licitatorului Gal Adrian Silviu, suma de 29670 lei se va restitui acestuia.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in patru exemplare, din care cate unul a fost inmanat creditoarei, unul se va comunica debitorului unul pentru adjudecatar, iar unul se va depune in dosarul executional, fiind semnat de toate persoanele prezente fara obiectiuni.

Executor judecatoresc,

DOBREI DACIAN MIHAI

Creditoare

Banca Transilvania SA

Adjudecatar,

MURESAN MARCEL

Participant la licitatie,
GAL Adrian Silviu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	30834
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083337920

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300379 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8101

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 913/b/1/2	369	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 913/b/1/2	Loc. Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Arad	dispensar CICH DN 7 nr.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67437 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE CU PLATA PRETULUI IN RATE DOS. NR. 142/2012, din 11/06/2019 emis de BEJ DOBREI DACIAN MIHAI; Act Administrativ nr. 142, din 06/06/2019 emis de BEJ DOBREI DACIAN MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN MARCEL**, casatorit	
Act Administrativ nr. 142, din 06/06/2019 emis de BEJ DOBREI DACIAN MIHAI;		
B9	se noteaza Procesul-verbal de licitatie din data de 11.06.2019 din dos. executional nr. 142/ex/2012 al BEJ Doberi Dacian Mihai, in favoarea adjudecatarului MURESAN MARCEL, conform art. 849 Cod de procedura civila	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 913/b/1/2	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	-	913/b/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 913/b/1/2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	dispensar CICH DN 7 nr.2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 0.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/03/2020, 13:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	34772
Ziua	20
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083459258

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300379 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8101

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 913/b/1/2	369	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 913/b/1/2	Loc. Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Arad	dispensar CICH DN 7 nr.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34772 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 1243, din 19/03/2020 emis de CRISAN ALEXANDRA-DANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOTEZ DANIEL**, casatorit cu 2) **BOTEZ GRAŢIELA-CLAUDIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BLANARU CIPRIAN-IOAN**, casatorit cu 2) **BLANARU ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 913/b/1/2	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	-	913/b/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 913/b/1/2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	dispensar CICH DN 7 nr.2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 0.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 762 RON, -Chitanta externa nr.380211/19-03-2020 in suma de 687,Chitanta externa nr.380212/19-03-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluţionării,
25-03-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	86179
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171809468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334963 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 13A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	334963	570	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	334963-C1	Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 13A, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Cladire Administrativa - P+1E, constructie edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96958 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 26029.	A1
141502 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 15350/2023, din 11/10/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615	
157873 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR. 211, din 31/10/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615	
7255 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 248 / 2023, din 20/12/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B7	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITpe o perioada de 25 de ani, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNIVERSITATEA "AUREL VLAICU" DIN ARAD**, CIF:3519500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

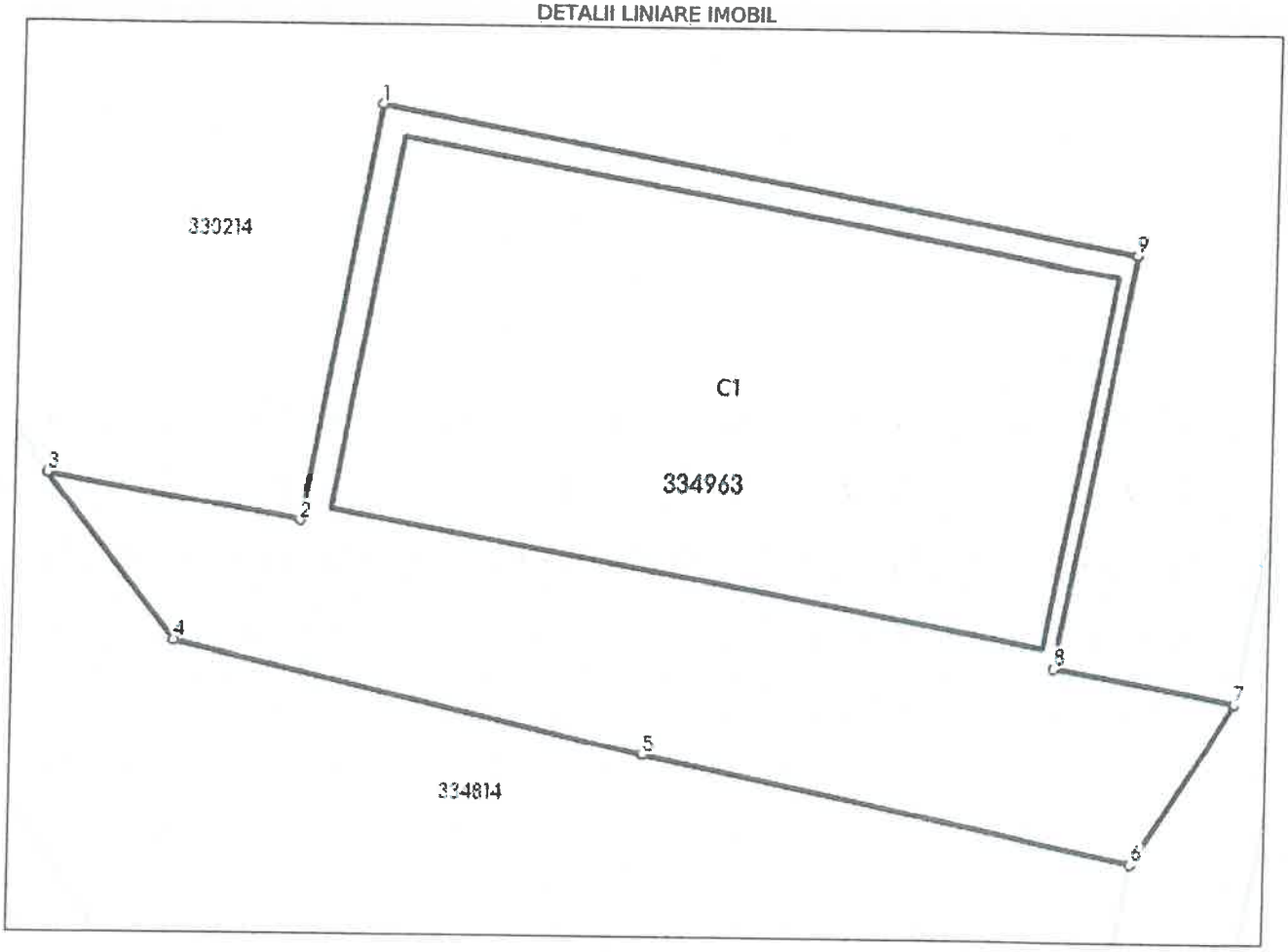
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
334963	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	104	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	334963-C1	constructii administrative si social culturale	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Cladire Administrativa - P+1E, constructie edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	224.713,21 524.764,848	2	224.710,714 524.750,827	14.241
2	224.710,714 524.750,827	3	224.702,219 524.752,379	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	224.702,219 524.752,379	4	224.706,557 524.746,767	7.093
4	224.706,557 524.746,767	5	224.722,374 524.743,058	16.246
5	224.722,374 524.743,058	6	224.738,968 524.739,613	16.948
6	224.738,968 524.739,613	7	224.742,416 524.745,04	6.43
7	224.742,416 524.745,04	8	224.736,265 524.746,163	6.253
8	224.736,265 524.746,163	9	224.738,739 524.760,115	14.17
9	224.738,739 524.760,115	1	224.713,21 524.764,848	25.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/07/2024, 14:10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	96958
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104836738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334963 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	334963	570	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96958 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 26029.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

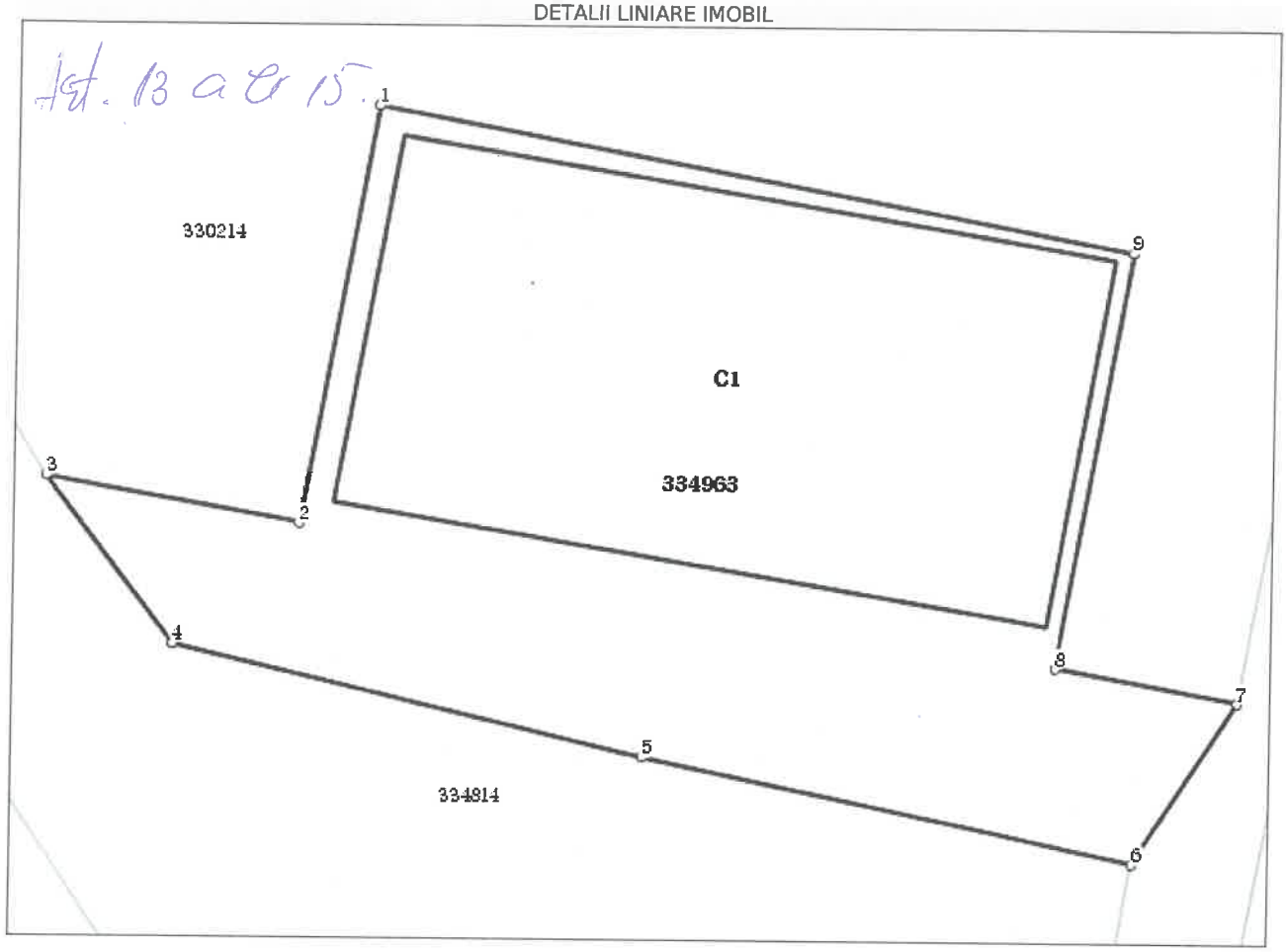
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
334963	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	104	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	334963-C1	constructii industriale si edilitare	304	Fara acte	S. construita la sol:304 mp; HALA - P, constructie edificata inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	224.713,21 524.764,848	2	224.710,714 524.750,827	14.241
2	224.710,714 524.750,827	3	224.702,219 524.752,379	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	224.702,219 524.752,379	4	224.706,557 524.746,767	7.093
4	224.706,557 524.746,767	5	224.722,374 524.743,058	16.246
5	224.722,374 524.743,058	6	224.738,968 524.739,613	16.948
6	224.738,968 524.739,613	7	224.742,416 524.745,04	6.43
7	224.742,416 524.745,04	8	224.736,265 524.746,163	6.253
8	224.736,265 524.746,163	9	224.738,739 524.760,115	14.17
9	224.738,739 524.760,115	1	224.713,21 524.764,848	25.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluţionării,
02-06-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
PAULA MORUZI

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)