



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)

Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul in suprafata totala de 1.214 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 inscris in C.F. 331613 cu nr.cad.331613 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c si alin.6 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea terenului intravilan in suprafata de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul in suprafata totala de 1.214 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 inscris in C.F. 331613 cu nr.cad.331613 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I Arad**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 3871 DIN 18.03.2024**

**RAPORT**

**privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul in suprafata totala de 1.214 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 inscris in C.F. 331613 cu nr.cad.331613 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si in conformitate cu prevederile art. 26 alin.1 si art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan in suprafata de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul in suprafata totala de 1.214 mp situat in localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 inscris in C.F. 331613 cu nr.cad.331613 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu.

Propunerea mea are la baza cererea d-nului Velciov Lucian si d-na Velciov Elena in calitate de proprietari al constructiilor existente pe teren de a cumpara aceasta cota de 12 mp din terenul aferent imobilului casa, teren aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu iar prin vanzarea acestui teren urmeaza sa se aduca bani la bugetul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



---

**NR. 3872 DIN 18.03.2024**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre trecerea terenului intravilan în suprafața de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul în suprafața totală de 1.214 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 înscris în C.F. 331613 cu nr.cad.331613 aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Român, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor...” iar terenului intravilan în suprafața de 12 mp respectiv cota de 12/1214 din terenul în suprafața totală de 1.214 mp situat în localitatea Vladimirescu str. Vasile Roaita nr.97 înscris în C.F. 331613 cu nr.cad.331613 îndeplinește condițiile stabilite de actul normativ mai sus menționat.

Propunerea aceasta are la bază cererea d-nului Velciov Lucian și d-na Velciov Elena în calitate de proprietar a construcțiilor existente pe teren de a cumpăra acest teren aferent imobilului proprietate personală.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Centru Consiliu Local Vladimirescu

Subsemnat. - Veaces Elena si Veaces Lucian  
domiciliu - Pocoli

Prin prezenta solicitam aprobarea Vinzării  
Suprafete de 12 mb inscrisă în C.F33/613  
operită în mod personal anual  
în loc. Vladimirescu Str. V. Doxite Nr 97

18-03-24

Veaces  
Veaces Lucian

0772209366



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	13329
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163843614



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331613 Vladimirescu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331613	1.214	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 302260;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	331613-C1	Loc. Vladimirescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.2	331613-C2	Loc. Vladimirescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SOPRU - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.3	331613-C3	Loc. Vladimirescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COCINA - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.4	331613-C4	Loc. Vladimirescu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P, constructie edificata înainte de anul 2001.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93606 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 331613 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 22580.
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1960 emis de Marea Adunare Națională;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilire situație anterioară, dobândit prin Lege, cota actuală 12/1214 1) <b>STATUL ROMAN</b>
Act Notarial nr. 6089, din 24/03/1994 emis de BNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8 1) <b>VELCIOV ELENA</b>
<b>21535 / 22/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 11, din 21/02/2023 emis de NP BORTES ADINA-ELENA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) <b>VELCIOV ELENA</b>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) <b>VELCIOV LUCIAN</b>
<b>13329 / 06/02/2024</b>	
Act Administrativ nr. 1255, din 29/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de împroprietărire în baza art. 36 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1202/1214 1) <b>VELCIOV ELENA</b> , și 2) <b>VELCIOV LUCIAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

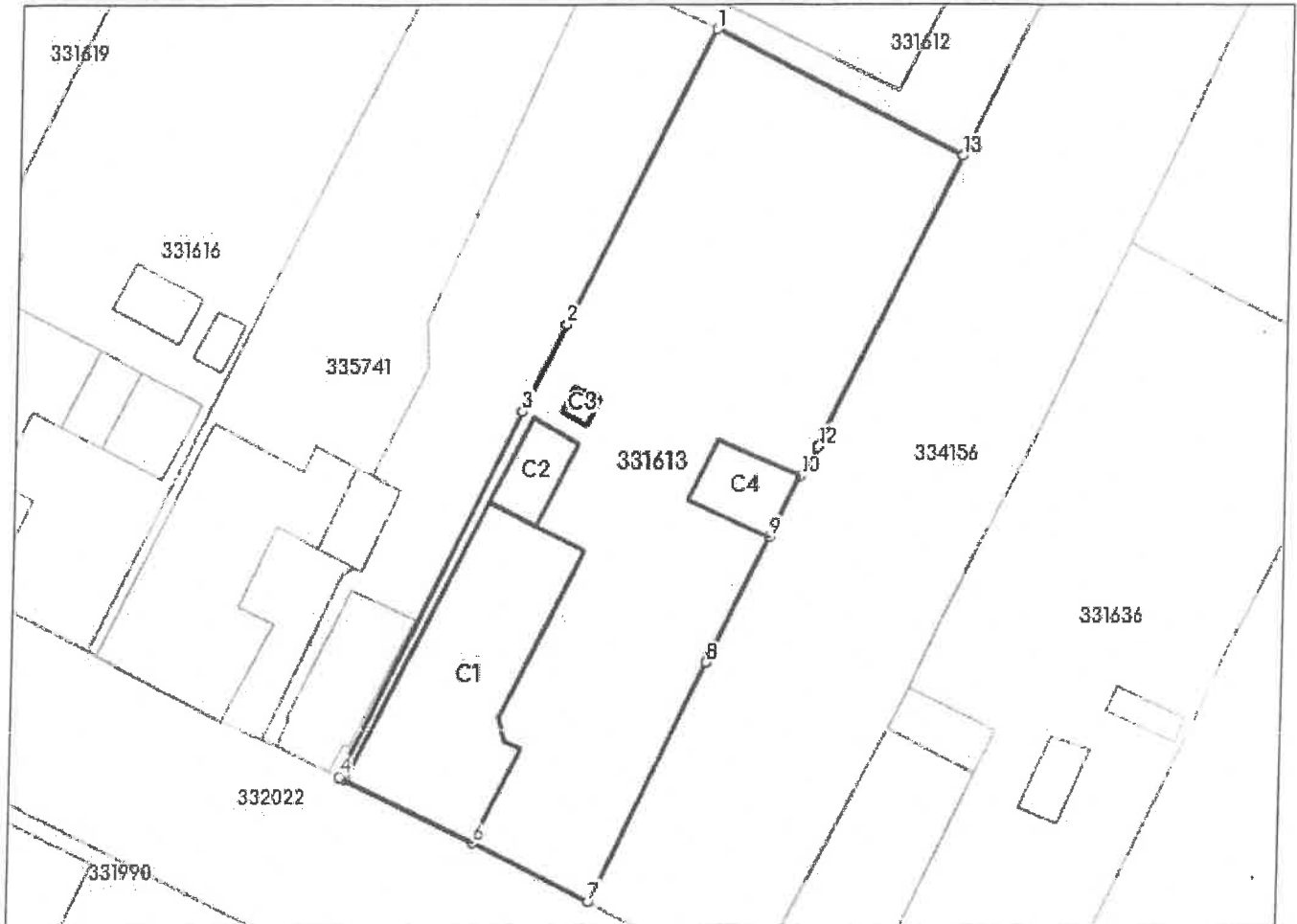
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
331613	1.214	imobil inregistrat în CF sporadic 302260;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	738	16	-	-	
2	arabil	DA	476	16	432	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	331613-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	S. construită la sol:194 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	331613-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; SOPRU - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	331613-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; COCINA - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	331613-C4	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; GARAJ - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	222.775,63 524.667,887	2	222.765,0 524.646,568	23.822
2	222.765,0 524.646,568	3	222.761,9 524.640,352	6.946
3	222.761,9 524.640,352	4	222.749,194 524.613,85	29.39
4	222.749,194 524.613,85	5	222.749,64 524.613,628	0.498
5	222.749,64 524.613,628	6	222.758,816 524.609,06	10.25
6	222.758,816 524.609,06	7	222.767,325 524.604,825	9.505
7	222.767,325 524.604,825	8	222.775,516 524.622,163	19.175
8	222.775,516 524.622,163	9	222.779,995 524.631,272	10.151
9	222.779,995 524.631,272	10	222.782,177 524.635,646	4.888
10	222.782,177 524.635,646	11	222.782,875 524.636,689	1.255
11	222.782,875 524.636,689	12	222.783,403 524.637,785	1.217
12	222.783,403 524.637,785	13	222.793,491 524.658,742	23.259
13	222.793,491 524.658,742	1	222.775,63 524.667,887	20.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 314 RON, -Chitanta internă nr.65178/06-02-2024 în suma de 314, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
07-02-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
RAZVAN CONSTANTIN GANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

