



## PRECIZĂRI

privind completarea formularului "Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

**1) Numele și prenumele solicitantului:**

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

**2) Domiciliul/sediul firmei:**

Pentru persoană fizică: - se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică: - se completează cu date privind sediul social al firmei.

**3) Alte elemente de identificare:**

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau

- elemente de reper, general cunoscute ; sau

- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau

- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

**4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:**

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

**5) La rubrica "Semnătura" :**

- se va înscris în clar și numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

---

În conformitate cu art. 6 din Legea nr. 50/1991 actualizată și art. 19 - Documentele necesare emiterii certificatului de urbanism - din Ordinul nr. 839/2009 actualizat, **pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul trebuie să depună la emitent o documentație, într-un dosar de plastic cu șină**, cuprinzând:

**a) cererea-tip - 1 ex.** - (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. **elementele de identificare a solicitantului;**

2. **elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism**, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. **elementele care definesc scopul solicitării;**

**b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză - 2 ex. \*** - astfel:

1. **pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară:** plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. **pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară (reprezintă situația imobilelor de pe teritoriul UAT Vladimirescu urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică la data de 02.06.2021):** extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

**c) copie după CIF, dacă solicitantul este persoană juridică – 1 ex.;**

**d) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism - 1 ex.** - în copie;

**h) pentru comasări/dezmembrări parcele:**

- planuri cu situația actuală și planuri cu propunerea după comasare/dezmembrare, întocmite de topograf - **2ex.**

**\*amplasamentul construcției pe planul de situație nu va fi cotate la faza CU**, condițiile de amplasare și conformare fiind transmise prin certificatul de urbanism.

Potrivit Legii, <b>certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare</b> și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
---