



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- cererea nr.1.819/07.02.2024 a d-nului Vesa Longhin
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. 1[^]1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- OCPI Arad



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 2258 DIN 15.02.2024

RAPORT

privind îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, s-a măsurat terenul cu casa înscris în C.F. 316278 sporadic în suprafața conform C.F. de 1.482 mp rezultând în urma măsurătorilor o suprafață de 1.641 mp, suprafața în plus, provenind parțial din C.F. 311836, iar cotele din C.F.-ul creat în urma cadastrului au fost stabilite în mod eronat.

Având în vedere cererea nr.1.819/07.02.2024 a d-nului Vesa Longhin și raportat la prevederile art. 41 alin. 1[^]1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare propun următoarele:

Art.1. Se aprobă îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 2259 DIN 15.02.2024

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre privind îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu.

Având în vedere cererea nr.1.819/07.02.2024 a d-nului Vesa Longhin și raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre și în temeiul prevederilor art. 41 alin. 1[^]1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare susțin îndreptarea cotelor de proprietate din C.F. 327870 raportat la suprafața măsurată, respectiv la B4 cota actuală 1482/1641 pentru Vesa Longhin și Vesa Dorna și la B5 cota actuală 159/1641 pentru comuna Vladimirescu situație care reflectă realitatea din teren.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	2717
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163089362



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327870 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str _____ Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327870	1.641	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 316278; Imobilul provine parțial din CF 311836 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327870-C1	Loc. Cicir,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.2	327870-C2	Loc. Cicir,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.3	327870-C3	Loc. Cicir,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.4	327870-C4	Loc. Cicir,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.5	327870-C5	Loc. Cicir,	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata înainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89862 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 327870 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15410.
Act Notarial nr. 640, din 31/01/1997 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1482/2797 1) VESA LONGHIN , și soția 2) VESA DORINA
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VESA LONGHIN , și soția 2) VESA DORINA
2717 / 11/01/2024	
Act Administrativ nr. 250 / 2023, din 20/12/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1315/2797 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, proprietate privată

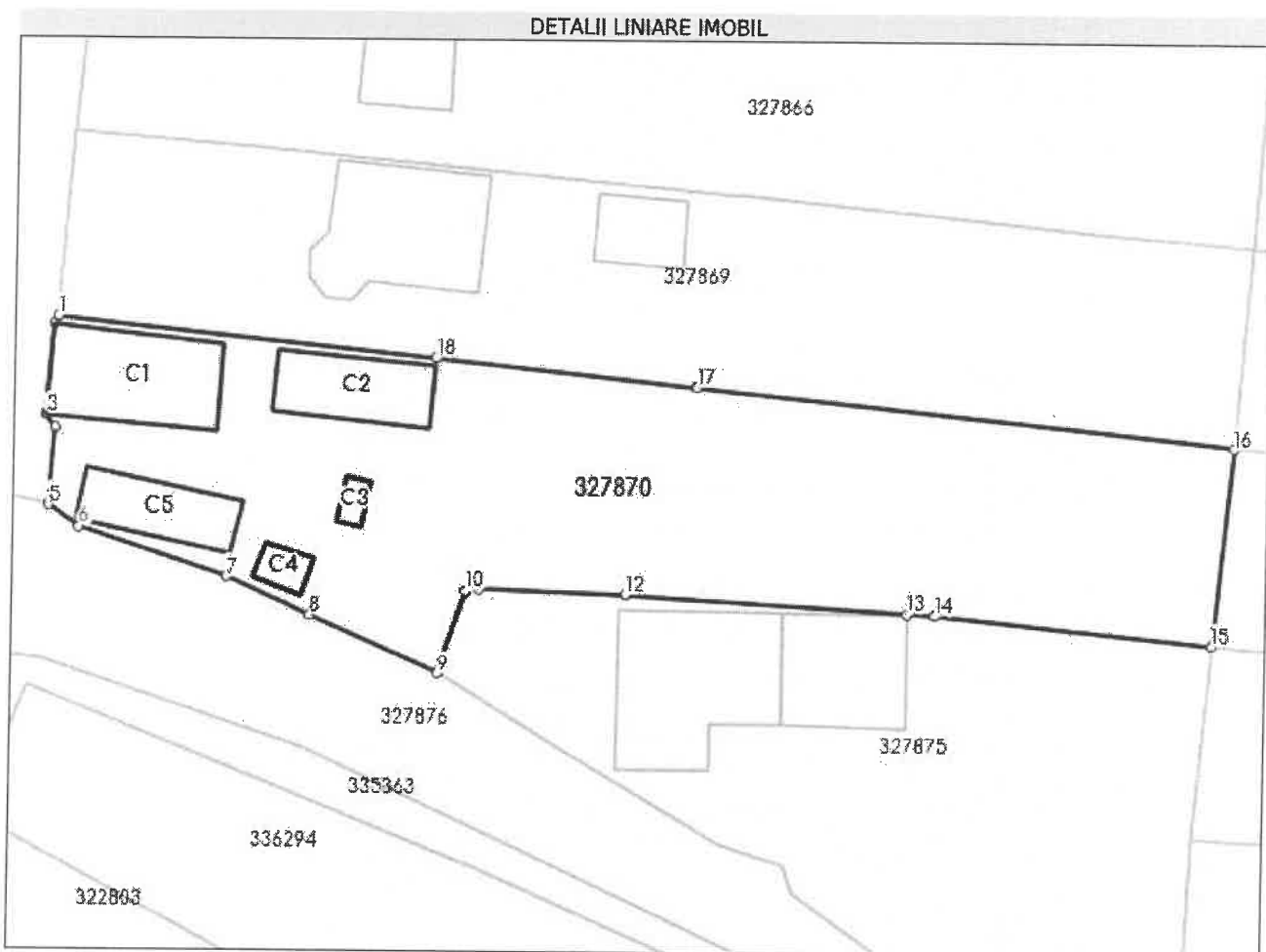
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327870	1.641	imobil inscris in CF sporadic 316278; Imobilul provine partial din CF 311836 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	11	621	-	
2	arabil	DA	1.180	11	622/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327870-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	327870-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	327870-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; COTET - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.4	327870-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; COTET - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	327870-C5	construcții de locuințe	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	227.812,098 521.966,623	2	227.811,807 521.966,005	0.683
2	227.811,807 521.966,005	3	227.811,211 521.958,863	7.167
3	227.811,211 521.958,863	4	227.811,931 521.957,78	1.3
4	227.811,931 521.957,78	5	227.811,448 521.951,723	6.076
5	227.811,448 521.951,723	6	227.813,909 521.950,004	3.002
6	227.813,909 521.950,004	7	227.825,679 521.946,16	12.382
7	227.825,679 521.946,16	8	227.832,352 521.943,198	7.301
8	227.832,352 521.943,198	9	227.842,523 521.938,684	11.128
9	227.842,523 521.938,684	10	227.844,639 521.945,192	6.843
10	227.844,639 521.945,192	11	227.845,661 521.945,326	1.031
11	227.845,661 521.945,326	12	227.857,228 521.944,964	11.573
12	227.857,228 521.944,964	13	227.879,566 521.943,581	22.381
13	227.879,566 521.943,581	14	227.881,769 521.943,445	2.207
14	227.881,769 521.943,445	15	227.903,824 521.941,295	22.16
15	227.903,824 521.941,295	16	227.905,425 521.956,833	15.62
16	227.905,425 521.956,833	17	227.862,703 521.961,315	42.956
17	227.862,703 521.961,315	18	227.842,049 521.963,481	20.767
18	227.842,049 521.963,481	1	227.812,098 521.966,623	30.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-01-2024

Asistent Registrator,
RADU MARC

Referent,

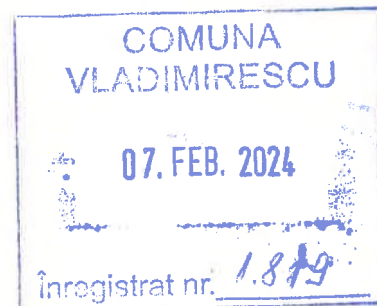
Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Către
Primăria C Vladimirescu



CERERE

Subsemnatii Vesa Longhin, CNP _____, domiciliat în sat Cicir, comuna Vladimirescu, str. _____, posesor al CI seria _____ și Vesa Dorina, CNP _____

domiciliată sat Cicir, comuna Vladimirescu, str. _____, posesor al CI seria _____ prin prezenta solicit îndreptarea erorii survenite ca urmare a înființării Cărții Funciare 327870 Vladimirescu privind punctul B3, respectiv radierea acestuia și revenirea la forma existentă la data de 05.03.2018 în ceea ce privește proprietarii, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 316278 Vladimirescu, din următoarele motive:

- Prin Adeverința nr. 5366/05.06.2003 – data curentă 9.02.2004, Primăria Comunei Vladimirescu adevărește faptul că terenul intravilan cuprins în CF 1360 Cicir sub topo 308-309/b/2 în suprafață de 682 mp, este teren aferent intravilanului cu casa cuprins în CF 164 Cicir sub nr. Topo 308-309/b/1 în suprafață de 800 mp,
- În data de 17.02.2004, sub nr. 7068 este eliberat de către Judecătoria Arad, Extrasul de Carte Funciară nr. 164 Cicir, unde apar ca proprietari subsemnații în baza contractului de întreținere a d-lui Vesa Gherasim cu soția Vesa Sîntioana drept uzufruct viager, asupra:
 - casă și teren cu întinderea de 800 mp, nr. Topo 308-309/b/1
 - intravilan viran cu întinderea de 682 mp, Topo 308-309/b/2
- Prin Încheierea nr. 22345/22.02.2018, se radiază dreptul de uzufruct viager și este eliberat Extrasul de Carte Funciară nr. 316278 Vladimirescu, nr. CF vechi 164 Cicir, top 308-309/b/1, 308-309/b/2-Cicir, unde la A1 suprafața terenului este de 1482 mp, respectiv 800 mp+682 mp, iar la B1 suntem trecuți cu drept de proprietate cota 1/1, subsemnații Vesa Longhin și Vesa Dorina,
- Prin extrasul de Carte Funciară nr. 327870 Vladimirescu, înființat ca urmare a înregistrării sistematice, asupra terenului de la adresa din sat Cicir, comuna Vladimirescu, str. Sigismund Toduță, nr. 27, subsemnații Vesa Longhin și Vesa Dorina apar la poziția B2 ca proprietari asupra cotei de 1482/2797, iar la poziția B3 apare cu drept de proprietate asupra cotei de 1315/2797 Comuna Cicir în baza unui Act administrativ din 01.01.1900 emis de Sfatul Popular Arad, în condițiile în care terenul de sub A1 este în suprafață de doar 1641 mp.

Urmare celor prezentate și în baza documentației anexate, vă rugăm să soluționați favorabil cele solicitate.

Anexăm prezentei:

- Adeverința nr. 5366/05.06.2003,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 164 Cicir,
- Încheierea nr. 22345/22.02.2018, și Extrasul de Carte Funciară nr. 316278 Vladimirescu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 327870 Vladimirescu.

Cu considerație,

Vesa Longhin _____ / _____

0743

Vesa Dorina _____ / _____

Vladimirescu, 07.02.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316278 Vladimirescu

Nr. cerere	22345
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055660058

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164-Cicir

Adresa: Loc. Cicir, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 308-309/b/1, 308-309/b/2-Cicir	1.482	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 308-309/b/1	Loc. Cicir, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1639 / 04/02/1997 Contract De Intretinere nr. 640, din 31/01/1997 emis de bnp;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESA LOGHIN , si sotia 2) VESA DORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 308-309/b/1, 308-309/b/2-Cicir	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	308-309/b/1-Cicir	
2	curți construcții	DA	682	-	-	308-309/b/2-Cicir	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 308-309/b/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.5517/22-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
01-03-2018

Asistent Registr:
RADU MARC

Referent:
BĂTRĂȘ TEODORA
CARMEN

Data eliberării,

05 MAR. 2018

(parafa și semnă)

() (semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA

CF.nr.

164

Localitatea

Cicir

A FOALA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobilului	intinderea
3	308-309/b/1	Casa si teren	800 mp
4	308-309/b/2	Intravilan viran	682 mp

B FOALA DE PROPRIETATE

Nr.	inscrieri privitoare la dreptul de proprietate
27	Vesa Loghin si sotia
28	Vesa Dorina, intretinere
29	Vesa Gherasim si sotia
30	Vesa Sîntiona Maria, interdicția de înstrăinare și grevare, înch.nr. 1639/1997

C FOALA DE SARCINI

Nr.	inscrieri privitoare la sarcini
12	Vesa Gherasim si sotia
13	Vesa Sîntioana Maria dreptul de uzufruct viager 1639/1997

achitat chitanta fiscala 17.000 lei

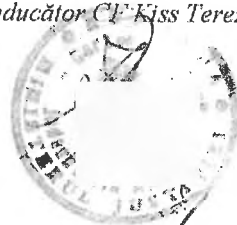


Nr. 768

Certific ca prezenta copie in extras
corespunde intrutotul cu pozitiile
in vigoare din coala de CF originala
pastrata de acest birou de CF

17.02.2004

redactat Kiss Terezia
Conducător CF Kiss Terezia



JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU
NR. 1366 DIN 5.06 2003

data scuturii

9.02.2004

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste de noi ca terenul intravilan cuprins in CF ¹³⁶⁰ ~~1357~~ Cicir sub nr. topo 308-309/b/2 in suprafata de 682 mp este teren aferent intravilanului cu casa cuprins in CF 164 Cicir sub nr. topo 308-309/b/1 in suprafata de 800 mp.

Prezenta s-a eliberat spre a servi d-lui VESA LOGHIN la Judecatoria Arad-Carte Funciara pentru readucere teren aferent locuintei in CF cu casa

Primar,
PANTOS IOAN



Intocmit,
th. DRAGOS FLORE

*CF - 1360 in loc. de parohială 3, unde se specifică nr. top
si suprafata.*