



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 330905 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr.10201 din 24.07.2024 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
- adeverința nr.10203 din 24.07.2027 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr.10202 din 24.07.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

Având în vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de

modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-primarul comunei Vladimirescu



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ovidiu Tanasă".



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 10205 DIN 24.07.2024

RAPORT

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificate prin CF nr. 330905 Vladimirescu cu nr. cad.330905 în suprafața de 8.166 mp situat în loc. Vladimirescu, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu. Întrucât imobilul identificat prin extrasul de CF nr.330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus și întrucât nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol și nici în evidențele fiscale în conformitate cu art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 10206 DIN 24.07.2024

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp.

Având în vedere:

- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 330905 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr.10201 din 24.07.2024 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
- adeverința nr.10203 din 24.07.2027 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr.10202 din 24.07.2023 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 330905 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

În temeiul prevederilor art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat sustin aprobarea înscrierii definitive în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan aflat în C.F. 330905 în suprafața de 8.166 mp situat în loc. Vladimirescu urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330905 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330905	8.166	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92898 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21861.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330905	8.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	8.166	-	Cn 414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	222.089,931 524.340,018	2	222.086,109 524.336,247	5.369
4	222.084,339 524.328,652	5	222.078,082 524.315,273	14.77
7	222.073,512 524.305,5	8	222.073,506 524.305,488	0.013
10	222.055,856 524.271,199	11	222.047,286 524.254,556	18.72
13	222.030,291 524.221,465	14	222.019,861 524.201,186	22.80
3	222.085,93 524.335,479	4	222.084,339 524.328,652	7.01
6	222.073,558 524.305,598	7	222.073,512 524.305,5	0.108
9	222.064,43 524.287,842	10	222.055,856 524.271,199	18.72
12	222.038,193 524.236,829	13	222.030,291 524.221,465	17.27
15	222.008,379 524.178,796	16	221.982,426 524.128,365	56.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.982,426 524.128,365	17	221.948,829 524.063,08	73.42 3	17	221.948,829 524.063,08	18	221.930,961 524.031,024	36.69 9	18	221.930,961 524.031,024	19	221.925,248 524.020,774	11.73 5
19	221.925,248 524.020,774	20	221.912,049 523.997,095	27.10 9	20	221.912,049 523.997,095	21	221.903,081 523.981,007	18.41 9	21	221.903,081 523.981,007	22	221.892,618 523.962,235	21.49 1
22	221.892,618 523.962,235	23	221.878,598 523.937,112	28.77	23	221.878,598 523.937,112	24	221.865,857 523.914,226	26.19 4	24	221.865,857 523.914,226	25	221.864,761 523.911,449	2.985
25	221.864,761 523.911,449	26	221.854,354 523.885,086	28.34 3	26	221.854,354 523.885,086	27	221.843,947 523.858,722	28.34 4	27	221.843,947 523.858,722	28	221.843,426 523.857,402	1.419
28	221.843,426 523.857,402	29	221.834,94 523.832,062	26.72 3	29	221.834,94 523.832,062	30	221.830,177 523.817,837	15.00 1	30	221.830,177 523.817,837	31	221.824,687 523.805,666	13.35 2
31	221.824,687 523.805,666	32	221.812,926 523.779,59	28.60 6	32	221.812,926 523.779,59	33	221.801,164 523.753,514	28.60 6	33	221.801,164 523.753,514	34	221.794,218 523.738,115	16.89 3
34	221.794,218 523.738,115	35	221.790,933 523.727,153	11.44 4	35	221.790,933 523.727,153	36	221.786,537 523.712,484	15.31 4	36	221.786,537 523.712,484	37	221.784,828 523.706,181	6.531
37	221.784,828 523.706,181	38	221.783,255 523.700,776	5.629	38	221.783,255 523.700,776	39	221.791,383 523.697,962	8.601	39	221.791,383 523.697,962	40	221.804,729 523.738,985	43.13 9
40	221.804,729 523.738,985	41	221.821,952 523.765,438	31.56 6	41	221.821,952 523.765,438	42	221.852,814 523.828,187	69.92 8	42	221.852,814 523.828,187	43	221.864,59 523.872,683	46.02 8
43	221.864,59 523.872,683	44	221.874,374 523.903,331	32.17 2	44	221.874,374 523.903,331	45	221.943,527 524.028,971	143.4 14	45	221.943,527 524.028,971	46	222.012,133 524.162,415	150.0 47
46	222.012,133 524.162,415	47	222.064,179 524.271,072	120.4 79	47	222.064,179 524.271,072	48	222.090,028 524.313,563	49.73 6	48	222.090,028 524.313,563	49	222.091,539 524.333,706	20.2
49	222.091,539 524.333,706	50	222.091,309 524.333,776	0.24	50	222.091,309 524.333,776	1	222.089,931 524.340,018	6.392					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2024, 11:01



COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 10201 din 24.07.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca imobilul situat in comuna Vladimirescu, identificat prin CF nr.330905 Vladimirescu nu a facut obiectul legilor fondului funciar. Totodata nu exista inregistrate litigii sau cereri de revendicare avand ca obiect acest imobil.

Prezenta s-a eliberat din oficiu in vederea trecerii in proprietatea privata a comunei Vladimirescu urmare a finalizarii lucrarii de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, terenul inscris provizoriu in proprietatea U.A.T. Vladimirescu si inventariat in domeniul privat al comunei Vladimirescu.

PRIMAR
MAG MIHAI



SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU,
OVIDIU TANASĂ

R.D.:T.O



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției nr. 4; tel: 514902; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro



Nr. 10203 din 24.07.2023

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilele situate în comuna Vladimirescu, identificate prin CF nr. **330905, Vladimirescu** nu figurează și nici nu au figurat înregistrate la registrul agricol, ca fiind în proprietatea vreunei persoane.

Prezenta s-a eliberat din oficiu în vederea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu, urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, terenuri înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu și inventariate în domeniul privat al comunei Vladimirescu.

PRIMAR,

MIHAI MAG

SECRETAR GENERAL,

OVIDIU TANASĂ

ÎNTOCMIT,

ONET VLAD





**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU**



Compartimentul Taxe și impozite

Cod de identificare fiscală 3519615, Adresa: Str. Revolutiei nr. 4;
Tel.: 0257/514101; fax: 0257/206280; E-mail: impozite@primariavladimirescu.ro

Nr.10202 din 24.07.2024

ADEVERINTA

Prin prezenta se adeverește faptul ca imobilul situat in com. Vladimirescu, identificat in CF nr. 330905 Vladimirescu nu figureaza si nici nu a figurat inregistrat in evidentele noastre fiscale, ca fiind in proprietatea vreunei persoane.

Se elibereaza prezenta din oficiu in vederea trecerii in proprietatea privata a Comunei Vladimirescu, urmare a finalizarii lucrarii de inregistrare sistematica prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, terenul inscris provizoriu in proprietatea U.A.T Vladimirescu si inventariat in domeniul privat al Comunei Vladimirescu.

**Primar,
Mag Mihai**

**Sef Serviciu,
Dehelean Cristina**

