CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.73
din 30.04.2024

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 160 mp reprezentand cota de 160/1024 din terenul in suprafata totala de 1024 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, inscris in C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Crăciun Beniamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia proprietarii constructiilor existente pe teren

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,

VĂZÂND:

-cererea inregistrata cu nr.5443/16.04.2024 a proprietarilor constructiilor Crăciun Beniamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia
-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-raportul de evaluare nr.103/2024 a valorii terenului
-rezultatul votului deschis exprimat in sedinta Consiliului Local din data de 30.04.2024 cvorumul necesar aprobarii fiind 2/3 din numarul consilierilor in functie, majoritate calificata cerut de prevederile art. 139 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abtineri" si 0 voturi „impotriva". (17 consilieri prezenti, dintr-un total de 17 consilieri in functie);

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c şi alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 160 mp reprezentand cota de 160/1024 din terenul in suprafata totala de 1024 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, inscris in C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Crăciun Beniamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia proprietarii constructiilor existente pe teren.

Art.2. Preţul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 103/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR şi însuşit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâre şi care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinteaza primarul comunei Vladimirescu şi Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu**
- **d-nul Crăciun Beniamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COSTEA RĂZVAN IOAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

R.D.: T.O.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/30.04.2024 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile s efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 73/30.04.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	30/04/2024	
2	Comunicarea către primar^2)	09/05/2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	09/05/2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	09/05/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	09/05/2024	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1) „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.