



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,
Văzând:**

- cererea nr.18946/20.12.2023 depusa de d-na Ghemea Daniela si actele conexe
- cererea nr.99/04.01.2024 depusa de d-nul Maier Viorel Cosmin si actele conexe
- cererea nr.889/18.01.2024 depusa de d-nul Goia Ioan Marin si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.6/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.5/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.9/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand în vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 6/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Ghemea Daniela a terenului intravilan în suprafață de 497 m² cota de 500/964 din terenul in suprafata totala de 959 m² înscris în C.F. nr.327628 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Cicir str. Mihail Jora nr.33(fost 375).

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 5/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Maier Viorel Cosmin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326633 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.10.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 9/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Goia Ioan Marin a terenului intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.331153 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.19.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoanele nominalizate la art.1-3**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 781 DIN 16.01.2024

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.18946/20.12.2023 depusa de d-na Ghemea Daniela si actele conexe, cererea nr.99/04.01.2024 depusa de d-nul Maier Viorel Cosmin si actele conexe si cererea nr.889/18.01.2024 depusa de d-nul Goia Ioan Marin si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform raportului de evaluare nr.6/2024 si nr.5/2024, respectiv 25 Euro/ m² conform raportului de evaluare nr.9/2024 întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

- d-nei Ghemea Daniela a terenului intravilan în suprafață de 497 m² cota de 500/964 din terenul in suprafata totala de 959 m² înscris în C.F. nr.327628 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Cicir str. Mihail Jora nr.33(fost 375)
- d-nului Maier Viorel Cosmin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326633 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.10
- d-nului Goia Ioan Marin a terenului intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.331153 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.19

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 782 DIN 16.01.2024

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.18946/20.12.2023 depusa de d-na Ghemea Daniela si actele conexe
- cererea nr.99/04.01.2024 depusa de d-nul Maier Viorel Cosmin si actele conexe
- cererea nr.889/18.01.2024 depusa de d-nul Goia Ioan Marin si actele conexe

Avand in vedere cererea si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 6/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Ghemea Daniela a terenului intravilan în suprafață de 497 m² cota de 500/964 din terenul in suprafata totala de 959 m² înscris în C.F. nr.327628 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Cicir str. Mihail Jora nr.33(fost 375).
- vânzarea directă cu prețul de 12 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 5/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Maier Viorel Cosmin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326633 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.10
- vânzarea directă cu prețul de 25 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 9/2024 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Goia Ioan Marin a terenului intravilan în suprafață de 501 m² înscris în C.F. nr.331153 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. Petru Maior nr.19.

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenului primit în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

