



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.46
din 26.03.2024

privind aprobarea denunțării unilaterale a contractului administrativ de închiriere nr. 7889/03.07.2015 încheiat cu S.C. PETMAN S.R.L.

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- contractul de închiriere nr.7889/03.07.2015
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 26.03.2024 cvorumul necesar aprobării fiind $\frac{1}{2}$ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (16 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

Având în vedere:

- prevederile art. 1825 C. Civil și art. 554 alin. (2) C. Civil
 - Prevederile art. 861 alin. (1) C. Civil
 - prevederile art. 13 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, lucrări cu caracter provizoriu.
 - prevederile art. 62 alin. (1) și (4) din Ordinul nr. 839/2009 care reglementează Normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă denunțarea unilaterale a contractului de închiriere nr. 7889/03.07.2015 încheiat de Comuna Vladimirescu cu S.C. PETMAN S.R.L., pentru realizarea unor lucrări de interes public local.

(2) Chiriașul va fi notificat cu privire la denunțarea unilaterale a contractului de închiriere și i se va pune în vedere să procedeze la eliberarea domeniului public al comunei Vladimirescu prin ridicarea terasei acoperite și aducerea terenului la situația anterioară în vederea executării de către Comuna Vladimirescu a lucrărilor de modernizare a centrului localității.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezenta hotărâre se comunică cu :



- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEA RĂZVAN IOAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 46/26.03.2024 ^1 | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 46/26.03.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2 | 26/03/2024 |  |
| 2 | Comunicarea către primar^2) | 02/04/2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului^3) | 02/04/2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 02/04/2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | - | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 02/04/2024 |  |

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.