



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**DISPOZIȚIA NR. 125  
din 31.01.2024**

**privind numirea în calitate de curator a numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA  
pentru minorul POPUȚE DAVID – CASIAN, în scopul asistării și reprezentării  
intereselor acestuia în vederea încheierii unui contract de vânzare – cumpărare**

**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU, JUDEȚUL ARAD  
AVÂND ÎN VEDERE:**

- Adresa Societății Profesionale Notariale "VERITAS" nr. 43/23.01.2024, prin notar public **CRIȘAN ALEXANDRA – DANA**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad, înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu sub nr. 1106/23.01.2024, prin care solicită **numirea de curator special, în baza art. 229 alin. 3<sup>2</sup> din Legea nr. 60/2012 privind O.U.G. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, în persoana doamnei DÂRLEA MARIANA – AURICA**, cetățean român, născută la data de 30 septembrie 1953, în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în mun. Arad, str.

, județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Arad la data de 05.09.2017, având **CNP** \_\_\_\_\_ care îndeplinește condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. 38862287/15.01.2024 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, Adeverinței medicale eliberată la data de 15.01.2024 de către dr. Popa Călin Daniel – medic primar, Declarației autentificată sub nr. 222/18.01.2024 de notar public Crișan Alexandra – Dana și a Declarației autentificată sub nr. 221/18.01.2024 de notar public Crișan Alexandra – Dana, pentru asistarea minorului **POPUȚE DAVID – CASIAN**, având capacitate restrânsă de exercițiu, cetățean român, născut la data de 01 iulie 2008, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP** \_\_\_\_\_, în vederea **încheierii unui contract de vânzare – cumpărare privind dreptul de proprietate și a posesiei faptice din următorul imobil:**

-Imobilul înscris în C.F. nr. 305601 Zimandu Nou (nr. CF vechi 300018, nr. topografic 460/b/2/8) sub A1 cu nr. cadastral 305601 pentru teren și sub A1.1 cu nr. cadastral 305601-C1 pentru construcții, constând din casa P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol de 113 mp, suprafață construită desfășurată de 113 mp împreună cu terenul intravilan (împrejmuit parțial cu gard de sârmă și metal) în suprafață de 1.360 mp (din suprafața totală de 1.663 mp) situat în comuna Zimandu Nou, nr. 462, jud. Arad, minorul deținând:

-dreptul de proprietate asupra cotei 3/32 a parte din construcția de sub A1.1 aferentă imobilului, de sub B20.1, și asupra cotei 3/16 a parte din cota de 680/1663 din terenul de sub A1 aferent imobilului, de sub B24.2 precum și

-în posesie cota de 3/16 a parte din dreptul de posesie faptică asupra diferenței de teren în cotă de 1/2 a parte din 303 mp din totalul de 1.663 mp, de sub B25.2 dobândite ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 184/28.07.2023, eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana – înch. CF nr. 111008/31.07.2023, prețul total de vânzare al imobilului fiind de minim 35.000 (treizecișicincimii) Euro, contravaloarea cotei de proprietate și posesie a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN fiind suma de 3.281,25 (treimiidouășuteoptzecișunu, 25%) Euro.

Suma de bani reprezentând prețul de vânzare al cotei de proprietate și posesie a minorului, va fi virată fie în euro în contul cod IBAN nr. RO47CECEB000B2EUR3046914, fie echivalentul în lei, în contul cod IBAN nr. RO38CECEB00008RON3046890, deschise pe numele minorului la CEC BANK S.A.

- Copie Certificat de naștere al minorului POPUȚE DAVID – CASIAN.
- Copie Carte de identitate a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN.
- Copie Carte de identitate curator DÂRLEA MARIANA – AURICA.
- Copie Carte de identitate a mamei minorului, POPUȚE DOINA – MARIANA.

- Copie Certificat de deces al defunctului POPUȚE VICTOR.
- Certificat de Cazier Judiciar cu nr. 38862287 din data de 15.01.2024 pentru DÂRLEA MARIANA – AURICA, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad.
- Adeverință medicală pentru DÂRLEA MARIANA – AURICA, emisă la data de 15.01.2024 de Dr. Popa Călin – Daniel.
- Declarația numitei POPUȚE DOINA – MARIANA de încuviințare curator a numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA, pentru copilul minor, POPUȚE DAVID – CASIAN, autentificată cu nr. 221/18.01.2024 la Societatea Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad.
- Declarația numitei DÂRLEA MARIANA – AURICA de acceptare numire curator și îndeplinire condiții pentru minorul POPUȚE DAVID – CASIAN, autentificată cu nr. 222/18.01.2024 la Societatea Profesională Notarială "VERITAS", cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 33 – 37, județul Arad.
- Copie Certificat de moștenitor nr. 184/28.07.2023, eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023, de către notarul public Crișan Alexandra – Dana.
- Copie Extras de Carte Funciară nr. 305601 Zimandu Nou.
- Extrase de cont eliberate de CEC BANK S.A, privind conturile curente deschise pe numele minorului.

- Prevederile art. 150 din Codul Civil, republicat, modificat și actualizat.
- Prevederile art. 229 alin. 3<sup>2</sup> din Legea nr. 60 din 10 aprilie 2012 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Prevederile art.121 din Constituția României.
- Prevederile art. 155 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit. e) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ.  
În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

## DISPUNE :

**Art.1.** Se instituie curatela specială asupra minorului **POPUȚE DAVID – CASIAN**, cetățean român, născut la data de 01 iulie 2008, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, str. comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria . eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP**

**Art.2. DÂRLEA MARIANA – AURICA**, cetățean român, născută la data de 30 septembrie 1953, în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în mun. Arad, str. județul Arad, posesoare a cărții de identitate seria , emisă de SPCLEP Arad la data de 05.09.2017, având **CNP** , se numește **curator special**, îndeplinind condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. 38862287/15.01.2024 eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, Adeverinței medicale eliberată la data de 15.01.2024 de către dr. Popa Călin Daniel – medic primar, Declarației autentificată sub nr. 222/18.01.2024 de notarul public Crișan Alexandra – Dana și a Declarației autentificată sub nr. 221/18.01.2024 de notarul public Crișan Alexandra – Dana, pentru asistarea minorului **POPUȚE DAVID – CASIAN**, având capacitate restrânsă de exercițiu, cetățean român, născut la data de 01 iulie 2008, în mun. Arad, județul Arad, domiciliat în sat Mândruloc, str. comuna Vladimirescu, județul Arad, identificat cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.07.2022, având **CNP** în vederea **încheierii unui contract de vânzare – cumpărare privind dreptul de proprietate și a posesiei faptice din următorul imobil:**

-Imobilul înscris în C.F. nr. 305601 Zimandu Nou (nr. CF vechi 300018, nr. topografic 460/b/2/8) sub A1 cu nr. cadastral 305601 pentru teren și sub A1.1 cu nr. cadastral 305601-C1 pentru construcții, constând din casa P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol de 113 mp, suprafață construită desfășurată de 113 mp împreună cu terenul intravilan (împrejmuț parțial cu gard de sârmă și metal) în suprafață de 1.360 mp (din suprafața totală de 1.663 mp) situat în comuna Zimandu Nou, nr. 462, jud. Arad, minorul deținând:

-dreptul de proprietate asupra cotei 3/32 a parte din construcția de sub A1.1 aferentă imobilului, de sub B20.1, și asupra cotei 3/16 a parte din cota de 680/1663 din terenul de sub A1 aferent imobilului, de sub B24.2 precum și

-în posesie cota de 3/16 a parte din dreptul de posesie faptică asupra diferenței de teren în cotă de 1/2 a parte din 303 mp din totalul de 1.663 mp, de sub B25.2 dobândite ca bun propriu, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 184/28.07.2023, eliberat în Dosarul succesoral nr. 47/2023 de către notarul public Crișan Alexandra – Dana – înch. CF nr. 111008/31.07.2023, prețul total de vânzare al imobilului fiind de minim 35.000 (treizecișicincimii) Euro, contravaloarea cotei de proprietate și posesie a minorului POPUȚE DAVID – CASIAN fiind suma de 3.281,25 (treimiidouășuteoptzecișunu, 25%) Euro.

Suma de bani reprezentând prețul de vânzare al cotei de proprietate și posesie a minorului, va fi virată fie în euro în contul cod IBAN nr. RO47CECEB000B2EUR3046914, fie echivalentul în lei, în contul cod IBAN nr. RO38CECEB00008RON3046890, deschise pe numele minorului la CEC BANK S.A.

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziții, se încredințează compartimentul Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Vladimirescu și numita **DÂRLEA MARIANA – AURICA**, în calitate de curator al minorului cu capacitate de exercițiu restrânsă, **POPUȚE DAVID – CASIAN**.

**Art.4.** După încheierea tuturor formalităților legale privind cele mai sus menționate, prevederile prezentei dispoziții încetează.

Prezenta dispoziție se comunică cu :

- Instituția Prefectului Arad
- Compartimentul Autoritate Tutelară
- Societatea Profesională Notarială "VERITAS"
- Dârlea Mariana – Aurica – curator special

**PRIMAR  
MIHAI MAG**



R.D.:S.M.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

.....