ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU

Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 11220 din 26.07.2022

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**
**In etapa de elaborare a propunerilor PUZ**

cu privire la elaborarea PUZ si RLU **„Zona servicii – str. Padurii (DC 68), loc. Vladimirescu"** proiect initiat de investitorii privati Obreja Cristina Geanina si Andreea Claudia, Cozma Vasile si Luciana, Usca Cristian Lazar, Nini Rodica, Ratz Nicolae si Eugenia Victoria, dezvoltatori ai terenului in suprafata totala de 8.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in extravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 325850, 320116, 320118, 320117 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tecktonik Arhitectura si Design SRL – telefon 0726208203.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru intocmire documentatie PUZ si RLU aferent – **Zona servicii – str. Padurii (DC 68), loc. Vladimirescu"**- nr. 225/17.05.2021 .

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In vederea eliberarii Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentatia inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr 13988/20.10.2021.

In data de 16.12.2021 a aparut urmatorul anunt:

***ANUNȚ***

***în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria***

***"Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu***

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii pentru spații comerciale, de către OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 8.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 325850, 320116, 320118, 320117 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite hale cu destinație comercială, în regim de înălțime Parter+Mezanin, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente pentru parcare.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **20.12.2021 – 29.12.2021**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 07.01.2022.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 20.12.2021.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 29.12.2021 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr. 17768/29.12.2021.

In data de 27.05.2022 a aparut urmatorul anunt pentru etapa de elaborare a propunerilor:

***ANUNȚ în etapa a 2- a, de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu***

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului sunt investitorii privați OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria, proprietari ai terenului în suprafața de 8.000 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, str. Pădurii (DC68), identificate prin CF nr. 325850, 320116, 320118, 320117 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TEKTONIK ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – BALOGH Doriana, tel. 0726208203.

**Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii in scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **31.05.2022 – 27.06.2022.**

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 01.07.2022.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 30.05.2022.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 28.06.2022 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata. Dna Arhitect, Suciu Laura a precizat ca:

- Functiunilese vor prevedea in concordant cu Avizul de oportunitate;
- Se vor prezenta conditii concrete de parcelare.

In urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr. 10023/28.06.2022.

Primar,
Mag Mihai

Intocmit,
Popovici Corina