



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **20.12.2023** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 595/14.12.2023 pentru data de 20.12.2023.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri aflați în funcție cu precizarea că d-nii consilieri, Ilea Alexandru, Harlau Dacian și Pantea Teodor au intrat online.

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan, propune supunerea la vot a aprobării conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 27.11.2023 și procesului verbal al ședinței extraordinare din 08.12.2023 dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar general Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care au fost redactate **procese verbale de ședință**, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan le supune la vot și sunt **aprobată cu majoritate simplă, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr.240/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul în urma discuției avute cu evaluatorul este nevoie să se retraga proiectul de hotărâre nr.12 de pe ordinea de zi urmând să fie propus într-o viitoare ședință de Consiliu local și totodată propune adăugarea unui nou proiect de hotărâre referitor la aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici faza Pth pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR”

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local la care a fost propus adăugarea unui nou proiect de hotărâre.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot ordinea de zi, care este **aprobată cu majoritate simplă, în unanimitate, cu 17 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 241/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului comunei Vladimirescu pe anul 2023

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că la acesta este ultima rectificare de buget și are la bază 5 adrese prin care nu se alocă sume de bani unele cu destinație iar suma cu care se rectifică bugetul local este de 1.355.290 lei o parte urmând să fie cheltuită pentru salarii la asistența socială și o parte va intra în excedentul de anul viitor.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.242/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind aprobarea organigramei si a statului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului comunei VLADIMIRESCU

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca urmare a prevederilor Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung a fost necesar sa puna in acord cu prevederile legii organigrama si statul de functii prin desfiintarea postului de sef de birou, infiintarea serviciului financiar cu un sef de serviciu si 10 posturi subordonate.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.243/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotarare privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Vladimirescu în dosarul nr. 3416/108/2023 aflat pe rolul Tribunalului Arad

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul pentru reprezentarea primariei in dosarul cu petenta Ban Onita este necesar sa angajeze serviciile Cabinetului de avocat Dobra Ana Maria.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.244/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii creantelor debitorilor persoane fizice declarati in stare de insolvabilitate din evidenta curenta si trecerea lor intr-o evidenta separata conform art. 265 din Legea 207/2015

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin acest proiect urmeaza sa fie trecuti intr-o evidenta separata a debitorilor persoane fizice declarati in stare de insolvabilitate din evidenta curenta.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.245/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din evidențele fiscale a debitoarei S.C. AGROINDUSTRIALA UTVINIS S.R.L.

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca in baza sentintei civile anexate urmeaza sa fie radiata din evidentele fiscale debitoarea S.C. AGROINDUSTRIALA UTVINIS S.R.L..

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.246/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind acordarea de facilități pe mijloacele de transport în comun persoanelor vârstnice din comuna Vladimirescu pentru anul 2024

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizează faptul că acest proiect anual vine cu modificarea în ceea ce privește limita pensiei la valoarea de 1.400 lei/lună pentru anul 2024.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.247/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad pe o perioadă de 25 de ani asupra imobilului înscris în C.F. nr.334963 aflat în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că la solicitarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad care a solicitat acordarea dreptului de folosință pentru această clădire și teren pe o perioadă de 50 de ani d-nul a propus acordarea dreptului de folosință doar pentru o perioadă de 25 de ani.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.248/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință pe suprafața de 150 mp înscris în C.F.332612 acordat pe durata existenței construcției de Consiliul Popular Vladimirescu d-nei Heuberger Magdalena sub C1 și d-nului Hoff Ioan și Hoff Elisabeta sub C2

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă că prin acest proiect urmează să fie radiate înscrisurile dreptului de folosință care au rămas înscrise în cartea funciară de-a lungul timpului deși proprietarii imobilului s-au schimbat în timp și la momentul preluării casei trebuia radiat și acest drept de folosință.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.249/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

9. Proiect de hotărâre privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/2797 reprezentând 771,51 mp din terenul intravilan în suprafața totală de 1.641 mp, situat în localitatea Cicir, str. Sigismund Toduta nr.27, aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că și la ședințele trecute a fost trecut în proprietatea privată a comunei terenuri care au fost în posesia faptică a localității Cicir notarii care erau făcute din anul 1900.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.250/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind trecerea terenului intravilan in suprafata de 263 mp reprezentand cota de 263/513 situat in localitatea Cicir str. Iosif Sava nr.2(fost 242A) inregistrat in C.F. 327957 cu nr.cad.327957 aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca la solicitarea proprietarilor casei situate in loc. Cicir familia Condoros care a solicitat cumpararea cotei de 263 mp teren intrucat este singura modalitate prin care pot intra in proprietatea terenului a propus trecerea terenului intravilan din proprietatea Statului in proprietatea private a comunei urmand ca intr-o viitoare sedinta sa propuna aprobarea vanzarii terenului dupa o prealabila evaluare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.251/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca prin proiect se propune aprobarea vanzarii unui teren de 500 mp in localitatea Horia cu respectarea prevederilor impuse de legea nr.15/2003.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate calificata, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.252/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

12. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a 2 terenului intravilane categoria de folosinta curti constructii situate in localitatii Horia, proprietate privata a comunei Vladimirescu

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca la solicitarea a doi cetateni interesati a propus vanzarea prin licitatie publica a 2 terenuri intravilane situate in localitatea Horia unul fiind fostul teren aferent grajdului demolat iar celalalt fiind o gradina din spatele casei situata pe strada Simion Barnutiu nr.14 A. Aceasta situatie pe strada Simion Barnutiu cu gradini aflate in spatele casei se intampla la mai multe proprietati toti cei astazi le folosesc urmand a fi consiliati sa le cumpere ca modalitate de a deveni proprietari.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate calificata, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.253/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

13. Proiect de hotarare privind necesitatea inițierii demersurilor pentru actualizarea integrală a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin acest proiect se aproba inceperea demersurilor pentru actualizarea integrală a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani care expira astfel in 2025. Aceasta aprobare e stabilita prin lege si face parte din etapele pe care trebuie sa le parcurgem pentru aprobarea P.U.G.-ului.

D-na Arhitect Sef Suciu Laura prezinta faptul ca aprobarea Regulamentului are legatura cu initierea demersurilor pentru actualizarea integrală a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad si principala modificare adusa in Regulament este faptul ca se elimina etapa de avizare a documentatiilor PUZ si in Consiliul local se va intra direct cu aprobarea documentatiei P.U.Z. si astfel se elimina timpul pierdut intrucat intre avizare si aprobare trebuia sa treaca o perioada de 30 de zile .

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.254/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

14. Proiect de hotarare privind actualizarea Regulamentului local al Comunei Vladimirescu de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca Regulamentul local al Comunei Vladimirescu de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului a fost aprobat in trecut in anul 2011 si acum avand in Vedere si necesitatea aprobarii PUG ului a propus modificarea si actualizarea acestuia fiind avizat si de arhitectul-sef al Consiliului Judetean Arad si prin acest proiect este propus spre aprobarea Consiliului local Vladimirescu.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru devenind Hotărârea nr.255/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

15. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici faza Pth pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.A, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca a promovat acest proiect in plus pe ordinea de zi intrucat exista sansa ca joi la depunere sa se ceara si hotarare de Consiliu local de aprobare a proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici faza Pth pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2022/C3/S/I.1.A, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului desi in ghid nu se spune despre ea si pentru a nu fi in imposibilitate de a o incarca maine mai bine sa o aibe votata.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan supune la vot proiectul în forma prezentată care

este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.256/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

16. Alegerea presedintelui de sedinta

Președintele de ședință, d-nul Kovacs Stefan prezintă faptul ca sedinta aceasta a fost ultima ședință la care dansul a putut îndeplini funcția de președinte de ședință, trecând cele 3 ședințe ordinare de la data alegerii domniei sale în această funcție și propune alegerea noului președinte de ședință.

D-nul Kovacs Stefan il propune pe d-nul consilier local Costea Razvan Ioan pentru funcția de președinte de ședință.

Nemaifiind alte propuneri, președintele de ședință supune votului propunerea, ca d-nul Costea Razvan Ioan sa fie președinte de sedinta care este aprobata **cu majoritate simpla, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr. 257/20.12.2023 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 20.12.2023 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOVACS STEFAN**

11

.....

.....

R.D.: T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....