



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat în temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafața de 505 mp aflată în proprietatea comunei Vladimirescu înscris în C.F. 326628 Vladimirescu situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea nr.4782/02.04.2024 a d-nului Mehelean Paul-Lucian
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba retragerea dreptului de folosință gratuită acordat în temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafața de 505 mp aflată în proprietatea comunei Vladimirescu înscris în C.F. 326628 Vladimirescu situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Art.2. Se aproba restituirea sumei de 15.405 lei platită de d-nul Mehelean Paul-Lucian reprezentând contribuția la utilități pentru terenul situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- d-nului Mehelean Paul-Lucian
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5921 DIN 23.04.2024

RAPORT

privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita acordat in temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafata de 505 mp aflata in proprietatea comunei Vladimirescu in scris in C.F. 326628 Vladimirescu situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea nr.4782/02.04.2024 a d-nului Mehelean Paul-Lucian si referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**), propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita acordat in temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafata de 505 mp aflata in proprietatea comunei Vladimirescu in scris in C.F. 326628 Vladimirescu situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17.

Propunerea mea are la baza faptul ca suprafata de 505 mp aflata in proprietatea comunei Vladimirescu in scrisa in C.F. 326628 Vladimirescu si acordata in folosinta in baza Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian care prin cererea inregistrata cu nr.4782/02.04.2024 solicita retragerea dreptului de folosinta si totodata restituirea sumei de 15.405 lei platita de d-nul Mehelean Paul-Lucian reprezentand contributia la utilitati pentru terenul situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17.

Avand in vedere faptul ca in acest moment d-nul Mehelean Paul-Lucian nu a construit imobilul casa in conformitate cu prevederile legale art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*propun

retragerea dreptului de folosinta gratuita acordat in temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafata de 505 mp aflata in proprietatea comunei Vladimirescu in scris in C.F. 326628 Vladimirescu situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17, intrucat nu a inceput construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului si totodata terenul dupa radierea dreptului de folosinta poate fi aprobat spre vanyare prin licitatie publica si se va aduce astfel o suma de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

Prin proiectul de hotarare ce il promovez propun urmatoarele:

Art.1. Se aproba retragerea dreptului de folosinta gratuita acordat in temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafata de 505 mp aflata in proprietatea comunei Vladimirescu in scris in C.F. 326628 Vladimirescu situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Art.2. Se aproba restituirea sumei de 15.405 lei platita de d-nul Mehelean Paul-Lucian reprezentand contributia la utilitati pentru terenul situat in loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata in vederea radierii sarcinii inscrise in extrasul de carte funciara.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 5922 DIN 23.04.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat în temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafața de 505 mp aflată în proprietatea comunei Vladimirescu înscris în C.F. 326628 Vladimirescu situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17.

Având în vedere cererea nr.4782/02.04.2024 a d-nului Mehelean Paul-Lucian și prevederile art.6 alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală) susțin necesitatea și oportunitatea retragerii dreptului de folosință gratuită acordat în temeiul Legii nr.15/2003 d-nului Mehelean Paul-Lucian pe suprafața de 505 mp aflată în proprietatea comunei Vladimirescu înscris în C.F. 326628 Vladimirescu situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17, întrucât nu a început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului. Totodată susțin restituirea sumei de 15.405 lei platită de d-nul Mehelean Paul-Lucian, reprezentând contribuția la utilități pentru terenul situat în loc. Horia str. Vasile Lucaciu nr.17.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Orchestra T - discutăm
3.04.2023
h. l. h.



Către,

PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Subsemnatul **MEHELEAN PAUL-LUCIAN**, posesor al act provizoriu seria PR NR. 164422, eliberat la data de 01.08.2023, **având atribuit un teren cu drept de folosință cu titlu gratuit în baza Legii nr. 15/2003**, notat în C.F. 326628 – Vladimirescu, cu adresa loc. **Horia**, str. **Vasile Lucaciu nr.17**, jud. **Arad**,

Prin prezenta vă aduc la cunoștință că **doresc să renunț de bună voie la acest imobil fără construcție**, cu rugămintea, către instituția dvs., de a-mi restitui suma aferentă utilităților în quantum de 3.000 €, pe care am achitat-o cu chitanța nr. 11.772/15.03.2011, eliberat de autoritatea Vladimirescu.

Menționez că nu mai există posibilitatea de a construi având în vedere faptul că am suferit un accident de muncă cu urmări de invaliditate parțială, care necesită cheltuieli de refacere.

În speranța că îmi veți înțelege situația în care mă regăsesc, vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Mehelean Paul Lucian

Vladimirescu, la 12.03.2024

ROMANIA
VLADIMIRESCU

Judetul ARAD COMUNA VLADIMIRESCU

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): 3519615

Adresa: Str.REVOLUTIEI Nr.4

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria VLA-CF2-11 Nr. 11772 Data: 15/03.
MODEL ITL 2006 - ITL 1 - Regim s

CHITANTA
PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCAL

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 2919

Codul de identificare fiscala (C.I.F.) 1710702020011

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: MEHELEAN PAUL LUCIAN

Adresa: judetul Arad, Satul HORIA, Str. -, Nr.

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	Sume incasate				-lei- TOTAL
		Creante principale		Creante accessorii	Bonificatii	
		Curent *)	Restante **)			
Taxa Utilitati	21.180250	4,255.00	0.00	0.00	0.00	4,25
TOTAL DE PLATA		4,255.00	0.00	0.00	0.00	4,25
Suma in litere: ==PATRUMIIDOUASUTECINCIZECISICINCI LEI==						

*) Obligatii in termene de plata in anul curent
**) Obligatii restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	Dehelean Felicia (prenumele si numele)	DATA INCASARII: 15 Martie 20 (se)
---------------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------

ROMANIA
COMUNA VLADIMIRESCU

Judetul ARAD COMUNA VLADIMIRESCU

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.): 3519615

Adresa: Str.REVOLUTIEI, Str. Nr.4

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria 9397/CF2/2016 Nr. 0014189 Data: 29/07/2016
MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANTA
**PENTRU INCASAREA CREANTELOR
BUGETELOR LOCALE**

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 16184

Codul numeric personal (C.I.F.) 1710702020051

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: MEHELEAN PAUL-LUCIAN

Adresa: Judetul Arad, Satul HORIA, Nr.

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE				-lei- TOTAL
		CREANȚE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Contributie Infrastructura	21.A.18.50.00	11,150.00	0.00	0.00	0.00	11,150.00
TOTAL		11,150.00	0.00	0.00	0.00	11,150.00
Suma in litere: ==UNSPREZECEMIUNASUTACINCIZECI LEI==						

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata in anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	Felicia Dehelean (prenumele și numele)	DATA ÎNCASĂRII: 29 Iulie 2016 (semnătura)
---------------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326628 Vladimirescu

Nr. cerere	88620
Ziua	02
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104828336



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Horia, Str. Vasile Lucaciu, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326628	505	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307835;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88620 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 326628 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10755.	A1
Act Administrativ nr. 320/2002, din 01/01/2002 emis de Prefectura Judetului Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de proprietate privata in baza art.33 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 109, din 30/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- in baza L.15/2003 1) MEHELEAN PAUL-LUCIAN	A1

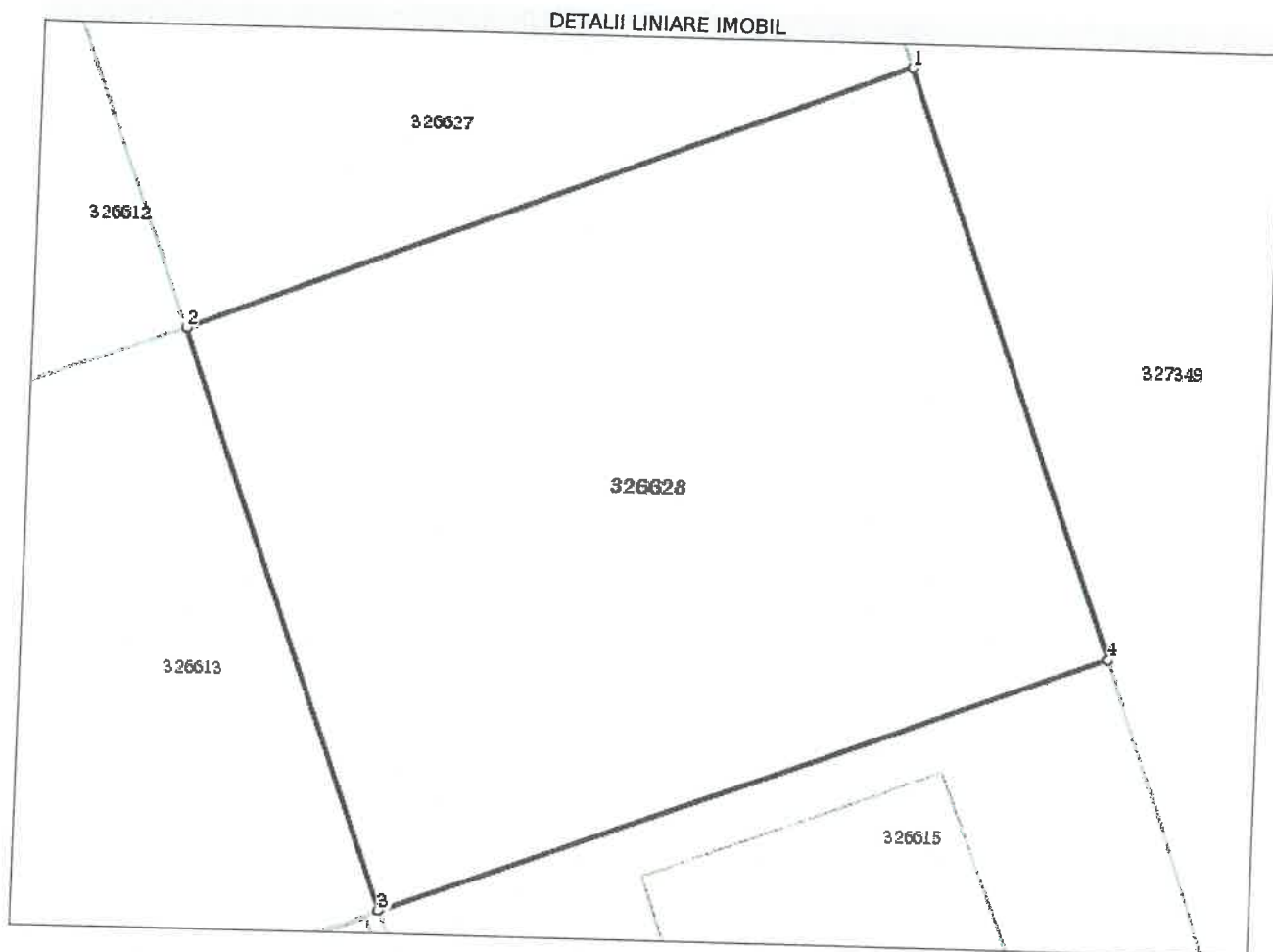
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326628	505	imobil inscris in CF sporadic 307835;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	505	-	-	-	Imobil partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	227.709,766 529.695,701	2	227.686,402 529.686,691	25.041
2	227.686,402 529.686,691	3	227.693,425 529.667,974	19.991
3	227.693,425 529.667,974	4	227.716,959 529.676,77	25.124
4	227.716,959 529.676,77	1	227.709,766 529.695,701	20.251

1	6739/04.06.2006	Mehelean Paul Lucian	Vladimirescu	Horia	7/2/1971	47	1,000	4.255 lei. 11772/15.03.2011	2,500	11150 lei - 14189/29.07.2016	3,500
---	-----------------	-------------------------	--------------	-------	----------	----	-------	--------------------------------	-------	---------------------------------	-------