



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafața de 160 mp reprezentând cota de 160/1024 din terenul în suprafața totală de 1024 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, înscris în C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia proprietarii construcțiilor existente pe teren

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată cu nr.5443/16.04.2024 a proprietarilor construcțiilor Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.103/2024 a valorii terenului

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan în suprafața de 160 mp reprezentând cota de 160/1024 din terenul în suprafața totală de 1024 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, înscris în C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr. 103/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANĂȘĂ OVIDIU



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.6027 din 24.04.2024

RAPORT

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 160 mp reprezentand cota de 160/1024 din terenul in suprafata totala de 1024 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, inscris in C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia proprietarii constructiilor existente pe teren

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea inregistrata cu nr.5443/16.04.2024 a proprietarilor constructiilor Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia si raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre vanzarea prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 160 mp reprezentand cota de 160/1024 din terenul in suprafata totala de 1024 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, inscris in C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia proprietarii constructiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.103/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă vanzarea prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 160 mp reprezentand cota de 160/1024 din terenul in suprafata totala de 1024 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, inscris in C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta si d-na Crăciun Natalia proprietarii constructiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 103/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 6028 DIN 24.04.2024

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 160 mp reprezentând cota de 160/1024 din terenul în suprafața totală de 1024 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, înscris în C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.5443/16.04.2024 a proprietarilor construcțiilor Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 160 mp reprezentând cota de 160/1024 din terenul în suprafața totală de 1024 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Vasile Milea nr.85, înscris în C.F. 332016 nr.cad. 332016, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Crăciun Benjamin-Ionel, d-na Crăciun Nicoleta-Violeta și d-na Crăciun Natalia proprietarii construcțiilor existente pe teren conform înscrierilor în extrasul de carte funciara. Prețul de pornire a negocierii directe este de 26 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.103/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

COMUNA
VLADIMIRESCU
16. APR. 2024
Inregistrat nr. 5443

Chisinau
16.04.2024
ml.
Cerere

Centre conducerea
primăriei Vladimirese

Subsemnatii, Craciun Benjamin Ionel, Craciun
Micoleta Veronica si Craciun Natalia in calitate
de proprietari ai imobilelor situate in com
Vladimirescu str. identificat prin
cf. nr. 332016. Va solicitam vanzarea de
teren proprietatea primăriei aflate pe cf-
mai sus mentionat. anexam unuitorul
Extras cf.
Cogni ei.

CRACIUN MICOLETA VERONICA
CRACIUN NATALIA Craciun B.
CRACIUN BENIAMIN IONEL

Va. Multumesc
n
v

Azi la.
16.04.2024

0745.265.280



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. cerere	26027
Ziua	05
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100164949937



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332016 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332016	1.024	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 314555;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	332016-C1	Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	332016-C2	Loc. Vladimirescu, Str Vasile Milea, Nr. 85, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94010 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 332016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22985.	A1
Act Notarial nr. 955, din 31/05/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1024 1) CRACIUN NATALIA , necasatorita	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/1024 1) CRACIUN BENIAMIN-IONEL , si sotia 2) CRACIUN NICOLETA-VERONICA	A1
B4	apoi se noteaza interdictia de instrainare si grevare, dar nu mai mult de 49 de ani, in baza art. 627 alin.(1) Cod civil, in favoarea lui CRACIUN BENIAMIN-necasatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de PRIMARIA VLADIMIRESCU (HOTARAREA NR14+ANEXA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 160/1024 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, PROPRIETATE PRIVATA	A1 / B.8
Act Notarial nr. 955, din 31/05/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRACIUN BENIAMIN-IONEL , si sotia 2) CRACIUN NICOLETA-VERONICA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRACIUN NATALIA , necasatorita	A1.1, A1.2
26027 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 162, din 29/02/2024 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 162983, din 12/12/2023, emis de CJSDPAT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 642/1024 1) CRACIUN NATALIA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) CRĂCIUN NICOLETA-VERONICA 3) CRĂCIUN BENIAMIN-IONEL	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
94010 / 02/06/2021	
Act Notarial nr. 955, din 31/05/2016 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CRACIUN BENIAMIN , necasatorit
	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) IACOB EMILIA , necasatorita
	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332016	1.024	imobil inregistrat în CF sporadic 314555;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	24	947	-	
2	arabil	DA	561	24	948	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	332016-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	S. construită la sol: 129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	332016-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.644,804 524.554,062	2	222.649,883 524.551,51	5.684

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
2	222.649,883 524.551,51	3	222.655,982 524.548,445	6.826
3	222.655,982 524.548,445	4	222.661,111 524.545,916	5.719
4	222.661,111 524.545,916	5	222.681,255 524.586,285	45.116
5	222.681,255 524.586,285	6	222.685,62 524.594,78	9.551
6	222.685,62 524.594,78	7	222.669,36 524.603,265	18.341
7	222.669,36 524.603,265	8	222.661,587 524.588,52	16.668
8	222.661,587 524.588,52	9	222.660,125 524.585,749	3.133
9	222.660,125 524.585,749	10	222.654,113 524.573,881	13.304
10	222.654,113 524.573,881	11	222.644,222 524.554,355	21.888
11	222.644,222 524.554,355	1	222.644,804 524.554,062	0.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. -. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
05-03-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)