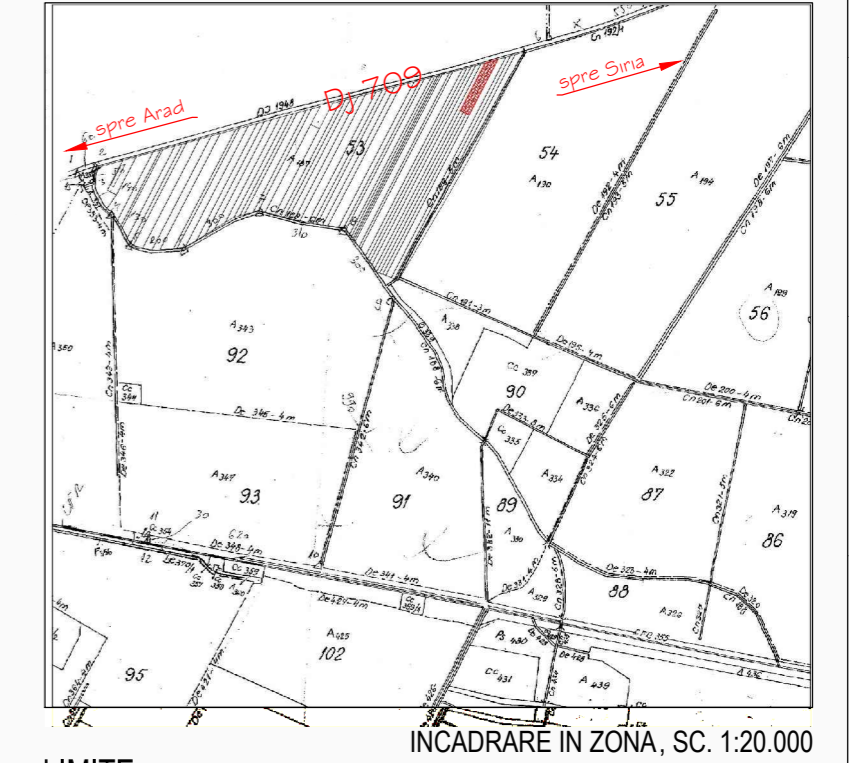


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
 Extravilan Com. Vladimirescu, DJ 709 km 4+105 dreapta
2 REGEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LIMITA**
 LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 7.300 mp conform Extrase CF nr. 336026, 335951 si 336033 Vladimirescu
 LIMITA ZONA STUDIATA S = 51.950 mp
 LIMITA UAT ARAD / VLADIMIRESCU
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - HALE SERVICII/ DEPOZITARE/ COMERT P+1E PROPUSE
 - CAROSABILE - DRUM JUDETEAN DJ 709
 - ACCES LA ZONA REGLEMENTATA DIN DJ 709 - ETAPA 1 - SE VA REALIZA CONFORM AVIZ ADMINISTRATOR DJ 709, CORELAT CU TRAFICUL PRECONIZAT SPRE INCINTA
 - DRUM COLECTOR PROPUSE PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARA - ETAPA 2 (REZERVA TEREN)
 - PLATFORME CAROSABILE SI DE DEPOZITARE, PARCAJE
 - DRUM ACCES REZERVAT IN AFARA DRUMURILOR SI PLATFORMELOR PROPUSE IN INCINTA, PENTRU SERVICIILE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILELOR 336034, 335952, 336027 VLADIMIRESCU
 - CANALE DE DESECARE
 - ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARE - 2,5 m FATA DE MARGINE TALUZ
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPUSE, (CONSTRUCTII PRINCIPALE, ANEXE, COPERTINE, POATE INCLUDE PLATFORME CAROSABILE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE)
 - PROPUNERE DEZMEMBRARE IMOBIL PENTRU DRUM COLECTOR - ETAPA 2
 - LIMITA ZONA PROTECTIE DJ 709 - 21 m FATA DE MARGINE CAROSABIL
 - BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN AUTORIZAT, IN CURS DE EXECUTIE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	44.864	86,36	37.564	72,31
2 ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT	-	-	7.300	14,05
3 CAROSABILE, ACCESE	1.610	3,10	1.900	3,66
4 RIGOLE DRUM JUDETEAN	970	1,87	766	1,47
5 ZONE VERZI PROTECTIE CAROSABIL	2.938	5,65	2.852	5,49
6 CANALE DE DESECARE	1.568	3,02	1.568	3,02
TOTAL GENERAL	51.950	100%	51.950	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	7.300	100,00	-	-
2 ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT	-	-	2.920	40,00
3 DRUM ACCES SI DRUM COLECTOR	-	-	650	8,90
4 PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE SI PARCAJE	-	-	1.970	26,99
5 ZONA TEHNICO-EDILITARA	-	-	300	4,11
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.460	20,00
TOTAL GENERAL	7.300	100%	7.300	100%

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	50,00 %
C.U.T.	0,00	0,80

Parcela (PUZ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	527623.989	223157.762	11.797
P2	527617.943	223168.227	11.669
P3	527612.603	223178.603	11.543
P4	527607.143	223188.773	224.836
P5	527806.589	223292.563	15.736
P6	527802.430	223277.387	15.909
P7	527798.225	223262.044	16.083
P8	527793.974	223246.533	192.301

S(PUZ)=7299.95mp P=499.874m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: SERBAN MARIA DRASOVEAN ONITA	Pr. nr. 164/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT Extravilan com. Vladimirescu, DJ 709 km 4+105 dreapta Extrase CF 336026, 335951 si 336033 Vladimirescu
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: mai 2024	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			