PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind trecerea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilan, aflate in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
-art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 2.077 mp respectiv cota de 1601/1851 din terenul in suprafata totala de 2.401 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Ion Voda nr.26 inscris in C.F. 330921 cu nr.cad.330921 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.2. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 196 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Aleea Toamnei nr.3/A inscris in C.F. 335066 cu nr.cad.335066 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 218 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Al Iernii nr.4 inscris in C.F. 330104 cu nr.cad.330104 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I Arad**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 7078 DIN 20.05.2024

RAPORT

privind trecerea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilan, aflate in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre care sa prevada trecerea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilan, aflate in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman dupa cum urmeaza:

-terenul intravilan in suprafata de 2.077 mp respectiv cota de 1601/1851 din terenul in suprafata totala de 2.401 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Ion Voda nr.26 inscris in C.F. 330921 cu nr.cad.330921.

-terenul intravilan in suprafata de 196 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Aleea Toamnei nr.3/A inscris in C.F. 335066 cu nr.cad.335066.

-terenul intravilan in suprafata de 218 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Al Iernii nr.4 inscris in C.F. 330104 cu nr.cad.330104 .

Propunerea mea are la baza cererile celor 3 proprietari a constructiilor existente pe aceste terenuri de a le cumpara, iar prin vanzarea lor urmeaza sa se aduca bani la bugetul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU

PRIMAR
MAG MIHAI

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 7079 DIN 20.05.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu avand functia de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizati si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotarare trecerea in proprietatea privata a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilan, aflate in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman.

Avand in vedere prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor...."sustin aprobarea urmatoarelor:

-trecerea terenului intravilan in suprafata de 2.077 mp respectiv cota de 1601/1851 din terenul in suprafata totala de 2.401 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Ion Voda nr.26 inscris in C.F. 330921 cu nr.cad.330921, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

-trecerea terenului intravilan in suprafata de 196 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Aleea Toamnei nr.3/A inscris in C.F. 335066 cu nr.cad.335066, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

-trecerea terenului intravilan in suprafata de 218 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Al Iernii nr.4 inscris in C.F. 330104 cu nr.cad.330104, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea aceasta are la baza cererile celor 3 proprietari a constructiilor existente pe aceste terenuri de a cumpara imobilele sau cotele de teren aferente imobilelor proprietate personala.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Urodur T
9.05.2024

CĂTRE CONSILIU LOCAL VLADIMIRESCU

SUBSEMNATUL COZAC ERNEST DOMICILIAT ÎN LOC. VLADIMIRES
STR ION VODĂ NR 26 PRIN PREZENTA SOLICIT
APROBAREA CUMPĂRĂRII TERENULUI CU SUPRAFAȚA DE
2076 MP ÎNSCRIS ÎN CF NR 330921 AFERENT IMOBILULUI
PROPRIETATE PERSONALĂ SITUAT ÎN LOC. VLADIMIRESCU STR
ION VODĂ NR 26.

COMUNA VLADIMIRESCU
08. MAI. 2024
Înregistrat nr. 6902

07. 05. 2024

SEMNĂTURA

TEL. 0755 236 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	53231
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166820660

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330921 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Ion Voda, Nr. 26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	330921	2.401	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 309268; Imobilul provine din CF 315271 UA VLADIMIRESCU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	330921-C1	Loc. Vladimirescu, Str Ion Voda, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	330921-C3	Loc. Vladimirescu, Str Ion Voda, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.4	330921-C4	Loc. Vladimirescu, Str Ion Voda, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	330921-C5	Loc. Vladimirescu, Str Ion Voda, Nr. 26, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92914 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1947 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere şi parcelare înch. nr. 405/1970, dobandit prin Lege, cota actuala 1601/1851	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 633)	
113265 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 08/07/2021 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZAC ERNEST**, necasatorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1851	A1
	1) **COZAC ERNEST**, necasatorit, bun propriu	
B7	se noteaza interdictia de instrinare si grevare pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea intretinutei COZAC AGNETA-ILDIKO	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

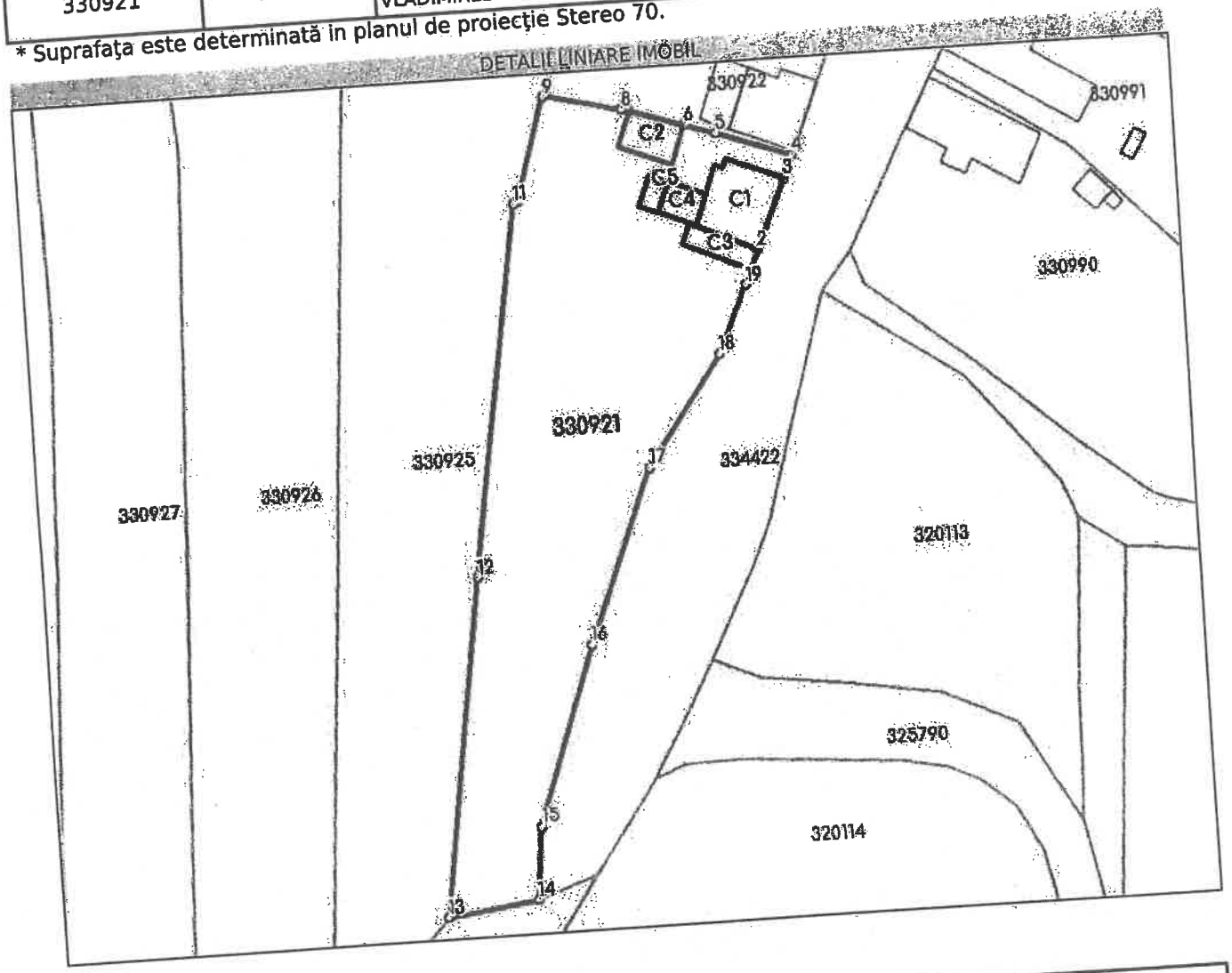
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113265 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1628, din 08/07/2021 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COZAC AGNETA-ILDIKO**	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
330921	2.401	imobil inscris in CF sporadic 309268; imobilul provine din CF 315271 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	2.401	65	2932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	330921-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	330921-C2	constructii de locuinte	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata dupa anul 2001.
A1.3	330921-C3	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.4	330921-C4	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	330921-C5	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; CAMARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.363,02 523.355,476	2	222.364,106 523.358,096	2.836
2	222.364,106 523.358,096	3	222.368,434 523.367,385	10.248
3	222.368,434 523.367,385	4	222.369,629 523.370,501	3.337
4	222.369,629 523.370,501	5	222.359,216 523.374,11	11.021
5	222.359,216 523.374,11	6	222.354,873 523.375,479	4.554
6	222.354,873 523.375,479	7	222.347,422 523.377,827	7.812
7	222.347,422 523.377,827	8	222.346,423 523.378,142	1.047
8	222.346,423 523.378,142	9	222.335,857 523.380,523	10.831
9	222.335,857 523.380,523	10	222.331,551 523.366,689	14.489
10	222.331,551 523.366,689	11	222.330,887 523.366,357	0.742
11	222.330,887 523.366,357	12	222.322,583 523.316,511	50.533
12	222.322,583 523.316,511	13	222.315,747 523.271,056	45.966
13	222.315,747 523.271,056	14	222.328,143 523.272,669	12.501
14	222.328,143 523.272,669	15	222.329,274 523.282,477	9.873
15	222.329,274 523.282,477	16	222.337,592 523.306,484	25.407
16	222.337,592 523.306,484	17	222.347,051 523.329,73	25.097
17	222.347,051 523.329,73	18	222.357,752 523.344,411	18.167
18	222.357,752 523.344,411	19	222.362,099 523.353,449	10.029
19	222.362,099 523.353,449	1	222.363,02 523.355,476	2.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/04/2024, 10:07

Candidat
12.04.2024

COMUNA VLADIMIRESCU
16. APR. 2024
Înregistrat nr. 5486

CERERE

SUBSEMNATUL NEGREA VASICE - ROMEO
DOMICILIAT ÎN LOC. VLADIMIRESCU STR. GĂRII BL B2
AP 4 JUD. ARAD.

SOLICIT CUMPĂRAREA TERENULUI CONCESIONAT DE PRIMĂRIA VLADIMIRESCU, CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ NR: 330104
ADRESA: ALEEA IERNII, NR 4, LOC. VLADIMIRESCU JUD. ARAD

SPECIFIC CĂ CONCESIUNEA A FOST ACHITATĂ ÎNTEGRAL.

DATA
16.04.2024

SEMNĂTURA

Telefon: 07

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	47269
Ziua	16
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166386451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330104 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Al Iernii, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	330104	218	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 301952;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	330104-C1	Loc. Vladimirescu, Al Iernii, Nr. 4, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; spaţiu comercial, 2 magazii, grup sanitar la parter, spaţiu comercial, hol casa scării, magazie la et.I, 2 birouri, casa scării, baie la mansardă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92097 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21033.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din C.F.5493 cu titlul de expropriere in rangul inch. nr. 14534/2000, 2779/1947, 5772/1973, 5838/1947 si 14534/2000, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6704)	
Act Administrativ nr. 51, din 11/07/2006 emis de Primaria Comunei Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA VASILE ROMEO**	
Act Notarial nr. 5074/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B4	se noteaza interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare şi demolare in favoarea B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. sucursala Arad	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6704)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92097 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2705/2005, din 01/01/2005 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 ani, asupra 100 mp teren	A1
	1) **NEGREA VASILE ROMEO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6704)	
Act Notarial nr. 5074/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURprecum şi plata	A1.1

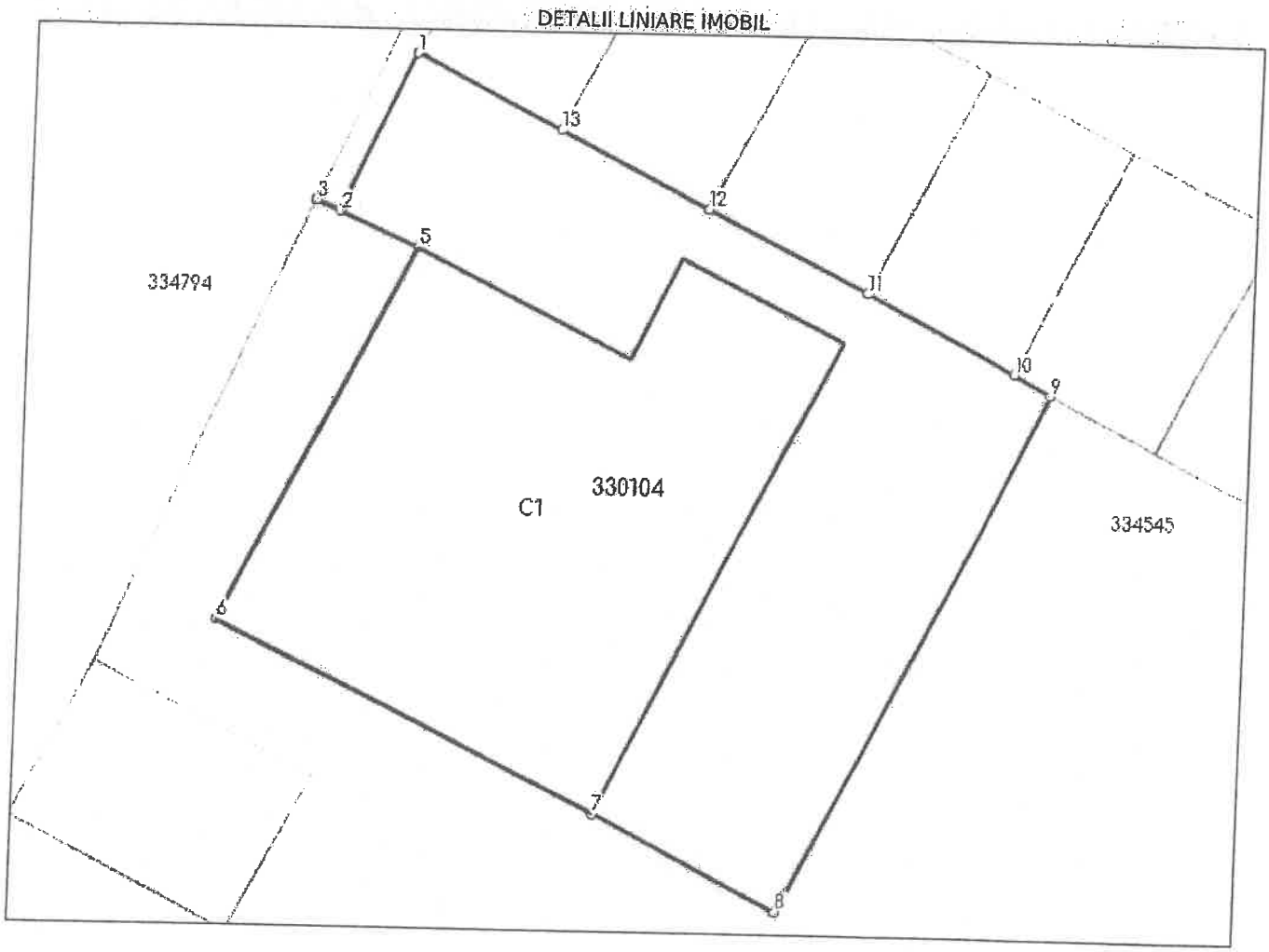
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
C2	dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităţilor, comisioanelor şi a tuturor celorlalte obligaţii care derivă sau pot deriva din Contractul de credit nr. 667/23.07.2007	
	1) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6704)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
330104	218	imobil inscris in CF sporadic 301952;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	26/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	330104-C1	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; spaţiu comercial, 2 magazii, grup sanitar la parter, spaţiu comercial, hol casa scării, magazie la et.I, 2 birouri, casa scării, baie la mansardă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	222.985,937 525.190,837	2	222.984,246 525.187,07	4.129
2	222.984,246 525.187,07	3	222.983,677 525.187,325	0.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	222.983,677 525.187,325	4	222.983,673 525.187,316	0.01
4	222.983,673 525.187,316	5	222.986,097 525.186,228	2.657
5	222.986,097 525.186,228	6	222.981,65 525.177,35	9.929
6	222.981,65 525.177,35	7	222.990,708 525.172,926	10.081
7	222.990,708 525.172,926	8	222.995,176 525.170,702	4.991
8	222.995,176 525.170,702	9	223.001,39 525.183,084	13.854
9	223.001,39 525.183,084	10	223.000,467 525.183,547	1.033
10	223.000,467 525.183,547	11	222.996,857 525.185,359	4.039
11	222.996,857 525.185,359	12	222.993,047 525.187,27	4.262
12	222.993,047 525.187,27	13	222.989,435 525.189,082	4.041
13	222.989,435 525.189,082	1	222.985,937 525.190,837	3.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/04/2024, 14:22

Anexa 1
20.04.2024
L.S.

Către Consiliul Local Vledeni-Vrancea

Subsemnatul Montaceanu Calin-Ovidiu

CNP [redacted] în calitate de administrator al S.C. LA CALIN S.R.L. prin prezenta solicit aprobarea cumpărării terenului aferent clădirii aflat asteptă în concesiune. Precizez faptul că în achitat întreaga concesiune. Nu astept mai devin în concesiune terenul până în 2031. Terenul solicitat este înscris în CF 335066 în suprafață de 196 mp

29.04.2024

Montaceanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	49495
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166557299

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335066 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, Str. Aleea Toamnei nr. 3/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	335066	196	Provine din CF sporadic 310115 - Vladimirescu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	335066-C1	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, Str. Aleea Toamnei nr. 3/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130829 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 812, din 17/08/2021 emis de OCPI ARAD;		
B2	Se deschide cartea funciara nr.335066/UAT Vladimirescu in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.335066/UAT Vladimirescu descris in partea I, adus din cartea funciara nr.310115/UAT Vladimirescu	A1, A1.1
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul inch.nr. 6963/1973 si inch. cf. nr. 13260 / 11/08/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B4	Consiliul Local Vladimirescu, drept de administrare operativa in rangul inch.nr. 353/1997 si inch. cf. nr. 13260 / 11/08/2004	A1
Act Administrativ nr. 5043, din 01/01/2004 emis de Primaria Vladimirescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire in rangul inch. cf. nr. 13260 / 11/08/2004, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC LA CALIN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130829 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. 27, din 01/01/2000 emis de CLM Vladimirescu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelelor cu nr. top 3853/1/1/2;3854/1/1/1/1/1/1/2 şi 3854/2/1/1/1/2	A1
Act Administrativ nr. 2554, din 01/01/1994 emis de Consiliul Local al Comunei Vladimirescu;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEin rangul inch. cf. nr. 13260 / 11/08/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LA CALIN SRL**	

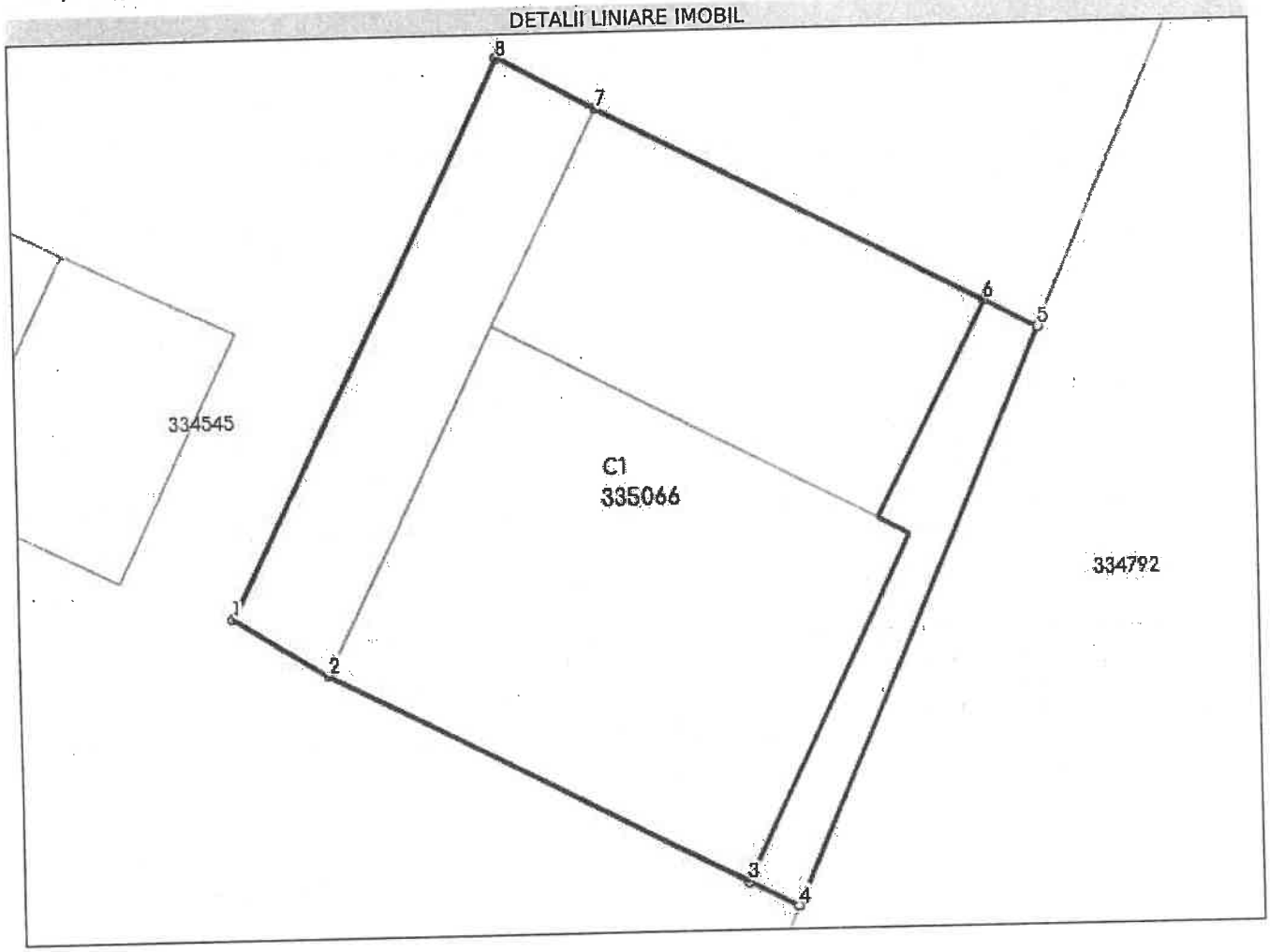
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
335066	196	Provine din CF sporadic 310115 - Vladimirescu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	335066-C1	constructii administrative si social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol:178 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	2.486
2	3	10.545
3	4	1.236

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
4	5	14.076
5	6	1.345
6	7	9.758
7	8	2.53
8	1	13.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/04/2024, 10:44