



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.320704 și C.F. nr.320570

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.320704 și C.F. nr.320570 întocmit de XcsYecZet S.R.L..
- declarația notarială autenticată cu nr.658/2024 a d-nei Pocaznoi Lenuta Mariana

**Având în vedere:**

- prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996
- prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.320704 și C.F. nr.320570 întocmit de către XcsYecZet S.R.L. anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte din prezenta.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.5933 DIN 23.04.2024**

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de  
rectificare limite intre C.F. nr.320704 si C.F. nr.320570**

**Doamnelor si domnilor consilieri**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite intre C.F. nr.320704 si C.F. nr.320570.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, avand in vedere prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 si prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020.

Prin Planului de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite intre C.F. nr.320704 si C.F. nr.320570 intocmit de XcsYecZet S.R.L. comuna Vladimirescu, se va modifica limitele celor 2 imobile in vederea latirii strazii Unditei in vederea asigurarii unei latimi de 7 m.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 5934 DIN 23.04.2024**

**REFERAT**

Subsemnatul, **TANASĂ OVIDIU – NICOLAE** în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.320704 și C.F. nr.320570 întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

Având în vedere necesitatea asigurării unei lățimi de 7m pentru strada Unditei și având și declarația notarială a d-nei Pocaznoi de acceptare a modificărilor prin planul de amplasament și delimitare a imobilelor susțin aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.320704 și C.F. nr.320570 întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

În conformitate cu prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020 propun aprobarea Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr. 320704 și C.F. nr.320570 întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320704 Vladimirescu

Nr. cerere	49652
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166569245	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320704		8.700	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 304209;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>82696 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 320704 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2208.
Act Administrativ nr. 266/2002, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Vladimirescu (și a Hotărârii nr. 320/2002 eliberat de Prefectura Județului Arad);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, proprietate privată	

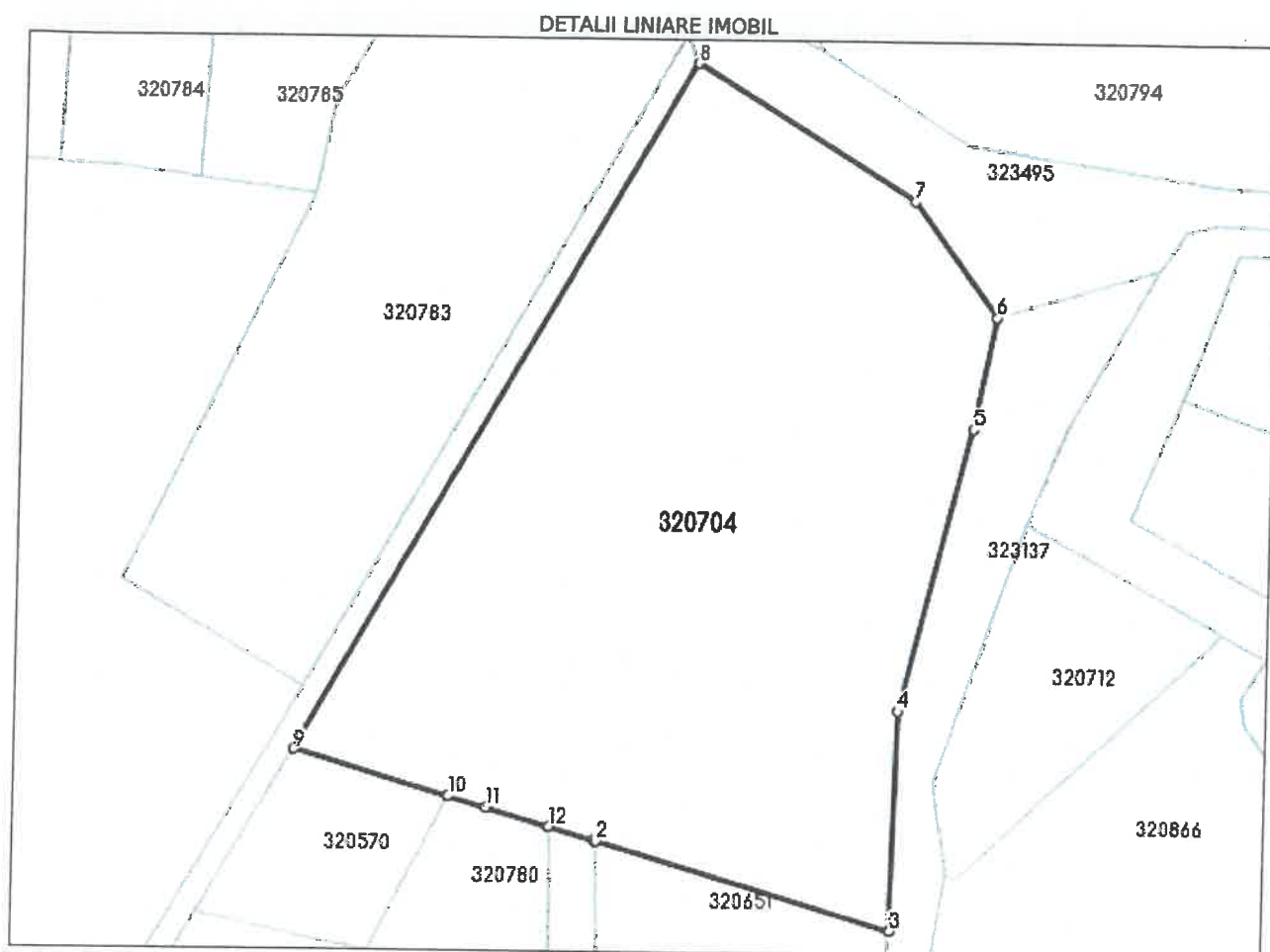
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320704	8.700	imobil inscris in CF sporadic 304209;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	8.700	148	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.172,162 521.897,077	2	223.172,409 521.897,005	0.257
2	223.172,409 521.897,005	3	223.219,5 521.883,308	49.043
3	223.219,5 521.883,308	4	223.220,295 521.918,112	34.813
4	223.220,295 521.918,112	5	223.231,545 521.962,821	46.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	223.231,545 521.962,821	6	223.234,944 521.980,489	17.992
6	223.234,944 521.980,489	7	223.221,368 521.998,726	22.735
7	223.221,368 521.998,726	8	223.186,21 522.020,155	41.174
8	223.186,21 522.020,155	9	223.124,228 521.911,019	125.509
9	223.124,228 521.911,019	10	223.148,966 521.903,824	25.763
10	223.148,966 521.903,824	11	223.154,945 521.902,084	6.227
11	223.154,945 521.902,084	12	223.164,967 521.899,169	10.437
12	223.164,967 521.899,169	1	223.172,162 521.897,077	7.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2024, 12:35





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320570 Vladimirescu

Nr. cerere	49650
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166568837



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Unditei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320570	750	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 311767;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82562 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 320570 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2070.	A1
Act Administrativ nr. 80, din 28/06/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, anterior dobândit prin lege în rangul înch. nr. 14481/2004 încheierea nr. 3288 din 06-02-2006, încheierea nr. 98568 din 29-12-2010, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b> , CIF: 999999999999	A1
Act Notarial nr. 1867, din 11/09/2019 emis de BNP CAMPAN SI RADU (act administrativ nr 10385 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU);		
B3	se notează transferul dreptului de concesiune din C.F. 317648 - Vladimirescu, care se sistează datorită dublei evidente	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani, începând de la data încheierii contractului 1) <b>POCAZNOI LENUȚA-MARIANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

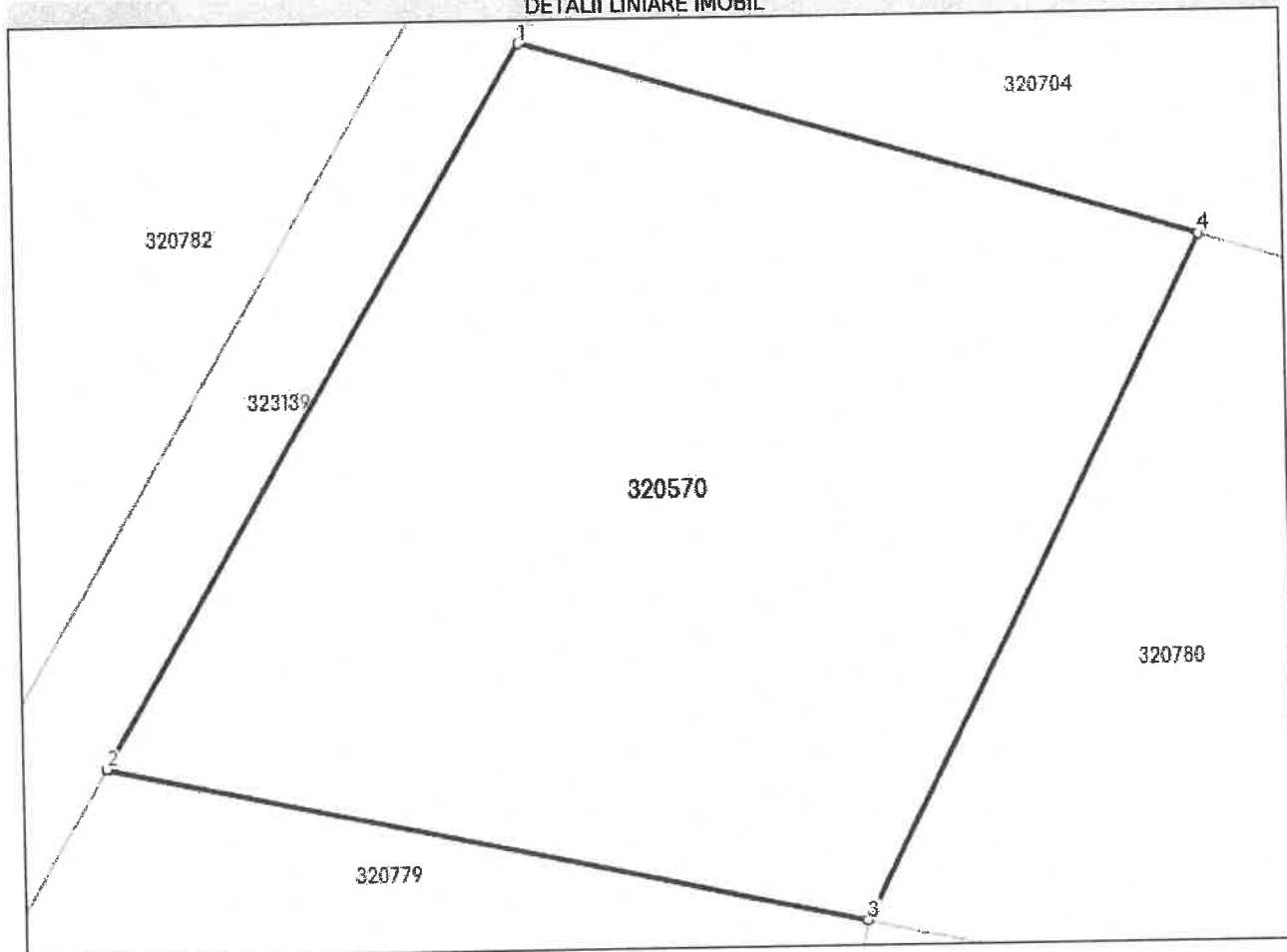
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320570	750	imobil inscris in CF sporadic 311767;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	750	148	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.124,228 521.911,019	2	223.108,772 521.885,207	30.086
2	223.108,772 521.885,207	3	223.136,425 521.879,35	28.266
3	223.136,425 521.879,35	4	223.148,966 521.903,824	27.5
4	223.148,966 521.903,824	1	223.124,228 521.911,019	25.763



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/04/2024, 12:34

**DUPLICAT**



## **DECLARAȚIE**

----- Subsemnata, **POCAZNOI LENUȚA-MARIANA**, CNP - 2821218022988, cetățean român, născută la data de 18 decembrie 1982, în orașul Ineu, jud. Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Prunului, nr. 115, jud. Arad, în calitate de concesionar al terenului în suprafață totală de 750 mp, situat în intravilanul comunei Vladimirescu, str. Undiței, nr. 3, jud. Arad, întabulat în Cartea funciară nr. 320570 VLADIMIRESCU (Imobil înscris în CF sporadic 311767), nr. cad. 320570, proprietatea comunei Vladimirescu, jud. Arad, **declar** pe proprie răspundere cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, aplicabile celor ce fac declarații nesincere, că sunt de acord cu rectificarea/modificarea limitelor terenului descris mai sus, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului Anexa 16, fără modificarea suprafeței, întocmit de S.C. XczYecZet S.R.L.-----

----- Declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal, doar în scopul în care au fost colectate, conform art. 4 punctul 2, din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), publicat în Jurnalul Oficial nr. 119L/04.05.2016.-----

----- Totodată declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.-----

----- Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

----- Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială, cu sediul în municipiul Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, jud. Arad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare eliberate părții.-----

**Declarantă,**

**POCAZNOI LENUȚA-MARIANA**



**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Biroul Notarial Public Câmpan și Radu - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare nr. 1808/1323/05.08.2013

Operator de date cu caracter personal

Arad, B-dul G-ral Dragalina, nr. 22-24, sc. A, ap. 5, cod poștal 310125, jud. Arad

Tel./Fax 0257.285.244

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 658**

**Data: 23 aprilie 2024**

----- În fața mea, **CÂMPAN ADRIANA-GABRIELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

----- 1. **POCAZNOI LENUȚA-MARIANA**, CNP - 2821218022988, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Prunului, nr. 115, jud. Arad, identificată prin CI seria AR nr. 811414/26.04.2017, emisă de SPCLEP Arad, în nume propriu, în calitate de declarantă, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

----- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-----

----- **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

----- S-a perceput onorariul în sumă de 60,00 Lei + 11,40 Lei TVA = 71,40 Lei, cu factura nr. 700/2024.-----

**Notar public,  
Câmpan Adriana-Gabriela**

----- Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **Câmpan Adriana-Gabriela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----



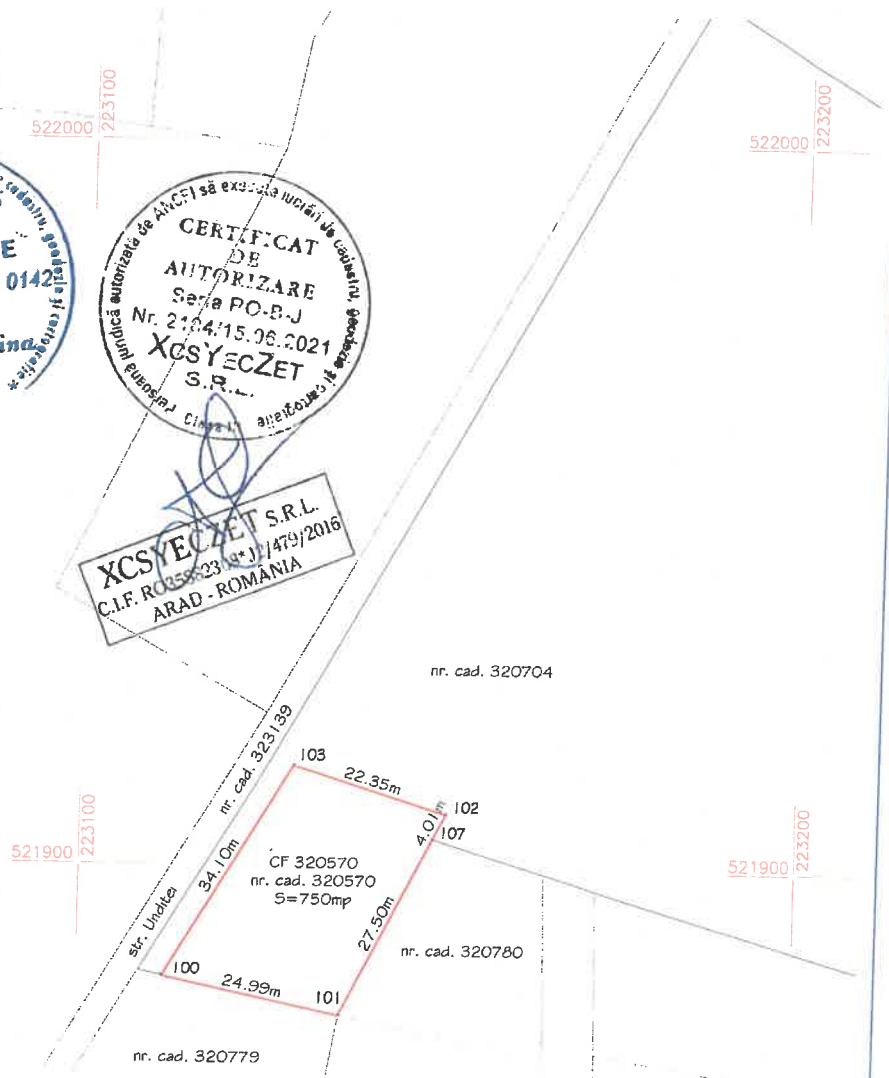
**Notar public,**

**Câmpan Adriana-Gabriela**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
320570	750	intravilan loc. Vladimirescu, str. Unditei, nr. 3
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
320570	Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Np	750	
-	-	-	neimpregmuit
Total		750	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp  
Suprafata din act = 750mp

<p>Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și stampila Data: Aprilie 2024</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa Data..... Stampila BCPI</p>
--	---