



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 25 mp reprezentand cota de 23/434 din terenul in suprafata totala de 480 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, inscris in C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Bâc Adrian si d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii constructiilor existente pe teren

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea inregistrata cu nr.5347/12.04.2024 a proprietarilor constructiilor d-nul Bâc Adrian si d-na Bâc Adelina-Mirela
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.104/2024 a valorii terenului

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vanzarea prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 25 mp reprezentand cota de 23/434 din terenul in suprafata totala de 480 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, inscris in C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Bâc Adrian si d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii constructiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adauga T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 104/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primariei comunei Vladimirescu
- d-nul Bâc Adrian si d-na Bâc Adelina-Mirela

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6016 din 24.04.2024

RAPORT

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenul intravilan in suprafata de 25 mp reprezentand cota de 23/434 din terenul in suprafata totala de 480 mp, situat in loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, inscris in C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privata a comunei Vladimirescu catre d-nul Bâc Adrian si d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii constructiilor existente pe teren

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.5347/12.04.2024 a proprietarilor construcțiilor d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vanzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 25 mp reprezentând cota de 23/434 din terenul în suprafața totală de 480 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, înscris în C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.104/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun următoarele:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafața de 25 mp reprezentând cota de 23/434 din terenul în suprafața totală de 480 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, înscris în C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 26 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr. 104/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



V



COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 6017 DIN 24.04.2024

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafața de 25 mp reprezentând cota de 23/434 din terenul în suprafața totală de 480 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, înscris în C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.5347/12.04.2024 a proprietarilor construcțiilor d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan în suprafața de 25 mp reprezentând cota de 23/434 din terenul în suprafața totală de 480 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Horea nr.30, înscris în C.F. 332755 nr.cad. 332755, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Bâc Adrian și d-na Bâc Adelina-Mirela proprietarii construcțiilor existente pe teren conform înscrisurilor în extrasul de carte funciara. Prețul de pornire a negocierii directe este de 26 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.104/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Arad, 12.04.2024

Catre Comuna Vladimirescu ,



Subsemnatul Bac Adrian, domiciliat in Arad, str. _____, tel. _____, e-mail: _____, jud. _____
Arad, identificat cu CI seria _____, tel. _____, e-mail: _____
adrianbac01@gmail.com, proprietar al imobilului din localitatea Vladimirescu, str.
Horea nr. 30, carte funciara nr 332755, solicit achizitia cotei parti de 23/434 din
terenul imobilului, care in prezent se afla in proprietatea Comunei Vladimirescu.

Cu consideratie,

Bac Adrian

Bac

Adrian

Semnat digital
de Bac Adrian
Data:
2024.04.12
12:04:37 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332755 Vladimirescu

Nr. cerere	45772
Ziua	12
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166279854



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Horea, Nr. 30, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332755	480	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 309194; Imobilul provine din CF 316956 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	332755-C1	Loc. Vladimirescu, Str Horea, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.2	332755-C2	Loc. Vladimirescu, Str Horea, Nr. 30, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata înainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94749 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 332755 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23727.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 09/02/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 23/434 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, PROPRIETATE PRIVATA	A1
44569 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 432, din 06/03/2023 emis de Farcuțiu Petru Ioan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 411/434 1) BĂC ADRIAN , casatorit cu 2) BĂC ADELINA-MIRELA , bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂC ADRIAN , casatorit cu 2) BĂC ADELINA-MIRELA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

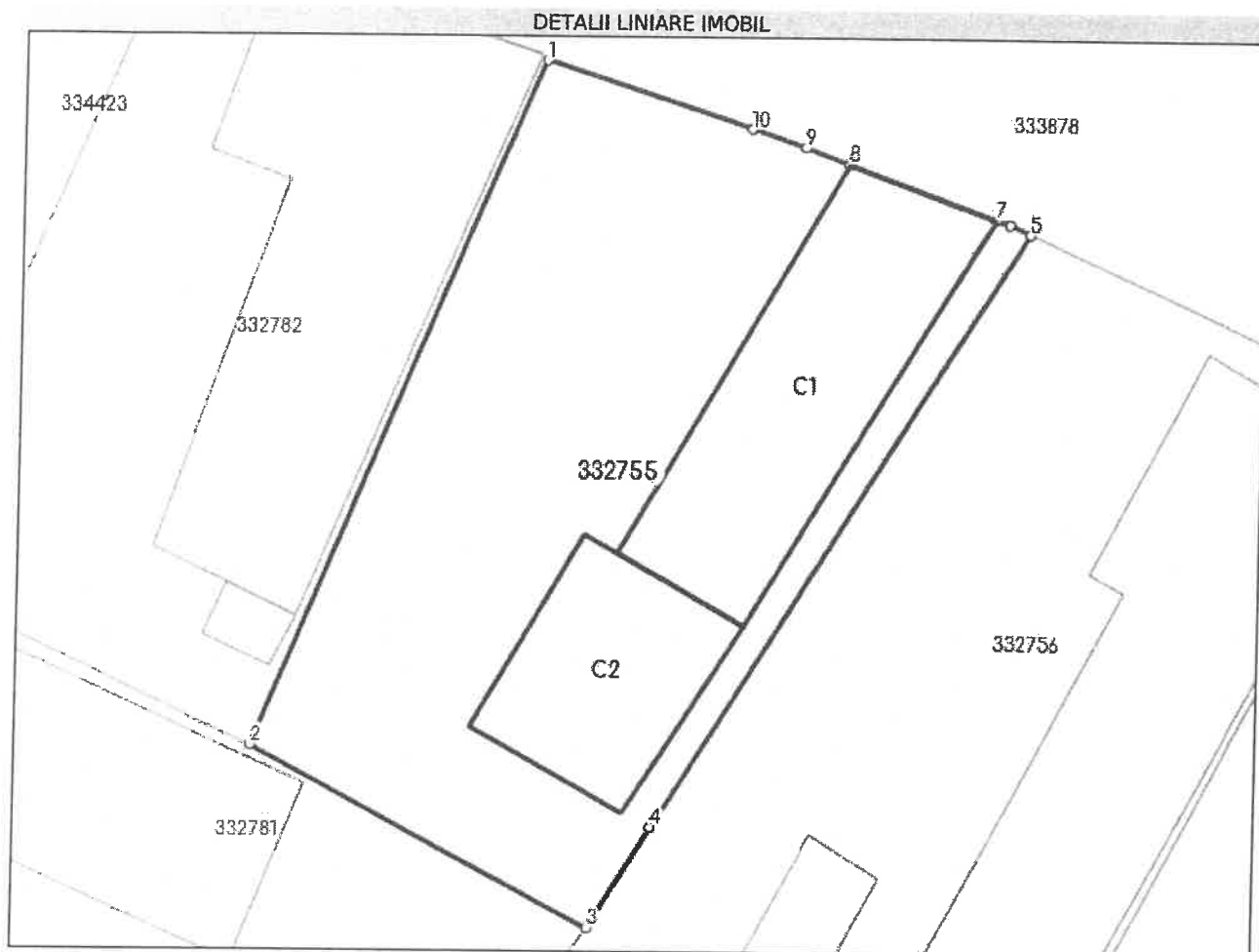
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332755	480	imobil inscris in CF sporadic 309194; Imobilul provine din CF 316956 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	241	68	-	-	
2	arabil	DA	239	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	332755-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	332755-C2	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.549,689 523.450,926	2	222.539,092 523.425,714	27.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	222.539,092 523.425,714	3	222.551,739 523.419,066	14.288
3	222.551,739 523.419,066	4	222.554,057 523.422,748	4.351
4	222.554,057 523.422,748	5	222.567,869 523.444,691	25.928
5	222.567,869 523.444,691	6	222.567,082 523.445,031	0.857
6	222.567,082 523.445,031	7	222.566,593 523.445,209	0.52
7	222.566,593 523.445,209	8	222.561,086 523.447,211	5.86
8	222.561,086 523.447,211	9	222.559,442 523.447,809	1.749
9	222.559,442 523.447,809	10	222.557,4 523.448,462	2.144
10	222.557,4 523.448,462	1	222.549,689 523.450,926	8.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 11:52