



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI VLADIMIRESCU



FIȘĂ de VERIFICARE documentație tehnică

Nume beneficiar:

- Copie taxă pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare – detalii pe verso cerere emiter AC/AD
- Dovada achitării utilităților conform caiet sarcini/H.C.L. Vladimirescu – după caz
- Cererea A.C./A.D. – completată integral (nume, CNP, adresă, tel. beneficiar + date proiectant)
- Anexă la Cererea A.C./A.D. – completată integral de către proiectant, se însușește prin semnătură și ștampilă

DT AC/AD/OE – conform conținut cadru ANEXA 1 la Legea 50/1991 actualizată

- Foaie de capăt proiect – denumire, nr., amplasament, beneficiar proiect + date proiectant (adresă și nr. tel.)
 - Opisul pieselor scrise și desenate
 - Piese scrise:
 - Fișă de responsabilități – conține obligatoriu semnătura și ștampila celor care răspund pentru documentație
 - Memoriu, cuprinzând:
 - Date generale** – descrierea lucrărilor care fac obiectul DTAC/AD/OE cu referiri la amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor; clima și fenomenele naturale specifice; geologia și seismicitatea; categoria de importanță a obiectivului.
 - Memorii pe specialități** – descrierea lucrărilor de **arhitectură; structură; instalații; organizarea execuției**; dotări și instalații tehnologice, după caz; **amenajări exterioare și sistematizare verticală (CTN, CTS – în cote absolute, raportate la Nivelul Mării Negre).**
 - Date și indici care caracterizează investiția proiectată – cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:** suprafețele - construită desfășurată, construită la sol, pe nivel și utilă/unitate locativă; înălțimile clădirilor și numărul de niveluri; volumul construcțiilor; procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T. – existent și propus; - conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată, Anexa 1, pct. B, **suprafața locuibilă** este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea **cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi**; - în **cazul extinderilor și a modificărilor de temă** se vor prezenta **suprafețele existente, propuse** (cu cât se va extinde) și **rezultate**.
 - Evaluarea investiției** (cf. HCL Vladimirescu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul în curs) **sau devizul general al investiției conform prevederilor legale în vigoare**, după caz – detalii pe verso cerere emiter AC/AD
 - Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului** – pt. demolare
 - **Anexe la memoriu, cuprinzând:**
 - Studiul geotehnic** – verificat de verificator atestat, cf. Legii
 - Expertiză tehnică** – după caz
 - **Referatele de verificare a DT, verificatori MLPAT** – cf. legislației în vigoare privind calitatea în construcții
 - St. Geotehnic; Structură; Sanitare; Termice; Electrice;
- Conform Art. 42 din Legea nr. 10/1995 actualizată, **proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verificatori de proiecte atestați; în celelalte cazuri, conform Art. 13, alin. (1) din aceeași Lege, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.**
- Certificatul de Urbanism** – aflat în termenul de valabilitate
 - Extras C.F. actualizat la zi** – aflat în termenul de valabilitate (având vechime de max. 30 zile)
 - Dovada dreptului de execuție a lucrărilor de construcții, cf. Legii 50/1991 actualizată** – după caz

Dovada O.A.R.

- **Avize și acorduri de la regii și alte instituții abilitate, cf. solicitărilor din CU:**

Mediu; Apă/canal; En. electrică; Gaz; Telef.; DSP-sănăt. pop.; PSI-incendiu;

Insp.S.C-ții; Transgaz; Apele Române; altele:

 Acord bancă – după caz

Acordul vecinilor – conform prevederilor legale în vigoare, **exprimat în forma autentică**, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

Contractul de prestări servicii încheiat cu un operator licențiat pentru colectare, transport, depozitare deșuri la deponul ecologic – conform CU

- **Piese desenate:**

Plan de situație și încadrare în teritoriu, actualizat, vizat de OCPI și P.V. de recepție a planului

Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției (PROPUNERE), cu respectarea prevederilor C. U. (nu este planșa anexă la C.U.) – reprezentând planșa 01 – **plan cu reprezentarea reliefului**, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, **1:500, 1:200** sau 1:100, după caz, **vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta:**

imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;

amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;

cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);

denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;

sistematizarea pe verticală a terenului (**CTN, CTS – în cote absolute**, raportate la Nivelul Mării Negre) și modul de scurgere a apelor pluviale;

accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute, parcări;

în cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară **se vor indica instalațiile proprii** prevăzute prin proiect, în special cele **pentru alimentare cu apă și canalizare;**

Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției – organizarea execuției lucrărilor.

- **Planșe pe specialități:**

Arhitectură – planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la **scara 1:50 sau 1:100**, după cum urmează:

planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea **funcțiunilor, dimensiunilor și a suprafețelor;**

planurile acoperișurilor - terasă sau șarpantă - cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

secțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare panta, acolo unde este cazul - care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă - fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate;

toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, **inclusiv culorile**, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;

în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent;

în cazul extinderilor și a modificărilor de temă se vor prezenta **planurile existente, modificatoare** (cu figurarea demolărilor și construirilor propuse, cu legenda) **și rezultate.**

Structura – se redactează la **scara 1:50** și va releva modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic; măsurile de protecție a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate; detalii de fundații.

Inst. Sanitare, Termice, Electrice – schemele instalațiilor, se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.

Preluat de