PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-schiţa de dezmembrare întocmită şi vizată de OCPI Arad conform referat de admitere a cererii al O.C.P.I.Arad nr.50694/24.04.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil,
-pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
-prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
-art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp, conform referat de admitere a cererii al O.C.P.I.Arad nr.50694/24.04.2024 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu şi secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Arad**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMĂRIA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.6947 /15.05.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp, conform referat de admitere a cererii al O.C.P.I.Arad nr.50694/24.04.2024 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare.

Scopul parcelarii este realizarea a 6 parcele reprezentand gradinile caselor de pe strada Constantin Stere din localitatea Horia in vederea vanzarii catre proprietarii imobilelor pentru aducerea de bani la bugetul comunei.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 6948/15.05.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizati si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotarare aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp.

Avand in vedere prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sustin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat in loc. Horia, inscris in C.F. 327444, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 2.520 mp, conform referat de admitere a cererii al O.C.P.I.Arad nr.50694/24.04.2024 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare..

Scopul parcelarii este realizarea a 6 parcele reprezentand gradinile caselor de pe strada Constantin Stere din localitatea Horia in vederea vanzarii catre proprietarii imobilelor pentru aducerea de bani la bugetul comunei respective sistematizarea juridica a respectivei zone din localitatea Horia.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	49651
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166569212

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327444 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	327444	2.520	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 309757;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89436 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 11605.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

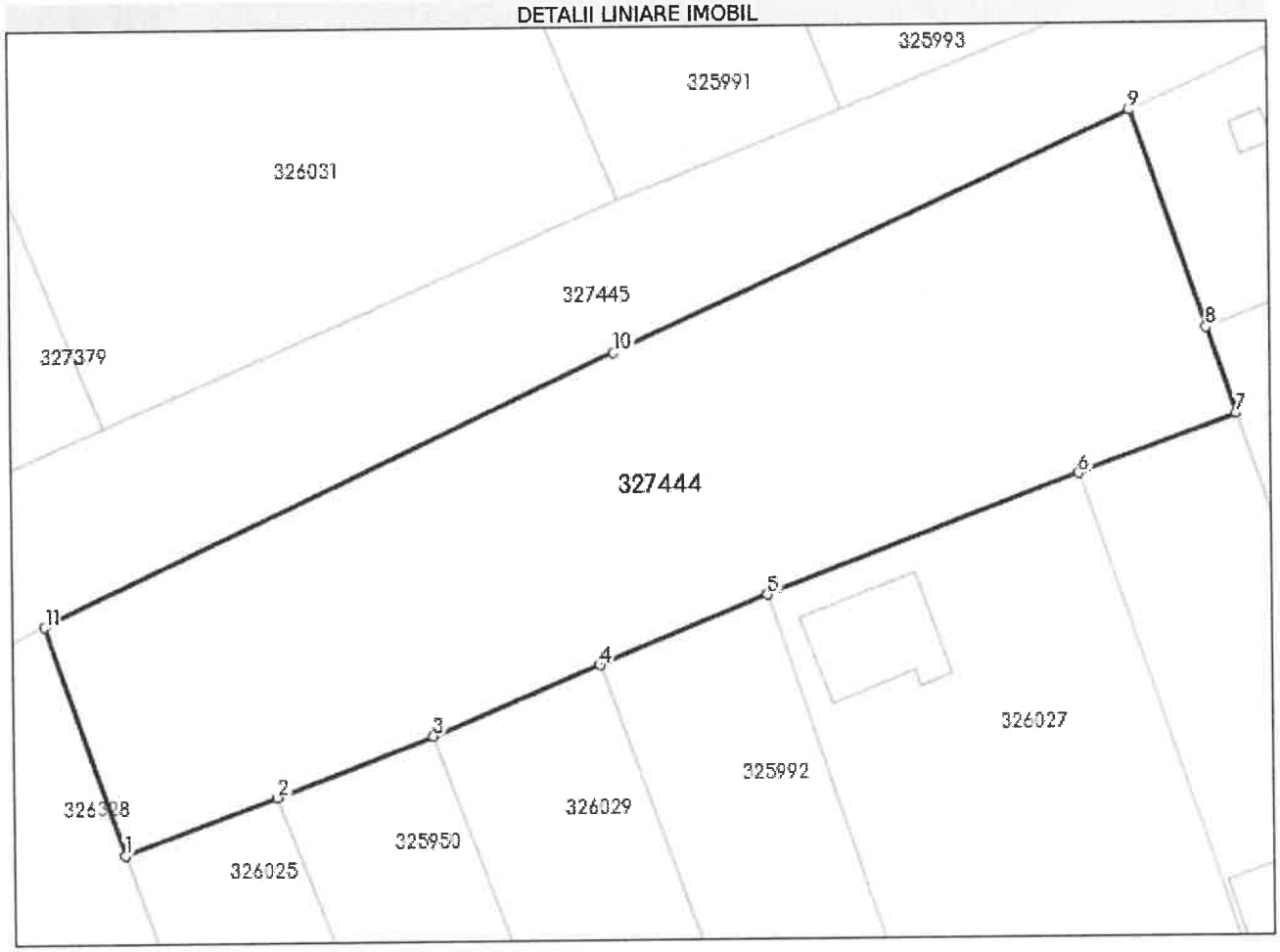
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
327444	2.520	imobil inscris in CF sporadic 309757;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.520	-	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10447

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	226.316,238 529.449,773	2	226.329,336 529.454,662	13.981
2	226.329,336 529.454,662	3	226.342,907 529.459,769	14.5
3	226.342,907 529.459,769	4	226.357,485 529.465,756	15.76
4	226.357,485 529.465,756	5	226.371,934 529.471,69	15.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	226.371,934 529.471,69	6	226.399,213 529.481,956	29.147
6	226.399,213 529.481,956	7	226.412,784 529.487,063	14.5
7	226.412,784 529.487,063	8	226.410,25 529.494,498	7.855
8	226.410,25 529.494,498	9	226.403,843 529.513,302	19.866
9	226.403,843 529.513,302	10	226.358,868 529.492,731	49.456
10	226.358,868 529.492,731	11	226.309,475 529.469,433	54.612
11	226.309,475 529.469,433	1	226.316,238 529.449,773	20.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	49124	19-04-2024	26-04-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/04/2024, 12:35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	50694
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **50694** din data **24-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 327444 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **336536** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 344 mp;
2) **336537** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 248 mp;
3) **336538** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 278 mp;
4) **336539** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 321 mp;
5) **336540** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 330 mp;
6) **336541** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 651 mp;
7) **336542** situat in Loc. Horia, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 348 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-04-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	**50694**
Ziua	**24**
Luna	**04**
Anul	**2024**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 327444 / UAT Vladimirescu

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

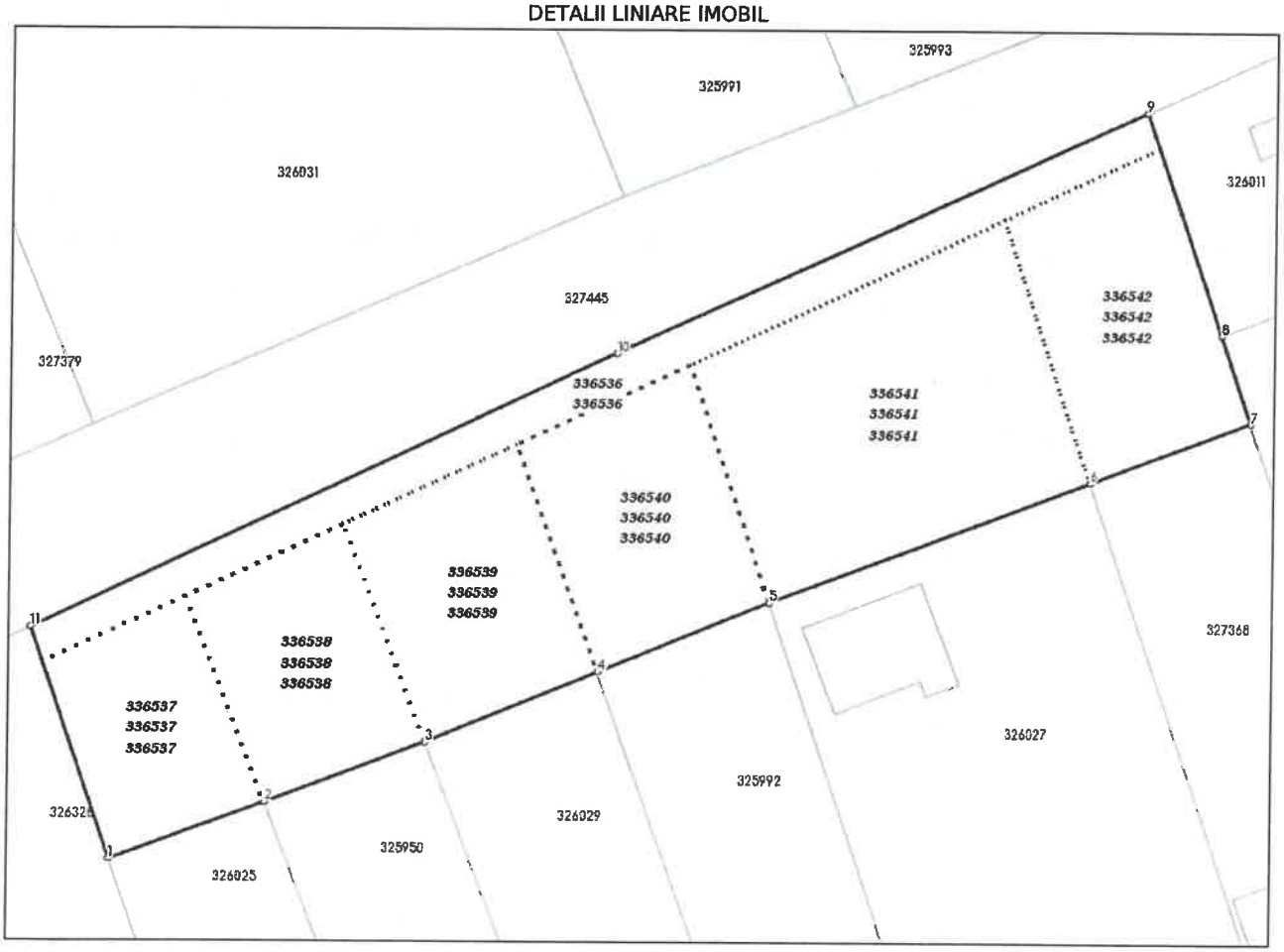
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Comuna/Oraş/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
327444	2520	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 307-309 si neimprejmuit intre celelalte puncte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344			Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10447
2	curti constructii	DA	2.176			
	TOTAL:		**2.520**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	226.316,238 529.449,773	2	226.329,336 529.454,662	13.981
2	226.329,336 529.454,662	3	226.342,907 529.459,769	14.5
3	226.342,907 529.459,769	4	226.357,485 529.465,756	15.76
4	226.357,485 529.465,756	5	226.371,934 529.471,69	15.62
5	226.371,934 529.471,69	6	226.399,213 529.481,956	29.147
6	226.399,213 529.481,956	7	226.412,784 529.487,063	14.5
7	226.412,784 529.487,063	8	226.410,25 529.494,498	7.855
8	226.410,25 529.494,498	9	226.403,843 529.513,302	19.866
9	226.403,843 529.513,302	10	226.358,868 529.492,731	49.456
10	226.358,868 529.492,731	11	226.309,475 529.469,433	54.612
11	226.309,475 529.469,433	1	226.316,238 529.449,773	20.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50694	24.04.2024	29.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50694 inregistrată la data de 24.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336536	344	Loc. Horia, Jud. Arad
2	336537	248	Loc. Horia, Jud. Arad
3	336538	278	Loc. Horia, Jud. Arad
4	336539	321	Loc. Horia, Jud. Arad
5	336540	330	Loc. Horia, Jud. Arad
6	336541	651	Loc. Horia, Jud. Arad
7	336542	348	Loc. Horia, Jud. Arad

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-04-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	**50694**
Ziua	**24**
Luna	**04**
Anul	**2024**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 327444 / UAT Vladimirescu

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Horia, Jud. Arad

Comuna/Oraş/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
327444	2520	imobil inscris in CF sporadic 309757; imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 307-309 si neimprejmuit intre celelalte puncte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	344			Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 10447
2	curti constructii	DA	2.176			
	TOTAL:		**2.520**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	226.316,238 529.449,773	2	226.329,336 529.454,662	13.981
2	226.329,336 529.454,662	3	226.342,907 529.459,769	14.5
3	226.342,907 529.459,769	4	226.357,485 529.465,756	15.76
4	226.357,485 529.465,756	5	226.371,934 529.471,69	15.62
5	226.371,934 529.471,69	6	226.399,213 529.481,956	29.147
6	226.399,213 529.481,956	7	226.412,784 529.487,063	14.5
7	226.412,784 529.487,063	8	226.410,25 529.494,498	7.855
8	226.410,25 529.494,498	9	226.403,843 529.513,302	19.866
9	226.403,843 529.513,302	10	226.358,868 529.492,731	49.456
10	226.358,868 529.492,731	11	226.309,475 529.469,433	54.612
11	226.309,475 529.469,433	1	226.316,238 529.449,773	20.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50694	24.04.2024	29.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50694 inregistrată la data de 24.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336536	344	Loc. Horia, Jud. Arad
2	336537	248	Loc. Horia, Jud. Arad
3	336538	278	Loc. Horia, Jud. Arad
4	336539	321	Loc. Horia, Jud. Arad
5	336540	330	Loc. Horia, Jud. Arad
6	336541	651	Loc. Horia, Jud. Arad
7	336542	348	Loc. Horia, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 26-04-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

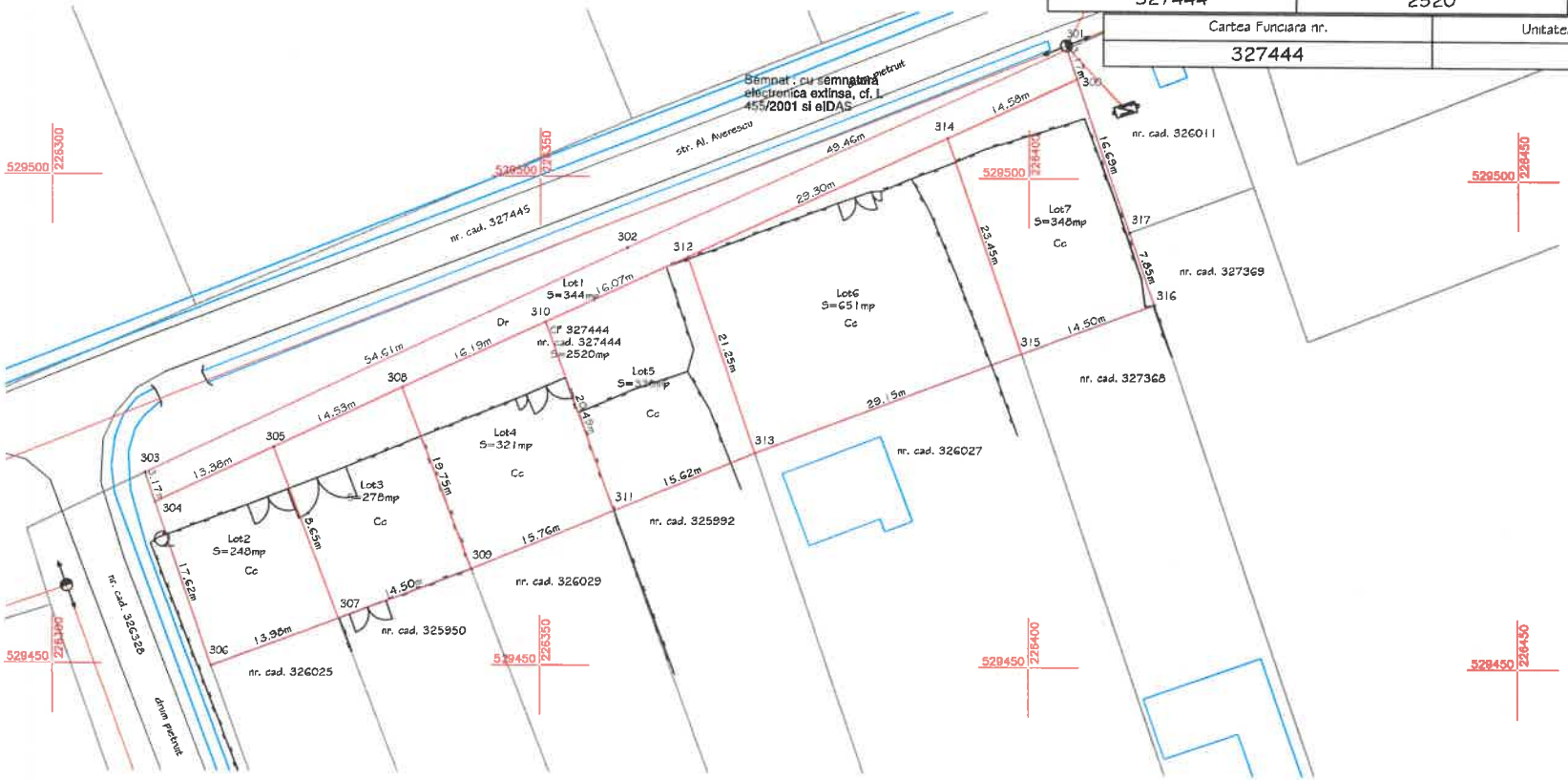
Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
327444	2520	intravilan com. Vladimirescu, loc. Hona

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
327444	Vladimirescu



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327444	2520	Dr;Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa	336536	Lot 1	344	Dr	neimprejmuit
				336537	Lot 2	248	Cc	neimprejmuit
				336538	Lot 3	278	Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa
				336539	Lot 4	321	Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa
				336540	Lot 5	330	Cc	imprejmuit partial cu gard de plasa
				336541	Lot 6	651	Cc	neimprejmuit
				336542	Lot 7	348	Cc	neimprejmuit
Total	2520			Total		2520		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2104/15.06.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO 23[illegible]/14[illegible]/2016 ARAD - ROMANIA

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrarea si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

nr. 50694/26.04.2024 Ștampila BCPI

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882306, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2016
for XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

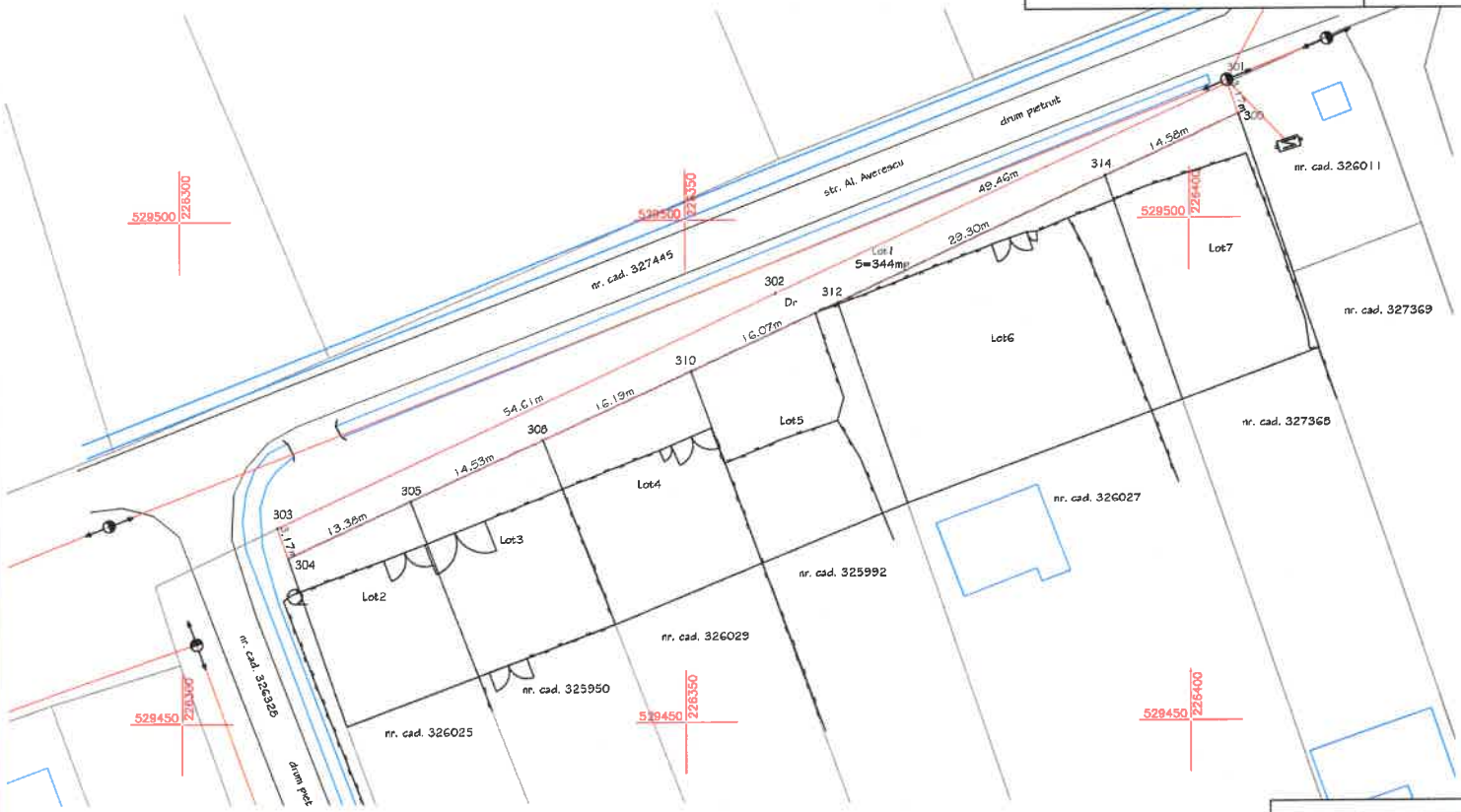
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336536	344	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	344	neimprejmuit
Total		344	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =344mp

Suprafata din act = 344mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Mădălina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2104/15.06.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO35882308 ARAD - ROMANIA

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

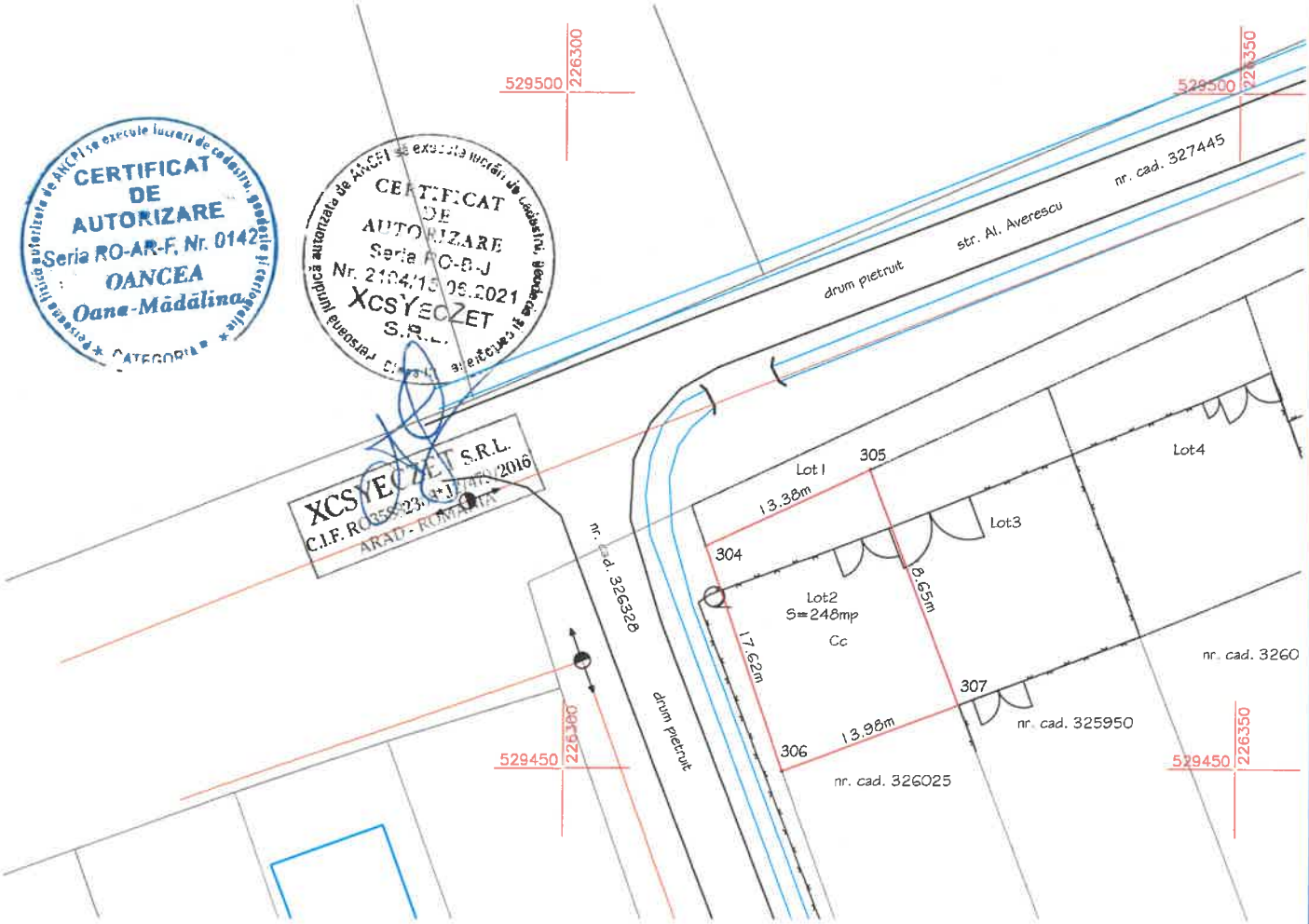
nr. 50694/26.04.2024

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336537	248	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	248	neimprejmuit
Total		248	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =248mp

Suprafata din act = 248mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Stampila OCPI

nr. 50694/26.04.2024

Oana-Madalina Oancea

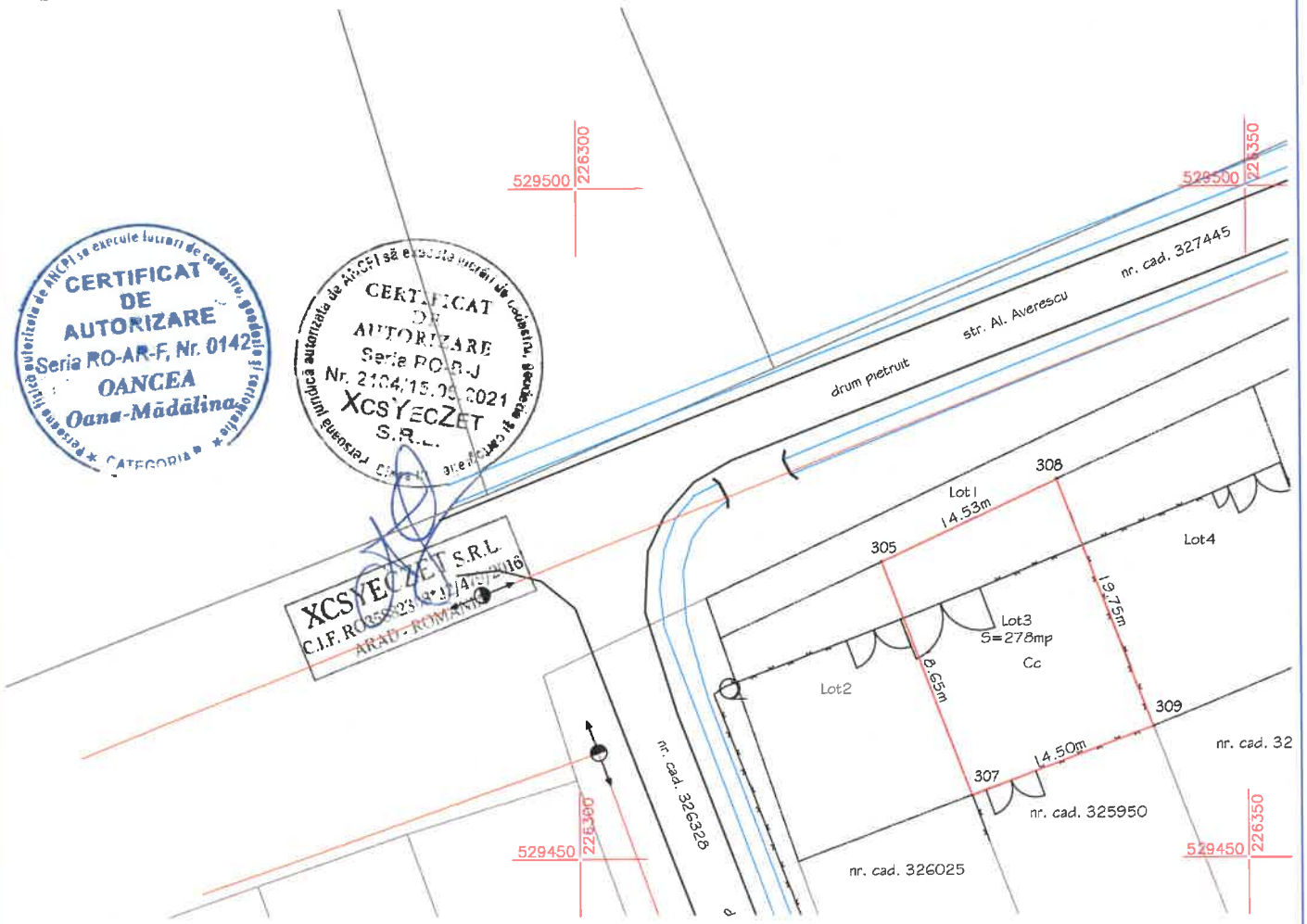
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336538	278	intravilan com. Vladimirescu, loc. Hona

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	278	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		278	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =278mp

Suprafata din act = 278mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024

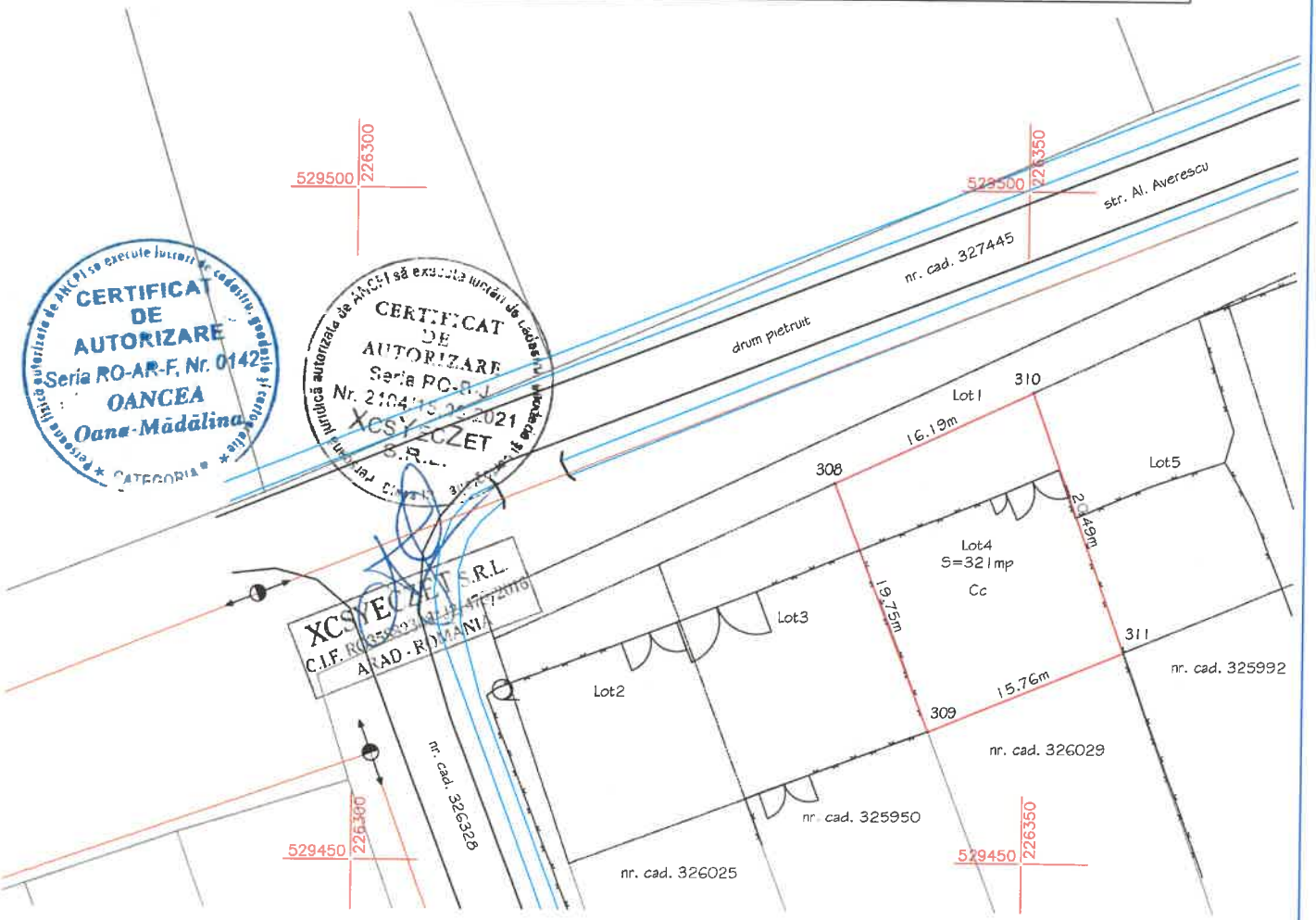
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336539	321	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	321	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		321	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =321 mp

Suprafata din act = 321 mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

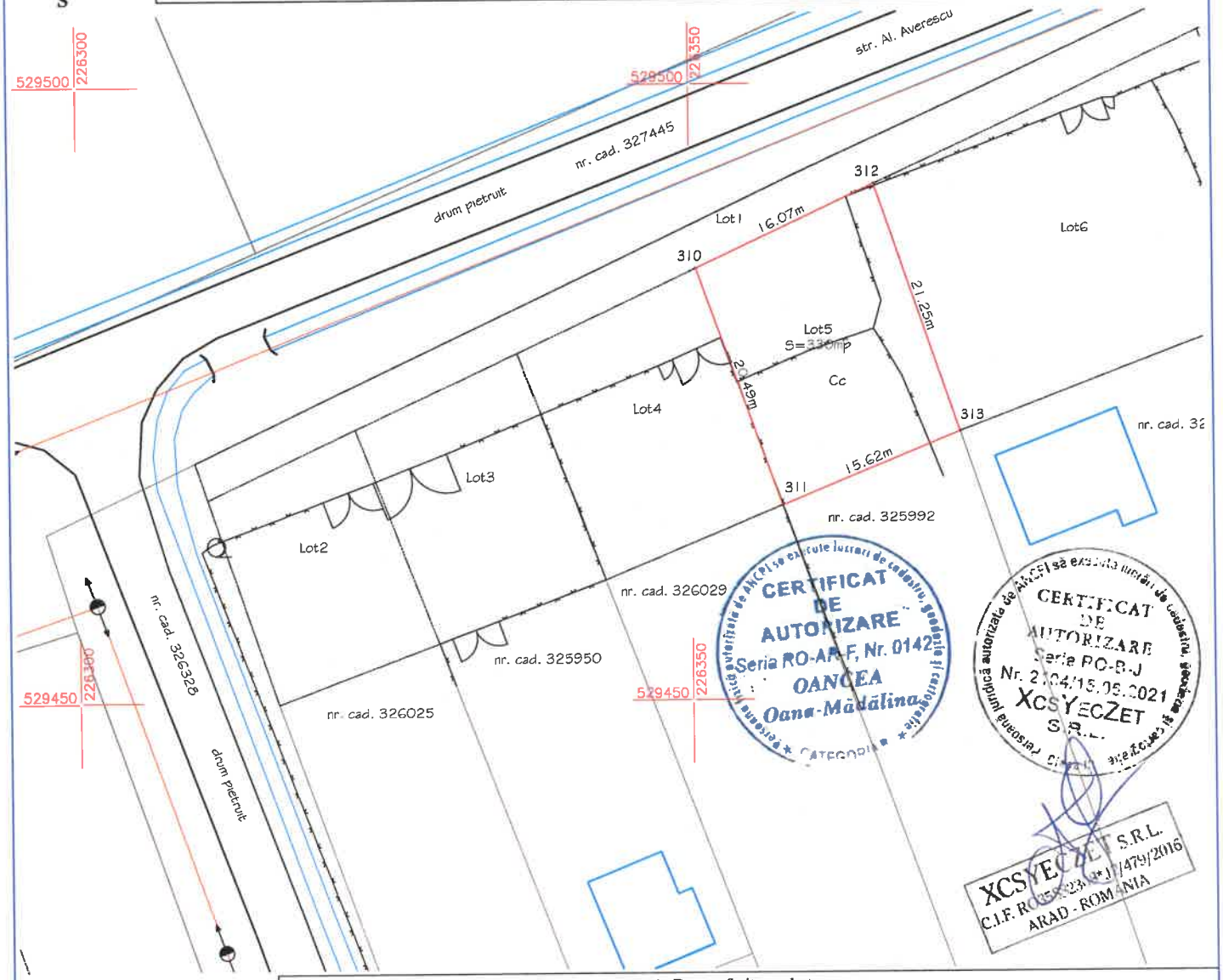
nr. 50694/26.04.2024

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336540	330	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	330	imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		330	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =330mp

Suprafata din act = 330mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

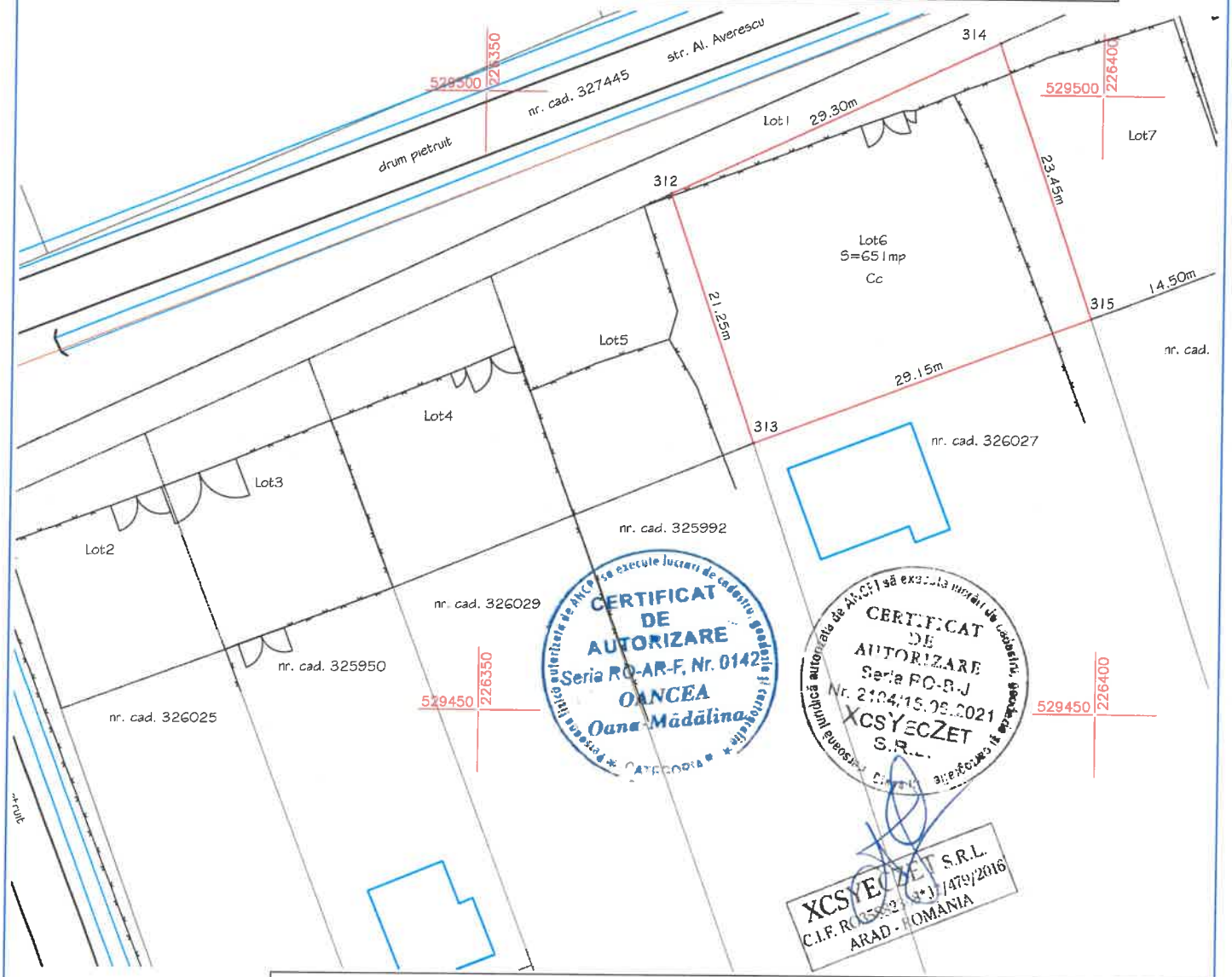
nr. 50694/26.04.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336541	651	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	651	neimprejmuit
Total		651	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =651 mp
Suprafata din act = 651 mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

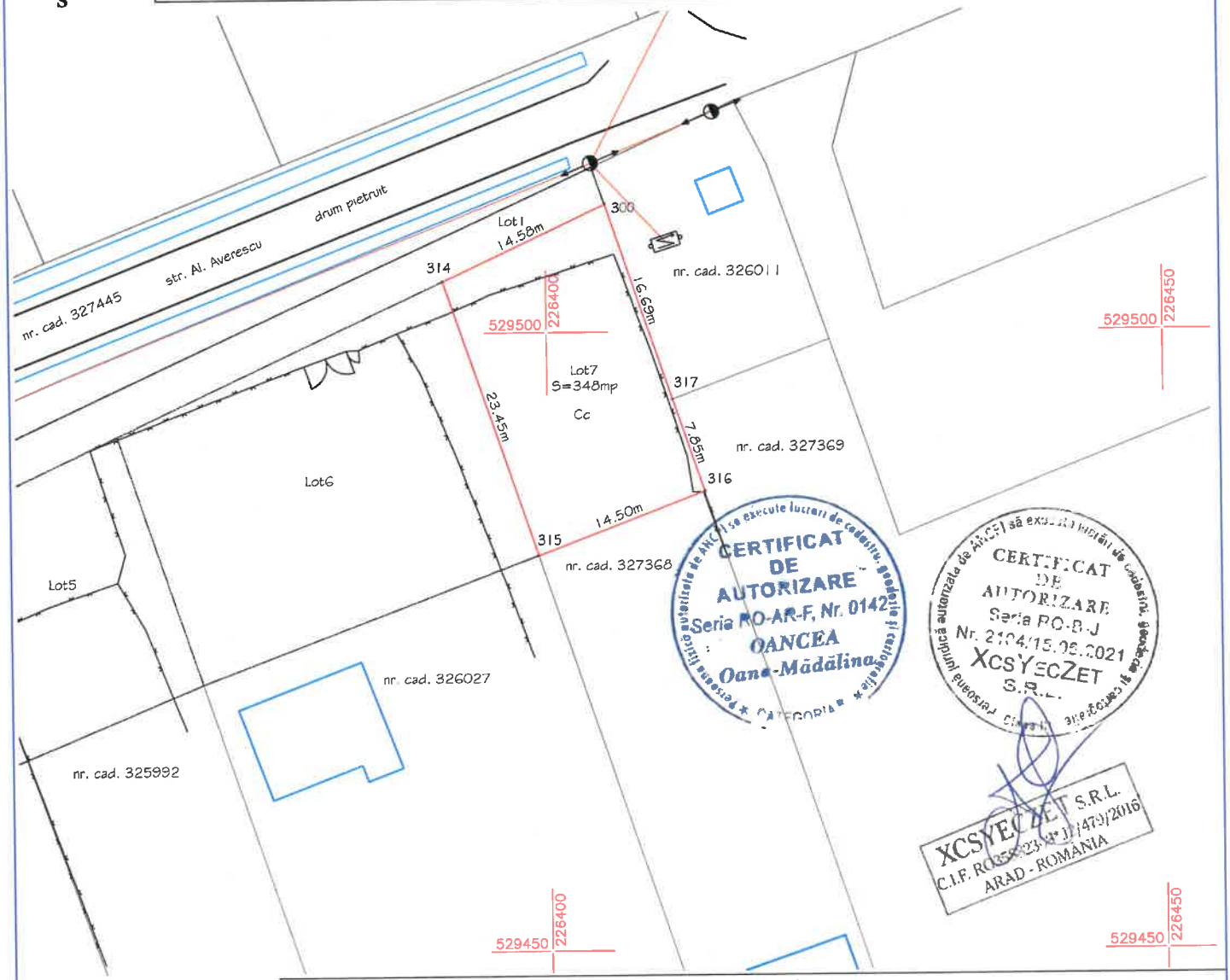
nr. 50694/26.04.2024

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336542	348	intravilan com. Vladimirescu, loc. Horia

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2104/15.06.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO35882308 J2/1473/2016 ARAD - ROMANIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	348	neimprejmuit
Total		348	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =348mp

Suprafata din act = 348mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA
Functia consilier

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308, SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2024.04.23 13:55

nr. 50694/26.04.2024