



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată cu nr.5371/15.04.2024 a proprietarilor construcțiilor d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.105/2024 a valorii terenului

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 14 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 105/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6022 din 24.04.2024

RAPORT

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 6 mp reprezentand cota de 7/1080 din terenul in suprafata totala de 985 mp, situat in loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), inscris in C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie si d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii constructiilor existente pe teren

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.5371/15.04.2024 a proprietarilor construcțiilor d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vanzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 14 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.105/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun următoarele:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 14 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 105/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 6023 DIN 24.04.2024

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.5371/15.04.2024 a proprietarilor construcțiilor d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 6 mp reprezentând cota de 7/1080 din terenul în suprafața totală de 985 mp, situat în loc. Horia str. Al.Vaida Voievod nr.32(fost 182A), înscris în C.F. 327225 nr.cad. 327225, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Avram Damian Traian, d-na Cotocea Rodica Florina, d-nul Cotocea Ilie și d-na Cotocea Adina-Laura proprietarii construcțiilor existente pe teren conform înscrierilor în extrasul de carte funciara. Prețul de pornire a negocierii directe este de 14 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.105/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

✓

COMUNA
VLADIMIRESCU
15. APR. 2024
5371
Inregistrat nr.

Ordin T-discutoim

16.04.2024

plh.

Către Primăria comunei Vladimirescu

Subiectul: CĂTĂCEA ADINA LAURA, ANRAN
DAMIAN TRAIAN, CĂTĂCEA RODICA FLORINA
și CĂTĂCEA ILIE prin prezenta solicităm
o probă de cunoaștere și profesiei de VM
oferente imobilului proprietate personală
înscris în CF 327225 situat în localitatea
Hocid str. Al. Voids Voerod nr. 32 C. Post. 1821

15.04.2024

D
11

08



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327225 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str. Al. Vaida Voevod, Nr. 32 (fost 182A), Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327225	985	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 313625; Imobilul provine parțial din CF 316938 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327225-C1	Loc. Horia, Str. Al. Vaida Voevod, Nr. 32 (fost 182A), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	327225-C2	Loc. Horia, Str. Al. Vaida Voevod, Nr. 32 (fost 182A), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89217 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 327225 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11356.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de CLM Vladimirescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.36 al.1 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 7/1080 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, proprietate privată	A1
154149 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1028, din 12/10/2021 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 358/1080 1) COTOCEA ADINA-LAURA , necasătorită	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 358/1080 1) COTOCEA RODICA-FLORINA , casătorită cu 2) COTOCEA ILIE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 357/1080 1) AVRAM DAMIAN TRAIAN , necasătorit	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) COTOCEA ADINA-LAURA , necasătorită	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) COTOCEA RODICA-FLORINA , casătorită cu 2) COTOCEA ILIE	A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3 1) AVRAM DAMIAN TRAIAN , necasătorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

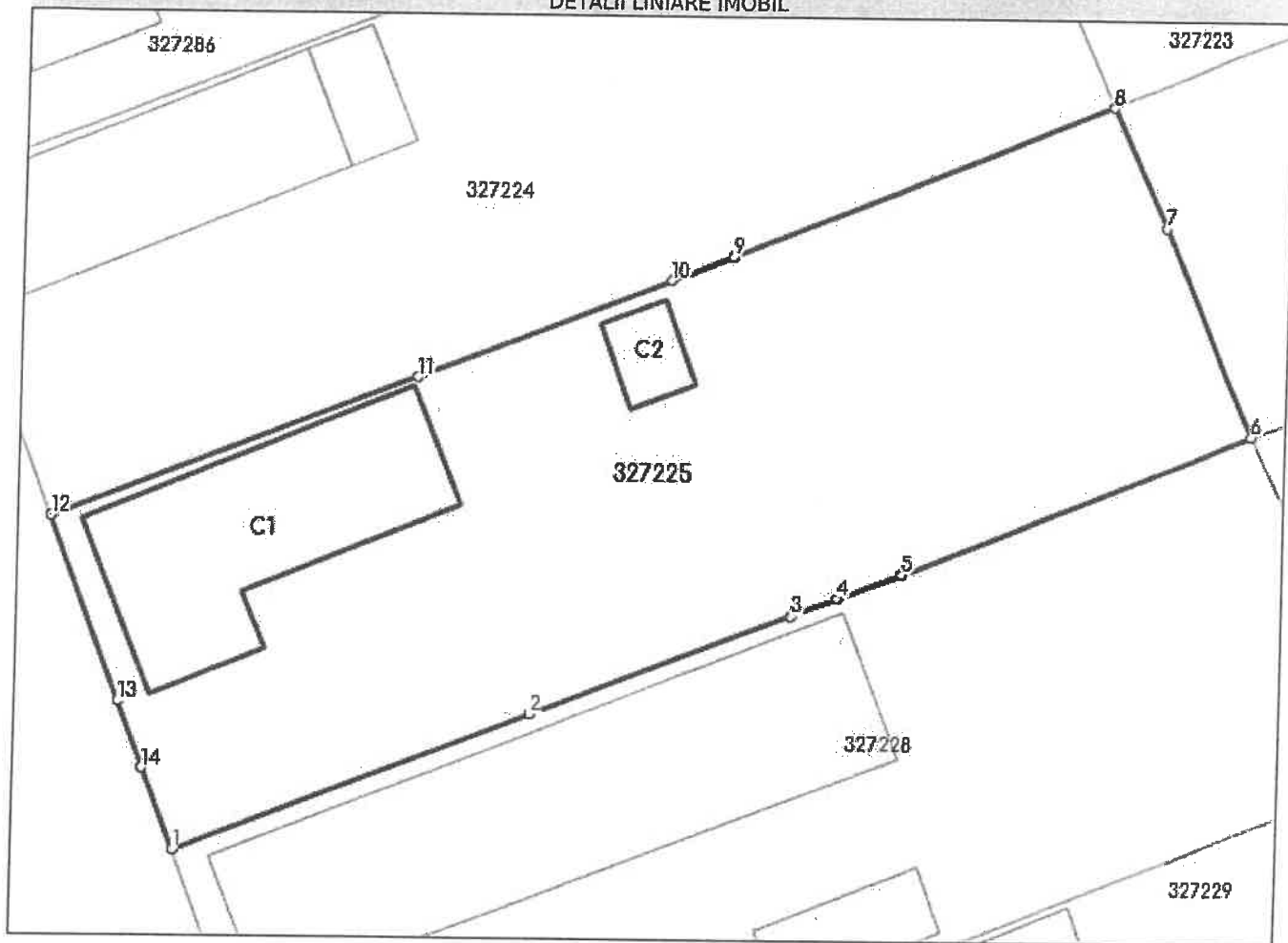
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327225	985	imobil inscris in CF sporadic 313625; Imobilul provine partial din CF 316938 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	564	9	431	-	
2	arabil	DA	421	9	432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327225-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	327225-C2	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.759,876 529.488,075	2	226.777,153 529.494,841	18.555
2	226.777,153 529.494,841	3	226.789,968 529.499,774	13.732
3	226.789,968 529.499,774	4	226.792,216 529.500,639	2.409
4	226.792,216 529.500,639	5	226.795,333 529.501,839	3.34
5	226.795,333 529.501,839	6	226.812,788 529.508,753	18.774
6	226.812,788 529.508,753	7	226.808,186 529.518,928	11.167
7	226.808,186 529.518,928	8	226.805,425 529.524,771	6.462
8	226.805,425 529.524,771	9	226.786,755 529.517,28	20.117
9	226.786,755 529.517,28	10	226.783,734 529.516,099	3.244
10	226.783,734 529.516,099	11	226.771,342 529.511,256	13.305
11	226.771,342 529.511,256	12	226.753,554 529.504,33	19.089
12	226.753,554 529.504,33	13	226.757,017 529.495,296	9.675
13	226.757,017 529.495,296	14	226.758,288 529.492,039	3.496
14	226.758,288 529.492,039	1	226.759,876 529.488,075	4.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2024, 09:19