



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu, înscris în C.F. 334035, având categoria de folosința drum, în suprafață de 4.024 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan situat în loc. Vladimirescu, înscris în C.F. 334035, având categoria de folosința drum, în suprafață de 4.024 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.3874/15.01.2024 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 933/19.01.2024

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat in loc. Vladimirescu, inscris in C.F. 334035, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 4.024 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, pevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan situat in loc. Vladimirescu, inscris in C.F. 334035, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 4.024 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.3874/15.01.2024 si a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotarare.

Scopul parcelarii este identificarea in extrase de carte funciara distincte a terenului conform pozitionarii sale si a destinatiei.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 934/19.01.2024

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirii terenului intravilan, situat în loc. Vladimirescu, înscris în C.F. 334035, având categoria de folosință drum, în suprafață de 4.024 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan situat în loc. Vladimirescu, înscris în C.F. 334035, având categoria de folosință drum, în suprafață de 4.024 mp, conform referatului de admitere a cererii nr.3874/15.01.2024 și a schitelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Scopul parcelării este identificarea în extrase de carte funciara distincte a terenului conform poziționării sale și a destinației .

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	3874
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. AradReferitor la cererea inregistrată sub numărul **3874** din data **15-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 334035 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336312** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 524 mp;
- 2) **336313** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 356 mp;
- 3) **336314** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2484 mp;
- 4) **336315** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 188 mp;
- 5) **336316** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 472 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-01-2024.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
Adrian
-Filon
Cretiu

Semnăt digitală de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon,
sn=Cretiu
Data: 2024.01.15 15:20:00
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	3874
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 334035 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

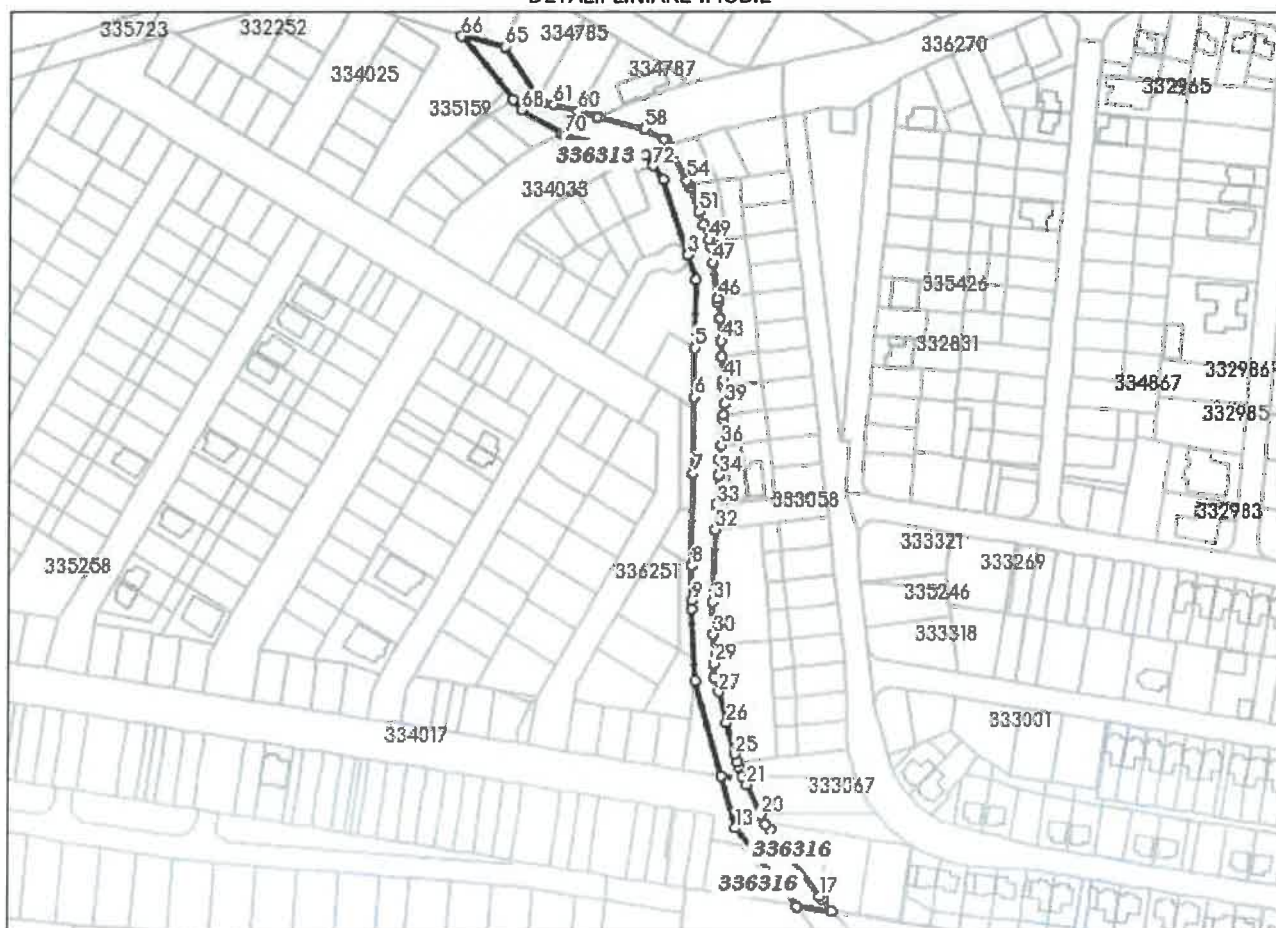
Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
334035	4024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.024	96		POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.
	TOTAL:		4.024			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	220.908,984 524.770,877	2	220.918,853 524.740,722	31.729	2	220.918,853 524.740,722	3	220.919,019 524.740,299	0.454	3	220.919,019 524.740,299	4	220.922,305 524.730,288	10.537
4	220.922,305 524.730,288	5	220.922,115 524.702,009	28.28	5	220.922,115 524.702,009	6	220.921,982 524.682,124	19.885	6	220.921,982 524.682,124	7	220.921,771 524.650,754	31.371
7	220.921,771 524.650,754	8	220.921,391 524.612,938	37.818	8	220.921,391 524.612,938	9	220.921,247 524.598,568	14.371	9	220.921,247 524.598,568	10	220.921,135 524.595,144	3.426
10	220.921,135 524.595,144	11	220.922,779 524.565,48	29.71	11	220.922,779 524.565,48	12	220.933,479 524.526,708	40.221	12	220.933,479 524.526,708	13	220.939,4 524.505,255	22.255
13	220.939,4 524.505,255	14	220.964,545 524.473,545	40.47	14	220.964,545 524.473,545	15	220.978,79 524.471,62	14.374	15	220.978,79 524.471,62	16	220.975,04 524.476,519	6.169
16	220.975,04 524.476,519	17	220.974,054 524.477,807	1.622	17	220.974,054 524.477,807	18	220.953,399 524.504,786	33.978	18	220.953,399 524.504,786	19	220.951,611 524.507,266	3.057
19	220.951,611 524.507,266	20	220.949,811 524.510,972	4.12	20	220.949,811 524.510,972	21	220.943,918 524.523,104	13.488	21	220.943,918 524.523,104	22	220.942,191 524.526,708	3.996
22	220.942,191 524.526,708	23	220.940,466 524.530,307	3.991	23	220.940,466 524.530,307	24	220.939,956 524.532,216	1.976	24	220.939,956 524.532,216	25	220.939,045 524.535,626	3.53
25	220.939,045 524.535,626	26	220.935,653 524.548,32	13.139	26	220.935,653 524.548,32	27	220.932,26 524.561,013	13.139	27	220.932,26 524.561,013	28	220.930,608 524.567,197	6.401
28	220.930,608 524.567,197	29	220.930,464 524.572,885	5.69	29	220.930,464 524.572,885	30	220.930,161 524.584,931	12.05	30	220.930,161 524.584,931	31	220.929,829 524.598,076	13.149
31	220.929,829 524.598,076	32	220.930,724 524.627,842	29.779	32	220.930,724 524.627,842	33	220.931,131 524.637,954	10.12	33	220.931,131 524.637,954	34	220.932,076 524.650,141	12.224
34	220.932,076 524.650,141	35	220.932,584 524.656,689	6.568	35	220.932,584 524.656,689	36	220.933,019 524.662,298	5.626	36	220.933,019 524.662,298	37	220.933,845 524.672,943	10.677
37	220.933,845 524.672,943	38	220.933,967 524.674,515	1.577	38	220.933,967 524.674,515	39	220.934,325 524.679,128	4.627	39	220.934,325 524.679,128	40	220.933,931 524.686,59	7.472
40	220.933,931 524.686,59	41	220.933,801 524.689,045	2.458	41	220.933,801 524.689,045	42	220.933,297 524.698,597	9.565	42	220.933,297 524.698,597	43	220.932,956 524.705,054	6.466
43	220.932,956 524.705,054	44	220.932,459 524.714,457	9.416	44	220.932,459 524.714,457	45	220.931,584 524.721,002	6.603	45	220.931,584 524.721,002	46	220.931,382 524.722,534	1.545
46	220.931,382 524.722,534	47	220.929,495 524.736,867	14.457	47	220.929,495 524.736,867	48	220.928,572 524.743,534	6.731	48	220.928,572 524.743,534	49	220.927,634 524.746,262	2.885
49	220.927,634 524.746,262	50	220.925,487 524.752,51	6.607	50	220.925,487 524.752,51	51	220.923,64 524.757,882	5.681	51	220.923,64 524.757,882	52	220.920,163 524.767,999	10.698
52	220.920,163 524.767,999	53	220.919,394 524.769,489	1.677	53	220.919,394 524.769,489	54	220.918,732 524.770,686	1.368	54	220.918,732 524.770,686	55	220.911,2 524.784,738	15.943
55	220.911,2 524.784,738	56	220.909,956 524.787,059	2.633	56	220.909,956 524.787,059	57	220.909,493 524.787,296	0.52	57	220.909,493 524.787,296	58	220.901,298 524.791,494	9.208
58	220.901,298 524.791,494	59	220.881,968 524.796,771	20.037	59	220.881,968 524.796,771	60	220.873,918 524.798,969	8.345	60	220.873,918 524.798,969	61	220.863,762 524.801,742	10.528
61	220.863,762 524.801,742	62	220.859,267 524.802,499	4.558	62	220.859,267 524.802,499	63	220.857,502 524.804,577	2.726	63	220.857,502 524.804,577	64	220.855,618 524.806,796	2.911
64	220.855,618 524.806,796	65	220.843,333 524.825,35	22.252	65	220.843,333 524.825,35	66	220.825,588 524.829,654	18.26	66	220.825,588 524.829,654	67	220.846,975 524.803,765	33.58
67	220.846,975 524.803,765	68	220.850,439 524.799,572	5.439	68	220.850,439 524.799,572	69	220.866,853 524.789,781	19.112	69	220.866,853 524.789,781	70	220.868,087 524.789,045	1.437
70	220.868,087 524.789,045	71	220.901,73 524.780,92	34.61	71	220.901,73 524.780,92	72	220.904,853 524.776,596	5.334	72	220.904,853 524.776,596	1	220.908,984 524.770,877	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3874	15.01.2024	18.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3874 înregistrată la data de 15.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336312	524	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
2	336313	356	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
3	336314	2484	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
4	336315	188	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
5	336316	472	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU
Adrian
-Filon
Cretiu

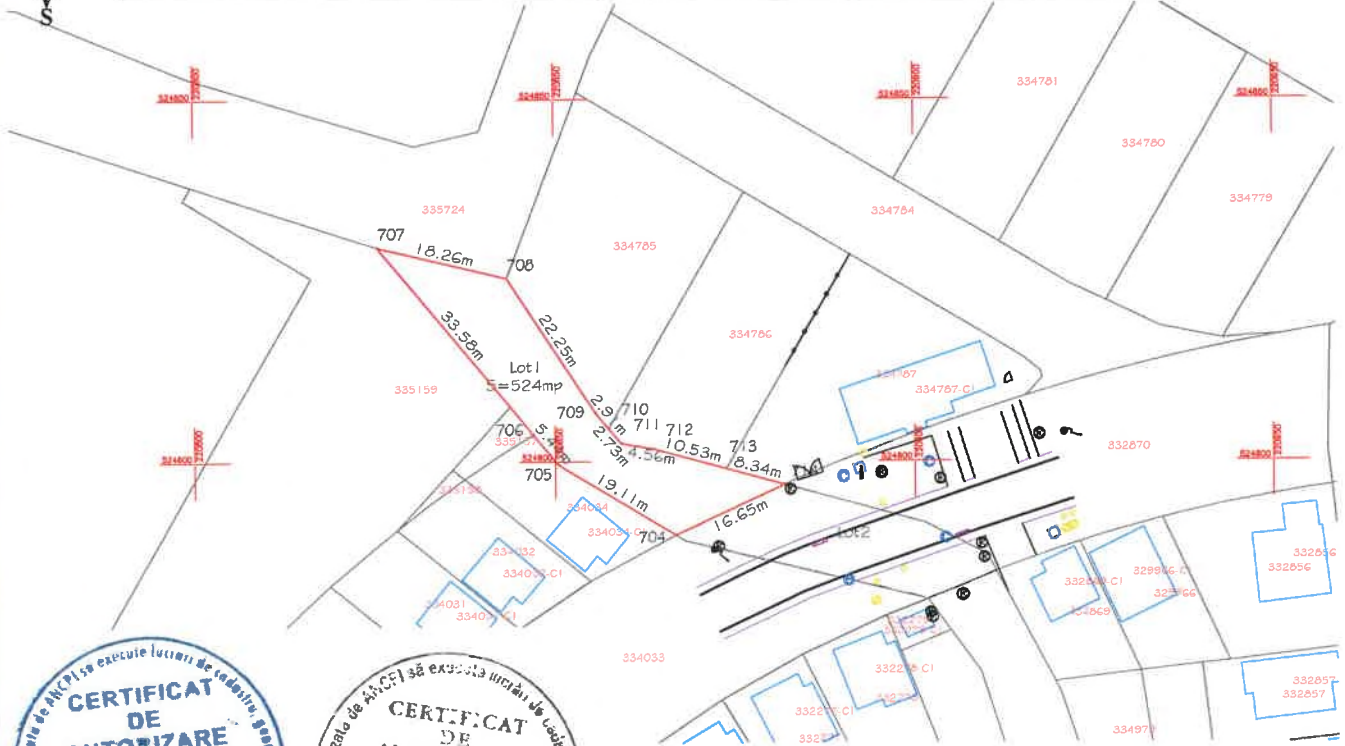
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2024.01.15 15:21:20 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336312	524	intravilan loc. Vladimirescu, com. Vladimirescu

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	524	neimpregmut
Total		524	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 524mp
Suprafata din act = 524mp

<p>Executant, SC XcsYecZet SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si mentinerea acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Decembrie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Adrian Filon Cretiu</p> <p>3874/15.01.2024</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882308,
SH=Oancea, G=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=O0M7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2023.12.21 10:27

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, ou=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2024.01.15 15:55:11 +0200

Oana-Madalina Oancea

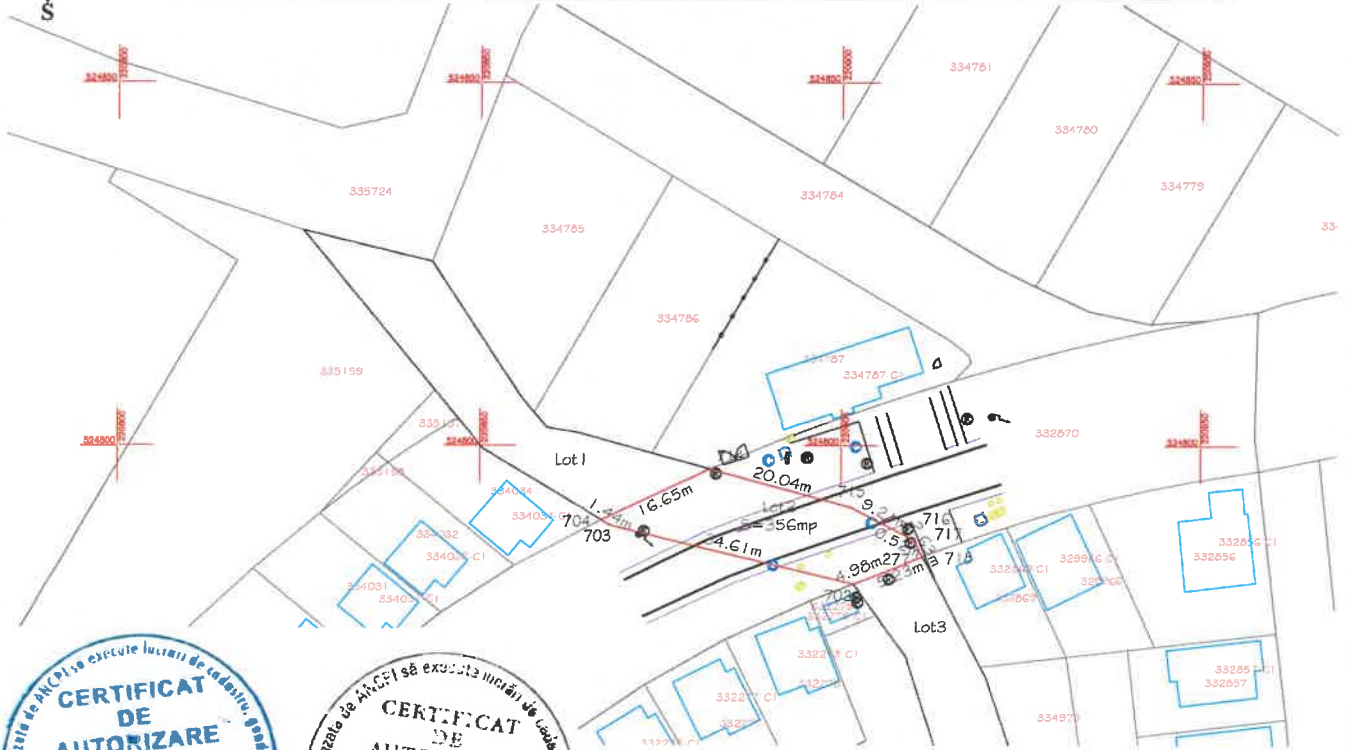
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 1 G

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336313	356	intravilan loc. Vladimirescu, com. Vladimirescu



Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Dr	356	neimpreguit
Total		356	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 356mp Suprafata din act = 356mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si conformitatea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Oana-Madalina Oancea		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf 3874/15.01.2024 Data..... Stampila BCPI Adrian-Filon Cretiu	

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 DN: c=RO, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu, Data: 2024.01.15 15:16:08 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1 : 1000

Nr. cadastral 396314	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2484	Adresa imobilului intravilan loc. Vladimirescu, com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr. Vladimirescu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-AR-F, Nr. 0142
Societate: **OANCEA**
Oana-Mădălina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-AR-F, Nr. 0142
Societate: **XCS YECZET**
S.R.L.

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)
1	2484
Total	2484
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia (mp)
	Menturi
Total	Suprafata din act = 2484mp

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea numărului cadastral
Seri CRI
3874/15.01.2024
Data:
Stampila BCPI

Executant:
SC XcsyeczEt SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Adrian-Filon
Cretiu

Data: Decembrie 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336315	188	intravilan loc. Vladimirescu, com. Vladimirescu

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Dr	188	neimprejmut
Total		188	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 188mp
Suprafata din act = 188mp

Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata 3874/15.01.2024 Data..... Stampila BCPI
---	---

Oana-Madalina
Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO35882308,
 SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
 SERIALNUMBER=OQM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET
 SRL, C=RO
 Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYecZet SRL clasarii, certifi.
 aut. seria RO-B-J nr.
 2104/15.06.2021
 2023.12.21 10:27

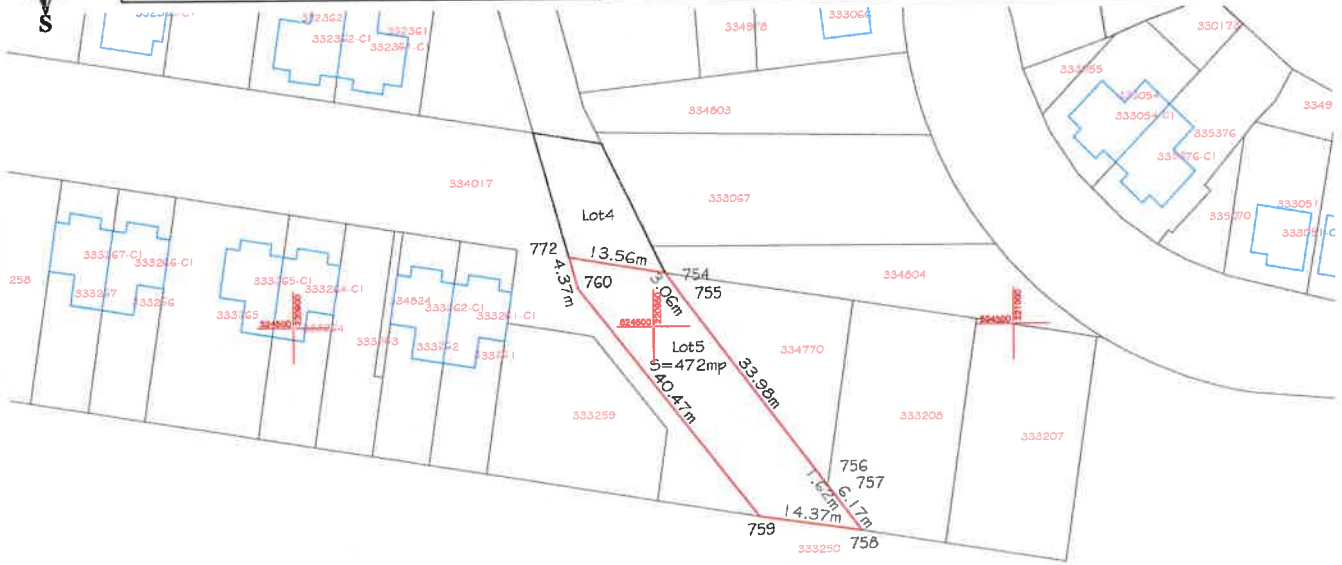
Adrian-Filon Cretiu
 Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, si=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
 Data: 2024.01.15 15:17:31 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336316	472	intravilan loc. Vladimirescu, com. Vladimirescu

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	472	neimprejmut
Total		472	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 472mp			
Suprafata din act = 472mp			

Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și conformitatea acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Decembrie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și para 3874/15.01.2024 Data..... Stampila BCPI Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, i=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Date: 2024.01.15 15:18:50 +02'00'
--	--

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO35882308,
 SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
 SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
 Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
 2023.12.21 10:27