Parcela (Nr.cad.314354)

nr	Coordonate pct contur		lungimi laturi
	X	Y	D
1	523168.801	223550.699	53.689
2	523116.362	223539.181	44.992
3	523127.178	223495.508	68.087
4	523193.237	223512.001	43.438
5	523182.794	223554.165	14.416
S(Nr.cad.314354)=3000.16mp P=224.622m			

Parcela (Nr.cad.314355)

nr	Coordonate pct contur		lungimi laturi
	X	Y	D
1	523116.362	223539.181	43.859
2	523073.524	223529.772	46.241
3	523084.64	223484.887	43.844
4	523127.178	223495.508	44.992
S(Nr.cad.314355)=2000.01mp P=178.936m			

Parcela (Nr.cad.318098)

nr	Coordonate pct contur		lungimi laturi
	X	Y	D
1	523064.272	223479.802	20.993
2	523084.64	223484.887	46.241
3	523073.524	223529.772	21.997
4	523052.039	223525.053	46.875
S(Nr.cad.318098)=1000.34mp P=136.107m			

Parcela (Nr.cad.318097)

nr	Coordonate pct contur		lungimi laturi
	X	Y	D
1	523010.846	223516.005	48.076
2	523023.392	223469.595	42.135
3	523064.272	223479.802	46.875
4	523052.039	223525.053	42.175
S(Nr.cad.318097)=2000.00mp P=179.261m			

regim max. P+Mezanin Hmax=12m(124,17NMN)	
S1	POT 50%
	CUT 0,75
ZONA SERVICII	

Legenda

- *Limita de proprietate*
- *Constructie*
- *Linie electrica aeriana pe stalpi de beton*
- *Linie electrica subterana*
- *Imprejmuire cu gard de beton*
- *Imprejmuire cu gard de plasa*
- *Imprejmuire cu gard de lemn*
- *Sant*
- *Pom izolat*
- *Cota teren natural*

L E G E N D A :

LIMITE:

- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT SI ZONA CONSTRUIBILA - min. 18.00, max. 30.00 m
- ZONA IMPLANTARE DOTARI TEHNICO- EDILITARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS
- CIRCULATIE AUTO

ZONIFICATIE FUNCTIONALA:

- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII EXISTENT
- ZONA PENTRU LOCUINTE CONFORM PUG EXISTENT
- ZONA VERDE CONFORM PUG EXISTENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBZONA SERVICII PROPUSA
- SUBZONA PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUSA
- SUBZONA VERDE DE INCINTA PROPUSA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI propuse

RETELE EDILITARE:

- SANT ADIACENT CAILOR DE COMUNICATIE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE
- CANAL ANIF

ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE - ENERGIE ELECTRICA
- ZONA PROTECTIE CN 463 - 2,5 mFATA DE MARGINE TALUZ

DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

- SH - SEPARATOR NAMOLURI SI HIDROCARBURI
- BV - BAZIN VIDANJABIL
- POST TRAFO - POST TRANSFORMARE 20/0.4 kV

ZONA FUNCTIONALA:

S - UNITATEA PRINCIPALA: SERVICII
Functiuni permise: constructii cu destinatie pentru servicii, productie, industrie nepoluanta

SUBUNITATI:

- **C** - PLATFORME CAROSABILE
- **P** - PARCAJE
- **TE** - DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- **SP** - SPATII VERZI AMENAJATE
- **PRcc** - ZONA PROTECTIE CAI COMUNICATIE DC68 - 18.00 m DE LA MARGINEA ZONEI DE SIGURANTA
- **PRe** - ZONA PROTECTIE LES 20 kV - 0.60 m
- **PRe** - ZONA PROTECTIE LEA 20 kV NEREGLEMENTATA - 12.00 m
- **PRcn** - ZONA PROTECTIE CANAL ANIF 463 - 2.50 m MARGINE TALUZ

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	49	0	49	0
ZONA PENTRU SERVICII	5376	18	13376	45
ZONA VERDE	1400	5	1400	5
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	17667	60	9667	33
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	5088	17	5088	17
TOTAL	**29580**	**100.00**	**29580**	**100.00**

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	8000	100	0	0
ZONA PENTRU SERVICII din care:	0	0	8000	100
SUBZONA PENTRU SERVICII	*0*	*0*	*3200*	*40*
SUBZONA CIRCULATII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	*0*	*0*	*2400*	*30*
SUBZONA SPATII VERZI	*0*	*0*	*2400*	*30*
TOTAL	8000	100.00	8000	100.00

INDICI CARACTERISTICI:

CF320117, CF320116, CF320118, CF325850	Regim inaltime:	Parter + Mezanin	
S teren = 8000 mp	H max cornisa:	8.00 m (120.86 m NMN)	
	H max coama:	12.00 m (124.86 m NMN)	
POT max = 50%	**Spatii verzi:**	**minim 20%**	
CUT max = 0.75	Cota teren natural:	112.17	112.86

Proiectant general:	**SC TEKTONK ARHITECTURA SI DESIGN SRL** str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, Arad C.U.I.: 43532567 tel.: 0726 208 203 mail: office@tektonikstudio.ro			Beneficiar:	Obreja Cristina si Andreea Claudia, Cozma Vasile si Luciana Georgeta, Usca Cristian Lazar, Nini Rodica, Ratz Nicolae si Eugenia Victoria
				Dim. plansa:	A2
				Denumire proiect:	Elaborare PUZ si RLU aferent pentru "Zona servicii"
				Proiect nr.:	03/2021
Coordonator proiect:	ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oituz nr. 119a			Amplasament:	jud. Arad, com. Vladimirescu, extravilan, DC 68, CF320116, CF320117, CF325850, CF320118
Sef proiect	arh. IORDAN DAN		Scara: 1:1000	Denumire plansa:	**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**
Coordonator RUR	arh urb. BALOGH DORIANA			Faza:	P.U.Z.
Proiectat	arh. IORDAN DAN		Data: mai 2021	Plansa nr.:	02U
Desenat	arh. IORDAN DAN				