



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea proprietatii private a comunei Vladimirescu asupra terenului inscris in C.F. 328587 in suprafata de 1.062 mp situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273)

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă constatarea proprietatii private a comunei Vladimirescu asupra terenului inscris in C.F. 328587 in suprafata de 1.062 mp situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273), intrucat Cassa Nationala Vladimirescu nu exista si nu s-au identificat in arhiva date referitoare la aceasta.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I Arad**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 8671 DIN 19.06.2024

RAPORT

privind constatarea proprietatii private a comunei Vladimirescu asupra terenului inregistrat in C.F. 328587 in suprafata de 1.062 mp situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273)

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre care sa constate proprietatea privata a comunei Vladimirescu asupra terenului inregistrat in C.F. 328587 in suprafata de 1.062 mp situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273).

In urma cadastrului general a fost identificat acest imobil situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273) aferent imobilului casa proprietatea privata a d-nei Balc Liliana-Alina si avand trecut la proprietari asupra terenului Cassa Nationala Vladimirescu despre care nu s-au identificat date atat in arhiva nationala cat nici in arhiva primariei comunei Vladimirescu.

Intrucat acest teren este aferent imobilului situat in loc. Mandruloc str. Emil Racovita nr.87(fost 273) construit inainte de 01.01.1990 proprietarii au solicitat punerea in aplicare a prevederilor art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar modificată prin Legea nr.263/2022 si pentru a putea da curs acestei prevederi este necesar constatarea proprietatii private a comunei Vladimirescu pe acest teren urmand ca dupa acest moment d-na Balc sa poata depune cerere conform prevederilor legale mentionate mai sus.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 8672 DIN 19.06.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre constatarea proprietății private a comunei Vladimirescu asupra terenului înscris în C.F. 328587 în suprafața de 1.062 mp situat în loc. Mandruloc str. Emil Racovița nr.87(fost 273), întrucât Cassa Natională Vladimirescu nu există și nu s-a identificat în arhiva date referitoare la aceasta.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor....” precum și faptul Cassa Natională Vladimirescu nu există și nu s-au identificat în arhiva date referitoare la aceasta propun constatarea proprietății private a comunei Vladimirescu asupra terenului înscris în C.F. 328587 în suprafața de 1.062 mp situat în loc. Mandruloc str. Emil Racovița nr.87(fost 273). Ulterior având în vedere faptul că acest teren este aferent unui imobil casa construit înainte de 01.01.1990 proprietarul Balc Liliana- Alina poate pregăti dosarul cu solicitarea aplicării prevederilor art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar modificată prin Legea nr.263/2022 în vederea impropietării.

Propunerea aceasta are la bază soluționarea proprietății pentru imobilul situat în loc. Mandruloc str. Emil Racovița nr.87(fost 273).

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției nr. 4; tel: 514902; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro



Nr. 4215 din 31.03.2023

Către,
D-na BÂLC LILIANA ALINA
Loc. HORIA, NR. 143

Urmare a adresei d-voastră înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu sub nr. 4215 / 23.03.2023, prin care ne solicitați actul administrativ nr. 227 din 01.01.1900, vă comunicăm că nu l-am găsit în Arhiva Primăriei și vă rugăm să vă adresați Arhivelor Naționale.

PRIMAR,
MAG MIHAI

111

U



SECRETAR GENERAL,
TANASA OVIDIU

TK



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Nr. SJANAR – 143 – C

Data: 16.05.2023

ARHIVELE NAȚIONALE

Ex. 1

Arad

Serviciul Județean Arad

Strada Ceaikovski nr. 4-6, Arad, cod poștal 310052, Telefon : 0257/233.818, Fax: 0257/233.818,
e-mail: arad@arhivelenationale.ro, www.arhivelenationale.ro

Ref: act 227/01.01.1900

Către,

Bâlc Liliana Alina

Localitatea Vladimirescu, județul Arad

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Serviciul Județean Arad al Arhivelor Naționale la nr. SJANAR – 143 – C/20.04.2023, vă aducem la cunoștință că instituția noastră nu deține actul administrativ nr. 227/01.01.1900 prin care s-a întabulat Cassa Națională Vladimirescu.

Ca atare nu se poate elibera actul solicitat.

Cu stimă,

Pt. Șef Serviciu,

Mirela PACHITA



Inspector superior,

Anca Dorina Băițoiu

E:\Adrese/adrese 2023.docx/ADB

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulamentul (UE) nr. 2016/679, privind prelucrarea datelor cu caracter personal și a Legii 190/2018, pentru punerea în aplicare a Regulamentului, Arhivele Naționale ale României prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora, în scopul solicitat de dumneavoastră, conform Legii 16/1996, republicată”.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Nr. SJANAR – 219 – C

Data: 07.08.2023

ARHIVELE NAȚIONALE

Ex. 1

Arad

Serviciul Județean Arad

Strada Ceaikovski nr. 4-6, Arad, cod poștal 310052, Telefon : 0257/233.818, Fax: 0257/233.818,
e-mail: arad@arhivelenationale.ro, www.arhivelenationale.ro

Ref: acte dizolvare Cassa Națională Vladimirescu

Către,

Bâlc Liliana Alina

Localitatea Horia nr. 143, județul Arad

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată la Serviciul Județean Arad al Arhivelor Naționale la nr. SJANAR – 219 – C/11.07.2023, vă aducem la cunoștință că instituția noastră nu deține documente referitoare la dizolvarea/desființarea Cassei Naționale Vladimirescu.

Ca atare nu se poate elibera actul solicitat.

Cu stimă,

Pt. Șef Serviciu

Mirela PACHITA



Inspector superior,

Anca Dorina Băițoiu

E:\Adrese/adrese 2023.docx/ADB

În temeiul art. 6 alin. (1) lit. c) din Regulamentul (UE) nr. 2016/679, privind prelucrarea datelor cu caracter personal și a Legii 190/2018, pentru punerea în aplicare a Regulamentului, Arhivele Naționale ale României prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora, în scopul solicitat de dumneavoastră, conform Legii 16/1996, republicată”.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328587 Vladimirescu

Nr. cerere	67752
Ziua	07
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169169260



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 87 (fost 273), Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328587	1.062	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 309446;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	328587-C1	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 87 (fost 273), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	328587-C2	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 87 (fost 273), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	328587-C3	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 87 (fost 273), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90579 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16545.	A1
Act Administrativ nr. 227, din 01/01/1900 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire teren, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CASSA NATIONALA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1
B3	se noteaza acceptul de preemtiune in favoarea STATULUI ROMAN	A1
Act Notarial nr. 123, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC BATEA IOAN (in dosar succesoral nr. 150/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALC LILIANA - ALINA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1990, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC BATEA IOAN (contract de donatiune cu sarcini);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALC LILIANA - ALINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

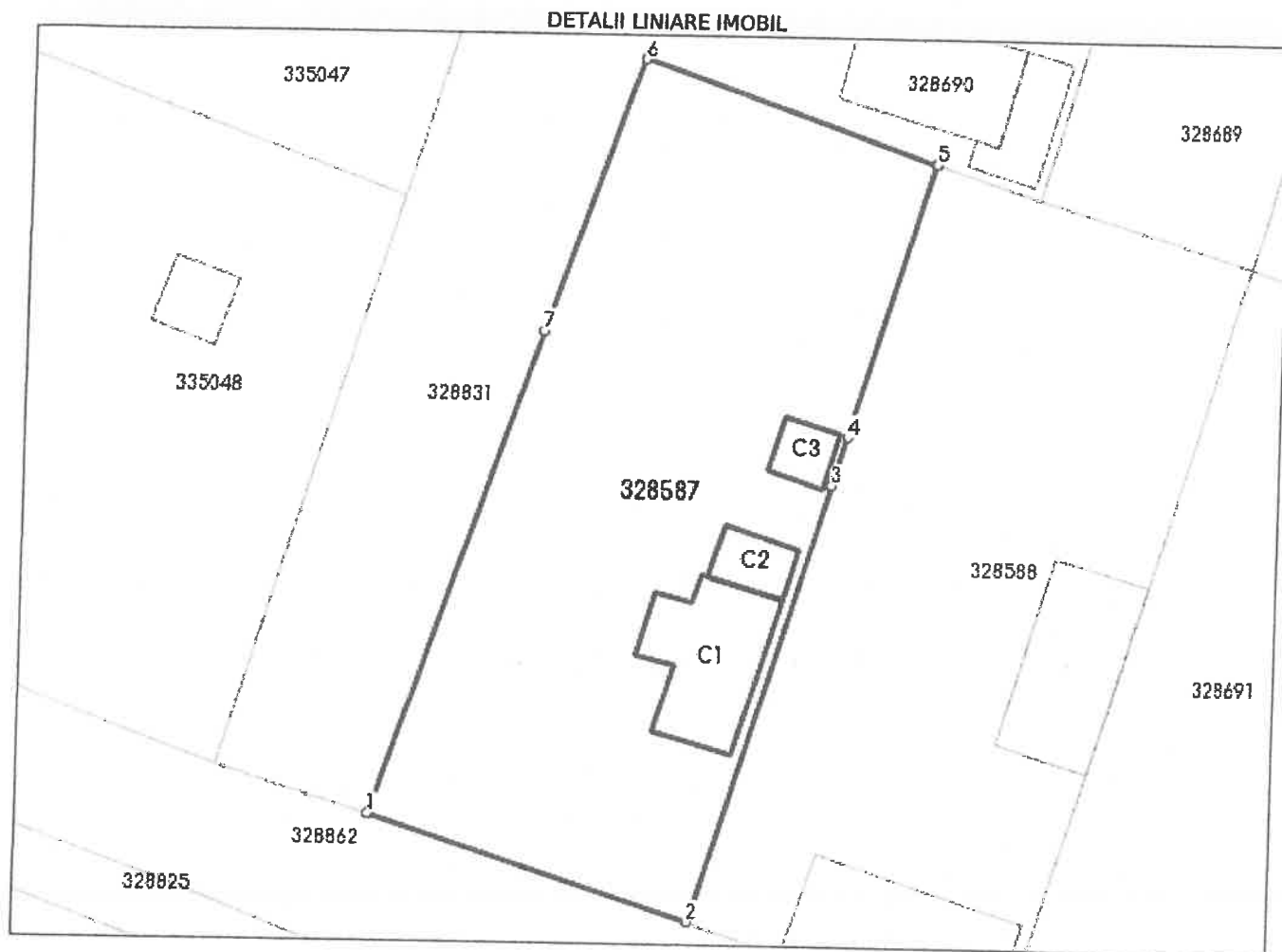
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90579 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 123, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC BATEA IOAN (in dosar succesoral nr. 150/2010);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1080 1) BALC LILIANA - ALINA, , in cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. 1990, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC BATEA IOAN (contract de donatiune cu sarcini);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 250 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1080	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BALC LILIANA - ALINA, , in cota de 1/2	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328587	1.062	imobil inscris in CF sporadic 309446;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	9	-	-	
2	arabil	DA	373	9	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	328587-C1	construcție de locuințe	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	328587-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	328587-C3	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	227.633,309 522.384,535	2	227.653,878 522.377,942	21.6
2	227.653,878 522.377,942	3	227.662,454 522.405,989	29.329
3	227.662,454 522.405,989	4	227.663,406 522.409,104	3.257
4	227.663,406 522.409,104	5	227.668,759 522.426,61	18.306
5	227.668,759 522.426,61	6	227.649,793 522.433,019	20.02
6	227.649,793 522.433,019	7	227.643,869 522.415,595	18.404
7	227.643,869 522.415,595	1	227.633,309 522.384,535	32.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2024, 15:00