



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentand Gradinita din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea în sensul modificării proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre

Avand in vedere:

- LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României
- Hotararii de Guvern nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Arad, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arad, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.72 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vladimirescu pozitia 6 ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentand Gradinita din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea în sensul modificării proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7153 DIN 20.05.2024

RAPORT

privind modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentand Gradinita din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea in sensul modificarii proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României si a Hotararii de Guvern nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Arad, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Arad, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.72 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vladimirescu pozitia 6, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect privind modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentand Gradinita din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea in sensul modificarii proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu.

In urma cadastrului general in extrasul de carte funciara nu s-au actualizat datele referitoare la Gradinita din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 si avand in vedere faptul ca acest imobil face parte din domeniul public al comunei Vladimirescu si intrucat el a apartinut comunei Glogovacz in trecut prin proiect propun modificarea datelor inscrise in extras referitor la organizarea administrativa.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 7154 DIN 20.05.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentând Grădinița din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea în sensul modificării proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Hotărârii de Guvern nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.72 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vladimirescu poziția 6 susțin promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea C.F.-ului nr.334311 reprezentând Grădinița din loc. Vladimirescu situată în Piața Bisericii nr.16 aflat în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, în ceea ce privește proprietatea în sensul modificării proprietății din comuna Glogovacz în comuna Vladimirescu întrucât comuna Glogovat a fost înlocuită administrativ de comuna Vladimirescu și totodată acest imobil a fost atestat ca domeniu public al comunei Vladimirescu conform hotărârii de guvern.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334311 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Piata Bisericii, Nr. 16, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334311 | 767 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 312784; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 334311-C1 | Loc. Vladimirescu, Piata Bisericii, Nr. 16, Jud. Arad | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; CONSTRUCTIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 96305 / 02/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334311 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25306. | |
| Act Notarial nr. 8145/1907, din 18/10/1907 emis de NOTARIATUL DE STAT ARAD; | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) COMUNA GLOGOVACZ , CIF:99999999999999 | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2389) | |

C. Partea III. SARCINI .

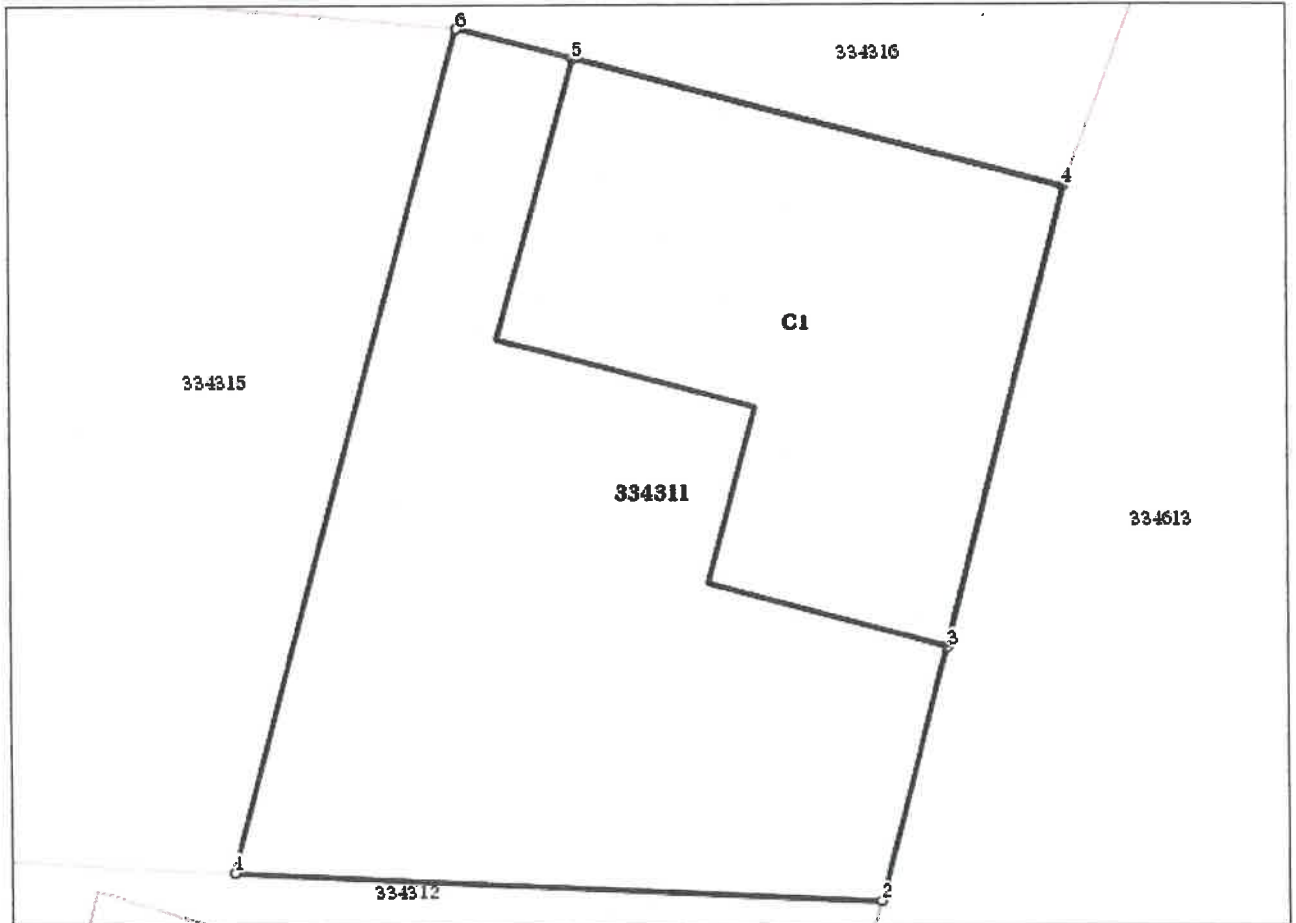
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 334311 | 767 | imobil inscris in CF sporadic 312784; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 767 | 63 | 2889 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 334311-C1 | construcții administrative și social culturale | 292 | Cu acte | S. construită la sol:292 mp; CONSTRUCTIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 222.111,051 523.526,074 | 2 | 222.136,194 523.524,905 | 25.17 |
| 2 | 222.136,194 523.524,905 | 3 | 222.138,813 523.534,776 | 10.213 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 222.138,813 523.534,776 | 4 | 222.143,358 523.552,739 | 18.529 |
| 4 | 222.143,358 523.552,739 | 5 | 222.124,306 523.557,709 | 19.69 |
| 5 | 222.124,306 523.557,709 | 6 | 222.119,885 523.558,882 | 4.574 |
| 6 | 222.119,885 523.558,882 | 1 | 222.111,051 523.526,074 | 33.977 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
02-06-2021

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
PAULA MORUZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 72 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Vladimirescu

JUDEȚUL ARAD
COMUNA VLADIMIRESCU
 Comisia speciala pentru întocmirea
 inventarului bunurilor care alcătuiesc
 domeniul public al comunei Vladimirescu

ANEXA NR. 72

Înșușit de Consiliul local
 prin Hotărârea nr. 10 din 26.02.2002
PRIMAR,
 Pantoș Ioan

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI VLADIMIRESCU

| Nr. | Codul de Clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosința | Valoarea de inventar mii lei | Situația Juridică |
|-----|-------------------------|--|--|---|---------------------------------------|----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1.6.6. | Cladire Cons.local+anexe+remiza + Curte | Vladimirescu, str.Revoluției nr.4, CF nr.251 Vladimirescu Nr.top 510-511; St=2095 mp; Sc=928 mp. | 1890 | 750,280 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 2 | 1.6.2. | Cladire Scoala cu clasele I-IV Vladimirescu+curte | Vladimirescu, str.Horia nr.2, CF nr.451 Vladimirescu, Nr.top 847, St=2591 mp; Sc=837 mp. | 1922 | 302,788 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 3 | 1.6.2. | Cladire Scoala cu clasele I-IV Vladimirescu+curte | Vladimirescu, P-ta Bisericii nr.3; CF nr.251, Vladimirescu Nr.top 30-31/a, St=1695 mp; Sc=191 mp. | 1914 | 140,600 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 4 | 1.6.2. | Cladire Scoala cu clasele I-IV Vladimirescu+curte | Vladimirescu, str.V.Milea nr.64, CF nr.1409 Vladimirescu Nr.top 7634/2329/etc, St=676 mp; Sc=224 mp. | 1947 | 170,800 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 5 | 1.6.2. | Cladire Scoala cu clasele I-IV Vladimirescu+curte+anexe | Vladimirescu, str.Progresul nr.69, CF nr.432 Vladimirescu Nr.top 7618/2329/etc, St=1454 mp; Sc=283 mp. | 1947 | 150,700 | H.C.L. nr.55/1999 |

| | | | | | | |
|-----|--------|--|---|------|----------|----------------------|
| 6. | 1.6.2. | Cladire Gradinita PN nr.1 Vladimirescu+curte+anexe | Vladimirescu, P-ta Bisericii nr.6, CF nr.2389 Vladimirescu Nr.top 2728/1, St=2088 mp, Sc=324 mp. | 1922 | 165,112 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 7. | 1.6.2. | Cladire Gradinita PN nr.2 Vladimirescu+curte+anexe | Vladimirescu, P-ta Victoriei nr.10, CF nr.4281 Vladimirescu, nr.top 3506/a-3534/5/1, St=7084, Sc=209 mp. | 1956 | 341,616 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 8. | 1.6.2. | Cladire Scoala generala Vladimirescu + Gradinita PP Vladimirescu+curte+drum acces | Vladimirescu, str. Garii nr.59, CF nr.5281 Vladimirescu, Nr.top 3672-3691/1; 3672-3691/2; 3672-3691/3; 3672-3691/4; 3672-3691/7; 3672-3691/8, St=38381 mp, Sc=4414 mp, Sd=13285mp. | 1999 | 17504,20 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 9. | 1.6.2. | Cladire Scoala cu clasele I-IV Vladimirescu+curte | Vladimirescu, str. Stefan cel Mare nr.46, CF nr.3292 Vla- dimirescu, nr.top 205-206, St=1483 mp, Sc=418,89 mp. | 1961 | 520,300 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 10. | 1.6.2. | Cladire Scoala generala Horia+ Curte | Horia nr.253, CF nr.74 Horia, nr.top 149-150, St=2880 mp Sc=543 mp, Sd=1086 mp. | 1882 | 582,675 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 11. | 1.6.2. | Cladire Gradinita Horia+curte +anexe | Horia nr.253, CF nr.74 Horia, nr.top 149-150, St=2880 mp Sc=624,63 mp | 1985 | 129,651 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 12. | 1.6.2. | Cladire Scoala generala Mandruloc + curte | Mandruloc nr.267, CF nr.1608 Mandruloc, nr.top 1857, St=6143 mp, Sc=400 mp. | 1960 | 269,120 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 13. | 1.6.2. | Cladire Gradinita Mandruloc+curte | Mandruloc nr.153, CF nr.142 Mandruloc, nr.top 277-278 St=2967, Sc=162 mp. | 1948 | 246,827 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 14. | 1.6.2. | Cladire Scoala generala Cicir + Gradinita Cicir | Cicir nr.242, CF nr.449 Cicir, nr.top 1671/59/1, St=1247mp, Sc=126 mp, Sd=252 mp | 1971 | 267,600 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 15. | 1.6.2. | Cladire camin cultural Vladimirescu +anexe+curte | Vladimirescu, str. St cel Mare nr.5, CF nr.4740 Vladimirescu nr.top 251-253, St=3539 mp, Sc=112mp, Sd=1372 mp | 1968 | 1284,936 | H.C.L. nr.55/1999 |

(X) *subscris*

| | | | | | | |
|-----|--------|--|---|------|---------|-------------------|
| 16. | 1.6.2. | Cladire camin cultural Mandruloc + Curte | Mandruloc nr.206, CC 311, St=1640 mp, Sc=461 mp | 1958 | 47,685 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 17. | 1.6.2. | Cladire camin cultural Horia+curte | Horia nr.499, CF nr.1026 Horia, nr.top 441-442; 444-445/1, St=1390 mp, Sc=305 mp. | 1902 | 32,769 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 18. | 1.3.1. | Remiza PSI Horia | Horia nr.499, CF nr.1026 Horia, nr.top 441-442; 444-445/5, St=75 mp, Sc=75 mp. | 1935 | 13,397 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 19. | 1.3.1. | Remiza PSI Mandruloc | Mandruloc nr.314, CC 208, Sc=120 mp. | 1962 | 153,440 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 20. | 1.5.1. | P-ta agroalimentara Vladimirescu | Vladimirescu, str.Progresul nr.71-73; CC1388, St=5418 mp | 1990 | 405,600 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 21. | 1.6.2. | Arena sportiva Vladimirescu | Vladimirescu, str.Revolutiei nr.37, CF nr.251 Vladimirescu, nr.top 465, St=13 631 mp. | 1965 | 45,000 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 22. | | Cimitir Vladimirescu | Vladimirescu, A 104, St=10 000 mp. | 1995 | 700,050 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 23. | 1.6.2. | Parc P-ta Victoriei Vladimirescu | Vladimirescu, P-ta Victoriei, Ds 241/2, St=5989 mp. | 1956 | 60,200 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 24. | 1.6.2. | Parc Horia | Horia, CF nr.1876 Horia, nr.top 34/2, St=3452 mp. | 1968 | 50,730 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 25. | | Put sec Horia | Horia, Ngi 239. | | | H.C.L. nr.55/1999 |
| 26. | | Groapa de gunoi Horia | Horia, Ngi 170, St=95 300 mp. | 1968 | 6,671 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 27. | | Put sec Vladimirescu | Vladimirescu, A451. | 1996 | | H.C.L. nr.55/1999 |
| 28. | | Groapa de gunoi Vladimirescu | Vladimirescu, B466, St=20 000 mp. | 1980 | 1,400 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 29. | | Groapa de gunoi Mandruloc | Mandruloc, Ngi 627, St=7 900 mp. | 1969 | 0,553 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 30. | | Groapa de gunoi Cicir | Cicir, Ngi 597, St=9 100 mp | 1982 | 0,637 | H.C.L. nr.55/1999 |

| | | | | | | |
|-----|--------|---|----------------------------------|------|----------|----------------------|
| 31. | 1.3.7. | Strazi Vladimirescu | Vladimirescu, St= 30,2636 ha | | 1963,960 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 32. | 1.3.7. | Strazi Vladimirescu | Vladimirescu (DN7), St=3.0028 ha | | 194,866 | H.C.L. Nr.55/1999 |
| 33. | 1.3.7. | Strazi Horia | Horia, St= 10,7266 ha | | 744,944 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 34. | 1.3.7. | Strazi Horia | Horia (DJ 709), St=1,8992 ha | | 131,896 | H.C.L. Nr.55/1999 |
| 35. | 1.3.7. | Strazi Mandruloc | Mandruloc, St=19,6534 ha | | 1327,655 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 36. | 1.3.7. | Strazi Mandruloc | Mandruloc (DN7), St=3,2039 ha | | 216.435 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 37. | 1.3.7. | Strazi Cicir | Cicir, St=10,1763 ha | | 698,464 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 38. | 1.3.7. | Strazi Cicir | Cicir (DN7), St=2,4962 ha | | 171,330 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 39. | 1.9. | Statie reglare masurare presiune gaze naturale | Vladimirescu, CC479, St=0,14 ha | 1994 | 369,070 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 40. | 1.9.3. | Rețele distributie gaze naturale, loc. Vladimirescu | Vladimirescu, Lt=23,21 km | 1995 | 2363,780 | H.C.L. nr.55/1999 |
| 41. | 1.9.3. | Rețele distributie sat Mandruloc-Cicir | Mandruloc-Cicir, Lt=15,10 km | 1996 | 1139,550 | H.C.L. nr.55/1999 |

Comisia de inventariere

Presedinte Pantoș Ioan

Membrii Popescu Dorel
Dehelean Vasile
Gafițeanu Alexandrina
Luca Mircea