



Nr. 1812/07.02.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE A PUZ

Date de recunoaștere a documentației:

Denumire proiect:	Plan Urbanistic Zonal aferent pentru "Zona servicii, depozitare si comert"
Amplasament:	DJ 709, extravilan – CF nr. 336033, 335951, 336026 Vladimirescu
Beneficiar:	Drasovean Onita si Serban Maria
Proiectant general și nr. proiect:	SC Arhitectonic SRL , proiect nr. 164/2023
Specialist R.U.R.	SC Arhitectonic SRL – arh. Balogh Doriana
Date contact proiectant:	e-mail: dorianasg@yahoo.com, tel.: 0726375327
Date contact beneficiar:	e-mail: _____ , tel.: _____

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului:

Prin cererea nr. 19052/21.12.2023, beneficiarul solicita demararea procedurii de informare si consultarea publicului aferent etapei elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare a PUZ.

Structura de specialitate a intocmit anuntul cu nr. 431/10.01.2024, conform Regulamentului Local, si l-a transmis beneficiarului, impreuna cu modelul pentru panou, in vederea publicarii anuntului si a amplasarii panoului in loc vizibil pe zona care face obiectul PUZ.

Prin anuntul cu nr. 431/10.01.2024, afisat pe site-ul institutiei, la avizierul institutiei (PV afisare 477/10.01.2024) si publicat in ziarul - Jurnalul Aradean - din data de 12.01.2024, cetatenii interesati au fost invitati sa consulte si sa transmita, in scris, observatii si probleme legate de propunerile preliminare ale PUZ in perioada 14.01.2024 – 07.02.2024 (25 zile calendaristice), – disponibila spre consultare, la sediul institutiei Primăria Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, loc. Vladimirescu, Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în timpul programului de funcționare, și pe pagina de internet a instituției, atașata anunțului, care se găsește la secțiunea Urbanism – Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism.

Initiatorul PUZ a afisat anuntul pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin Regulamentul local, pe zona care face obiectul PUZ, in data de 14.01.2024, mentinand-ul pe toata perioada stabilita pentru transmiterea observatiilor si problemelor legate de conceptul initial al PUZ.

Beneficiarul a transmis dovada publicarii in ziar si fotografiile care demonstreaza amplasarea panoului in locatia stabilita.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale:

Anuntul cu nr. 431/10.01.2024 a fost transmis prin Posta Romana (2 plicuri - dlui. Iovi Mircea si dlui Nadaban Stefan) catre proprietarii terenurilor vecine stanga-dreapta cu amplasamentul propus spre reglementare prin PUZ.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări:

a. dl. Iovi Mircea – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 324863 Vladimirescu

b. dl. Nadaban Stefan – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 324859 Vladimirescu.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Cu privire la anunțul promovat și la documentația disponibilă spre consultare (nu a fost consultată de nici o persoană), nu au fost transmise observații sau probleme de către nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu este cazul.

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că a fost parcursă procedura corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, documentația poate fi supusă procesului legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 255/20.12.2023 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Comunei Vladimirescu în scopul fundamentării deciziei pentru aprobarea/respingerea documentației de urbanism.

Arhitect-șef,

SUCIU Laura Manuela



Întocmit,

POPOVICI Corina